

INFORME DE GERENTE GENERAL

Quito, 24 de febrero del 2011

Señores Accionistas:

Conforme lo establecido en el artículo 20 de la Ley de Compañías y lo dispuesto en la Resolución 92-1-4-3-0013 de 18 de septiembre de 1992, pongo a su consideración el informe sobre la operación de la compañía **INMOBILIARIA HERMANOS ROSSI MARURI S.A.**, durante el ejercicio económico 2010.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2010.

Durante el año 2010, la compañía ha cumplido parcialmente con sus objetivos fijados para este año, los cuales se enmarcaron en su actividad económica y en la obtención de clientes, conservación de sus gastos y programaciones futuras para ganar mercado, sin embargo, se ha complicado el cumplimiento de su actividad económica, manteniéndose en causal de disolución para con la Superintendencia de Compañías.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.

En el presente ejercicio económico se ha dado cumplimiento con todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2010

Todos los recursos inmersos en las operaciones de la compañía han sido utilizados convenientemente en beneficio de todos quienes colaboran con la misma.

La compañía al cierre del presente ejercicio económico 2010 no ha mantenido actividad económica, por lo que se determina una pérdida en el presente ejercicio económico.

La compañía se mantiene en Disolución y Liquidación al término del ejercicio económico 2010 y su administrador y Liquidador, como sus accionistas se encuentra tomando decisiones, con la finalidad de determinar si continuará o no con el Principio de Negocio en Marcha.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLÍTICAS Y ESTRATÉGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

Me permito recomendar a la Junta General para el próximo ejercicio económico, aportar recursos frescos para cubrir las obligaciones ante los Organismos de Control y ejecutar nuevas estrategias para conseguir clientes y financiar las operaciones de la empresa. Adicionalmente, se analice el camino a seguir en relación a la liquidación de la compañía.

Atentamente,


Eduardo Rossi Maruri
GERENTE GENERAL