

IMPORTADORA VEGA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019,
con opinión de los auditores independientes.**

IMPORTADORA VEGA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Contenido:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	- 4 -
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	- 5 -
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	- 6 -
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	- 7 -
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	- 9 -

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
IMPORTADORA VEGA S.A.

Opinión

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **IMPORTADORA VEGA S.A.**, al 31 de diciembre del 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2019, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **IMPORTADORA VEGA S.A.**, al 31 de diciembre del 2019, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor" en relación con la auditoría de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Asuntos claves de la auditoría

Asuntos Clave de Auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de nuestra auditoría como un todo, y en la formación de nuestra opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos.

<u>Clasificación del superávit por revaluación</u>	
<u>Descripción asunto:</u>	<u>Mano en que se ha tratado en la auditoría:</u>
La Compañía reporta USD\$ 5.254.604 por concepto de superávit por revaluación de propiedades y equipo (Ver Nota V [3.1]).	<p>Nuestros procedimientos de auditoría han incurrido principalmente en la evaluación de la valuación de la cuenta superávit por revaluación de propiedades y equipos y su transferencia a ganancias acumuladas en la medida que el activo es utilizado, para lo cual realizamos lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Se verificó que el valor neto en libros de los partidas revaluados en propiedades y equipos coinciden con lo reportado en superávit por revaluación. – Se verificó que los movimientos realizados en la cuenta de superávit por revaluación se hayan realizado contra resultados acumulados acorde con la NIC 16.

Otra información incluida en el documento que contienen los estados financieros auditados

La Administración es responsable de la otra información. La otra información comprende el reporte anual que se presenta de acuerdo a las disposiciones de carácter general aplicables a las emisiones de valores.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no podemos expresar cualquier forma de opinión al respecto.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, es nuestra responsabilidad leer la otra información y, al hacerlo, considerar si esta es materialmente consistente con los estados financieros o con nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o de lo contrario si parece estar materialmente distorsionada. Si, sobre la base del trabajo que hemos realizado, podemos concluir que existe una inexactitud importante de esta otra información, estamos obligados a notificar este hecho. No tenemos nada que informar a este respecto.

Responsabilidad del auditor

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existen. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Conocemos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error, elaboramos e implementamos procedimientos en el desarrollo de la auditoría que nos permitan mitigar los riesgos identificados y obtener evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material como resultado de fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede involucrar complicidad, alteración, omisiones intencionales, declaraciones falsas y elusión del control interno.
- Aplicamos procedimientos que nos permiten conocer el control interno de la Compañía relevante para la auditoría, y elaboramos programas de trabajo apropiados, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Revisamos las políticas contables y evaluamos si son usadas de forma consistente y apropiada, así como las estimaciones contables y las declaraciones realizadas por la gerencia.
- Establecemos si el supuesto de negocio en marcha es usado por la gerencia y basados en la evidencia de auditoría concluimos si existe una incertidumbre importante sobre hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos la existencia de una incertidumbre significativa, estamos obligados a incluir en nuestro informe de auditoría las revelaciones en los estados financieros separados; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Valuamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, las transacciones y eventos subsecuentes que permitan una presentación razonable.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la Administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Otros asuntos

De acuerdo con lo establecido en el artículo 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno, es responsabilidad del auditor externo incluir en su informe de auditoría a los estados financieros, una opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía auditada. Para el efecto, la Resolución NAC-DGERCGC15-00003218 y sus reformas, emitidas por el Director del Servicio de Rentas Internas (SRI), establece las Normas para la Elaboración y Presentación del Informe de Cumplimiento Tributario y sus Anexos.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento tributario se basa en la revisión de los anexos que para el efecto emite el SRI y cuya fecha de presentación del Informe y anexos es conforme al noveno dígito del RUC del auditado hasta noviembre del 2020. A la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría, el SRI no ha publicado dicha información, por lo que emitiremos nuestra opinión al respecto, en un informe por separado.

En cumplimiento con lo establecido en la Ley de Mercado de Valores y en los artículos 6 y 9 de la Sección IV, Capítulo I, Título XIX de la Codificación de las Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros emitida por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, los auditores externos deben presentar un informe adicional que incluya una opinión sobre asuntos relacionados con el control interno y el cumplimiento de las obligaciones legales, tributarias, de medidas correctivas y de normas de solvencia y prudencia financiera, para compañías calificadas por el ente de control.

Debido a la importancia de los hechos ocurridos en el año 2020 y tal como se menciona en la nota A y EE de eventos subsecuentes, informamos que las medidas tomadas por el Gobierno Ecuatoriano en torno al COVID-19, así como las diferentes condiciones económicas adversas en la economía mundial y la disminución del precio del petróleo, hacen prever que se tendrá una afectación en las operaciones de la Compañía. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos analizando estas circunstancias.

EIT-Ec Auditores S.A.

Quito julio 27, 2020
Registro No. 680

Nancy Proaño
Licencia No. 29431

	Notas	Años terminados al 31 de diciembre del	
		2019	2018
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo en caja y bancos	F	818,966	2,250,216
Cuentas por cobrar	G	3,189,907	5,890,295
Inventarios	H	8,734,367	10,027,788
Activos por impuestos corrientes		375,165	143,387
Otros activos corrientes	I	1,485,036	2,025,277
		14,503,441	20,346,965
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos	J	10,568,141	10,234,675
Activos intangibles	K	221,888	-
Activos por impuestos diferidos		103,210	808,845
Cuentas por cobrar relacionadas		3,352,629	1,300,000
		14,245,879	12,141,520
TOTAL DEL ACTIVO:		28,749,320	32,488,485
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente			
Cuentas y documentos por pagar	L	5,737,697	7,408,214
Obligaciones con la administración tributaria	M	366,355	333,704
Obligaciones con instituciones financieras corrientes	N	3,114,618	458,998
Obligaciones financieras con terceros	O	953,200	1,700,000
Pasivos corrientes por beneficios de ley a empleados	P	187,341	302,831
Otros pasivos corrientes	Q	1,498,101	2,729,623
Porción corriente de obligaciones con instituciones financieras no corrientes	R	1,249,016	2,066,210
Porción corriente de pasivos por contratos de arrendamiento	S	113,635	143,790
		13,221,352	15,170,371
Pasivo no corriente			
Pasivos por contratos de arrendamiento		138,371	255,487
Pasivos por Arrendamientos mercantil leasing	S	195,934	-
Obligaciones con instituciones financieras no corrientes	R	2,106,904	3,025,687
Obligaciones financieras con terceros no corrientes	O	686,830	-
Pasivos no corrientes por beneficios de ley a empleados	T	987,325	997,075
Pasivos por impuestos diferidos		-	524,469
Otros pasivos no corrientes	U	508,367	553,368
		4,583,151	5,352,116
Total Pasivo		17,804,503	20,522,487
Patrimonio			
Capital social	V	2,224,000	2,224,000
Reservas		527,730	527,730
Otros resultados integrales		5,633,881	6,241,229
Resultados Acumulados		3,449,718	2,543,751
(Pérdida) Utilidad del Período		(860,520)	329,280
Total Patrimonio		10,944,817	11,965,998
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:		28,749,320	32,488,485


Vega Calero German Aurelio
Representante Legal


Igg. Claudia Herrera
Contador

Vea notas a los estados financieros

	Notas	Años terminados al Al 31 de diciembre del	
		2019	2018
Ingresos de actividades ordinarias	W	34,041,284	35,631,521
Costos de venta	X	(22,568,226)	(23,013,003)
Utilidad bruta		11,473,058	12,618,518
Gastos administrativos	Z	(1,696,575)	(1,950,372)
Gastos de ventas	Y	(10,474,077)	(10,139,371)
Otros ingresos		741,204	942,545
Otros egresos		(43,695)	(34,992)
(Pérdida) Utilidad operativa		(1,985)	1,436,328
Gastos financieros		(701,925)	(656,566)
(Pérdida) Utilidad antes de impuestos y participación de los trabajadoras en las utilidades		(703,910)	779,762
Participación de los trabajadores en las utilidades	AA	-	(116,864)
Impuesto a la renta	BB	(186,610)	(296,558)
(Pérdida) Utilidad Neta del Periodo		(890,520)	366,240
Resultado actuarial	T (1;2)	210,820	127,223
(Pérdida) Utilidad Integral del Periodo		(679,892)	493,463



Vega Celero German Aurilio
Representante Legal



Ing. Claudia Herrera
Contadora

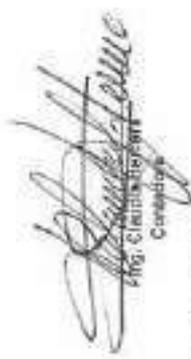
Vea notas a los estados financieros

IMPORTADORA VEGA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (Expresado en US\$ólares)

Nota	Reservas		Otros resultados integrados		Resultados acumulados		Reserva de capital	Ganancia neta del período	Total patrimonio
	Capital	Reserva legal	Superavit por revaluación de propiedades, planta y equipo	Otros superavit por revaluación (Reservas Actuales)	Ganancias acumuladas	(-) pérdida neta del período			
Saldo al 1 de enero del 2016	2,224,000	490,778	6,072,580	41,426	997,976	1,874,114	458,146	12,050,922	
Cambios en política contable, Tercerización de estados financieros por implementación de NIIF 9 y 15	-	-	-	-	(266,755)	-	-	(266,755)	
Saldo reexpresado al 1 de enero del 2016	2,224,000	490,778	6,072,580	41,426	611,123	1,874,114	458,146	11,779,187	
Derechos	-	-	-	-	(200,602)	-	-	(200,602)	
Transferencia de resultado a otras cuentas	-	-	-	-	458,146	-	(458,146)	-	
Revaluación de la reserva por valuación de	-	36,860	-	-	-	-	(36,860)	-	
Utilidad integral del período 2016	-	-	-	122,223	-	-	366,240	488,443	
Saldo al 31 de diciembre del 2016	2,224,000	527,738	6,072,580	168,649	769,637	1,874,114	329,380	11,965,966	
Derechos	-	-	-	-	(316,457)	-	-	(316,457)	
Transferencia de resultado a otras cuentas (otras cuentas)	-	-	-	-	359,240	-	(359,240)	-	
Transferencia de superavit por revaluación a otras cuentas (resultados acumulados)	-	-	(817,878)	-	817,878	-	-	-	
Otros cambios (Transferencia NIIF 10, ajuste)	-	-	-	-	(24,002)	-	-	(24,002)	
Pérdida integral del período 2016	-	-	-	210,628	-	-	(180,520)	(69,892)	
Saldo al 31 de diciembre del 2019	2,224,000	527,738	5,254,604	379,277	1,575,604	1,874,114	(690,520)	10,944,817	



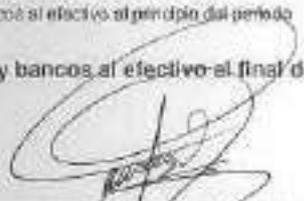
María Elena
 Representante Legal



Rogelio Cordero
 Consejero

Vea notas a los estados financieros

	Años terminados al	
	31 de diciembre del	
Nota	2019	2018
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	35,724,666	34,581,307
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(33,079,389)	(29,805,618)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4,510,596)	(4,734,356)
Intereses pagados	(701,825)	(555,660)
Otras entradas de efectivo	575,855	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación	(691,297)	(315,143)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(727,623)	(617,771)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(727,623)	(617,771)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Financiamiento por emisión de títulos valores	(80,000)	(194,946)
Financiamiento por préstamos a largo plazo	7,405,162	5,500,800
Pagos de préstamos	(6,513,322)	(3,181,388)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(205,747)	(50,830)
Dividendos pagados	(315,157)	(344,371)
Pagos de pasivos no corrientes por beneficios de ley a empleados	(81,973)	(39,417)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación	177,658	1,683,038
(Disminución) Incremento neto efectivo en Cajas y Bancos	(1,441,252)	750,124
Efectivo en caja y bancos al efectivo al principio del período	2,280,218	1,510,094
Efectivo en caja y bancos al efectivo al final del período	818,966	2,260,218


 Vega Casero German Aurelio
 Representante Legal


 Ing. Giselda Herrera
 Contadora

Vea notas a los estados financieros

	Años terminados al	
	31 de diciembre del	
	2019	2018
(Pérdida) Utilidad neta del período	(690,520)	386,240
Ajustes por gastos por impuestos a la renta	108,510	290,350
Ajustes por gastos por participación trabajadores	-	116,361
(Pérdida) Utilidad antes de 15% a trabajadores e impuesto a la renta	(703,910)	779,782
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	652,205	611,799
Ajustes por gastos por deudas reconocidas en los resultados del período	17,033	11,583
Provisión beneficios empleados (población desahucio)	273,836	221,960
Otros Provisones	-	856
Ajuste por pagos basados en acciones	-	54,905
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(19,654)	-
Ajuste por partidas distintas al efectivo	922,433	941,340
Diminución (incremento) en cuentas por cobrar clientes	2,883,385	(1,740,209)
Incremento en otros cuentas por cobrar	(2,052,629)	-
Diminución (incremento) en inventarios	1,290,461	(1,463,075)
Diminución (incremento) en otros activos	186,565	(258,276)
(Diminución) Incremento en cuentas por pagar comerciales	(1,670,579)	633,443
Diminución en otras cuentas por pagar	(1,384,481)	-
Diminución en beneficios empleados	(113,480)	-
(Diminución) Incremento en otros pasivos	(60,002)	801,872
Cambios en activos y pasivos	(1,109,610)	(2,036,245)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(891,287)	(315,143)



Vega Carolina Garza Arreola
Representante Legal



Claudia Herrera
Contadora

Vea notas a los estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

A. IMPORTADORA VEGA S.A.:**Antecedentes:**

IMPORTADORA VEGA S.A. (la Compañía) fue constituida el 27 de diciembre de 1974 mediante escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil de Quito, con un capital suscrito de S/ 5'000,000. Los aportes fueron entregados en efectivo y en mercadería, por ello, en la escritura pública se aclara que el capital social se encuentra íntegramente suscrito y pagado por los socios y que las aportaciones en especie se encuentran valuadas por un perito. Desde su fecha de constitución, se han celebrado 10 reformas mediante escrituras públicas. A continuación, detallamos las cuatro últimas reformas:

Acto	Fecha de Inscripción Registro Mercantil
Aumento de Capital y Reforma de Estatutos	(1) 13/03/2002
Aumento de Capital, Reforma Parcial y Recodificación de Estatutos Sociales	(2) 27/02/2003
Aumento de capital y Reforma de Estatutos	(3) 10/12/2003
Aumento de capital y Reforma Parcial de los Estatutos	(4) 14/12/2007

- (1) La Junta General de Accionistas resuelve incrementar el capital de la Compañía a US\$ 860,000 y reformar el artículo sexto del estatuto social.
- (2) El capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 936,000 dividido en nueve mil trescientos sesenta acciones de valor de US\$ 100 cada una. El aumento total al capital fue de US\$ 76.000, pagado mediante re-inversión de utilidades de ese año.
- (3) Dando cumplimiento al Acta de Junta General se aumenta el capital social de la Compañía en US\$ 81,600 hasta que alcance un total de US\$ 1,017,600, para lo cual se emitió ochocientos dieciséis nuevas acciones ordinarias y nominativas con valor de \$100 cada una.
- (4) Se aumenta el capital social de la Compañía en US\$ 1,206,400 hasta que se alcance un total de US\$ 2,224,000, para lo cual se emiten doce mil sesenta y cuatro nuevas acciones ordinarias y nominativas con valor de \$100 cada una, reformándose el artículo sexto de los estatutos social.

Las operaciones de la Compañía están reguladas por las diferentes entidades estatales de control, se rige por las normas societarias, laborales y tributarias vigentes en el Ecuador y por las disposiciones del estatuto establecido en su constitución. Su domicilio principal y su lugar de operaciones efectivas están ubicados en la ciudad de Quito con varios puntos de venta ubicados en las principales ciudades del Ecuador, como son: Guayaquil, Cuenca, Ambato, Ibarra y Loja.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

A. IMPORTADORA VEGA S.A.: (Continuación)

La actividad principal de la Compañía es la comercialización de productos nacionales e importados destinados a la construcción y hogar. Dichos productos se encuentran segmentados en cuatro grupos identificados como Cerámica, Baños, Cocina y Hogar. El valor agregado que da la Compañía es el servicio de asesoramiento al cliente en diseño de interiores.

El objeto social estipulado en sus estatutos es: "la compra y venta de artículos relacionados con materiales de construcción, accesorios, sanitarios, fórmicas, vidrios, papel tapiz y más ramas afines a la industria de la construcción, importación y exportación de mercancías y materiales en general, así como todos los actos y contratos relacionados con cualquier actividad comercial, civil e industrial que se encuentren permitidos por la Ley".

Declaración de cumplimiento:

La Compañía no presenta estados financieros auditados con corte a periodos intermedios. Sin embargo, por exigencia de la normativa que regula el Mercado de Valores, se presentan estados financieros semestrales previamente aprobados por la Gerencia.

Los estados financieros anuales e intermedios, están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional para Normas de Contabilidad (*IASB* por sus siglas en inglés).

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, antes citadas.

Fuentes de financiamiento con el público:

IMPORTADORA VEGA S.A. desde el año 2014 ha incursionado en el mercado bursátil.

Al 31 de diciembre del 2019 mantiene un saldo por pagar por obligaciones emitidas y colocadas en el mercado primario, por ello, mantiene su inscripción en el registro del Mercado de Valores. A continuación, un resumen de esas obligaciones:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

A. IMPORTADORA VEGA S.A.: (Continuación)

Nombre	Resolución Aprobatoria	Monto Autorizado (US\$)	Saldo Capital al 31 de diciembre del 2019 (US\$)	Última Calificación/ Calificadora
Segundo Papel Comercial	SCVS-IRQ-DRMV-SAR-2017-00002451 18/07/2017	3,000,000	-	AA+ 28/12/2018 Class International Ratings
Tercer Papel Comercial	SCVS-IRQ-DRMV-2019-00008467 26/09/2019	2,000,000	620,000	AAA(-) 28/02/2020 Global Ratings
Primer Emisión de Obligaciones	SCVS-IRQ-DRMV-2019-00008465 26/09/2019	1,000,000	1,000,000	
Total:		6,000,000	1,620,000	

Durante el año 2019, la Compañía ha ejecutado colocaciones en el mercado bursátil por un monto total de US\$ 2,797,900, y todas las colocaciones vencidas durante el año 2019 fueron liquidadas en su totalidad oportunamente por un valor total de US\$ 2,877,900. Todos los fondos captados fueron destinados a capital de trabajo y liquidación de pasivos. Ver **Nota N**.

Moneda de presentación:

Los estados financieros que se adjuntan y las unidades monetarias que se mencionan en estas notas, han sido expresados en dólares estadounidenses (US Dólares o US\$), que es la moneda de uso oficial en la República del Ecuador, desde el año 2000. Las cifras de los estados financieros se presentan redondeadas a números enteros.

Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB, las que han sido adoptadas en Ecuador por disposición de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, emitida en la Resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto del 2006.

En cumplimiento con estas disposiciones, **IMPORTADORA VEGA S.A.** adoptó las NIIF en el año 2011, tomando como referencia y como año de transición, los saldos expresados en los estados financieros al 31 de diciembre del 2010.

Las políticas contables aplicadas por la Gerencia son consistentes con las aplicadas en años anteriores, excepto por las nuevas normas e interpretaciones de obligatoria implementación para los períodos que se inicien en, o después del 1 de enero del 2019, cuyo efecto lo presentamos en la **Nota C**. En la nota citada se detallan dichas normas y, de aplicar, se analiza su impacto en los estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

A. IMPORTADORA VEGA S.A.: (Continuación)**Aprobación de los estados financieros:**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 que se adjuntan, fueron emitidos por la Contadora con la autorización de la Gerencia el 23 de junio del 2020, los que serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de **IMPORTADORA VEGA S.A.**, serán aprobados sin modificación.

Medición:

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 han sido preparados en base al costo histórico, de adquisición o nominal, excepto por los elementos de propiedades y equipos que se miden a su importe revaluado, los inventarios que se miden al importe menor entre el costo y valor neto de realizable, y los pasivos no corrientes por beneficios de ley a empleados que se miden en base al método actuarial de costo unitario proyectado.

El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua. Se lo determina de diferentes maneras:

- **Nivel 1:** Precios cotizados en mercados activos públicos, para partidas comparables que la Compañía puede acceder a la fecha de medición.
- **Nivel 2:** Precios cotizados en mercados activos y no activos, para partidas comparables incluyendo la información distinta al precio, como tasas de interés o plazos definidos contractualmente.
- **Nivel 3:** Precios no cotizados en mercados activos. Se utilizará la información no cotizada para medir el valor razonable.

El método de revalúo consiste en determinar el valor razonable menos depreciación y deterioro acumulado de un activo a la fecha de su revaluación. Las revaluaciones deben efectuarse con suficiente regularidad y se contabilizarán siempre que éstas puedan ser medidas con fiabilidad.

El valor neto realizable es el precio de venta de los inventarios menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

A. IMPORTADORA VEGA S.A.: (Continuación)

El método de actuarial de costo unitario proyectado cuantifica el valor actual de las obligaciones que la empresa espera incurrir en el futuro, utilizando bases técnicas como: tablas de mortalidad, invalidez y cesantía, experiencia de la población asalariada, entre otras. A dichas bases se les aplican ajustes acordes con la realidad de la Compañía y su propia estadística.

En la Nota B, “Resumen de las políticas contables más significativas” se explica el método aplicado para cada una de las cuentas.

Elaboración de estados financieros y reportes:

La Compañía prepara sus estados financieros a partir de sus registros contables que mantiene en su sistema informático, el mismo que está diseñado para cumplir con los requerimientos y obligaciones legales en lo referente a aspectos tributarios, laborales y societarios.

Al 31 de diciembre del 2019, los estados financieros se presentan comparativos con el año anterior, las notas a estos estados financieros incluyen información descriptiva y narrativa para la comprensión de los estados financieros del período corriente. Las políticas de contabilidad adoptadas por la Compañía, son uniformes con el año anterior.

Análisis del desarrollo de las operaciones de la Compañía bajo la hipótesis de Negocio en Marcha:

La Gerencia de la Compañía posee un amplio conocimiento del mercado en el cual incursiona, lo que ha permitido a **IMPORTADORA VEGA S.A.** obtener una mayor penetración en el mercado en el que se desenvuelve, quienes consideran que la situación económica del país no afectará de manera importante en el desarrollo de las operaciones de la Compañía, las cuales se enfocan en el cumplimiento de los objetivos marcados por sus accionistas, en estrategias enfocadas en acciones de fidelización de clientes a través de campañas de descuento y promociones, que permiten mejorar el rendimiento, así como el cumplimiento de las leyes y disposiciones de su estatuto.

La empresa continuará operando sin ningún problema en los siguientes periodos, considerando la capacidad de reaccionar sobre la responsabilidad de recuperar sus ventas, el monto importante en sus inventarios le va a permitir cubrir una gran parte de la operación puesto que muchas importaciones llegaron en estos meses de para, esto es una gran ventaja sobre la competencia puesto que teniendo producto ya en percha nos da una ventaja competitiva en todo el mercado.

La empresa tiene una estructura de más de 60 años en el mercado nacional con un patrimonio enmarcado en las 9 tiendas a nivel nacional que permite dar seguridad a toda empresa que confía en Home Vega.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

A. IMPORTADORA VEGA S.A.: (Continuación)

Lo comentado en párrafos anteriores, permite a la Gerencia concluir que la Compañía mantiene la capacidad para continuar como negocio en marcha en un futuro previsible, es decir, que no tiene la intención ni la necesidad de liquidar anticipadamente de forma importante sus operaciones.

Los principales indicadores y la evaluación de los riesgos financieros del negocio se analizan en la Nota E "Gestión del riesgo financiero".

Uso de Estimaciones:

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Gerencia realice ciertas estimaciones y supuestos relativos a la actividad económica de la Compañía que afectan los saldos de activos y pasivos, así como la divulgación de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reportados durante el período.

La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los más adecuados en las circunstancias y, basados en la mejor utilización de la información disponible al momento. Sin embargo, los resultados reales podrían variar por razón de esas estimaciones, que son particularmente susceptibles a cambios significativos debido a la ocurrencia de eventos futuros.

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:

A continuación, mencionamos un resumen de las políticas contables más significativas, que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros:

1. Instrumentos financieros:

La Compañía mantiene como activos financieros: efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar, entre otros; como pasivos financieros, cuentas por pagar, obligaciones financieras con terceros e instituciones financieras, entre otras.

1.1. Activos y pasivos financieros:

La presentación de activos financieros, que pueden medirse al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, activos financieros disponibles para la venta, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz. La Compañía realiza esta clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)**1.1.1. Activos financieros:****Reconocimiento inicial:**

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor de adquisición o nominal. La clasificación de los activos financieros según su medición posterior se la hará sobre la base de lo siguiente:

- a) Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros; y,
- b) De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Medición posterior:**Activos financieros al costo amortizado:**

Estos activos se reconocen cuando el objetivo de la Compañía es mantenerlos para cobrar flujos de efectivo contractuales a futuro, así sea a través de la venta por un aumento del riesgo crediticio, y que las características contractuales de éste den lugar a cobros de flujos de efectivo que son capital e intereses, sobre el saldo pendiente.

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía mantiene como activo financiero medido al costo amortizado lo siguiente:

Cuentas por cobrar: se originan por la venta de bienes relacionados con su objeto social; no cotizan en un mercado activo y su vencimiento es de corto plazo. Son reconocidos cuando se ha transferido todas las obligaciones de la transacción al cliente y existe la seguridad razonable de que los flujos económicos serán obtenidos por la Compañía.

El deterioro de las cuentas por cobrar se lo determina aplicando el método de pérdidas crediticias esperadas, a través de una evaluación del riesgo crediticio. Para su registro se utiliza una cuenta correctora con saldo acreedor en el activo y cargo a resultados del ejercicio. Los castigos de cartera se reversan contra el deterioro registrado, y en lo no cubierto, con resultados del ejercicio.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)

Para efectos tributarios, se analiza la deducibilidad de la pérdida por deterioro crediticio aplicando lo establecido en el numeral 11 del artículo 10 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y demás resoluciones y circulares que el Servicio de Rentas Internas emita para el efecto. El máximo para deducir como gasto por este concepto es el valor resultante de calcular el 1% sobre los créditos pendientes de cobro generados en el año, sin que la provisión acumulada exceda el 10% de la cartera total.

A la fecha de presentación de los estados financieros, las cuentas por cobrar se presentan a su valor nominal debido a que su vencimiento es de corto plazo, y su nivel de riesgo crediticio es bajo. Basado en esto, la Gerencia de la Compañía estima que el saldo reportado de estas cuentas no difiere significativamente de su valor razonable.

Otras cuentas por cobrar: se originan por sucesos distintos a la operación de la Compañía (préstamos, anticipos, etc.); no cotizan en un mercado activo y su vencimiento es de corto plazo. Son reconocidos cuando existe la seguridad razonable de que los flujos económicos serán obtenidos por la Compañía.

Activos financieros al valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se reconocen cuando el modelo de negocio de la Compañía es mantener activos para cobrar flujos de efectivo contractuales a futuro y para venderlos, ambas con frecuencia, y que las características contractuales de éste den lugar a cobros de flujos de efectivo que son capital e intereses, sobre el saldo pendiente.

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía no reporta activos financieros de esta naturaleza.

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados:

Se reconocen cuando el activo financiero no se mide a costo amortizado ni a valor razonable con cambios en otro resultado integral, para inversiones concretas en instrumentos de patrimonio, se las puede designar, irrevocablemente, en el momento del reconocimiento inicial, como un activo financiero medido a valor razonable con cambios en resultados.

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía como activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados el siguiente:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)

Efectivo en caja y bancos: Se reconoce como tal el efectivo depositado en las cuentas bancarias a nombre de la Compañía y el que se mantiene en caja, cuya moneda es el dólar de los Estados Unidos de América, de alta liquidez, y es la moneda oficial en Ecuador, razón por la que no se generan cambios en su valor razonable y se presenta al valor nominal de las transacciones.

Deterioro de los activos financieros:

A la fecha de cierre de cada periodo, la Compañía evalúa la existencia de alguna evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentre deteriorado en su valor. Estas evidencias podrían incluir indicios de que los deudores se encuentren en dificultades financieras significativas. La pérdida o deterioro se reconoce en resultados del ejercicio y equivale a la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y su valor recuperable. En el periodo que se reporta, la Compañía no ha identificado indicios de que existan pérdidas por deterioro en el valor de sus activos financieros.

Baja en cuentas:

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando:

- Expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero;
- Se transfieren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se asume una obligación de pagar a un tercero la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente como parte del acuerdo de traspaso; y
- Se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo o, en su lugar, el control del mismo.

1.1.2. Pasivos Financieros:**Reconocimiento inicial:**

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor de adquisición o nominal, y se clasificarán como medido a costo amortizado, excepto por, entre otras, los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados (incluye derivados).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)**Medición posterior:**

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados: A la fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía no ha designado ningún pasivo financiero al valor razonable con cambios en resultados ni mantenido para negociar.

Cuentas por pagar y otros pasivos financieros: Se reconocen como tales las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar, son pasivos financieros no derivados con pagos fijos y no cotizan en un mercado activo. Son reconocidos cuando se ha recibido los fondos, bienes o servicios, según los términos contractuales. Posterior a su reconocimiento inicial, estos pasivos se miden al costo; esto debido a que su vencimiento es de corto plazo.

A la fecha de presentación de los estados financieros, las cuentas por pagar y otros pasivos financieros se encuentran presentadas a su valor nominal debido a que su vencimiento es de corto plazo y, de acuerdo con las estimaciones de la Administración, no difieren significativamente de su valor razonable.

Obligaciones con instituciones financieras y obligaciones emitidas: Se registran a su valor nominal, que no difiere de su valor razonable. Están emitidas a tasas vigentes de mercado y se miden al costo amortizado utilizando tasas de interés pactadas. Los intereses devengados se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro gastos financieros.

Baja en cuentas:

Los pasivos financieros se dan de baja en cuentas cuando:

- Se haya extinguido, es decir, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada o haya expirado.
- Se reemplace por otro proveniente del mismo acreedor bajo condiciones sustancialmente diferentes, reconociendo un nuevo pasivo; la diferencia entre ambos debe reconocerse en el estado de resultados del ejercicio.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)**2. Inventarios:**

La Compañía registra como inventarios los bienes que serán realizados o vendidos en el giro normal del negocio, de los cuales se obtendrá beneficios económicos por su venta. Se reconocen inicialmente al costo de adquisición, que corresponde al precio de compra más otros costos directamente atribuibles a la adquisición. Los otros costos corresponden a los aranceles de importación, transporte, el almacenamiento y se aplican los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares.

La valuación posterior de los inventarios se realiza utilizando el método de costo promedio ponderado, el mismo que es evaluado periódicamente y al cierre de cada ejercicio, para asegurar que no supere el valor neto realizable; de ser así, se ajustan contra resultados del ejercicio. Dicha evaluación está a cargo de la Gerencia.

Las pérdidas por deterioro del inventario se reconocen como gastos en los resultados del ejercicio.

3. Propiedad y equipo:

Reconocemos como un activo cuando es probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo pueda ser medido con fiabilidad.

Se encuentran clasificados de acuerdo a su naturaleza y comprenden: terrenos, edificios, Construcciones en curso, instalaciones, muebles y enseres, maquinarias y equipos, equipos de oficina, repuestos y herramientas, equipos de computación y vehículos; su clasificación se determina al momento de su registro inicial. Se encuentran valorados al costo histórico, que incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado por deterioro, si lo hubiera. A la fecha de presentación de los estados financieros, la Gerencia considera que no existen indicios de deterioro en el valor reportado para estos activos.

Los gastos por mantenimiento y reparaciones que no aumenten el valor del activo y que no alarguen su vida útil se los registra contra resultados del período en que ocurren; las mejoras que incrementan el valor o alargan la vida útil de los activos son capitalizadas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)**Depreciación:**

La depreciación es calculada por el método de línea recta o lineal basada en la vida útil estimada para el activo. Consiste en un importe constante que se distribuye a lo largo de su vida útil; se reconoce contra resultados del periodo en que ocurre. Al término de cada periodo, la Gerencia revisa sus estimaciones respecto a la vida útil de los bienes y, de ser necesario, realiza los ajustes correspondientes. A la fecha que se reporta, las estimaciones de vida útil de los bienes son consistentes con el año anterior.

La vida útil estimada para sus elementos de propiedad y equipos, y sus porcentajes de depreciación es la que se detalla en la siguiente tabla:

ACTIVOS	AÑOS	CUOTA ANUAL
Edificios	15	6.67%
Instalaciones	10	10%
Muebles y enseres	10	10%
Maquinaria y Equipo	10	10%
Equipo de Oficina	10	10%
Repuestos y Herramientas	10	10%
Equipos de computación	3	33.33%
Vehículos	5	20%

El importe depreciable es el costo del activo menos su valor residual. El valor residual es el importe estimado que la Compañía podría obtener por la venta del activo, al término de su vida útil. La Gerencia no ha considerado necesario determinar un valor residual para sus elementos de propiedades, y equipos, dado que no espera una recuperación monetaria significativa por su disposición, al término de la vida útil estimada.

La Compañía calcula de forma separada la depreciación sobre el costo histórico e importe en libros revaluado (importe del revalúo menos depreciación acumulada del revalúo) y modificó su estimación sobre la vida útil de sus edificios de 20 a 15 años.

Revaluación:

La Compañía aplica el modelo de revaluación para la medición posterior de sus edificaciones y terrenos. Para ello, contrata los servicios profesionales de peritos valuadores que determinan su valor razonable a la fecha de revaluación, registrando los incrementos en otros resultados integrales. La periodicidad para revalorización es entre 3 y 5 años.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)**Activos por derecho de uso por arrendamiento:**

La Compañía reconoce inicialmente sus activos por derecho de uso al valor presente de los pagos por los cánones de arrendamientos, utilizando una tasa de activa referencial reportada en el Banco Central del Ecuador.

Posteriormente estos activos por derecho de uso son medidos aplicando el modelo del costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado por deterioro, si lo hubiera.

4. Deterioro del valor de los activos no financieros:

A la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe algún indicio de que un activo no financiero pudiera estar deteriorado en su valor y, la Compañía estima su importe recuperable, este es, el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta de un activo y su valor en uso.

Cuando el importe en libros de un activo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor a su importe recuperable; dicha reducción se reconoce en los resultados del ejercicio. A la fecha de presentación de los estados financieros, la Administración considera que no existen indicios de deterioro en el valor reportado de sus activos no monetarios.

5. Impuesto a las ganancias:

La Compañía reconoce el impuesto corriente y diferido en sus estados financieros y determina su impuesto a la renta en base a los lineamientos establecidos en las normas tributarias, con cargo a resultados del ejercicio.

5.1. Impuesto corriente:

Reconocemos como un pasivo en la medida que no haya sido liquidado en el período que corresponde. Los valores por retenciones en la fuente se compensan con el impuesto por pagar y si existe un crédito tributario por excedentes en retenciones, se presentan como activo mientras sea probable su recuperación.

La base tributable o utilidad gravable se determina aplicando los lineamientos establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento y otras disposiciones tributarias vigentes. El impuesto a la renta para la Compañía se determina aplicando la tasa general para sociedades que es el 25%.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)**5.2. Impuesto diferido:**

Corresponde a la cantidad de impuestos por pagar o recuperar por el impuesto a las ganancias, en periodos futuros. Estos impuestos se originan por diferencias temporarias causadas entre la base imponible o tributaria de un activo o pasivo y su valor en libros. Estas diferencias, imponibles o deducibles, son pasivos o activos por impuestos diferidos, respectivamente.

- Son diferencias temporarias las que existen entre el importe en libros de un activo o pasivo, en el estado de situación financiera, y su base fiscal.
- Son diferencias temporales las que existen entre la ganancia fiscal y la contable, que se originan en un periodo.

La Compañía registra su impuesto diferido aplicando el método del pasivo basado en el balance, es decir, en base a las diferencias temporarias, en lugar del método del pasivo basado en el estado de resultados que se centra en diferencias temporales. La normativa tributaria vigente limita y establece los tipos de impuesto diferido que las compañías pueden reconocer y compensar en el futuro.

6. Provisiones y contingencias:

Son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de la cuantía o vencimiento y se reconocen sólo cuando:

- Es una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- Es probable que exista una salida de recursos para cancelar la obligación; y
- Puede hacerse una estimación de su importe de forma fiable.

Si el desembolso es menos que probable, la Compañía revela en las notas a los Estados financieros los detalles cualitativos de la situación conocida que pudiera generar el pasivo contingente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)**7. Beneficios de ley a empleados:**

Se reconocen como pasivos a favor de los empleados sobre la base de acuerdos formales celebrados entre las partes, los requerimientos legales establecidos en el Código de Trabajo y a prácticas que generan obligaciones implícitas. Su reconocimiento y medición se realiza por separado, comprenden los beneficios corrientes, largo plazo o post-empleo y por terminación.

7.1. Beneficios corrientes:

Las obligaciones por beneficios corrientes de los empleados se reconocen como gastos del periodo en que se incurren (devengados) y son liquidados de acuerdo a disposiciones establecidas en el Código de Trabajo y otras regulaciones vigentes.

Los sueldos, salarios y aportaciones al Seguro Social se liquidan mensualmente, mientras que la decimotercera y decimocuarta remuneraciones, vacaciones, fondos de reserva se pueden pagar mensualmente o acumular para pagar en una fecha preestablecida, que no es superior a un año.

7.2. Beneficios a largo plazo o post-empleo:

Los beneficios de post-empleo se clasifican como planes de beneficios definidos. El Código de Trabajo, establece que:

- Los empleadores están obligados a conceder la jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de 25 años en una misma compañía. El beneficio de post empleo que utiliza la Compañía es el plan de beneficios definidos, en el que, todos los riesgos de inversión y actuarial permanecen en la Compañía.
- En el momento en que la relación laboral entre el empleador y el empleado llega a su término, el empleador deberá reconocer a los trabajadores en el momento de la liquidación una bonificación por desahucio que es equivalente al 25% del último salario multiplicado por los años que prestó el servicio para la Compañía.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)

Estos beneficios a largo plazo se registran mediante la constitución de una provisión con cargo a gastos del ejercicio y su valor lo determina en base al cálculo actuarial realizado por un perito independiente. Los pagos efectuados por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas. Los gastos de estas provisiones por los empleados que se encuentran activos, se los reconoce como gastos no deducibles, con reconocimiento del impuesto diferido, para la determinación del impuesto a la renta del año.

7.3. Beneficios por terminación:

Reconocemos beneficios por terminación como un pasivo y como un gasto cuando se encuentre comprometida de forma demostrable a:

- Rescindir el vínculo que le une con un empleado o grupo de empleados antes de la fecha normal de retiro; o
- Pagar beneficios por terminación como resultado de una oferta realizada para incentivar la rescisión voluntaria por parte del empleado.

Estos beneficios por terminación se registran mediante la constitución de una provisión con cargo a gastos del ejercicio y su valor lo determina en base al cálculo actuarial realizado por un perito independiente. Los pagos que deberán efectuarse por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas. Los gastos de estas provisiones se los reconoce como gastos no deducibles, para la determinación del impuesto sobre la renta del año.

8. Ingresos de actividades ordinarias:

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos futuros serán obtenidos por la Compañía y surgen en el curso de las actividades ordinarias. Se miden al valor razonable de la contrapartida, por acuerdo entre las partes; los descuentos se registran disminuyendo el ingreso.

Los ingresos de actividades ordinarias proceden de contratos con clientes y se reconocen a través de 5 pasos:

- Identificación del contrato con clientes;
- Identificación de las obligaciones de desempeño;
- Determinación del precio de la transacción;

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS; (Continuación)

- o Asignación del precio de transacción a cada obligación de desempeño; y,
- o Reconocer el ingreso por actividades ordinarias cuando se satisfagan las obligaciones de desempeño.

Las obligaciones de desempeño son los compromisos establecidos en un contrato con un cliente para transferir un bien o servicio. Estos pueden ser:

Un bien o servicio (o grupos) que es distinto, es decir, cuando cumplen las siguientes condiciones:

- El cliente puede beneficiarse del bien o servicio por sí solos o juntos.
- El bien y servicio son identificables por separado.

Una serie de bienes y servicios distintos que son sustancialmente iguales y serán transferidos bajo el mismo patrón. Para esto debe cumplir con lo siguiente:

- Transfiere al cliente el control del bien o servicio a lo largo del tiempo, por ello, satisface la obligación de desempeño y se reconoce el ingreso por actividades ordinarias.
- Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos midiendo el progreso del cumplimiento de las obligaciones de desempeño; se aplicará un único método de medición del progreso para obligaciones de desempeño similares.

9. Gastos:

Los gastos se reconocen en la cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable; se reconoce como gasto en forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos para su registro como activo.

10. Otros resultados integrales:

La Compañía reconoce como otro resultado integral las partidas y gastos (incluyendo ajustes por reclasificación) que no se reconocen en el resultado, según lo requerido o permitido en NIIF.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:

(Continuación)

11. Principio de reconocimiento de resultados:

Se registran utilizando el método de devengados o acumulados: los ingresos cuando se producen o causan y los gastos cuando se conocen.

C. NORMAS DE APLICACIÓN FUTURA CON FACULTAD DE APLICACIÓN ANTICIPADA:

Norma / Interpretación	Vigencia	Modificación y aspectos más importantes
NIIF 17	Enero 1 2021	Establece los lineamientos para el reconocimiento y medición, presentación y revelación sobre contratos de seguro. Esta norma reemplazará la NIIF 4 emitida en el 2005 y aplica a todo tipo de contratos de seguro, así como garantías.

La Administración de la Compañía considera que a la fecha que se presenta los estados financieros, no es posible determinar si la adopción de la modificación y la nueva norma detallada en el cuadro anterior, va a afectar a la presentación de los estados financieros o cuantificar su posible efecto financiero en los mismos.

D. NORMAS NUEVAS Y REVISADAS CON EFECTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Norma / Interpretación	Vigencia	Modificación y aspectos más importantes
NIIF 16	(1) Enero 1, 2019	Establecer los principios para el reconocimiento, valoración y presentación de los arrendamientos, con el objetivo de garantizar que tanto arrendatario como arrendador facilitan información relevante.
CINIIF 23	(2) Enero 1 2019	Aclara como aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

D. NORMAS NUEVAS Y REVISADAS CON EFECTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS: (Continuación)

- (1) La Compañía adoptó esta nueva norma en la fecha requerida, esto es, 1 de enero del 2019, siendo el año 2018 su año de transición. Considerando el efecto normativo de NIIF 16, a la fecha de presentación de los estados financieros, la Administración reconoció un efecto retrospectivo en los resultados acumulados, derivados de la aplicación de esta norma.

En aplicación de los métodos de transición que ofrece el párrafo C3 de NIIF 16, la Compañía aplicó la opción del literal b), no aplicó esta Norma a contratos que no fueron anteriormente identificados. Sin embargo, la Administración consideró que el efecto cuantitativo del impacto en los estados financieros comparativos, al 01 de enero del 2019), no son significativos.

Con relación al impacto en controles y procedimientos, la Compañía implementó los ajustes necesarios a sus procesos de contratos de arrendamientos para ajustarse cabalmente a la aplicación de la Norma. La Administración consideró que estos ajustes fueron menores.

- (2) No existen incertidumbres importantes en relación con los tratamientos del impuesto a las ganancias en el Ecuador, por lo que esta CINIIF no le aplica a la Compañía.

E. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO:

La eficiencia financiera de la Compañía se la consigue con una adecuada administración de los riesgos. Dicha administración está a cargo de la Gerencia, quienes definen políticas, que proporcionan los lineamientos para su manejo. A continuación, se presenta los principales riesgos a los que está expuesta la Compañía:

1. Factores de riesgo financiero:

Las actividades que desarrolla la Compañía la exponen a ciertos riesgos financieros como son los de mercado, de crédito, de liquidez y de capitalización. La planificación general de gestión de riesgo de la Compañía se encuentra enfocada principalmente en lo impredecible de los mercados financieros, es por esto que trata de minimizar estos riesgos y los potenciales efectos adversos en el desempeño de la Compañía. A continuación, el análisis de los principales riesgos financieros:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

E. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO: (Continuación)**1.1. Riesgo de la industria:**

La Compañía opera en un mercado con un nivel alto de riesgo político y macroeconómico, debido a las regulaciones, salvaguardas y medidas restrictivas para las importaciones de los diferentes productos que comercializa como: cerámicas, calentadores de agua, entre otros. Desde el año 2017, la Gerencia de la Compañía enfoca sus estrategias en acciones de fidelización de clientes a través de campañas de descuentos y promociones, lo que ha permitido desde esa fecha, mejorar los rendimientos financieros de la Compañía, y disminuir el riesgo de la industria.

Sin embargo, demos tener en cuenta que existen riesgos previsibles en el futuro, determinados en base al amplio conocimiento del mercado que tiene la Gerencia de la Compañía. Estos son:

- La especulación de precios de mercaderías y sus variaciones en el mercado local e internacional, podrían afectar los márgenes brutos de la Compañía.
- Ingreso agresivo al mercado por parte de productos de menor precio por parte de su competencia, podría disminuir la cuota de mercado que mantiene actualmente.
- Demoras en la desaduanización de los productos importados podría generar a su vez retrasos en la entrega de productos a los clientes.
- El endurecimiento de regulaciones y/o restricciones a la importación de los productos que comercializa la Compañía podría generar un aumento de precios no solo para **IMPORTADORA VEGA S.A.** sino también para sus clientes, afectando de esta manera a sus costos y posiblemente sus ingresos.
- Las perspectivas económicas del país se ven menos favorables, por lo que podría afectar los resultados de la Compañía.
- Disminución de la actividad del sector de la construcción, podría afectar los flujos de la Compañía.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

E. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO: (Continuación)

- Como parte de la actividad propia que desarrolla la empresa, ésta se encuentra expuesta a daños causados por factores externos como catástrofes naturales, incendios, robo y asalto, lo que traería consigo pérdidas económicas para la empresa, en caso de ejecutarse dichos eventos, no obstante, cubrirse contra este tipo de riesgo, la Compañía cuenta con pólizas de seguros vigentes.

1.2. Riesgo de mercado:

Corresponde a los riesgos asociados con los cambios en las tasas de cambio monetario, en los cambios en las tasas de interés.

Cambios en las tasas de cambio monetario: Es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a las variaciones en las tasas de cambio monetario. Las operaciones que desarrolla la Compañía, las realiza en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país desde el año 2000, por lo tanto, no se presentan efectos significativos en los estados financieros por variaciones de este tipo.

Las variaciones por el tipo de cambio en monedas diferentes al Dólar Estadounidense, no tienen efecto material sobre las operaciones del negocio y, cada gerente de producto está encargado de monitorear las tendencias.

Cambios en las tasas de interés: Es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés del mercado, la exposición de este riesgo está principalmente relacionada con las obligaciones financieras con diferentes entidades.

La Compañía al 31 de diciembre del 2019, mantiene obligaciones que le representa cargos financieros; en virtud de que la mayor parte del financiamiento se contrata con tasas de interés fijas y a corto plazo. El riesgo de cambios en las tasas de interés por dichas obligaciones financieras es medio.

Por ello, es necesario mencionar que al final del período 2019 el mercado financiero presentó una baja fluctuación de las tasas activas referenciales de interés, la cual terminó el año 2019 en 8.78% (8.69% para el año 2018); esta tasa aumentó en 0.09% en comparación con el año inmediato anterior.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

E. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO: (Continuación)**1.3. Riesgo de crédito:**

Es el riesgo de que una contraparte no cumpla con las obligaciones determinadas en un activo financiero o contrato suscrito con un cliente, o que lleva a una pérdida financiera. Este riesgo de la Compañía está relacionado con sus actividades operacionales, principalmente por sus cuentas por cobrar, que son resultado de las actividades económicas que realiza la Compañía.

Como parte de una política conservadora de gestión de riesgo de crédito, se analiza cualquier indicio de deterioro de la cartera y de ser necesario se estima un importe de deterioro. A la fecha que se reporta, la entidad mantiene el 90.78% de su cartera pendiente de cobro a menos de 120 días; es decir, es una cartera altamente controlada y recuperable.

La Compañía mantiene su efectivo en instituciones financieras locales. A continuación, un detalle de las entidades locales y sus respectivas calificaciones de riesgo:

Entidad financiera	Calificación	
	2019	2018
Banco Internacional S.A.	AAA	AAA-
Banco de Guayaquil S.A.	AAA	AAA-
Banco Pichincha C.A.	AAA-	AAA-
Banco Procredit S.A.	AAA-	AAA-

Fuente: Superintendencia de Bancos del Ecuador, 2019.

1.4. Riesgo de liquidez y solvencia:

Es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones de pago, relacionadas con pasivos financieros. La liquidez se controla a través de los vencimientos de sus activos y pasivos, de la obtención de líneas de crédito y/o manteniendo los excedentes de liquidez en inversiones en certificados bancarios con diferentes plazos menores a 90 días, lo que permite a las compañías desarrollar sus actividades normalmente y en forma programada.

La gestión del riesgo de liquidez requiere mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento, a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito comprometidas y la capacidad para liquidar transacciones, principalmente las de endeudamiento.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

E. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO: (Continuación)

La Gerencia de la Compañía orienta su gestión para cubrir los requerimientos de efectivo a través de la colocación de nuevas obligaciones (papel comercial) en mercado de valores, el financiamiento de instituciones financieras, y con recursos propios.

Al 31 de diciembre del 2019, el análisis y evaluación financiera refleja resultados positivos para la empresa, con un capital de trabajo de US\$ 1,503,988, lo que representan recursos suficientes para la operación. A su vez se refleja una alta solvencia financiera de 1.61 para cubrir sus obligaciones a corto y largo plazo.

La Compañía presenta una sólida posición financiera y se evidencia que sus operaciones se desarrollan bajo la hipótesis de negocio en marcha.

1.5. Riesgo de capitalización:

La Gerencia administra las bases de capital para cubrir los riesgos inherentes en su actividad, y de esta forma asegurar que pueda continuar como negocio en marcha, esta estrategia se ha mantenido constante durante varios periodos. El análisis de negocio en marcha correspondiente al año 2019 se encuentra detallado en la Nota A: "Negocio en Marcha".

La Compañía da seguimiento a su capital a través del índice financiero de apalancamiento. Este índice se calcula dividiendo la deuda neta para el total de capital. A continuación, se presenta el cálculo de este índice:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Obligaciones con instituciones financieras corriente y no corrientes	6,470,736	5,578,896
Pasivos por contratos de arrendamiento corriente y no corrientes	447,641	399,287
Obligaciones financieras con terceros	1,620,000	1,700,000
Cuentas por pagar	5,737,637	7,408,214
Otras cuentas por pagar	1,122,626	1,077,132
Efectivo y equivalentes de efectivo	(818,966)	(2,260,218)
Deuda neta	14,579,674	13,903,311
Total patrimonio neto	10,944,816	11,965,997
Total de Capital:	25,524,490	25,869,308
Ratio de apalancamiento:	57.12%	53.74%

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

F. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:

		Al 31 de diciembre del	
		2019	2018
Cajas y fondos		9,543	8,368
Bancos locales	(1)	809,423	2,251,850
		818,966	2,260,218

- (1) A continuación, se detalla los saldos que componen esta cuenta. Estos fondos son de libre disponibilidad y se mantienen registrados en moneda local.

Bancos	Cuenta N°	2019	2018
Pichincha	#*****3204	111,453	123,538
Pichincha	#*****2404	97,951	97,899
Pichincha	#*****1604	236,780	186,003
Guayaquil	#***3760	123,019	923,008
Guayaquil	#***9345	51,518	130,568
Guayaquil	#***0130	43,829	83,193
Pichincha Euro	#*****0900	1,572	1,605
Internacional	#**4390	130,043	30,151
Internacional Euros	#**4633	9,835	10,337
Procredit	#*****5882	3,423	665,548
		809,423	2,251,850

G. CUENTAS POR COBRAR:

Un detalle de la cartera es como sigue:

		Al 31 de diciembre del	
		2019	2018
Cientes no relacionados	(1)	3,479,183	4,246,520
Cientes relacionados	(2)	42,596	1,958,644
(-) Deterioro	(3)	(331,872)	(314,869)
		3,189,907	5,890,295

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

G. CUENTAS POR COBRAR:

(1) A continuación, el detalle de los principales clientes que comprenden esta cuenta:

	2019	2018
Banco Del Pichincha	252,221	328,053
Niu Hom, S.A.	-	151,281
Asociación De Cuentas En, Finlandia	144,317	144,317
Cooperativa De Vivienda San Grego	-	126,841
Arq. Pérez Floril, Francisco Santia	55,846	106,856
Constructora Lopez Guillen	126,727	-
Inmobiliaria el Progreso S.C.	94,938	-
Tamarcons Cia. Ltda.	72,160	-
Otros Clientes	2,732,974	3,389,172
	<u>3,479,183</u>	<u>4,246,520</u>

La Compañía otorga créditos a sus clientes máximo a 12 meses. Se aplican descuentos del 15% por compras al contado, 10% por compras con tarjetas de crédito de 3 a 6 meses y 5% por compras con tarjetas de crédito a 12 meses. La Administración considera que los precios se mantienen igual para todos los clientes. Estas cuentas no generan intereses, por ello, no se registran intereses implícitos. Los saldos de la cartera por edad de vencimiento son como siguen:

Edad de vencimiento	2019	2018
Saldo de cartera no vencido	2,716,558	782,544
Cartera vencida de 0 – 30 días	146,340	1,241,759
Cartera vencida de 31 – 60 días	101,985	483,901
Cartera vencida de 61 – 120 días	193,568	532,427
Cartera vencida mayor a 121 días	320,732	1,205,889
	<u>3,479,183</u>	<u>4,246,520</u>

(2) Ver el detalle en la **Nota BB (6)**.

(3) El movimiento del importe por deterioro de cartera fue como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2019	2018
Saldo inicial	(314,869)	(303,189)
Deterioro del año	(17,003)	(11,680)
Saldo final	<u>(331,872)</u>	<u>(314,869)</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

H. INVENTARIOS:

El saldo al 31 de diciembre del 2019 está compuesto de los siguientes rubros:

	Al 31 de diciembre del	
	2019	2018
Línea Baños	1,259,407	140,725
Línea Cocina	2,089,481	1,566,221
Línea Hogar	1,351,975	864,154
Línea pisos y revestimientos	3,130,610	3,249,442
Otros inventarios	168	2,205,135
Inventarios en tránsito	-	233,636
Pendiente de Liquidar	182,109	14,130
Importaciones en tránsito	126,237	236,360
Mercaderías separadas	(1) 594,400	1,517,985
	8,734,367	10,027,788

- (1) Corresponde a inventarios que fueron facturados a clientes, pero que la entrega de los bienes se efectuará durante el año 2020.

I. OTROS ACTIVOS CORRIENTES:

	Al 31 de diciembre del	
	2019	2018
Seguros pagados por anticipados	7,142	6,350
Gastos Diferidos	(1) -	201,558
Otras cuentas por cobrar	(2) 1,477,894	1,817,369
	1,485,036	2,025,277

- (1) Corresponde al registro de contrato para la implementación del Sistema SAP, durante el año 2019 se reclasificó a un activo intangible. Ver Nota K (1).

- (2) Este saldo está conformado por las cuentas que se detallan a continuación:

	Al 31 de diciembre del	
	2019	2018
Anticipo proveedores	(I) 674,654	1,329,915
Depósitos en garantía	31,013	35,704
Préstamos a empleados	(II) 330,891	184,741
Reclamo compañía de seguros	10,153	3,871
Cuentas por cobrar varias	(II) 431,183	263,138
	1,477,894	1,817,369

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

I. OTROS ACTIVOS CORRIENTES: (Continuación)

(I) Corresponde principalmente a los anticipos entregados a proveedores del exterior para la importación de mercadería que se destinará a la venta, que por política de la Compañía representa el 30% del valor FOB de la importación. Esta cuenta se liquida cuando se registra el inventario.

(II) Los préstamos a empleados se detallan a continuación:

	2019	2018
Vega Calero German Aurelio	82,887	24,767
Mena Olmedo Álvaro Dimytri	19,980	11,910
Herrera Vega Claudia	8,978	7,628
Solorzano, Klever	13,775	7,427
Vega Gómez German Esteban	7,225	6,181
Camacho Vega Daniela	7,253	6,179
De Pazmiño, Miriam	29,445	6,103
Chinboga Dillon Maria Paulina	7,020	5,929
Sr. Lascano Raza, Miguel Efraim	-	5,828
León Jurado, Pedro	6,890	5,668
Herrera Minam	11,406	-
Cajas Roberto	10,160	-
Rivera Carlos	6,934	-
Vega Calero Gina	6,402	-
Rodríguez Tejada Pablo	6,028	-
Cahuasqui Dowal	5,633	-
Varios	100,875	97,125
	<u>330,891</u>	<u>184,741</u>

(III) Las cuentas por cobrar varias se detallan a continuación:

	2019	2018
Conjunto Habitacional, Saint Josep	139,855	139,855
Gómez Ortiz Rita Margoth	97,807	73,374
Guevara Martinez Grace	4,394	1,030
León Vega, Claudia Nicole	670	670
Morales, Blanca	197	197
Niu Hom, S. A.	132,975	5000
Otros	55,285	43,013
	<u>431,183</u>	<u>263,139</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

J. PROPIEDADES Y EQUIPO:

Los movimientos realizados durante los respectivos periodos, fueron los siguientes:

Movimiento del año 2019:

	Saldo al				Saldo al	
	01/01/2019	Adiciones	Ajustes y Reclasificaciones	Bajas	Ventas	31/12/2019
Edificios	15,051,209	-	-	-	-	15,051,209
Terrenos	4,162,428	-	-	-	(1)	4,162,428
Construcciones en Curso	392,573	603,187	(985,760)	-	-	30,000
Instalaciones	1,458,358	1,248,488	965,760	-	-	3,672,606
Muebles y enseres	100,868	8,059	-	-	-	108,925
Maquinaria y equipo	94,364	921	-	-	-	95,285
Equipo de oficina	120,435	10,636	-	-	-	131,071
Repuestos y herramientas	37,194	-	-	-	-	37,194
Equipos de computación	470,374	40,085	-	(18,975)	-	491,484
Vehículos	1,265,247	58,027	-	-	(4)	1,283,457
	23,153,048	1,969,403	-	(18,975)	(59,817)	25,043,659
Depreciación acumulada	(12,918,373)	(1,534,737)	-	17,775	59,817	(14,475,518)
	10,234,675	334,666	-	(1,200)	-	10,568,141

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

J. PROPIEDADES Y EQUIPO: (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2019, los elementos de propiedades y equipos de la Compañía no se encuentran pignorados, ni presentados como garantía en ninguna de sus obligaciones financieras u obligaciones emitidas.

- (1) A continuación, se presenta el detalle los bienes que conforman las cuentas de edificios y terrenos y sus respectivos importes al 31 de diciembre del 2019

Activo	Fecha de adquisición	Costo	Revalúo	Importe revaluado
Edificio Garzota	31/03/2001	209,150	5,497,131	5,706,281
Edificio Bosque	03/01/2005	432,831	5,365,219	5,798,050
Edificio Tumbaco	31/08/2008	415,505	653,658	1,069,163
Edificio Pinal	01/12/2008	1,025,535	-	1,025,535
Edificio Buijo	31/12/2014	691,815	-	691,815
Edificio Cuenca	31/12/2014	202,217	438,262	640,479
Edificio Dicentro	29/11/2010	105,931	13,955	119,886
		3,082,984	(i) 11,968,225	15,051,209

Terreno Garzota	24/01/2000	224,311	258,954	483,265
Terreno Bosque	09/09/2002	312,757	1,393,458	1,706,215
Terreno Tumbaco	21/02/2007	500,000	317,862	817,862
Terreno Pinar	31/07/2007	403,931	751,155	1,155,086
		1,440,999	(i) 2,721,429	4,162,428

Activo	Fecha de adquisición	Dep. Acum. Costo	Dep. Acum. Revalúo	Total de Dep. Acum.
Edificio Garzota	31/03/2001	195,535	4,795,730	4,991,265
Edificio Bosque	03/01/2005	322,752	4,078,202	4,400,954
Edificio Tumbaco	31/08/2008	222,264	345,132	567,396
Edificio Pinal	01/12/2008	561,862	-	561,862
Edificio Buijo	31/12/2014	403,131	-	403,131
Edificio Cuenca	31/12/2014	125,834	211,205	337,039
Edificio Dicentro	29/11/2010	34,179	4,781	38,960
		1,865,557	(i) 9,435,050	11,300,607

(i) a continuación resumen de la parte revaluada:

Revalúo	US\$
Terreno	2,721,429
Edificio	11,968,225
Dep. Acumulada	(9,435,050)
	(*) 5,254,604

(*) Ver Nota V (3.1).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

J. PROPIEDADES Y EQUIPO: (Continuación)

Los revalúos fueron contratados con peritos debidamente calificados por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

- (2) Incluyen principalmente desembolsos por remodelación de la Sucursal Loja, el Bosque, Los Chillos, La Garzota y CD Rave por US\$ 603,187. Durante el 2019 se activaron estas obras por un total de US\$965,760.
- (3) En el año 2019 la Compañía reconoció el activo por derecho de uso por los contratos de alquiler de las bodegas y puntos de ventas a nivel nacional donde realizan sus operaciones, como efecto de la aplicación de la NIIF 16 por un valor de USD\$ 1,241,777, así mismo al final del periodo sobre el que se informa reportamos una depreciación acumulada por el activo por derecho de uso por US\$ 982,509.

Bienes Arrendados	Inicio	Vigencia	Fin	Tasa de Interés.	Canon Mensual
Bodega CD-Rave Ventas	01/01/18	01/01/19	31/12/18	-	18,500
Bodega Bujo	01/01/18	01/01/23	31/12/22	10,54%	4,500
Plaza Design Tienda	01/01/18	07/02/19	31/01/19	10,54%	33,000
Ambato Tienda	01/01/16	01/01/20	31/12/19	10,88%	2,200
Ibarra Tienda	17/04/14	17/04/19	17/04/19	10,64%	4,000
Administración Quito	01/10/12	31/05/19	31/05/19	10,64%	2,232
Loja Constructores	01/06/14	01/06/19	31/05/19	10,89%	5,000
Los Chillos	01/05/19	30/04/23	30/04/23	-	25,000

- (4) Corresponde a la venta de 2 camiones: (a) uno Marca Hino por US\$ 22,504, y (b) uno Marca Dowal 37,313.

Movimiento del año 2018:

	Saldo al 01/01/2018	Adiciones	Bajas	Saldo al 31/12/2018
Edificios	15,051,209	-	-	15,051,209
Terrenos	4,162,428	-	-	4,162,428
Construcciones en Curso	-	392,573	-	392,573
Instalaciones	1,372,558	85,800	-	1,458,358
Muebles y enseres	99,360	1,506	-	100,866
Maquinaria y equipo	85,861	8,503	-	94,364
Equipo de oficina	110,007	11,384	(956)	120,435
Repuestos y herramientas	37,194	-	-	37,194
Equipos de computación	462,548	7,826	-	470,374
Vehículos	1,397,495	110,179	(242,427)	1,265,247
	22,778,660	617,771	(243,383)	23,153,048
Depreciación acumulada	(12,549,002)	(611,798)	242,427	(12,918,373)
	10,229,658	5,973	(956)	10,234,675

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

K. ACTIVO INTANGIBLE:

		Al 31 de diciembre del	
		2019	2018
Sistema SAP	(1)	219,066	-
Otros		2,833	-
		221,899	-

(1) Corresponde a la reclasificación desde otros activos corrientes, del registro de contrato para la implementación del Sistema SAP, este sistema empezará su uso desde el año 2020 por tal motivo no se ha amortizado a la fecha de presentación de los estados financieros. Ver Nota I (1).

K. CUENTAS POR PAGAR:

		Al 31 de diciembre del	
		2019	2018
Proveedores locales	(1)	4,176,623	5,260,324
Proveedores del exterior		1,026,650	617,479
Cuentas por pagar Importaciones	(2)	534,364	1,530,411
		5,737,637	7,408,214

(1) Al 31 de diciembre del 2019, se compone de las siguientes cuentas:

		2019	2018
Proveedores	(l)	2,414,799	3,337,574
Otros proveedores		963,834	1,093,756
Cuentas por pagar varias		428,606	427,480
Consignación proveedores		196,650	213,791
Sueldos y salarios		160,442	171,191
Dotación de Mercaderías		12,292	16,532
		4,176,623	5,260,324

(l) Los proveedores que al 31 de diciembre componen esta cuenta se lo detalla a continuación:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

L. CUENTAS POR PAGAR: (Continuación)

	2019	2018
Mabe Ecuador S.A.	856,574	732,393
Teka Ecuador S.A.	36,997	634,387
Induglob S.A.	378,790	355,844
Edesa S.A.	234,464	337,565
F.V. Area Andina S.A.	256,009	258,781
Baldosines Alfa S.A.	125,560	196,010
Graiman Cia Ltda.	-	131,806
Importaciones Dar Ceramics Impordar	69,275	87,546
Intaco Ecuador S.A.	136,920	85,193
Marriott S.A.	8,913	66,954
Gallos Marmol S.A.	-	56,440
Toledo Caccio Mario Fernando	39,339	53,287
Corpmunab, S.A.	18,309	50,817
Corporación Jcevcorp Cia. Ltda.	43,623	44,813
Grifine S.A.	92,022	13,696
Otros	118,004	232,042
	2,414,799	3,337,574

- (2) Corresponde al costo de los inventarios importados que se encuentran pendientes de ingresar a la bodega (tránsito). Una vez la mercadería arriba a las bodegas, se liquida este saldo.

M. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA:

	Al 31 de diciembre del	
	2019	2018
Impuesto al valor agregado	65,471	78,477
Retención del impuesto al valor agregado	41,517	46,778
IVA diferido	116,617	88,515
Retención en la fuente	31,529	33,976
Impuesto a la renta corriente	103,210	82,356
Impuesto a la renta personal	8,011	3,602
	366,355	333,704

- (1) El impuesto a la renta por pagar no coincide con la conciliación tributaria [Nota AA (1)], nos encontramos realizando una revisión de esta diferencia, consideramos que la diferencia carece de importancia relativa para los estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

N. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES:

Institución Financiera	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Tasa de Interés %	Valor del Préstamo	2019	2018
	26/10/2018	24/01/2019	9.33%	50,000	-	50,000
	20/09/2018	23/12/2018	9.33%	73,500	-	73,500
	20/09/2018	18/01/2019	9.01%	65,056	-	65,056
	03/09/2018	03/01/2019	8.37%	89,517	-	89,517
Banco Guayaquil	06/11/2018	06/03/2019	8.21%	93,300	-	93,300
	17/12/2018	16/04/2019	5.58%	87,626	-	87,626
	03/07/2019	06/01/2020	9.33%	79,500	79,500	-
	10/10/2019	07/02/2020	9.33%	1,105,000	1,105,000	-
	24/09/2019	23/03/2020	8.28%	140,000	140,000	-
	16/09/2019	14/03/2020	9.33%	154,137	52,144	-
	16/09/2019	14/03/2020	9.33%	110,587	55,910	-
	16/08/2019	12/02/2020	9.33%	104,000	35,183	-
	04/07/2019	31/12/2019	9.33%	106,706	106,706	-
	25/10/2019	12/02/2020	9.33%	38,800	38,800	-
Banco Internacional	22/10/2019	19/02/2020	9.33%	46,867	46,867	-
	19/11/2019	18/03/2020	9.33%	99,848	99,848	-
	18/11/2019	16/04/2020	9.33%	31,900	31,900	-
	22/10/2019	19/04/2020	9.33%	68,638	68,638	-
	19/11/2019	17/05/2020	9.33%	55,215	55,215	-
	19/11/2019	17/05/2020	9.33%	117,603	117,603	-
	27/11/2019	24/06/2020	9.33%	81,502	81,502	-
Banco Pichincha	05/12/2019	30/05/2020	9.15%	1,000,000	1,000,000	-
Obligaciones con instituciones financieras corrientes:					3,114,818	458,999

Estas obligaciones se encuentran garantizadas de forma solidaria y aval por accionistas de la Compañía. La Gerencia de la Compañía considera que durante el año 2020 se dispondrá de los recursos necesarios para liquidar los pasivos en las fechas que corresponda. En la Nota Q se presentan los valores totales pagados durante el año 2019 de capital e intereses.

O. OBLIGACIONES FINANCIERAS CON TERCEROS:

Al 31 de diciembre del 2019, este saldo corresponde a la colocación de valores en el mercado bursátil, a través de las ofertas públicas del tercer papel comercial y primera emisión de Obligaciones ejecutadas durante el año 2019.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

O. OBLIGACIONES FINANCIERAS CON TERCEROS: (Continuación)

Fecha de Negociación	Plazo en días	Fecha de Vencimiento	Tasa de interés	Precio	Monto colocado
21/10/2019	359	14/10/2020	-	93.2576	600,000
28/10/2019	357	19/10/2020	-	93.2926	20,000
19/11/2019	1069	23/10/2022	8.50	100.0000	500,000
19/11/2019	1069	23/10/2022	8.50	99.9988	220,000
19/11/2019	1069	23/10/2022	8.50	99.9956	40,000
27/11/2019	1061	23/10/2022	8.50	99.9950	170,000
27/11/2019	1061	23/10/2022	8.50	99.9948	70,000
Total de obligaciones financieras con terceros					1,620,000
Porción corriente de obligaciones financieras con terceros					953,200
Obligaciones financieras no corrientes					666,800

Al 31 de diciembre del 2018, este saldo corresponde a la colocación de valores en el mercado bursátil, a través de la oferta pública de un papel comercial ejecutada en el año 2017.

El saldo reportado a esa fecha corresponde a las siguientes colocaciones:

Fecha de Negociación	Plazo en días	Fecha de Vencimiento	Tasa de interés	Precio	Monto colocado
08-03-2018	361	02-03-2019	-	94.9987	800,000
31-10-2018	180	29-04-2019	-	97.0874	30,000
08-11-2018	180	07-05-2019	-	97.0874	100,000
23-10-2018	181	21-04-2019	-	97.0717	100,000
27-12-2018	180	25-06-2019	-	97.0874	653,000
30-11-2018	180	29-05-2019	-	97.0874	5,000
19-11-2018	182	18-05-2019	-	97.0560	12,000
					1,700,000

A continuación, se detalla la información respecto a la Oferta Pública:

Detalle:	Segundo Papel Comercial
Acta de Junta de General de Accionista (aprobación):	30 de mayo del 2017
Escritura pública o contrato de la emisión:	19 de junio del 2017
Resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros:	SCVS-IRQ-DRMV-SAR-2017-00002451
Fecha de resolución de Superintendencia:	18 de julio del 2017
Clase de obligación:	Clase A, B, y C.
Plazo de obligación:	El programa será de 720 días. Las obligaciones a emitirse tendrán un plazo de hasta 359 días contados a partir de que entren en circulación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

O. OBLIGACIONES FINANCIERAS CON TERCEROS: (Continuación)

Tasa de interés:	Cero cupón 0%.
Forma de pago de capital:	Al vencimiento.
Forma de pago de intereses:	Al vencimiento.
Monto de la obligación emitida:	US\$ 3,000,000
Calificador de riesgos:	Class International Rating S.A.
Calificación de riesgo obtenida en la emisión:	AA+
Tipo de garantía:	General
Garantía o Resguardos:	Resguardo de Ley, Prenda Comercial, y Limite de endeudamiento. i) Índices de liquidez y solvencia mayores a 1, y, ii) No repartir dividendos.
Compromisos adicionales:	1 - Limitar el reparto de dividendos al 50% de la utilidad neta generada en el ejercicio económico inmediato anterior, y, 2.- Mantener una relación Deuda Financiera (Bancos + MV + Pasivos con costos) - EBITDA, no mayor a 2.8 veces.
Sanción por incumplimiento:	De existir incumplimiento no superados en el semestre siguiente, será causal para la aceleración de vencimientos.
Monto de la garantía:	Prenda comercial: Inventarios rotativo a favor del Representante legal de los obligacionistas por un monto de US\$ 3,000,208. Disminuye gradualmente conforme a los pagos.
Agente pagador:	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.
Representante legal de los obligacionistas:	Lerrea Andrade & Cia. Abogados Asociados S.A.
Underwriter y Asesor:	Su Casa de Valores SUCAVAL S.A.
Tipo de emisión:	Desmaterializadas. Se puede emitir desde US\$ 1,000
Colocación:	Bursátil
Destino de la emisión:	Financiamiento de capital de trabajo y liquidación de pasivos.
Valores emitidos y pendientes de pago al 31 de diciembre del 2019:	US\$ 0
Detalle:	Tercer Papel Comercial
Acta de Junta de General de Accionista (aprobación):	05 de abril del 2019
Escritura pública o contrato de la emisión:	07 de agosto del 2019
Resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros:	SCVS-IRQ-DRMV-2019-00008467
Fecha de resolución de Superintendencia:	26 de septiembre del 2019
Clase de obligación:	Clase A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

O. OBLIGACIONES FINANCIERAS CON TERCEROS: (Continuación)

Plazo de obligación:	El programa será de 720 días. Las obligaciones a emitirse tendrán un plazo de hasta 359 días contados a partir de que entren en circulación.
Tasa de interés:	Cero cupón 0%.
Forma de pago de capital:	Al vencimiento.
Forma de pago de intereses:	Al vencimiento.
Monto de la obligación emitida:	US\$ 2,000,000
Calificador de riesgos:	Global Ratings Calificadora de Riesgos S.A.
Calificación de riesgo obtenida en la emisión:	AAA-
Tipo de garantía:	General
Garantía o Resguardos:	Resguardo de Ley, Prenda Comercial, y Límite de endeudamiento. i) Índices de liquidez y solvencia mayores a 1; y, ii) No repartir dividendos.
Compromisos adicionales:	1.- Limitar el reparto de dividendos al 50% de la utilidad neta generada en el ejercicio económico inmediato anterior con un monto máximo de repartición hasta US\$150,000; 2.- No hacer nuevas inversiones en activos fijos; 3.- No realizar préstamos a empresas relacionadas.
Sanción por incumplimiento:	De existir incumplimiento no superados en el semestre siguiente, será causal para la aceleración de vencimientos.
Monto de la garantía:	Prenda rotativa de inventario que, durante el periodo de vigencia de la Emisión, presentará una cobertura de 120% sobre los valores en circulación.
Agente pagador:	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.
Representante legal de los obligacionistas:	Lamea Andrade & Cía. Abogados Asociados S.A.
Underwriter y Asesor:	Su Casa de Valores SUCAVAL S.A.
Tipo de emisión:	Desmaterializadas. Se puede emitir desde US\$ 1,000
Colocación:	Bursátil
Destino de la emisión:	Financiamiento de capital de trabajo, pagos a proveedores y sustitución de pasivos.
Valores emitidos y pendientes de pago al 31 de diciembre del 2019:	US\$ 620,000.
Detalle:	Primera Emisión de obligaciones
Acta de Junta de General de Accionista (aprobación):	05 de abril del 2019
Escritura pública o contrato de la emisión:	07 de agosto del 2019

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

O. OBLIGACIONES FINANCIERAS CON TERCEROS: (Continuación)

Resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros:	SCVS-IRQ-DRMV-2019-00008465
Fecha de resolución de Superintendencia:	26 de septiembre del 2019
Clase de obligación:	Clase A
Plazo de obligación:	El programa será de 1,080 días
Tasa de interés:	8.25% fija anual
Forma de pago de capital:	Cada 90 días trimestral
Forma de pago de intereses:	Cada 90 días trimestral
Monto de la obligación emitida:	US\$ 1,000,000
Calificador de riesgos:	Global Ratings Calificadora de Riesgos S.A.
Calificación de riesgo obtenida en la emisión:	AAA-
Tipo de garantía:	General
Garantía o Resguardos:	Resguardo de Ley, Prenda Comercial, y Límite de endeudamiento. i) Índices de liquidez y solvencia mayores a 1; y, ii) No repartir dividendos.
Compromisos adicionales:	1.- Limitar el reparto de dividendos al 50% de la utilidad neta generada en el ejercicio económico inmediato anterior con un monto máximo de repartición hasta US\$150,000; 2.- No hacer nuevas inversiones en activos fijos.; 3.- No realizar préstamos a empresas relacionadas.
Sanción por incumplimiento:	De existir incumplimiento no superados en el semestre siguiente, será causal para la aceleración de vencimientos.
Monto de la garantía:	Prenda rotativa de inventario con cobertura de 120%
Agente pagador:	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.
Representante legal de los obligacionistas:	Larrea Andrade & Cia. Abogados Asociados S.A.
Underwriter y Asesor:	Su Casa de Valores SUCAVAL S.A.
Tipo de emisión:	Desmaterializadas. Se puede emitir desde US\$.1
Colocación:	Bursátil
Destino de la emisión:	100% Sustitución de pasivos financieros
Valores emitidos y pendientes de pago al 31 de diciembre del 2019:	US\$ 1,000,000

En el año 2019, la Compañía desembolsó pagos correspondientes a la liquidación de colocaciones ejecutadas durante el año 2019 y 2018. A continuación, el detalle:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

O. OBLIGACIONES FINANCIERAS CON TERCEROS: (Continuación)

Fecha de Vencimiento	Fecha de Pago	Tasa de interés	Precio	Monto Pagado
02/03/2019	02/03/2019	-	94.9987	800,000
29/04/2019	29/04/2019	-	97.0874	30,000
07/05/2019	07/05/2019	-	97.0874	100,000
21/04/2019	21/04/2019	-	97.0717	100,000
25/06/2019	25/06/2019	-	97.0874	653,000
29/05/2019	29/05/2019	-	97.0874	5,000
18/05/2019	18/05/2019	-	97.0560	12,000
27/05/2019	27/05/2019	-	99.0508	100,900
06/07/2019	06/07/2019	-	97.6020	177,000
08/07/2019	08/07/2019	-	98.1033	200,000
07/07/2019	07/07/2019	-	98.7492	100,000
08/07/2019	08/07/2019	-	99.0099	100,000
07/11/2019	07/11/2019	-	96.6897	400,000
07/11/2019	07/11/2019	-	96.6897	100,000
				2,877,900

En el año 2018, la Compañía desembolsó pagos correspondientes a la liquidación de colocaciones ejecutadas durante el año 2018 y 2017. A continuación, el detalle:

Fecha de Vencimiento	Fecha de Pago	Tasa de interés	Precio	Monto Pagado
28/03/2018	28/03/2018	-	96.6184	300,000
25/07/2018	25/07/2018	-	94.8005	100,000
28/03/2018	28/03/2018	-	96.6184	500,000
25/07/2018	25/07/2018	-	94.8005	900,000
13/12/2018	13/12/2018	-	96.5147	500,000
31/12/2018	31/12/2018	-	96.2310	180,000
26/12/2018	26/12/2018	-	96.2567	120,000
				2,600,000

P. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS:

	Al 31 de diciembre del	
	2019	2018
Obligaciones con el IESS	102,862	101,228
Beneficios sociales provisionados	84,479	84,639
15% Participación de los Trabajadores en las utilidades	(1)	116,964
	187,341	302,831

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

P. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS: (Continuación)

(1) Ver proceso de cálculo y determinación en la Nota Z.

Q. OTROS PASIVOS CORRIENTES:

	Al 31 de diciembre del	
	2019	2018
Dividendos por pagar	266,703	137,921
Anticipo clientes	358,635	373,535
Provisión ingresos diferidos	(1) 864,700	2,210,859
Otros pasivos corrientes	9,063	7,308
	1,499,101	2,729,623

(1) Corresponde a la provisión ingresos diferidos por las ventas facturadas a clientes, pero que la entrega de los bienes se efectuará durante el año 2020 (entrega aplazada). Este saldo será reconocido como ingresos en resultados del ejercicio, en la medida que se satisfaga la obligación de desempeño, es decir, cuando se entreguen los bienes a los clientes.

R. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES:

	Al 31 de diciembre del	
	2019	2018
Obligaciones Financieras Corto Plazo	(1) 919,728	2,093,210
Avales Bancarios	169,296	-
Cuentas por Pagar Confirming	159,991	-
	1,249,015	2,093,210

Institución Financiera	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Tasa de interés %	Valor del Préstamo	2019	2018
Banco Gueyaquil	29/09/2016	14/09/2019	8.50%	500,000	-	136,722
	11/10/2016	15/09/2021	8.50%	1,000,000	418,128	619,649
	17/05/2017	20/05/2019	7.50%	500,000	-	110,551
	26/01/2017	20/01/2019	8.50%	600,000	-	80,601
Procredit	28/02/2018	18/02/2020	8.00%	500,000	44,725	300,817
	28/11/2018	09/11/2025	8.42%	500,000	445,839	500,000
	18/12/2018	09/11/2021	8.42%	500,000	347,509	500,000
Banco Internacional	18/12/2018	20/01/2025	8.42%	1,000,000	889,709	1,000,000
	09/08/2015	13/05/2020	8.95%	1,000,000	120,391	346,834
	23/07/2018	18/07/2019	7.50%	1,000,000	-	592,099
	31/07/2018	05/07/2023	9.33%	1,000,000	760,331	932,624
Total obligaciones con instituciones financieras no corrientes:					3,026,632	5,119,897
Porción corriente de obligaciones con instituciones financieras no corrientes:					(1) (919,728)	(2,093,210)
Total obligaciones con instituciones financieras no corrientes:					2,106,904	3,026,687

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

R. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES:
(Continuación)

Los vencimientos futuros de estas obligaciones son los siguientes:

Institución Financiera	Fecha de Vencimiento	Tasa de interés %	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total
Procrédit	09/12/2025	8.42%	60,060	65,217	70,709	76,624	83,115	90,114	445,839
Procrédit	09/12/2021	8.42%	166,701	180,808	-	-	-	-	347,509
Procrédit	20/12/2025	8.42%	119,681	130,321	141,101	152,988	165,794	179,824	869,709
Internacional	13/05/2020	8.95%	120,391	-	-	-	-	-	120,391
Internacional	05/07/2023	9.33%	188,362	205,930	225,135	140,904	-	-	760,331
Guayaquil	18/02/2020	8.00%	44,725	-	-	-	-	-	44,725
Guayaquil	15/09/2021	8.50%	219,806	196,320	-	-	-	-	416,126
Total:			919,728	780,598	436,945	370,516	248,909	269,938	3,026,632

Estas obligaciones se encuentran garantizadas de forma solidaria por los Accionistas de la Compañía. La Administración de la Compañía considera que durante el año 2020 se dispondrá de los recursos necesarios para liquidar los pasivos en las fechas que corresponda.

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía ha cancelado US\$ 6,513,322 de capital por concepto de las obligaciones con instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, y US\$ 470,636 de intereses.

S. PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO:

El saldo de esta cuenta corresponde a pasivos por contratos de arrendamientos suscritos con el Banco Guayaquil S.A., por la compra de vehículos a favor de los empleados de la Compañía, cuyos valores por capital e intereses son descontados mensualmente vía rol de pagos a los empleados.

Al finalizar el contrato de arrendamiento, los bienes son transferidos a los empleados, siempre que se haya cancelado la totalidad del contrato. A continuación, el detalle dividido en porción corriente y largo plazo:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

S. PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO: (Continuación)

Empleado	Activo	Fecha Inicial	Porción	
			Corriente	No Corriente
EDGAR VEGA	TOYOTA BB 4RUNNER 2015 NEGRO JEEP	23/03/2015	3,155	-
GERMAN VEGA	TOYOTA BB 4RUNNER 2015 PLATEADO JEEP	20/04/2015	5,135	-
CRISTINA SALAZAR	CHEVROLET AVEO FAMILY	22/06/2015	1,461	-
DAVID CHAVEZ	GRAND VITARA SZ 2.0 L5P TM 4X2	26/08/2015	4,550	-
MONTACARGAS	MONTACARGA ELECTRICO JUNGHERINCH MDELO 214	28/10/2015	7,402	-
ALVARO MENA	SUSUKI JEEP GRAND VITARA SZ NEXT AC 2,4 2015	24/11/2015	6,244	-
MARTHA CRIOLLO	CHEVROLET DMAX COLOR VINO	20/03/2017	5,728	6,907
JUAN ANDRANGO	CHEVROLET SAIL 2016 LCU152850074	21/11/2016	3,809	1,591
GERMAN ESTEBAN VEGA	SPORTAGE AC 2.0 PLATEADO G4NAGH818559	29/05/2017	5,556	8,796
VANESSA VEGA	CHEVROLET DMAX CAMIONETA	29/06/2017	6,500	11,040
MIRIAN GRANJA	SZ GRAN VITARA	12/08/2017	6,146	10,181
MILTON GUARANDA	AVEO FAMILY F15531714900004 COLOR PLOMO	19/09/2017	3,379	5,962
ROBERTO CAJAS	KIA SEDAN RIO G4LCHE709696	27/10/2017	2,969	6,244
MIRIAN HERRERA	HYUNDAI TUCSON IX TM 2.0 5P 4X2 STD	14/11/2017	6,948	13,458
KLEVER SOLORZANO	SUSUKI SCROSS	27/10/2017	4,456	9,318
GRACE GUEVARA	KIA SPORTAGE PLOMO	28/12/2017	5,000	11,439
PAULINA CHIRIBOGA	KIA RIO STYLUS LS AC 2018	18/12/2017	3,621	8,288
CARLOS RIVERA	GRAND VITARA SZ 2.0 L5P TM 4X2	13/12/2017	4,994	10,103
LUIS COELLO	HYUNDAI CRETA 4*2	05/01/2018	4,788	10,148
DOWAL CAHUASQUI	MAZDA CX3 JEEP	01/04/2018	5,325	13,865
RAMON VEGA	WOLSWAGEN TIGUAN PLATA	20/06/2018	7,564	22,143
GINA VEGA	NISSAN PATHAFINDER	01/12/2019	9,335	45,900
			113,685	195,364

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía ha descontado a sus empleados US\$36,538 por pagos de capital.

T. PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS:

		Al 31 de diciembre del	
		2019	2018
Jubilación patronal	(1)	692,228	710,072
Bonificación por Desahucio	(2)	275,097	277,003
		967,325	987,075

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

T. PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS:

(Continuación)

(1) El movimiento de la provisión para jubilación patronal, fue como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo Inicial	710,072	688,352
Costo del período	148,571	147,900
Costo financiero del período	41,971	24,773
Pagos directos por la Compañía	(4,319)	(8,309)
Ganancia por estudio actuarial ORI	(204,067)	(142,644)
	<u>692,228</u>	<u>710,072</u>

(2) El movimiento de la provisión para la bonificación por desahucio, fue como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo inicial	277,003	243,402
Costo del período	57,765	30,412
Costo financiero del período	24,549	18,876
Pagos	(77,659)	(31,108)
Pérdida por estudio actuarial ORI	(6,561)	15,421
	<u>275,097</u>	<u>277,003</u>

Estas estimaciones fueron calculadas mediante estudio actuarial, quienes aplicaron el Método de Costeo Unitario Proyectado (MCUP), el cual consiste en determinar las provisiones tomando en consideración variables como los índices de mortalidad, invalidez, cesantía y experiencia en los empleados.

U. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES:

Corresponde US\$ 75,000 por pagar a terceros y US\$ 433,367 por pagar a los accionistas por concepto de préstamos recibidos en años anteriores, los que no tienen plazo definido, sin embargo generan intereses del 11% y se reconocen como gasto financiero en los resultados del ejercicio.

V. PATRIMONIO:

1. **Capital social:** El capital social de la Compañía es de US\$ 2,224,000, distribuido en 22,240 (veinte y dos mil doscientas cuarenta) acciones comunes y nominativas, cuyo valor nominal es de US\$ 100 cada una.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

V. PATRIMONIO: (Continuación)

2. **Reserva legal:** De acuerdo con la legislación societaria vigente en el país, la Compañía cumple con transferir el 10% de su utilidad neta del ejercicio, hasta completar el 50% de su capital social. Esta reserva no puede ser distribuida entre los accionistas, excepto en los casos de liquidación de la Compañía. El saldo se puede utilizar para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital social. Al 31 de diciembre del 2019 se reporta US\$ 527,738.
3. **Otros resultados integrales:** Esta cuenta está conformada por:
- 3.1. **Superávit por revaluación de propiedades y equipo:** Corresponde al saldo acumulado originado por los revalúos periódicos que realiza la Compañía a sus elementos de propiedades y equipos. Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía no revaluó sus propiedades y equipos y el saldo reportado es de US\$5,254,604.
- 3.2. **Ganancias (pérdidas) actuariales:** Corresponde al saldo acumulado originado por los efectos de reversos en los pasivos no corrientes por beneficios de ley a empleados (beneficios actuariales). Estos rubros son determinados por peritos, quienes aplican el Método de Costeo Unitario Proyectado (MCUP), ver **Nota 5**.
4. **Resultados acumulados:** Incluye Reserva de Capital por un valor total de US\$1,874,114 y de resultados de años anteriores, estos últimos se encuentran a libre disposición de los accionistas.
5. **Resultados del ejercicio:** Corresponde a la ganancia o pérdida generada en el año. Al 31 de diciembre del 2019, se reporta una pérdida de US\$ 890,520.

W. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS:

	Al 31 de diciembre del	
	2019	2018
Comercialización de bienes	49,643,579	53,549,540
(-) Descuento y Devoluciones en ventas	(15,602,295)	(17,918,019)
(1)	34,041,284	35,631,521

(1) En el año 2019 corresponde a US\$10,095,944 de descuento en venta, y US\$5,506,350 de devoluciones en ventas

(2) Corresponde a las ventas realizadas a clientes por cada una de sus líneas de negocio. A continuación, el detalle:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

W. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS:(Continuación)

	2019	2018
Baños	6,286,503	7,990,613
Cocina	10,097,275	11,970,433
Hogar	4,261,649	4,897,706
Pisos y revestimientos	11,932,887	10,772,769
Otros	1,462,970	-
	34,041,284	35,631,521

X. COSTOS DE VENTA:

Corresponde a los costos directamente atribuibles a los inventarios. Al 31 de diciembre del 2019, se reporta el siguiente movimiento:

	Al 31 de diciembre del	
	2019	2018
Saldo Inicial de Inventarios:	9,791,428	7,553,828
(+) Importaciones:	11,300,471	10,235,422
(+) Compras locales:	11,054,331	13,497,196
(-/+ Otros	(969,873)	1,517,985
(-) Inventario final:	(8,608,131)	(9,791,428)
	22,568,226	23,013,003

Los costos de venta reportados por cada una de las líneas de negocio son los siguientes:

	2019	2018
Baños	3,849,867	4,898,122
Cocina	7,780,733	8,921,006
Hogar	2,323,069	2,630,687
Pisos y revestimientos	7,653,011	6,563,188
Otros	961,546	6,563,188
	22,568,226	23,013,003

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

Y. GASTOS DE VENTAS:

	Al 31 de diciembre del	
	2019	2018
Sueldos y demás remuneraciones	2,665,039	2,706,363
Aportes a la seguridad social	535,033	569,956
Beneficios sociales e indemnizaciones	821,035	648,458
Honorarios, comisiones y dietas	198,904	257,361
Mantenimiento y reparaciones	375,783	373,668
Arrendamiento operativo	816,710	815,552
Comisiones	759,753	866,971
Promociones y publicidad	1,482,547	1,098,250
Transporte	368,891	342,653
Gastos de gestión	350,686	295,331
Gastos de viaje	77,539	102,945
Agua, Energía, luz y telecomunicaciones	236,961	210,712
Impuestos, contribuciones y otros	168,073	214,093
Depreciaciones	644,568	600,219
Otros gastos	972,575	1,036,839
	10,474,077	10,139,371

Z. GASTOS ADMINISTRATIVOS:

	Al 31 de diciembre del	
	2019	2018
Sueldos y demás remuneraciones	546,524	571,068
Aportes a la seguridad social	104,554	122,728
Beneficios sociales e indemnizaciones	112,017	115,781
Honorarios, comisiones y dietas	505,324	577,836
Arrendamiento operativo	96,676	52,530
Comisiones	-	65,150
Seguros y reaseguros	39,418	27,259
Gastos de gestión	14,917	40,822
Gastos de viaje	40,474	137,210
Agua, Energía, luz y telecomunicaciones	17,757	27,940
Otros gastos	218,914	212,048
	1,696,575	1,950,372

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

AA. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES EN LA UTILIDAD:

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores, el pago del 15% de las utilidades líquidas del ejercicio obtenidas por la Compañía. A continuación, se detalla la base para el cálculo correspondiente:

	Al 31 de diciembre del	
	2019	2018
Resultado del ejercicio antes de impuestos y participación:	(703,910)	779,762
15% de participación de trabajadores	-	116,964

BB. IMPUESTO SOBRE LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO:

El impuesto a la renta se lo calcula aplicando la tasa de impuesto vigente sobre la base imponible determinada, y se carga como gastos del período en que se genera.

Las normas tributarias vigentes establecen que las sociedades constituidas, así como las sucursales extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible, tarifa que se mantiene fija desde el año 2018.

La base del cálculo para determinar la base del impuesto a la renta de Compañía, fue el siguiente:

Impuesto a la renta:

	Al 31 de diciembre del	
	2019	2018
Utilidad del ejercicio antes de participación e impuesto a la renta:	(703,910)	779,762
(-) Participación de trabajadores:	-	(116,964)
(+) Gastos no deducibles diferencias permanentes	1,259,470	301,473
(+) Gastos no deducibles diferencias temporarias	190,878	221,961
Base imponible:	746,438	1,186,232
Impuesto sobre la renta causado:	186,610	296,558
Anticipo de impuesto determinado:	25,887	157,378
Anticipo de impuesto sobre la renta reducido:	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

BB. IMPUESTO SOBRE LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO: (continuación)**Determinación del Impuesto a la Renta por pagar del ejercicio:**

	Al 31 de diciembre del	
	2019	2018
Gasto de impuesto a la renta corriente:	138,899	241,068
Efecto neto de impuesto diferido: (1)	47,711	55,490
Total de impuesto a la renta por pagar:	186,610	296,558
(-) Anticipo Imp. Renta pagado	(25,887)	-
(-) Retenciones Imp. Renta del año	(292,500)	(278,305)
(-) Crédito tributario años anteriores	(143,387)	(161,640)
Crédito tributario a favor de la Compañía	(275,164)	(143,387)

- (1) Este valor corresponde al efecto neto del año sobre el impuesto diferido. A continuación, el detalle de esta cuenta:

Activo por impuesto diferido 2019:

Concepto	Base NIIF	Base fiscal	Diferencia Temporal	Tasa Imp.	Activo Imp. Dife.
Gastos por pasivos no corrientes por beneficios de ley a empleados (*)	190,878	-	190,878	25%	47,720
					<u>47,711</u>

(*) En la determinación del impuesto a la renta, incluimos US\$47,711, en lugar de US\$47,720, esta diferencia es inmaterial.

Activo por impuesto diferido 2018:

Concepto	Base NIIF	Base fiscal	Diferencia Temporal	Tasa Imp.	Activo Imp. Dife.
Provisión de ingresos diferidos correspondiente año 2017.	45,327	-	45,327	22%	9,972
Gastos por pasivos no corrientes por beneficios de ley a empleados	221,961	-	221,961	25%	55,490
Provisión de ingresos diferidos correspondiente año 2018.	2,165,532	-	2,165,532	25%	541,383
					<u>606,845</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

BB. IMPUESTO SOBRE LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO: (continuación)**Pasivo por impuesto diferido 2018:**

Concepto	Base NIIF	Base fiscal	Diferencia Temporal	Tasa Imp.	Activo Imp. Dife.
Costos atribuibles a la provisión de ingresos diferidos correspondiente año 2017.	698,869	-	698,869	22%	153,751
Costos atribuibles a la provisión de ingresos diferidos correspondiente año 2018.	1,482,951	-	1,482,951	25%	370,738
					<u>524,489</u>

CC. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

A continuación, se indican las transacciones realizadas con partes relacionadas, para el año 2019. Hemos incluido las transacciones con personas jurídicas y naturales:

1. Contratación de servicios de Alquiler (gasto):

	Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del		
	2019		2018
	Valor	No. Trans.	Valor
Inmobiliaria Girasoles Inlogir S.A.	722,033	44	683,900
	722,033	44	683,900

2. Operaciones de gasto Regalías:

	Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del		
	2019		2018
	Valor	No. Trans.	Valor
Vega Calero Edgar Ramon	179,500	9	-
León Vega Claudia Nicole	48,913	6	-
Vega Calero Gina Elizabeth	48,913	6	-
Vega Gomez Juan Sebastian	10,277	2	-
Vega Lulo Sofia Teresa	32,609	3	-
Vega Paucar Segundo Ramon	90,000	12	-
Matute Oleas Maria Jose	7,475	2	-
	417,687	40	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

CC. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS: (Continuación)**3. Operaciones de activo:**

	Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del		
	2019		2018
	Valor	No. Trans.	Valor
Inmobiliaria Girasoles Intosgir S.A.	42,696	17	66,670
Vega Calero German Aurelio	82,887	69	24,766
Vega Calero Edgar Ramón	-	-	15,200
Vega Gomez German Esteban	7,225	17	-
	132,708	103	106,636

4. Operaciones de Pasivo:

	Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del		
	2019		2018
	Valor	No. Trans.	Valor
Inmobiliaria Girasoles Intosgir S.A.	77,436	4	53,871
Vega Calero Gina Elizabeth	7,534	4	5,541
Vega Paucar Segundo Ramon	12,678	3	8,040
Vega Gomez Juan Sebastian	72,749	2	-
	170,397	13	67,452

5. Operaciones de Ingresos:

	Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del		
	2019		2018
	Valor	No. Trans.	Valor
Vega Calero Edgar Ramon	4,275	6	1,142
Vega Calero German Aurelio	22	1	427
Vega Gomez German Esteban	333	3	3,554
Vega, Juan Sebastian	-	-	173
Vega Ramon	-	-	1,037
	4,630	10	6,333

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

CC. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS: (Continuación)**6. Saldos por cobrar al 31 de diciembre del 2019:**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Corriente:</u>		
Verde by Vega Cia. Ltda.	-	-
Inmobiliaria Girasoles Inlogir S.A.	42,596	1,958,644
	<u>42,596</u>	<u>1,958,644</u>
<u>No corriente:</u>		
Inmobiliaria Girasoles Inlogir S.A. (1)	3,134,912	1,300,000
Niu Hom S.A.	217,717	-
	<u>3,352,629</u>	<u>1,300,000</u>

(1) Corresponde a venta de un inmueble a crédito que se celebró mediante escritura pública el 23 de diciembre del 2017.

7. Remuneraciones del personal clave:

Las remuneraciones del personal gerencial clave se reconocen como gastos del periodo. A continuación, el resumen:

	Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Honorarios	198,250	563,171
Sueldos	74,143	141,313
Bonificación	6,770	21,915
Beneficios sociales	23,887	23,150
	<u>303,050</u>	<u>749,549</u>

DD. PRECIOS DE TRANSFERENCIA:

La normativa para Precios de Transferencia vigente en Ecuador para el ejercicio económico 2019, dispone que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a **US\$3,000,000**, deben presentar al SRI el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, que simplemente es una revelación de las transacciones de ingresos y gastos por compañías relacionada.

Aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a los **US\$15,000,000** deben presentar adicionalmente al Anexo mencionado en el primer párrafo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

DD. PRECIOS DE TRANSFERENCIA:(Continuación)

La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la Ley.

Las reformas a la LRTI que entraron en vigencia desde el 1 de enero del 2010 determinan que los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia, siempre que:

- Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables.
- No realicen operaciones con residentes en países fiscales preferentes, y
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

La Compañía no tiene la obligación de presentar Informe de Precios de Tránsito, debido a que durante el año 2019, no reporta transacciones con partes relacionadas que superen los límites establecidos por la Ley para su presentación.

EE. EVENTOS SUBSECUENTES:

Con la coyuntura de la pandemia COVID-19 la empresa tomó varias medidas considerando que las fuentes de ingresos tanto de los almacenes como de cuentas por cobrar estarían muy lentas en los meses Covid, para salvaguardar el bien común de nuestra compañía que es el capital humano, las acciones tomadas iniciaron con las principales cuentas de pasivos restructurándolas de acuerdo a las normas establecidas por el Gobierno Nacional en tema financiero, de una nómina de aproximadamente 300 empleados se tomó la dura decisión de prescindir de 40 personas a nivel nacional, además de la disminución de jornada con una afectación del 25% en sus ingresos y de renegociar con muchos proveedores de servicios ajustando los meses que no se atendió al público en las tiendas, en el mes de mayo se inició cierto movimiento de ventas para poder generar ingresos puesto que con la normativa del COE Nacional muchos cantones estuvieron con semáforo rojo y otros empezaron ya con semáforo amarillo que permitía algo de atención en las tiendas y que el personal pueda movilizarse a sus puestos de trabajo. La Administración evaluó el impacto financiero para la compañía y su continuidad como negocio en marcha, cuyas consideraciones se presentan en la Nota A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 (Expresadas en US Dólares)

EE. EVENTOS SUBSECUENTES:(Continuación)

Además de lo mencionado, hasta la fecha de presentación de los estados financieros no ocurrieron hechos o eventos importantes que debieron revelarse por el período terminado al 31 de diciembre del 2019.



Vega Calero German Aurelio
Representante Legal



Ing. Claudia Herrera
Contadora