

Manta, 21 de octubre de 2019

Señor

David Walter Maksymuik

Gerente General

CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS CONVISTURSA S.A.

Presente. -

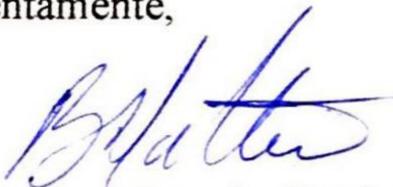
De mi consideración:

Por la presente comunico a usted, que mediante contrato privado de compraventa de acciones celebrada en fecha 21 de octubre de 2019, se realizó la siguiente transferencia:

Los cónyuges **Randell Terrence Hutton** y **Berenice Victoria Cordero Guevara** transfirieron cuatro (4) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América (USD 1,00) cada una, contenida en su título de acciones, a favor de la compañía **VISTA AL MAR S.A. VISTAMASA**, representada por su Gerente General David Walter Maksymuik.

Mucho agradeceremos a usted registre esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía **CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS CONVISTURSA S.A.**, así como emita un nuevo título de acciones a nombre del cesionario la compañía **VISTA AL MAR S.A. VISTAMASA**, y notifique del particular a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Atentamente,



Berenice Victoria Cordero Guevara

C.C. 172840343-5

CEDENTE



Randell Terrence Hutton

C.C. 305002603-2

CEDENTE



David Walter Maksymuik

Gerente General

VISTA AL MAR S.A. VISTAMASA

CESIONARIO

NOTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Consta por la presente nota de cesión, que en esta fecha se ha realizado la siguiente transferencia: Los cónyuges **Randell Terrence Hutton** y **Berenice Victoria Cordero Guevara** transfirieron cuatro (4) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América (USD 1,00) cada una, contenida en su título de acciones, a favor de la compañía **VISTA AL MAR S.A. VISTAMASA**, representada por su Gerente General David Walter Maksymuik.

Manta, 21 de octubre de 2019



Berenice Victoria Cordero Guevara
C.C. 172840343-5
CEDENTE



Randell Terrence Hutton
C.C. 305002603-2
CEDENTE



David Walter Maksymuik
Gerente General
VISTA AL MAR S.A. VISTAMASA
CESIONARIO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

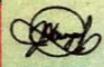
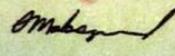
CÉDULA DE IDENTIDAD EXT N. 175853864-7
 APELLIDOS Y NOMBRES
MAKSYMIUK DAVID WALTER
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Canadá Simcoe
 FECHA DE NACIMIENTO 1961-08-29
 NACIONALIDAD CANADIENSE
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 KIMBERLEY ROSE
 MAKSYMIUK




INSTRUCCION PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INICIAL LAS PERMI.POR.LA.LEY E2333V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 XXX XXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 XXX XXX
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2018-02-01
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-01

001479035


DIRECTOR GENERAL
 FRANK DEL CEDULADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANÍA No. 305002603-2
APELLIDOS Y NOMBRES
**CORDERO GUEVARA
BERENICE VICTORIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**Estados Unidos de América
Queens**
FECHA DE NACIMIENTO 1962-06-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
RANDELL TERRENCE
HUTTON

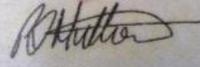
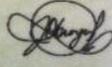


INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INVERSIONISTA V4343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CORDERO CARRASCO OCTAVIO RUBEN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUEVARA ERAZO MARIA DEL SOCORRO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2014-07-11**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-11



00087110



DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXERCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
305002603-2 002 - 0164
CORDERO GUEVARA BERENICE VICTORIA
PICHINCHA QUITO
JIPILAPA MONTESERRIN
1 Multa: 39,40 CostRes: 0 Tot.USD: 39,40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000538
6291842 29/10/2019 14:25:34

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **172840343-5**



CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**HUTTON
RANDELL TERRENCE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**Estados Unidos de América
Minnesota**
FECHA DE NACIMIENTO **1945-08-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**BERENICE VICTORIA
CORDERO GUEVARA**



INSTRUCCIÓN: **INICIAL** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO** V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **HUTTON LLOYD WILLARD**

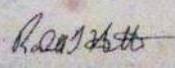
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MAE VIRGINIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO
2014-07-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-07-16**



000830544



DIRECCIÓN GENERAL REGISTRO CIVIL



Bahía de Caráquez, 21 de Agosto del 2017

Señor

DAVID WALTER MAKSYMUIK

Ciudad.-

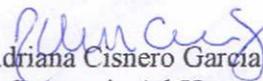
De mis consideraciones:

Cumplo con informarle, que la Junta General de Accionistas de la Compañía **VISTA AL MAR S.A VISTAMAS.**, en sesión celebrada en esta ciudad de Bahía de Caráquez el día lunes 21 de Agosto del 2017, resolvió por unanimidad nombrar a Usted **GERENTE GENERAL** de la compañía antes mencionada, para que así pueda representarla legalmente, tanto judicial como extrajudicialmente por el periodo de **CINCO AÑOS**, contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Sucre.

La compañía **VISTA AL MAR S.A. VISTAMASA**, inicialmente fue constituida con el nombre de **AVENTURAS LOMAX S.A AVENLOMASA**, , mediante escritura pública celebrada el 01 de Agosto del 2011 ante la Abogada MARGARITA MENDOZA MENDOZA, Notaria Publica Segunda-Encargada del cantón Portoviejo, la misma que fue legalmente aprobada por la Superintendencia de Compañía de Portoviejo, mediante Resolución Numero SC. DIC.P.11. 0429, de fecha 11 de agosto del 2011, y que se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Sucre. La junta General de Accionistas en sesión celebrada con fecha 27 de Octubre del 2011, resolvió entre otras cosas cambiar el nombre o denominación de la Compañía **AVENTURAS LOMAX S.A AVENLOMASA** por la de **VISTA AL MAR S.A. VISTAMASA** lo cual, con fecha 21 de Diciembre del 2011, fue legalmente aprobada por la Superintendencia de compañías de Portoviejo, mediante resolución No. S.C.D.I.C.P.1.10737, trámite que para surtan los efectos legales establecido por la ley, se la inscribo en el Registro de la Propiedad del Cantón Sucre con fecha 24 de Abril del 2012.

Cumpla Ud. Con los demás requisitos que dan validez a este instrumento.

Lo que comunico a Ud. Para los fines legales consiguientes.


Adriana Cisnero Garcia
Secretaria Ad-Hoc
CI. 130918213-5

RAZON: Acepto el nombramiento que antecede a partir de la fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Sucre; y, prometo desempeñar las funciones a mi encomendadas con apego a las Leyes del Ecuador y al Estatuto Social de la Compañía.


David Walter Maksymuik
Pasaporte N. HP975950
Nacionalidad: Canadiense
DIR: Bahía de Caráquez



República del Ecuador
BAHIA DE CARÁQUEZ - CIUDAD ECOLÓGICA
REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SUCRE

ZON DE INSCRIPCION.-

ABOGADO DENNYS VICENTE CORDOVA FARFAN, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON SUCRE, EN FORMA LEGAL, CERTIFICO: QUE EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE QUEDA DEBIDAMENTE INSCRITA CON ESTA FECHA ANOTADA CON EL NUMERO **059** DEL REGISTRO DE NOMBRAMIENTOS DEL PRESENTE AÑO Y BAJO EL NUMERO **079** AL FOLIO NUMERO **038** DEL REPERTORIO GENERAL VIGENTE.-PARA SU INSCRIPCIÓN SE CUMPLIERON CON LOS REQUISITOS DE LEY.-
HABIENDOSE REALIZADO LA CORRESPONDIENTE RAZON DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA VISTA AL MAR S.A. VISTAMAS, A FAVOR DEL SEÑOR DAVID WALTER MARKSYMUIK.-POR UN PERIODO DE CINCO AÑOS.-ES CONFORME LO CERTIFICO.-

BAHIA DE CARAQUEZ, 7 DE SEPTIEMBRE DEL 2017



REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DE SUCRE - MANABI - ECUADOR



AB: DENNYS VICENTE CORDOVA FARFAN,
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL CANTON SUCRE
LOS DATOS CONSIGNADOS ERRONEA O DE LOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE.

CUALQUIER ENMENDADURA O ALTERACION A ESTE DOCUMENTO LO INVALIDA, EL INTERESADO DEBE COMUNICAR CUALQUIER FALLA O ERROR EN ESTE DOCUMENTO AL REGISTRADOR O A SUS ASESORES.

**ACTA DE SESIÓN DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES VISTA
TURQUESA RISORTS CONVISTURSA S.A., CELEBRADA EL DÍA 06 DE
NOVIEMBRE DE 2019.**

En la ciudad de Quito DM, el día seis de noviembre de dos mil diecinueve, a las nueve horas, en la Av. La Coruña E11-75 y Av. Orellana, en el edificio Albra, oficina 403, de esta ciudad, se reúnen los siguientes accionistas de la compañía **CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS CONVISTURSA S.A.**: a) Russmak Foundation, debidamente representada por su Apoderado, el señor David Walter Maksymuik, sociedad propietaria de setecientos noventa y seis (796) acciones de un dólar de los Estados Unidos de América (USD \$1.00) cada una, habiendo pagado el cien por ciento de su valor nominal, con derecho a setecientos noventa y seis (796) votos; y, b) Berenice Victoria Cordero Guevara, propietaria de cuatro (4) acciones de un dólar de los Estados Unidos de América (USD \$1.00) cada una, habiendo pagado el cien por ciento de su valor nominal, con derecho a cuatro (4) votos.

Hallándose reunidos todos los accionistas y por cuanto se encuentra representado la totalidad del capital social, en aplicación de los artículos 233 y 238 de la Ley de Compañías, acuerdan constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía; actúa como Presidente *Ad-hoc* de la Junta, el señor Germán Panta García, y actúa como Secretario el señor David Walter Maksymuik, en su calidad de Gerente General de la Compañía.

Constatado el quórum, renunciando a la convocatoria y en base a lo dispuesto por el artículo 238 de la Ley de Compañías, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas y se instala esta reunión para tratar única y exclusivamente el siguiente orden del día

A continuación, el Presidente *Ad-hoc* propone el siguiente único punto del orden del día:

- 1. Autorizar al Gerente General para que realice la inversión de sesenta y seis dólares de los Estados Unidos de América (USD \$66,00) en la compañía VISTA AL MAR S.A. VISTAMASA, por compra de sesenta y seis acciones de propiedad de la señora Berenice Victoria Cordero Guevara.**

Los accionistas presentes manifiestan, por unanimidad, estar de acuerdo con el único punto del orden del día propuesto, punto sobre el cual declaran estar lo suficientemente informados; y, al mismo tiempo, deciden constituirse en Junta General Extraordinaria y declararla como Universal. De inmediato, el Presidente *Ad-hoc* pide se inicie a tratar el único punto del orden del día aprobado para la presente Junta:

- 1. Autorizar al Gerente General para que realice la inversión de sesenta y seis dólares de los Estados Unidos de América (USD \$66,00) en la compañía VISTA AL MAR S.A. VISTAMASA, por compra de sesenta y seis acciones de propiedad de la señora Berenice Victoria Cordero Guevara.**

Toma la palabra el Secretario, quien manifiesta a la Junta que la señora **Berenice Victoria Cordero Guevara**, transfirió en fecha 21 de octubre de 2019, (66) sesenta y seis acciones ordinarias y nominativas a favor de la compañía **CONSTRUCCIONES VISTA**

TURQUESA RISORTS CONVISTURSA S.A., siendo necesario para legalizar la transferencia en mención autorizar al Gerente General para que comparezca a nombre de la compañía y suscriba la carta de cesión de acciones.

Los accionistas presentes aprueban por unanimidad realizar la inversión hasta por cuatro dólares de los Estados Unidos de América (USD \$66,00), en la compra de 66 acciones en la compañía VISTA AL MAR S.A. VISTAMASA, así como autorizar al Gerente General para que comparezca a nombre de la compañía y suscriba la carta de cesión de acciones.

Tratado y concluido el único punto del orden del día, para cuyo conocimiento se reunió la presente Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, el señor Presidente *Ad-hoc* pide a Secretaría que se proceda a la redacción del Acta, y a la suscripción de todo documento necesario para perfeccionar de lo aprobado en la junta, para lo cual, solicita que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas acuerde un receso de diez minutos, que se resuelve por unanimidad.

Reinstalada la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, a las diez horas, la Secretaría da lectura a la presente Acta, la misma que es aprobada en forma unánime y suscrita por el Presidente *Ad-hoc*, Secretario, y los accionistas de la compañía.

Se levanta la sesión a las diez horas quince minutos, en la ciudad de Quito, a los seis días del mes de noviembre de 2019.


Germán Panta García
Presidente *Ad-Hoc* de la Junta


Berenice Cordero Guevara
Accionista


David Walter Maksymuik
Secretario de la Junta
Apoderado
Russmak Foundation
Accionista

**LISTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES VISTA
TURQUESA RISORTS CONVISTURSA S.A., QUE ASISTEN A LA JUNTA
GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL, CELEBRADA EL DÍA 06 DE
NOVIEMBRE DE 2019.**

NOMBRES	No. DE ACCIONES	TOTAL DE VOTOS	PORCENTAJE
Russmak Foundation	796	796	99.50%
Berenice Victoria Cordero Guevara	4	4	0.50%
TOTAL	800	800	100%


Germán Panta García
Presidente *Ad-Hoc* de la Junta


Berenice Cordero Guevara
Accionista


David Walter Maksymuik
Secretario de la Junta
Apoderado
Russmak Foundation
Accionista



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1391787154001
RAZÓN SOCIAL: VISTA AL MAR S.A. VISTAMASA

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: MAKSYMUIK DAVID WALTER
CONTADOR: GUTIERREZ TABANGO JESSICA MARCELA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N **NÚMERO:** S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 30/08/2011
FEC. INSCRIPCIÓN: 13/09/2011 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 09/07/2019
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: SUCRE Parroquia: BAHIA DE CARAQUEZ Calle: MALECON ALBERTO F SANTOS Numero: SN Interseccion: AGUILERA Piso: 0 Referencia ubicacion: FRENTE AL CUERPO DE BOMBEROS BAHIA Telefono Trabajo: 052692529 Celular: 0958858562 Email: lasolasecuadoracct@gmail.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gov.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019002487570

Fecha: 25/09/2019 12:13:10 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1391787154001

RAZÓN SOCIAL:

VISTA AL MAR S.A. VISTAMASA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 30/08/2011

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS
ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJEMPLO. EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
OBRAS DE SUPERFICIE EN CALLES, CARRETERAS, AUTOPISTAS, PUENTES O TÚNELES, ASFALTADO DE CARRETERA, PINTURA Y OTROS TIPOS DE MARCADO DE CARRETERA, INSTALACIÓN DE BARRERAS DE EMERGENCIA, SEÑALES DE TRÁFICO Y ELEMENTOS SIMILARES. INCLUYE LA CONSTRUCCIÓN DE PISTAS PARA AEROPUERTOS.
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN; INCLUYE PARTES Y PIEZAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: SUCRE Parroquia: BAHIA DE CARAQUEZ Calle: MALECON ALBERTO F SANTOS Numero: SN Interseccion: AGUILERA Referencia: FRENTE AL CUERPO DE BOMBEROS BAHIA Piso: 0 Telefono Trabajo: 052692529 Celular: 0958858562 Email: lasolasecuadoracct@gmail.com Email principal: lasolasecuadoracct@gmail.com



Código: RIMRUC2019002487570

Fecha: 25/09/2019 12:13:10 PM