

INFORME DE GERENCIA AÑO 2012

SEÑORES ACCIONISTAS:

ENTORNO

El crecimiento del PIB del año 2012 fue del 5%, menor al del año 2011 que fue del 7.78%, un crecimiento importante si se compara con la media regional del 3.4% dada por la baja de precios de algunos commodities. El crecimiento del año 2011 no se pudo mantener por cuanto la producción de nuestro país no es manufacturera, siendo que el petróleo sigue siendo el 60% de los ingresos por exportación, y que los ingresos por los migrantes significaron el 2.8% del PIB en relación con el 6.5% que significaron en el 2007.

El modelo de reducción de importaciones impuesto por el gobierno no funciona pues al no haber incremento de exportaciones, el déficit de la balanza comercial alcanza lo cifra de \$3.000 millones de dólares, en comparación del déficit del año 2011 que fue de \$2.500 millones.

En el año 2012 también se reflejó un crecimiento importante de la deuda de las personas a las diferentes entidades financieras, tarjetas de crédito de los bancos así como las tarjetas de crédito de establecimientos. El gobierno tomó medidas para controlar y restringir estos créditos con el fin de cuidar la economía y que se mantenga sana. Esto provocó un freno a la actividad comercial del país. Se sintió así mismo que tanto el Banco de Instituto de Seguridad Social (BISS), como los bancos desaceleraron la dinámica de entrega de líneas crediticia y desembolsos para el sector de la construcción.

A pesar de este escenario el sector de la construcción se mantuvo en florecimiento, mucha gente optó por seguir invirtiendo en la compra de bienes raíces, sean para su primera vivienda o como inversión en departamentos y oficinas. Los incentivos crediticios que el sector financiero público y privado entregan tanto a los constructores como a los compradores, han permitido un crecimiento importante de la oferta inmobiliaria con productos para todos los segmentos del mercado desde vivienda de interés social hasta lujosos departamentos en todas las urbes del país.

Este desarrollo inmobiliario permitió que nuestra empresa al igual que muchas del sector logre un año de buenos resultados.

RESULTADOS DE LA GESTIÓN

El monto de ventas alcanzado en el año 2012 fue de un 24,50% superior a lo que se consiguió en el 2011. El monto de ventas del 2011 fue de \$28'439.000, y en el 2012 se

alcanzo la cifra de \$35'144.000. Se propusieron metas altas de ventas lo que fue posible alcanzar por un entorno económico y político estable, así como también por la buena gestión de ventas, marketing, compras y logística.

La utilidad del ejercicio 2012 fue de \$1'731.800 lo que se ubicó dentro de las expectativas del Directorio, que se planteó el objetivo de llegar a un 5% de utilidad sobre ventas del año 2012

El nivel de inventarios tuvo una cifra record al llegar a \$8.5 millones de dólares, comparadas con los 6 millones del 2011, y los 4 millones del 2010.

La empresa siguió dentro el proceso de emisión de obligaciones, cumpliendo con todos los lineamiento de la concesión. La calificadora de riesgo SCR I.A (Sociedad Calificadora de Riesgo Latinoamericana SCRLA S.A.) volvió a calificar la capacidad financiera de la empresa con un AA.

La dirección de la empresa decidió para el 1 de Octubre del 2012 la aplicación del nuevo sistema informático, EKON, del cual se espera nos permita llevar la gestión comercial y de administración a niveles de eficiencia mundiales.

DESAFIOS

El año 2013 propone grandes desafíos para nuestra empresa. El más importante es mantener un nivel de crecimiento como el del año 2012, y generar mejores beneficios para los empleados y accionistas de la empresa.

RECONOCIMIENTOS

Debo un gran reconocimiento a todo el personal de Importadora Vega SA por la entrega, la iniciativa, el entusiasmo, y por creer en nuestro proyecto. En especial a los líderes de área, jefes y gerentes. Un agradecimiento también a todos nuestros proveedores con quienes hemos logrado una verdadera alianza estratégica. Finalmente a los socios y miembros del Directorio por la confianza y respaldo.



GERENTE GENERAL