

Bahía de Caráquez, 18 de Abril del 2013

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS
CONVISTURSA S.A.

Ciudad.-

De mi consideración:

DAVID WALTER MAKSYMUIK en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS CONVISTURSA S.A., tal como lo justifico con la copia del nombramiento que adjunto a la presente, tengo a bien informar a Ustedes las actividades económicas correspondientes al período 2012, que a continuación detallo:

- a. El Gerente hace referencia al informe financiero de la compañía indicando que: Al 31 de diciembre del 2012 el activo de la compañía es de QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SESENTA Y SEIS 72/100 DÓLARES AMERICANOS (\$534.066,72). La compañía tiene propiedades inmuebles en inversión por la suma de QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS 15/100 DÓLARES AMERICANOS (\$528.300,15). Al 31 de diciembre del 2012 cuenta con un patrimonio de SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE 03/100 DÓLARES AMERICANOS (\$62.599.03). Se procede a hacer entrega a los accionistas de los estados financieros, esto es balance General y Estado de Resultados.
- b. El Gerente menciona que como se desprende de lo anterior, la compañía no ha registrado utilidades durante el periodo fiscal 2012, pues no se ha realizado ninguna actividad económica relacionada con el objeto social de la Compañía que haya generado ingresos, ya que los proyectos inmobiliarios que potencialmente desarrollaremos aún no se han iniciado y hasta el momento solo se están efectuando trabajos de mejoras en los terrenos adquiridos por la compañía.
- c. Informa también el señor Gerente que se debe dejar constancia que la compañía ha cumplido con todas las obligaciones que las leyes ecuatorianas establecen, tanto laborales, de seguridad social, tributarias, etcétera.

Así mismo, la dirección tanto personal como administrativa de la Compañía se la ha manejado de la mejor manera, por lo que no existe ninguna novedad a la presente fecha.

Hasta aquí el informe que me corresponde como Administrador de la antes mencionada 'compañía.

Por la atención digna y favorable, me suscribo de Ustedes.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Maksymuk', with a long, sweeping flourish extending to the right.

SR. DAVID WALTER MAKSYMUK
Pasaporte No.WN812314