Horwath
Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto
Ed. Barón de Carondelet, Pent House
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178
(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438
www.horwath.com
E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

Quito – Ecuador, Marzo 15 de 2008

12280

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
IMPORTADORA VEGA S.A.

1. *Hemos examinado los balances generales de* ***IMPORTADORA VEGA S.A.,*** *al 31 de diciembre de 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparadas y son de responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos, basados en nuestros exámenes.*

2. *Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye un examen a base de pruebas que respalden valores e informaciones contenidas en los estados financieros. Incluye también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que nuestros exámenes nos proveen una base razonable para expresar una opinión.*

3. *En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de* ***IMPORTADORA VEGA S.A.,*** *al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esa fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las normas ecuatorianas de contabilidad.*

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
R.N.A.E. No. 036

Lcdo. Marco Yépez C.
PRESIDENTE
Registro C.P.A. No. 11.405

IMPORTADORA VEGA S.A.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de Diciembre de 2007	Al 31 de Diciembre de 2006
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja - Bancos	3	261.167,43	148.079,55
Inversiones Corto Plazo		-	-
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	1.106.070,82	935.307,09
(Menos): Provisión Cuentas Incobrables	5	(45.656,96)	(34.738,98)
Anticipo Proveedores		223.004,25	92.093,75
Otras Cuentas por Cobrar	6	96.337,88	190.980,58
Inventarios	7	2.364.656,61	2.360.997,15
Importaciones en Tránsito	8	676.593,73	1.508.759,73
Gastos Pagados por Anticipado	9	74.388,53	13.457,48
		4.756.562,29	**5.214.936,35**
PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPOS			
Propiedad, Mobiliario y Equipos		4.178.900,12	2.005.884,12
(Menos): Depreciación Acumulada		(659.878,48)	(416.978,72)
	10	**3.519.021,64**	**1.588.905,40**
Gastos Diferidos		722,46	507,46
TOTAL ACTIVOS		**8.276.306,39**	**6.804.349,21**

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

IMPORTADORA Vega

Ing. Edgar Vega Calero
Gerente General

Lcdo. Jorge Calle
Contador General
Registro C.P.A. No. 171852

IMPORTADORA VEGA S.A.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de 2007	Al 31 de diciembre de 2006
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones Financieras	11	2.048.939,97	2.261.584,51
Cuentas por Pagar	12	2.266.881,79	2.457.622,06
Anticipo Clientes		307.823,76	272.236,77
Otras Cuentas por Pagar	13	23.015,06	53.772,39
Instituciones Públicas	14	54.650,54	120.790,39
Provisión Beneficios Sociales		59.320,46	54.520,80
Otros Pasivos	15	58.126,02	183.127,77
		4.818.757,60	**5.403.654,69**
PASIVOS LARGO PLAZO			
Obligaciones Financieras	16	500.393,91	41.464,64
Cuentas por Pagar Largo Plazo		491.792,20	-
Porvisión Jubilación Patronal y Desahucio	17	144.778,26	127.074,10
		1.136.964,37	**168.538,74**
TOTAL PASIVOS		**5.955.721,97**	**5.572.193,43**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	18	2.224.000,00	1.017.600,00
Reserva Legal		51.222,91	46.182,74
Aporte Futuras Capitalizaciones		-	34,86
Reserva de Capital		-	3,52
Utilidades No Distribuidas		-	21.046,69
Pérdidas Acumuladas		-	(24.101,75)
Utilidad del Ejercicio		45.361,51	171.389,72
Total Patrimonio de los Accionistas		**2.320.584,42**	**1.232.155,78**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**8.276.306,39**	**6.804.349,21**

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

IMPORTADORA VEGA
Edgar Vega O.
GERENTE

Ing. Edgar Vega Calero
Gerente General

Lcdo. Jorge Calle
Contador General
Registro C.P.A. No. 171852

IMPORTADORA VEGA S.A.
Estado de Resultados
(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Año Terminado al 31 de Diciembre de 2007	Año Terminado al 31 de Diciembre de 2006
Ventas netas		14.498.167,25	13.315.226,64
(Menos) : Costo de Ventas		(9.919.538,10)	(8.751.842,50)
Utilidad Bruta en Ventas		**4.578.629,15**	**4.563.384,14**
(Menos) : Gastos Operacionales			
Venta y Distribución		(3.594.695,24)	(3.464.238,30)
Administración		(679.415,46)	(672.624,09)
Utilidad Operacional		**304.518,45**	**426.521,75**
Ingresos y Gastos no Operacionales			
Mas: Otros Ingresos	19	111.278,49	143.399,88
(Menos) : Otros Egresos	20	(306.184,49)	(279.084,58)
Utilidad Antes de Patricipación Trabajadores e Impuesto a la Renta		**109.612,45**	**290.837,05**
(Menos) : Participación Trabajadores	21	(16.441,87)	(43.625,56)
Impuesto a la Renta	21	(42.768,90)	(56.778,47)
Reserva Legal		(5.040,17)	(19.043,30)
UTILIDAD NETA		**45.361,51**	**171.389,72**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

IMPORTADORA Vega

Edgar Vega V.

Ing. Edgar Vega Calero
Gerente General

Lcdo. Jorge Calle
Contador General
Registro C.P.A. No. 171852

IRTADORA VEGA S.A.
lo de Cambios en el Patrimonio

esados en dólares americanos)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva por Valuación	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Reserva de Capital	Utilidades no Distribuidas	Perdidas Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Total
s al 31 de diciembre de 2005	**1.017.600,00**	**27.139,44**	**-**	**34,86**	**3,52**	**21.046,69**	**(24.101,75)**	**73.708,09**	**1.115.430,85**
Reserva Legal 2006	-	19.043,30	-	-	-	-	-	-	19.043,30
to Dividendos Accionistas	-	-	-	-	-	-	-	(73.708,09)	(73.708,09)
id del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	171.389,72	171.389,72
s al 31 de diciembre de 2006	**1.017.600,00**	**46.182,74**	**-**	**34,86**	**3,52**	**21.046,69**	**(24.101,75)**	**171.389,72**	**1.232.155,78**
e en Efectivo	-	-	-	59,28	-	-	-	-	59,28
ilúo Terrenos y Edificios	-	-	1.034.951,00	-	-	-	-	-	1.034.951,00
ación Reserva Legal 2007	-	5.040,17	-	-	-	-	-	-	5.040,17
id del Presente Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	45.361,51	45.361,51
nto de Capital	1.206.400,00	-	(1.034.951,00)	(94,14)	(3,52)	(21.046,69)	24.101,75	(171.389,72)	3.016,68
s al 31 de diciembre de 2007	**2.224.000,00**	**51.222,91**	**-**	**0,00**	**(0,00)**	**-**	**-**	**45.361,51**	**2.320.584,42**

lotas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Edgar Vega Calero
Gerente General

Ecdo. Jorge Calle
Contador General
Registro C.P.A. No. 171852

IMPORTADORA VEGA S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
(Expresados en dólares americanos)

		Año Terminado al 31 de diciembre de 2007	Año Terminado al 31 de diciembre de 2006
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Utilidad del Ejercicio	US $	45.361,51	171.389,72
Ajustes para conciliar la Utilidad neta con el flujo de efectivo usado (proveniente) en actividades de operación			
Baja de Cuentas por Cobrar		0,00	4.923,56
Pagos Anticipados		55.748,70	44.632,44
Ajustes en Activos Fijos		1.905,06	-4.004,38
Ajustes en Depreciación		0,00	0,91
Depreciación de Propiedades, planta y equipo		117.549,00	94.632,21
Baja de Inventarios		17.527,50	37.679,62
Provisión de incobrables		10.917,98	14.243,27
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio		17.704,16	13.895,72
Pérdida por Diferencia en Cambio		37.986,95	43.680,59
Ganancia en Venta de Activos		5.166,24	-6.596,42
Amortización Gastos Útiles de Oficina		0,00	286,49
Pérdida por Diferencia de Inventarios		3.835,14	0,00
Provisión Reserva Legal		5.040,17	19.043,30
Participación Trabajadores		16.441,87	43.625,56
Impuesto a la Renta		42.768,90	56.778,47
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo		**382.837,15**	**534.211,06**
Aumento Cuentas por Cobrar Comerciales		-170.763,73	-130.445,14
Aumento Otras Cuentas por Cobrar		94.642,70	-108.380,66
Aumento en Inventarios		802.259,93	-1.381.759,09
Disminución (Aumento) en Gastos Anticipados e Impuestos		-159.448,65	1.744,05
Aumento en Otros Activos		-130.910,50	-27.413,21
Aumento en Cuentas por Pagar		-190.740,27	342.562,77
Aumento Otras Cuentas por pagar		-136.613,96	56.789,53
Disminución Gastos Acumulados		-61.340,19	-17.476,11
Efectivo neto (usado) proveniente de actividades de operación		**429.922,48**	**-730.166,80**
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de Propiedad, Mobiliario y Equipos		-1.019.461,13	-192.246,32
Aumento Inversiones Corto Plazo		0,00	1.811,30
Recuperación de Siniestros		0,00	-557,65
Aumento de Otros Activos		-215,00	0,00
Producto de la Venta e Indeminización de Activos		-324,41	6.875,00
Efectivo neto usado en actividades de inversión		**-1.020.000,54**	**-184.117,67**
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Aporte para Capitalización Accionistas		59,28	
Dividendos Pagados		0,00	-73.708,09
Obligaciones por pagar a bancos, netas		703.106,66	1.021.436,14
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento		**703.165,94**	**947.728,05**
Aumento Neto del Efectivo		113.087,88	40.371,06
Efectivo al inicio del año		148.079,55	107.708,49
Efectivo al Final del Año	**US $**	**261.167,43**	**148.079,55**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

IMPORTADORA VEGA S.A.
Ing. Edgar Vega Castro
GERENTE

Lcdo. Jorge Calle
Contador General
Registro C.P.A. No. 171852

IMPORTADORA VEGA S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006

(Expresados en dólares americanos)

1. Identificación y Objeto de la Compañía

La compañía fue constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública del 27 de diciembre de 1974, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 17 de febrero de 1975, con el nombre de Importadora Vega Cía. Ltda. con un capital de S/ 500.000.

El 1 de octubre de 1994, la compañía reforma los estatutos, en los cuales se cambia de una compañía de responsabilidad limitada a una sociedad anónima, y a partir de esa fecha se denomina con el nombre de IMPORTADORA VEGA S.A..

La actividad principal de la compañía es la compra y venta de materiales y acabados para la construcción como:

Accesorios, sanitarios, fórmicas, vidrios, papel tapiz, cerámicas.

Las oficinas principales de la compañía se encuentran localizadas en la ciudad de Quito, pudiendo abrir sucursales y agencias u otros establecimientos comerciales dentro y fuera del país.

Los materiales y acabados para la construcción, que la compañía distribuye son adquiridos a proveedores del exterior y proveedores nacionales.

2.- Principales Principio y/o Criterios Contables Aplicados

2.1 Base de Presentación

Los Estados Financieros son preparados y presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC).

2.2 Período de Presentación

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006, son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2006, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2007.

2.3 Inventarios

Los inventarios de la Compañía se encuentran registrados bajo el método de costo promedio ponderado, el que no excede el valor del mercado.

2.4 Propiedades, Mobiliario y Equipos

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las propiedades y equipos depreciables, han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones han sido determinadas a base del método lineal, de acuerdo a la vida útil de los bienes y de acuerdo a las normas vigentes en el país.

	% Depreciación 2007	% Depreciación 2006
Vehículos	20%	20%
Equipos de Computación	33%	33%
Herramientas	10%	10%
Equipos y Muebles de Oficina	10%	10%
Edificios	5%	5%

2.5 Bienes en arrendamiento mercantil

Los cargos originados en contratos de arrendamiento mercantil se registran en los resultados del año en función del método del efectivo.

2.6 Provisión prestaciones sociales

La Compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, como sobresueldos, fondos de reserva, etc.

2.7 Participación trabajadores e Impuesto a la Renta

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la Compañía reconoce a sus trabajadores el 15 % con cargo a los resultados del ejercicio.

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 25% sobre las utilidades que no son objeto de reinversión y del 15% sobre aquellas utilidades que se reinviertan.

3. Caja - Bancos

Se refiere a:

Descripción		2007	2006
Caja Chica	US $	1.640,00	1.773,00
Fondo de Cambio		395,00	395,00
Caja Moneda Nacional		-	1.934,00
Fondo de Construcción		500,00	-
Bancos		258.632,43	143.977,55
	US $	261.167,43	148.079,55

4. Cuentas por Cobrar

Clientes por sucursal		2007	2006
Clientes Quito	US $	496,306.84	489,378.52
Clientes Guayaquil		181,332.11	166,567.21
Clientes Cuenca		390,363.79	191,995.52
Clientes Manta		38,068.08	87,365.84
	US $	**1,106,070.82**	**935,307.09**

5. Provisión Cuentas Incobrables

El movimiento de la provisión es el siguiente:

Descripción		2007	2006
Saldo Inicial	US $	(34,738.98)	(22,013.48)
Provisión del año		(13,194.89)	(14,243.27)
Baja de Cuentas Incobrables		2,276.91	1,517.77
	US $	**(45,656.96)**	**(34,738.98)**

6. Otras Cuentas por Cobrar

Se refiere a:

Descripción		2007	2006	
Cuentas por Cobrar empleados	US $	31,861.09	33,834.12	a)
Reclamos a Cías.de Seguros		-	989.00	
Varios		64,476.79	156,157.46	b)
	US$	**96,337.88**	**190,980.58**	

a) Corresponde a los préstamos concedidos, principalmente a los funcionarios de la compañía.

b) Corresponde a varias cuentas por cobrar en las sucursales de Guayaquil, Cuenca y Manta, que entre otras podemos enunciar los depósitos en garantía, descuentos a empleados.

7. Inventarios

Se refiere a:

Descripción		2007	2006
Mercaderías en Bodegas	US $	2,352,063.27	2,306,586.01
Mercaderías en Consignación		10,764.39	17,709.72
Mercaderías muestras		-	9,146.46
Abastecimiento Clientes		1,828.95	15,661.62
Mercaderías Clientes		-	11,893.34
	US $	**2,364,656.61**	**2,360,997.15**

8. Importaciones en Tránsito

Este valor corresponde al 31 de diciembre de 2007 y 2006 a 27 y 44 pedidos de materiales y acabados para la construcción, en trámite al cierre del año, cuyos saldos se generan por los valores entregados al agente de aduana para cubrir los gastos de nacionalización, seguros de mercaderías, facturas del proveedor entre otros.

9. Gastos Pagados por Anticipados

Se refiere a:

Descripción		2007	2006
Seguros Pagados por Adelantado	US $	4,022.95	4,877.84
Impuestos Pagados por Adelantado		70,365.58	5,912.78
Gastos Diferidos		-	2,666.86
	US $	**74,388.53**	**13,457.48**

10. Propiedad, Mobiliario y Equipos

Los movimientos son como sigue:

(Ver anexo adjunto)

IMPORTADORA VEGA S.A.

Notas a los Estados Financieros

9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos son como sigue:

Nombre del Activo	COSTO HISTÓRICO					DEPRECIACIÓN ACUMULADA					Saldo Neto 31-dic-07
	Saldo al 31-dic-06	Debe Incremento	Haber Decremento	Ajustes Reclasificaciones	Saldo al 31-dic-07	Saldo al 31-dic-06	Debe	Haber	Ajustes Reclasificaciones	Saldo al 31-dic-07	
ACTIVOS NO DEPRECIABLES											
TERRENOS	562.067,77	859.000,00	-	519.566,35	1.940.634,12	-	-	-	-	-	1.940.634,12
CONSTRUCCIONES EN CURSO	63.931,32	106.586,90	-	(63.931,32)	106.586,90	-	-	-	-	-	106.586,90
TOTAL ACTIVOS NO DEPRECIABLES	**625.999,09**	**965.586,90**	-	**455.635,03**	**2.047.221,02**	-	-	-	-	-	**2.047.221,02**
ACTIVOS DEPRECIABLES											
EDIFICIOS	741.766,90	0,00	0,00	708.589,98	1.450.356,88	(128.999,89)	-	(175.122,89)	-	(304.122,78)	1.146.234,10
INSTALACIONES	201.138,20	25.417,11	0,00	0,00	226.555,31	(27.333,01)	-	(21.651,93)	-	(48.984,94)	177.570,37
MUEBLES Y ENSERES	104.413,70	971,20	0,00	0,00	105.384,90	(49.849,86)	-	(9.213,54)	-	(59.063,40)	46.321,50
EQUIPO DE OFICINA	69.872,14	5.959,95	(6.448,94)	0,00	69.383,15	(36.211,86)	2.236,06	(5.985,83)	-	(39.961,43)	29.421,72
VEHICULOS	82.517,48	6.524,52	0,00	(1.161,39)	87.880,61	(60.018,58)	1.143,99	(8.327,81)	-	(67.202,40)	20.678,21
EQUIPO DE COMPUTACION	168.654,47	15.001,45	(3.059,81)	0,00	180.596,11	(113.312,89)	478,07	(25.331,06)	-	(138.165,88)	42.430,43
HERRAMIENTAS	11.522,14	0,00	0,00	0,00	11.522,14	(1.253,03)	65,12	(1.189,94)	-	(2.377,85)	9.144,29
TOTAL ACTIVOS DEPRECIABLES	**1.379.885,03**	**53.874,23**	**(9.508,75)**	**707.428,59**	**2.131.679,10**	**(416.978,72)**	**3.923,24**	**(246.823,00)**	-	**(659.878,48)**	**1.471.800,62**
TOTAL:	**2.005.884,12**	**1.019.461,13**	**(9.508,75)**	**1.163.063,62**	**4.178.900,12**	**(416.978,72)**	**3.923,24**	**(246.823,00)**	-	**(659.878,48)**	**3.519.021,64**

11. Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y su porción corriente tienen la siguiente composición.

Descripción	2007	2006
Préstamos Bancarios Capital	1,831,191.75	836,497.90 **a)**
Préstamos Bancarios Cartas de Crédito	190,176.26	1,367,014.27 **b)**
Sobregiros Bancarios	27,571.96	58,072.34
Intereses Acumulados por Pagar	0.00	0.00
Total Obligaciones Bancarias	**2,048,939.97**	**2,261,584.51**

a) Corresponden a los préstamos concedidos por el Banco del Pichincha, Produbanco, Banco de Guayaquil, una tasa de intereses promedio del 10,85% y con una garantía de una hipoteca abierta a favor de esta institución, adicionalmente firman como garantes solidarios los Señores Ramón Vega Paucar, Teresa Calero Ribadeneira, Edgar Vega Calero, y Alexandra Lulo Founder.

b) Estos préstamos corresponden a las cartas de crédito, que garantizan el pago a los proveedores del exterior.

12. Proveedores

Se refiere a:

Descripción		2007	2006
Proveedores Locales	US $	1,544,040.49	1,036,015.15
Proveedores del Exterior		516,395.96	881,641.37
Cuentas por Pagar Locales		206,445.34	539,965.54
	US $	**2,266,881.79**	**2,457,622.06**

13. Otras Cuentas por Pagar

Se refiere a:

Descripción		2007	2006
Participación 15% Empleados	US $	16,441.87	43,625.56
Varias Cuentas por Pagar		6,322.54	10,146.83
Sueldos y Salarios por Pagar		250.65	-
	US $	**23,015.06**	**53,772.39**

14. Instituciones Públicas

Se refiere a:

Descripción		2007	2006
Aportes al IESS	US $	23,343.62	23,600.86
Préstamos al IESS		2,161.33	1,168.56
Impuestos y Contribuciones por Pagar		29,145.59	96,020.97
	US $	**54,650.54**	**120,790.39**

15. Otros Pasivos

Se refiere a:

Descripcion		2007	2006
Préstamos Accionistas	US $	-	36,401.23
Dividendos Accionistas		26,549.03	32,680.57
Provisión de costos		31,576.99	114,045.97
	US $	**58,126.02**	**183,127.77**

16. Obligaciones Financieras Largo Plazo

Corresponde a las obligaciones bancarias a largo plazo, cuyo detalle es el siguiente:

Diciembre 31 de 2007

Institución	Vencimiento		Porción deuda largo plazo
Banco de Guayaquil			
Obligación			
282738	30-nov-09	US $	158,315.95
278676	20-ene-12		342,077.96
		US $	**500,393.91**

Diciembre 31 de 2006

Institución	Vencimiento		Porción deuda largo plazo
Pichincha (a)			
3110-00 79274-5	03-jun-08	US $	3,964.64
2462-01	12-sep-08		37,500.00
		US $	**41,464.64**

La compañía mantiene como garantía una hipoteca sobre los bienes que se han comprado con estos préstamos en el año 2007, y en año 2006 una hipoteca abierta a favor de esta institución, adicionalmente firman como garantes solidarios los Señores Ramón Vega Paucar, Teresa Calero Ribadeneira, Edgar Vega Calero, y Alexandra Lulo Founder.

17. Provisión Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio

Se refiere a:

Descripcion		2007	2006
Provisión Jubilación Patronal	US $	111,888.98	96,536.84
Reserva Bonificación Desahucio		32,889.28	30,537.26
	US $	**144,778.26**	**127,074.10**

Los movimientos son como sigue:

		Jubilación Patronal	Desahucio
Saldo 31 Diciembre 2006		96.536,84	30.537,26
Provisión 2007		15.352,14	2.352,02
Saldo 31 Diciembre 2007	US $	**111.888,98**	**32.889,28**

18. Capital Social

El capital social de la Compañía es de US $ 2'224.000,00 dividido en 22.240 acciones ordinarias y nominativas de US $ 100,00 por cada acción.

19. Ingresos No Operacionales

Se refiere a los siguientes rubros:

Descripcion		2007	2006
Intereses Percibidos	US $	250.85	1,943.46
Ganancia en Cambio		730.58	386.18
Ingresos Financieros		**981.43**	**2,329.64**
Siniestros Recuperados		550.00	557.65
Venta de Activos Fijos		5,166.24	6,596.42
Gratificaciones Proveedores		69,546.66	61,107.44
Diferencia en Inventarios		-	3,349.53
Liquidación de Importaciones		-	7,795.59
Otros Ingresos no operacionales		12,952.72	15,906.00
Descuentos en Compras		22,081.44	45,757.61
Otros Ingresos no Operacionales		**110,297.06**	**141,070.24**
	US $	**111,278.49**	**143,399.88**

20. Egresos No Operacionales

Se refiere a:

Descripción		2007	2006
Intereses Pagados	US $	248,452.30	193,988.66
Pérdida en cambio		38,717.53	44,066.77
Egresos Financieros		**287,169.83**	**238,055.43**
Diferencia en inventarios		-	41,029.15
Otros egresos		19,014.66	-
Otros egresos		**19,014.66**	**41,029.15**
	US $	**306,184.49**	**279,084.58**

21. Impuesto a la Renta y Participación de los Trabajadores en las Utilidades

La determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presenta a continuación:

Descripción	2007	2006
Determinación de la Participación Trabajadores:		
Utilidad Contable	109,612.45	290,837.05
15% Participación Trabajadores	16,441.87	43,625.56
Determinación del Impuesto a la Renta:		
Utilidad Contable	109,612.45	290,837.05
(-) 15% Participación Trabajadores	(16,441.87)	(43,625.56)
(-) Ingresos Exentos	(550.00)	(557.65)
(+) Gastos No Deducibles	78,345.01	48,904.41
(+) Gastos incurridos para Generar Ingresos exentos	27.50	27.88
(+) Participación Trabajadores Ingreso Exentos	82.50	83.65
Base Gravada de Impuesto a la Renta	**171,075.59**	**295,669.78**
25% Impuesto a la Renta	**42,768.90**	**56,778.47**

22. Normas Internacionales de Información Financiera

Mediante las Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 y No. 06.Q.ICI.004, emitidas por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2006, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2009, fecha desde la cual se derogan las "Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC" y las "Normas Ecuatorianas de Auditoria".

22. Eventos Posteriores

Hasta la fecha de emisión de este informe (Marzo 15 de 2008), no se han presentado eventos que se conozca, puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros de la compañía.