

Manta, 29 de Abril del 2008.

INFORME ANUAL DE GERENCIA.

SEÑORES

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

COMPAÑÍA INMOCONSULTEC S.A.

ESTIMADO SEÑORES:

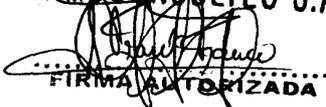
Dando cumplimiento a lo estipulado por la ley de compañías y en calidad de Gerente y Representante Legal de la compañía INMOCONSULTEC S.A. cumpla con informar y poner a vuestra consideración el informe anual de actividades administrativas y financieras realizadas por la empresa durante el año 2008.

La compañía durante el ejercicio económico 2008 incrementó las ventas en un 60% con respecto al 2007, cumpliendo en gran parte con los objetivos programados.

La situación de la compañía al 31 de Diciembre del 2008 para los conocimientos de todos es tal como consta en los respectivos balances.

Atentamente,

**INMOCONSULTEC S.A.**

  
.....  
FIRMA AUTORIZADA

Fabricio Franco Vines.

GERENTE GENERAL



**INMOCONSULTEC S.A.**  
**ESTADO DE RENTAS Y GASTOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

**INGRESOS**

Ventas Netas

\$34,590.90

**TOTAL INGRESOS**

**\$34,590.90**

**GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS**

**GASTOS DE ADMINISTRACION**

\$19,814.44

**GASTOS GENERALES**

\$9,893.86

**OTROS GASTOS**

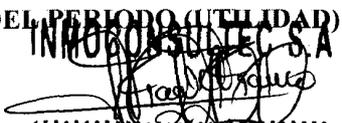
\$1,467.47

**TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS**

**\$31,175.77**

**RESULTADO DEL PERIODO (UTILIDAD)**

**\$3,415.13**

**INMOCONSULTEC S.A.**  
  
.....  
**FIRMA AUTORIZADA**  
Ing. Fabricio Sánchez  
Gerente General

  
Ing. Rafael Castro Pin  
Contador General  
RUC: 1305512137001

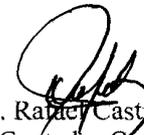


**INMOCONSULTEC S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
ACTIVOS DISPONIBLES		\$1,387.10
ACTIVOS EXIGIBLES		\$5,096.55
ACTIVOS FIJOS		\$3,262.23
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		\$801.60
<b>TOTAL GENERAL DE ACTIVOS</b>		<b><u>\$10,547.48</u></b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>\$4,278.28</b>
Cuentas por Pagar	\$4,278.28	
<b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>		<b>\$1,615.14</b>
Cuentas por Pagar	\$1,615.14	
<b>PATRIMONIO</b>		<b>\$4,654.06</b>
Capital Social Pagado	\$1,000.00	
Resultado años anteriores	\$1,476.92	
Resultado del Período	\$2,177.14	
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>\$10,547.48</u></b>

**INMOCONSULTEC S.A.**

  
**FIRMA AUTORIZADA**  
 Ing. Fabricio Franco V.  
 Gerente General

  
 Ing. Rafael Castro Pin  
 Contador General  
 RUC: 1305512137001



**Manta, Abril 28 del 2009**

**Señores  
Superintendencia de Compañías – Agencia Manta  
Ciudad.-**

**Estimados señores:**

Adjunto al presente **BALANCES, INFORME DE GERENTE GENERAL e INFORME DE COMISARIO** de la Compañía **INMOCONSULTEC S.A.** y al mismo tiempo solicito el **Certificado de Cumplimiento de Obligaciones** con la certificación de las copias del formulario 101 de presentación de Balances de Sociedades y el de nómina de accionistas del año 2008

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,

  
Ing. Rafael Castro Pin  
Contador

