

Bahfa de **Caráquez**, 18 de Abril del 2012

Señores

ACCIONISTAS DE LA **COMPAÑÍA** CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS
CONVISTURSA S.A.

Ciudad.-

De mi consideración:

WAYNE CASAPARD PAUL STAUBLE en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la **compañía CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS COWISTURSA S.A.**, tal como lo justifico con la copia del nombramiento que adjunto a la presente, tengo a bien informar a Ustedes las **actividades** económicas correspondientes al período 2011, que a **continuación** detallo:

- a La compañía en el período fiscal 2011, no ha registrado ingresos económicos, pues no se ha realizado ninguna actividad comercial relacionada con el objeto social de la **Compañía** que haya **permitido** estos ingresos, hasta el momento los proyectos inmobiliarios están en una fase de **planificación** e implementación.

Por lo que analizando el balance, las cifras nos demuestran que, debido a que la Compañía no ha realizado ninguna actividad comercial relacionada con su objeto social, tampoco ha generado utilidades al finalizar el ejercicio **fiscal** del **año** 2011, cuyo inventario se lo ha realizado al 31 de diciembre del **año** 2011.

Sin embargo cabe manifestar que la Compañía ha adquirido bienes inmuebles como aporte de sus accionistas para futuras capitalizaciones, los **cuales** detallo a continuación:

Con fecha 13 de junio del 2011 se realizó la compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno cuya **superficie** total es de **42.336,00M** a los **señores** Alfonso Abel **Almeida Castro** y Julia Esperanza **Sampedro**, a favor de la Compañía CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS CONVISTURSA **S.A.**, escritura legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del **cantón** Sucre con fecha 22 de junio del 2011, cuyo avalúo municipal es de **\$2.371. 77**

Con fecha 29 de julio del 2011 se celebró una escritura de Compraventa otorgada por la **señorita** Beverly Diana Moncayo, a favor de la Compañía CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS **CONVISTURSA S.A.**, sobre un lote de terreno de 77 Has, escritura legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Sucre con fecha 11 de Agosto del 2011, cuyo avalúo municipal es **\$38.500,00.**

Con fecha 15 de Febrero del 2011 se celebró una escritura de **RECTIFICACIÓN** DE LINDEROS Y MEDIDAS Y COMPRAVENTA, otorgada por los señores PABLO AUGUSTO **SOLORZANO ANCHUNDIA**, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y COMO MANDATARIO DE SUS HERMANOS

SEÑORES AURA PROPICIA SOLORZANO ANCHUNDR PROSPERO BERNARDO SOLORZANO ANCHUNDIA, JOSEFA ACRIPINA SOLORZANO ANCHUNDR ANCELA MERCEDES SOLORZANO ANCHUNDR VICTORIA **SEBASTIANA** SOLORZANO ANCHUNDR ÁNGEL **LEONARDO** SOLORZANO ANCHUNDIA; Y, EL **SEÑOR KELIN STALIN INTRIAGO SOLÓRZANO** POR SUS PROPIOS DERECHOS Y COMO MANDATARIO DE SUS HERMANOS **SEÑORES** CESAR **FULGENCIO INTRIAGO** SOLORZANO, **IVAN HIGINIO** INTRIAGO SOLORZANO, **MARÍA** DOLORES INTRIAGO SOLORZANO, **MONICA** MAGDALENA **INTRIAGO** SOLORZANO y SONIA **RICARDINA** INTRIAGO SOLORZANO, a favor de la Compañía **CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS CONVISTURSA S.A.**, sobre un lote de terreno de **175,96** Has, escritura legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón **Sucre** con fecha 3 de Marzo del 2011, cuyo avalúo municipal es **\$31.659,79**

Con fecha 28 de Noviembre del 2011 se realizó la compraventa de una servidumbre de tránsito privada a los **señores** JORGE **BOLÍVAR SOLÓRZANO PROAÑO** Y LA **SEÑORA ESTELVINA** SEBASTIANA **ZAMBRANO MARCILLO**, a favor de la **Compañía CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS CONVISTURSA S.A.**, escritura legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón **Sucre** con fecha 16 de diciembre del 2011, cuyo avalúo municipal es de **\$2.400,00**

- b. Además se debe dejar constancia que la **compañía** ha cumplido con todas las obligaciones que las leyes ecuatorianas establecen, en el ámbito tributario, etcétera.

En resumen, la dirección tanto personal como administrativa de la **Compañía** se la ha manejado de la mejor manera, por lo que no existe ninguna novedad a la presente fecha.

Hasta **aquí** el informe que me corresponde como Administrador de la antes mencionada **compañía**.

Por la atención digna y favorable, me suscribo de Ustedes.

Atentamente



SR WAYNE CASAPARD PAUL STAUBLE
C.I. NO. 172101191-2