

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Abril 03, 2017

A los Señores de la Junta General de Accionistas de  
**GRUPINMOB S.A.**  
Guayaquil

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo contemplado por las disposiciones legales vigentes, y a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía, procedo a emitir el siguiente informe:

### **Actividades y Objetivos**

Las actividades operacionales de GRUPINMOB S.A. seguirán de forma normal, generando servicios principalmente de Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles a nuestros clientes, que nos permitirán continuar durante el año en curso 2017.

Uno de los principales objetivos cumplidos en la compañía es darse a conocer y posicionarse en este tipo de mercado. Las actividades económicas de la compañía se desarrollaron de acuerdo con los requerimientos realizados sus accionistas, y el apoyo de nuestros funcionarios.

El proceso para el mejoramiento de la operación a nivel interno, ha comenzado para asegurar la calidad de nuestros servicios

### **Situación Financiera**

En el año 2016, nuestra participación en el mercado se mantiene favorable, nuestros estados financieros fueron elaborados bajo NIIF.

La situación económica financiera de la Compañía se resume en lo siguiente:

El Activo total al cierre del ejercicio fue de US\$ 297,188.59 estos generaron ingresos por US\$ 467.89 dejando una ganancia antes de impuestos de US\$ 70.22 El saldo de los pasivos fue de US\$ 190,508.52 y el patrimonio neto quedó en US\$ 106,680.07.

Al concluir el presente informe deseamos expresar nuestro reconocimiento a nuestros clientes por su fidelidad comercial, y a los Accionistas por el apoyo y confianza depositada en nuestra gestión administrativa.

Atentamente,

  
**Germán Lynch Navarro**  
**Gerente General**