L E V E C O R P S. A.

INFORME DE COMISARIO, DEL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2007

Señores Accionistas:

El suscrito,
Carlos Eduardo Ojeda Vera, Comisario Principal de la Compañía LEVECORP S.A. en cumplimiento con el Art. 279 con sus numerales del 1 al 11 de la Ley de Compañías vigente, procedo a poner a vuestra consideración este informe que corresponde al Ejercicio Fiscal del 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2007 previa revisión de:

a) Balance General
b) Estado de Pérdidas y Ganancias
c) Anexos de las Cuentas.

La administración de la empresa a cumplido con todas las disposiciones y normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, además dejo constancia de la colaboración y cooperación brindada por los Ejecutivos y Empleados de la compañía, para el desempeño de mis funciones como Comisario. La Contabilidad de la Compañía cumple con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y además con normas que sobre esta materia son impartidas por la Superintendencia de Compañías lo cual demuestra consistencias en su aplicación.
Para un mejor razonamiento de los señores Accionistas presento a continuación un detalle de las Cuentas de los Estados Financieros.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
- 6 AGO 2008
GUAYAQUIL

ESTADO DE RESULTADOS

PERIODO: del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2007

I N G R E S O S:	**V A L O R**	**%**
VENTAS NETAS	2'670.560,37	100,00
(-) COSTOS Y GASTOS	2'652.250,80	99,31
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADO	18.313,27	0,69
(-) PARTICIPACIÓN UTILI. TRABAJADORES	2.746,99	0,00
UTILIDAD GRAVABLE	15.566.28	0,58
(-) IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	3.891,57	0,00

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA

A C T I V O S:	**2006**	**2007**	**VARIA**
ACTIVO CORRIENTE	**37.888,29**	**13.593,02**	**- 24.265,27**
ACTIVO FIJO (Neto)	**233.514,57**	**62.329,17**	**-171.185,40**
TOTAL DEL ACTIVO	**271.402,86**	**75.922,19**	**-195.480,67**
P A S I V O S:			
PASIVO CORRIENTE	**191.744,89**	**54.589,51**	**- 137.155,38**
TOTAL PASIVO	**191.744,89**	**54.589,51**	**- 137.155,38**
PATRIMONIO:			
CAPITAL SOCIAL	**800,00**	**800,00**	**0,00**
CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	- 600,00	- 600,00	0,00
RESERVAS	**0,00**	**1.167,48**	**1.167,48**
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	**9.457,97**	**10.507,23**	**1.049,26**
TOTAL DEL PATRIMONIO	**9.657,97**	**11.874,71**	**2.216,74**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO			

Análisis de los principales indicadores financieros correspondientes al presente ejercicios económicos, se reflejan así:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
- 6 AGO 2008
GUAYAQUIL

INDICES.-

Razón de Liquidez:
Activo Corriente/ Pasivo Corriente 13.593,02 / 54.589,51 = 0,25 x 100 = 25%
Este Índice (0,25) demuestra que se encuentra en una situación CRITICA ya que por cada dólar que debe a corto plazo solo dispone de $0,25 US

Razón de Solvencia:
Total Pasivos / Total Activos x 100= 54.589,51 / 75.922,19 x 100= 71,90
Significa que los Activos se encuentran comprometidos con los acreedores en el 71,90%

Margen Neto:
Utilidad Neta / Ventas 15.566,28 / 2'670.560,37=0,006 x 100 = 0,6 %
Significa que el margen de rentabilidad es el 0,6% para los socios, por cuanto a partir del mes de octubre 2007, en la nueva política de P.V.P. establecida por la Compañía de Cervezas Nacionales C. A. en todos sus productos, y; con la intermediación de DINADEC S.A. no existe utilidad entre el precio de costo y el de venta, siendo reemplazado por una comisión por comercialización de los productos y el pago por transporte de los mismos.

Apalancamiento Financiero:

Apalancamiento Total = Pasivo Total / Patrimonio = 54.589,51/21.332,68=2,56
Significa que por cada dólar de Patrimonio, adeuda $ 2,56; es decir que las deudas son del 256%, 2,5 veces más respecto del Patrimonio, situación financiera preocupante por

lo que se recomienda inyectar más recursos económicos con aumento de Capital o capitalizar las utilidades no distribuidas.

En mi opinión, la Contabilidad ha sido llevada correctamente, Los Balances y Registros Contables reflejan razonablemente la realidad financiera de la Empresa. El informe presentado por la Administración se ajusta a las normas legales y estatuarias.

Atentamente,

Ab. Carlos E. Ojeda Vera
COMISARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
- 6 AGO 2008
GUAYAQUIL