

INFORME DE GERENTE GENERAL

Quito, 10 de enero del 2012

Señores Accionistas:

Conforme lo establecido en el artículo 20 de la Ley de Compañías y lo dispuesto en la Resolución 92-1-4-3-0013 de 18 de septiembre de 1992, pongo a su consideración el informe sobre la operación de la compañía **INMOBILIARIA HERMANOS ROSSI MARURI S.A.**, durante el ejercicio económico 2011.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2011.

Durante el año 2011, la compañía no ha cumplido actividades económicas y no ha conseguido clientes, incumpliendo los objetivos previstos por la Administración, manteniéndose en causal de disolución para con la Superintendencia de Compañías.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.

En el presente ejercicio económico se ha dado cumplimiento con todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2011

Se ha dificultado generar y mantener recursos de las operaciones de la compañía, por lo cual ha existido dificultad de mantener un capital de trabajo que vaya en beneficio de quienes colaboran con la misma.

La compañía al cierre del presente ejercicio económico 2011 no ha mantenido actividad económica, por lo que se determina una pérdida en el presente ejercicio económico.

La compañía continúa en Disolución y Liquidación al término del ejercicio económico 2011 y su administrador y Liquidador, como sus accionistas se encuentra tomando decisiones, con la finalidad de determinar si continuará o no con el Principio de Negocio en Marcha.

No se han cumplido con las obligaciones existentes ante los Organismos de Control

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

Me permito recomendar a la Junta General para el próximo ejercicio económico, aportar recursos frescos para cubrir las obligaciones ante los Organismos de Control y ejecutar nuevas estrategias

para conseguir clientes y financiar las operaciones de la empresa. Adicionalmente, se analice el camino a seguir en relación a la liquidación de la compañía.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Eduardo Rossi Maruri', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat circular.

Eduardo Rossi Maruri
GERENTE GENERAL