

# CONSTRINDEC S.A.

CONSTRUCCIONES INOXIDABLES DEL ECUADOR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(En dólares Americanos)

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

**CONSTRINDEC S.A.** : Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, el 13 Abril de 2006, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, por resolución N° 06.G.IJ.0002529, de la Superintendencia de Compañías, e inscrita en el Registro Mercantil, el 07 de abril de 2006, con fojas 39.045 a 39.063, número 7.089.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se dedicará a la VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA INDUSTRIA METALMECANICA.

**PLAZO DE DURACION:** 100 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Vía A Daule 8 1/2 Lotización San Francisco.

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0992452013001

**ANTECEDENTES:** La superintendencia de compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto del 2006, estableció que "Las Normas Internacionales de Información financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la superintendencia de compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

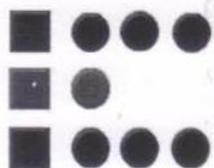
Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

### POLÍTICAS CONTABLES CONSTRINDEC S.A.

De acuerdo a los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, NIIF para PYMES, toda empresa debe establecer las Políticas Contables, Estimaciones y Errores (Sección 10, PYMES), que se aplicarán a partir del período 2012.

La empresa CONSTRINDEC S.A., determina sus políticas contables que serán aplicadas desde el 1 de Enero del 2012.



## 1. Unidad Monetaria

La moneda utilizada para preparación y presentación de los estados financieros de la empresa CONSTRINDEC S.A. es el dólar de los Estados Unidos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

## 2. Instrumento Financieros

Todos los instrumentos financieros son reconocidos a su valor de adquisición y en casos como los de los activos de propiedad plantas y equipos a su valor razonable, en efecto a su valor de mercado determinado por la carta municipal o avalúo catastral, el que sea mayor.

## 3. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Balance General, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

## 4. Reconocimiento del efectivo

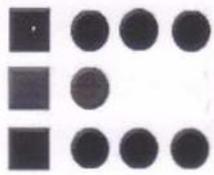
Se considerara como efectivo el dinero que repose en caja y en bancos en disponible y en depósitos a la vista en cualquiera de las cuentas corrientes o de ahorro de libre disponibilidad.

## 5. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o determinados que no están cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la empresa provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar. Están incluidos dentro de activos corrientes, a excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a los doce meses posteriores a la fecha de balance, en cuyo caso figuran clasificados como activos no corrientes. Las Cuentas por Cobrar clientes, son expresados al valor de la transacción neta y se aplicará una provisión para cuentas de cobranzas dudosas del 1%.

La empresa CONSTRINDEC S.A., no ha registrado en los períodos 2010-2011 y 2012, ajuste por deterioro o por incobrabilidad a la cuenta Cuentas por Cobrar clientes.

Después del reconocimiento de las cuentas por cobrar, estas serán llevadas por método del costo amortizado



## 6. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

## 7. Inventarios

La Sección 13 de las NIIF para Pymes, establece el reconocimiento y la medición. Los inventarios son Activos:

- Que son adquiridos generalmente en el exterior, y en el mercado local, para ser vendidos durante el proceso normal de operaciones de la empresa.
- Que son adquiridos para incorporarlos como costo de materiales y suministros de Trabajos en Curso.

Se estima que estos bienes van a ser vendidos durante el período contable.

*Los inventarios son Activos Corrientes.*

Se contabilizan al costo de adquisición, que comprenderá el Precio de Venta, si es un bien importado, éste se denominará Precio Fob, más todos gastos que se incurran hasta el momento, que dicha mercadería se nacionalice, entre estos costos están el Arancel aduanero y otros impuestos que se pagan en aduana, así como el Flete internacional, gastos de Bodegaje, estiba, flete interno y todos los demás gastos que se adicionarán hasta que el inventario se encuentre en bodega de la empresa.

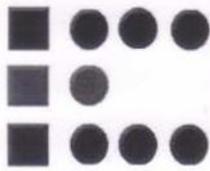
Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método PROMEDIO

## 8. Pagos Anticipados

Corresponden principalmente a seguros de incendios (cubre los inmuebles), robo (vehículos). Se registran al costo y se amortizan en línea recta en base a la vigencia del contrato, en 12 meses

## 9. Propiedades, planta y equipo Costo

La Propiedad Planta y Equipos, se regulan según la Sección 17 de NIIF para PYMES. Los elementos de propiedades, planta y equipo adquiridos se valoran inicialmente por su costo de adquisición o a su valor de adquisición y en casos específicos de la propiedad planta y equipo, a su valor razonable, y como costo



# CONSTRINDEC S.A.

## CONSTRUCCIONES INOXIDABLES DEL ECUADOR

atribuido por única vez, hasta que las NIIF para Pymes, permita revalorizar activos de Propiedad Planta y Equipos en período posteriores al de Transición.

Al determinar la Políticas Contables, no se encuentran propiedades Bienes Inmuebles y Terrenos, registradas en el Estado de Situación Financiera, por tanto, no se determinaron ajustes a este rubro, por efecto de la transición.

La Propiedad planta y equipo se presenta al costo o valor revalorizado, por efecto de la Aplicación de NIIF por Primera Vez, en el proceso de Transición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro por su valor.

El costo de los elementos de la propiedad planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la empresa.

Los costos de mejoras que representen un aumento de valor y productividad, capacidad o eficiencia o aumento de la vida útil son activados, aumentando el valor de los bienes, como es el caso de arreglos que impliquen prolongación de la vida útil de los activos.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento, incluyendo la reposición o cambio de repuestos, por partidas menores a \$ 2.000,00 se cargarán a los resultados integrales del ejercicio en que se producen.

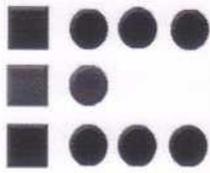
Sin embargo, todo gastos por reparaciones y cambio de accesorios o repuestos que prolonguen la vida útil del Activo, se registrará como parte del Activo, y se depreciará por separado del Costo inicial del Activo, hasta alcanzar su depreciación completa, descontado el valor residual y de acuerdo al método de depreciación en línea recta.

A la fecha de cierre y siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará con cargo o abono a los resultados integrales según corresponda.

### Depreciaciones

Los elementos de propiedades, planta y equipo se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. Por lo tanto, el método de depreciación de línea, por ser aceptado por las normas NIIF, será aplicado por la empresa CONSTRINDEC S.A.



# CONSTRINDEC S.A.

## CONSTRUCCIONES INOXIDABLES DEL ECUADOR

El valor residual y la vida útil de los elementos de la propiedad, planta y equipos se realizan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones para el uso.

Los gastos por depreciación se cargarán al Estado de Resultado Integral del año. Los porcentajes de depreciación están basados en la vida probable de los bienes como sigue:

### Años de Vida útil

Vehículos	5 años
Equipos de Oficina	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Computación	3 años

En caso, de Adquisición de bien inmueble de estructura de concreto, en uso anterior de terceros, cuyo tiempo de vida es de hasta 10 años al momento de la compra, tendrá un tiempo de vida útil de 20 años más.

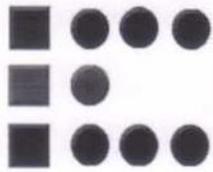
Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil infinita y, por tanto, no son objeto de depreciación.

La estimación de la vida útil obedece a las políticas corporativas de la empresa para manejo de activos bienes inmuebles, se ha empleado el conocimiento técnico de los administradores (abalizado por sus años de experiencia en el campo de la construcción). En cuanto a los demás activos de propiedad plantas y equipos se ha determinado su vida útil de acuerdo a la experiencia propia y ajena del uso real de los mismos en el país.

### **10. Propiedades Planta y Equipos**

**CONSTRINDEC S.A.**, reconoce como Propiedad Planta y Equipos, los valores netos de las Vehículos, Equipos de Computación, Equipos de Oficina, Muebles y Enseres, Instalaciones y otros Activos tangibles, destinados a las actividades operativas de la compañía y están en uso de ésta, que son contralados y administrados por la misma y que sirven para obtener beneficios futuros, a través de la operaciones ordinarias.

Se valoran por su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y la provisión por deterioro de valor acumulada.



Los terrenos incluidos se consideran activos de vida útil indefinida y, como tales, no son amortizados si bien se someten anualmente a un test de pérdida de valor. El resto de los elementos registrados como propiedades.

Propiedad Planta y Equipo, se deprecian linealmente en los siguientes años de vida útil, luego de haber restado el valor residual.

En caso de bien construido por la empresa de estructura de concreto, el tiempo de vida útil estará entre 20 y 40 años.

## **11. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles**

Para revisar si sus activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la empresa compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable en la fecha de cierre del balance, o más frecuentemente, si existieran indicios de que algún activo pudiera haberlo sufrido.

Si el importe recuperable de un activo es inferior a su importe en libros, el importe en libros del mismo se reduce a su importe recuperable, reconociendo una pérdida por deterioro de valor como gasto en la línea "Otros gastos" en el Estado de resultados integrales.

Cuando ocurre que el importe recuperable es inferior al importe en libros se reconoce una ganancia que será registrada como otros ingresos en el estado de resultados integrales

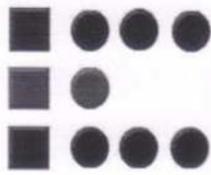
## **12. Impuesto a la Renta Corriente**

El gasto del Impuesto de la Renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados Integrales.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que probable que vaya a disponerse de beneficios futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Los Pasivos por Impuestos Diferidos se provisionan en su totalidad por el método del pasivo sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros.

El Impuesto a la Renta Diferido se determina usando tasas tributarias que han sido determinadas por la autoridad Tributaria a la fecha de cierre del Estado de Situación y que se estima serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido con saldo correspondiente al activo se realice o el impuesto a la renta con saldo pasivo se pague.



### 13. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. La empresa no tiene pasivos financieros mantenidos para su negociación. Los pasivos financieros son clasificados como pasivos financieros no corrientes en los casos en que la empresa tenga un derecho contractual incondicional para la cancelación del pasivo más allá de los doce meses a partir de la fecha del balance. En otro caso, se clasifican como corrientes.

### 14. Provisiones

La empresa distingue entre:

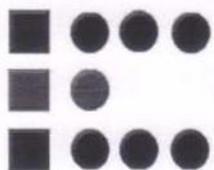
- *Provisiones*: obligaciones presentes, legales o asumidas por la empresa, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos (beneficios económicos) cuyo importe y momento pueden ser inciertos. Las provisiones se realizan al cierre de cada ejercicio económico y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha
- *Pasivos contingentes*: obligaciones posibles surgidas de sucesos pasados cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera del control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de un suceso pasado cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. Los pasivos contingentes serán revelados en las notas aclaratorias anexas a los estados Financieros al cierre de cada periodo.

### 15. Beneficios a los Empleados

La compañía mantendrá un plan de beneficios definidos como post-empleo que corresponden a un plan de jubilación patronal solo para aquellos empleados que superen los 10 años de servicios continuos dentro de la empresa. El ajuste por beneficio de jubilación se registra con cargo al resultado del ejercicio y su pasivo representará el valor presente de la obligación a la fecha del estado de Situación Financiera.

El valor presente de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivos estimado usando la tasas de interés determinada para el efecto por un profesional experto en la materia.

Las obligaciones por indemnizaciones y desahucio de acuerdo al Código de Trabajo determinan un pasivo contingente por indemnizaciones con los empleados y trabajadores que se separen bajo ciertas circunstancias.



# CONSTRINDEC S.A.

## CONSTRUCCIONES INOXIDABLES DEL ECUADOR

El ajuste no será aplicado cuando ocurra separación voluntaria de los trabajadores.

La compañía tiene por política el registrar el gasto por indemnización y desahucio en los resultados de cada periodo.

### **16. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas a pagar son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

### **17. Reconocimiento de ingreso**

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan directamente a la compañía, y el monto de ingresos pueda ser medido confiablemente.

Las ventas son reconocidas netas (con devoluciones y descuentos) cuando se ha entregado el bien y se han transferido los derechos y los beneficios inherentes.

Los ingresos que no cumplan la norma expuesta en el párrafo anterior, se clasificarán como Ingresos Diferidos.

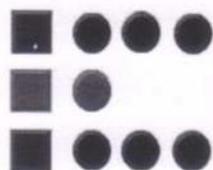
### **18. Reconocimiento de Costo y Gastos**

Los Costos y gastos, se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento de que se pagan y se registran en los periodos en lo que se incurrió el costo o gasto. Esta misma aplicación se realizará a los gastos operativos que se incurran durante el periodo y que son necesarios para generar los ingresos ordinarios de la compañía.

### **CORRECCIÓN DE ERRORES**

CONSTRINDEC S.A., aplicará como política de corrección de errores, de registro dentro del mismo período con ajustes por reclasificación de cuentas de ser el caso. Cuando los errores, se registren en cuentas relacionadas con cuentas por cobrar, por pagar o cuentas de ingresos, ajustes a cuentas relacionadas con la liquidez de la compañía, por la política interna de empresa, deberán tener la aprobación de la Gerencia.

La corrección de errores relacionados con devengados o gastos no registrados, en períodos cerrados, se realizarán con cargo o abono, de forma retrospectiva al período afectado, si el error se identifica de forma clara, respecto a qué período se afecta.

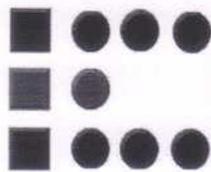


# CONSTRINDEC S.A.

CONSTRUCCIONES INOXIDABLES DEL ECUADOR

**CONSTRINDEC S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

ACTIVO	2016	2017	Variación
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja - Bancos	\$ 520,18	\$ 105,05	-\$ 415,13
Cuentas Por Cobrar corriente Clientes	\$ 5.348,09	\$ 6.398,90	\$ 1.050,81 1
Otras Cuentas por cobrar	\$ 50.000,00	\$ 100.000,00	\$ 50.000,00 2
Crédito Tributario a favor de la empresa ( IVA)	\$ 5.287,29	\$ 3.020,63	-\$ 2.266,66 3
Crédito Tributario a favor de la empresa ( RENTA)	\$ 513,13	\$ 941,17	\$ 428,04 4
Inventario	\$ 10.600,00	\$ 3.200,00	-\$ 7.400,00 5
Otros Activos Corrientes	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 72.268,69</b>	<b>\$ 113.665,75</b>	<b>\$ 41.397,06</b>
Activos Fijos	\$ 7.847,45	\$ 7.847,45	\$ 0,00
(-) Depreciación acumulada activo fijo	-\$ 6.445,64	-\$ 6.983,08	-\$ 537,44
<b>TOTAL ACTIVO FIJOS</b>	<b>\$ 1.401,81</b>	<b>\$ 864,37</b>	<b>-\$ 537,44</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>\$ 73.670,50</b>	<b>\$ 114.530,12</b>	<b>\$ 40.859,62</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas Por Pagar Proveedores	\$ 0,00	\$ 1.789,01	\$ 1.789,01 6
Obligaciones Bancarias y Financieras	\$ 5.500,00	\$ 10.000,00	\$ 4.500,00 7
Otras cuentas por pagar	\$ 16.054,53	\$ 52.143,88	\$ 36.089,35 8
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	\$ 1.308,45	\$ 5,10	-\$ 1.303,35 9
Participación 15% trabajadores por pagar	\$ 234,28	\$ 3,60	-\$ 230,68
Anticipos de clientes	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Provisiones	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 23.097,26</b>	<b>\$ 63.941,59</b>	<b>\$ 40.844,33</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>\$ 23.097,26</b>	<b>\$ 63.941,59</b>	<b>\$ 40.844,33</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito y/o asignado	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00	\$ 0,00
Reserva Legal	\$ 1.798,49	\$ 1.798,49	\$ 0,00
Utilidad ejercicios anteriores	\$ 47.755,63	\$ 47.774,75	\$ 19,12
Utilidad del ejercicio	\$ 19,12	\$ 15,29	-\$ 3,83 10
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>\$ 50.573,24</b>	<b>\$ 50.588,53</b>	<b>\$ 15,29</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 73.670,50</b>	<b>\$ 114.530,12</b>	<b>\$ 40.859,62</b>



# CONSTRINDEC S.A.

CONSTRUCCIONES INOXIDABLES DEL ECUADOR

CONSTRINDEC S.A.  
ESTADO RESULTADO INTEGRAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

**INGRESOS**

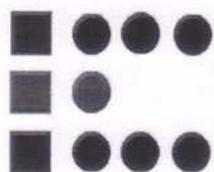
Ventas Netas gravadas con tarifa 12%	\$ 78.502,70	11
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$ 78.502,70</b>	

**COSTOS Y GASTOS**

Costo De Inventario	\$ 46.570,04
Sueldos, Salarios y Beneficios sociales	\$ 12.843,85
Aporte a la seguridad social (Incluye Fondo/Reserva)	\$ 2.186,64
Honorarios Profesionales y dietas	\$ 777,78
Mantenimiento y Reparaciones	\$ 562,05
Combustible	\$ 507,34
Suministro y materiales	\$ 7.902,09
Transporte	\$ 285,51
Intereses Bancarios	\$ 1.990,62
Gastos de Gestion	\$ 927,55
Depreciación de activos fijos	\$ 537,43
Servicios públicos	\$ 560,05
Pago por otros bienes y servicios	\$ 2.827,76
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>\$ 78.478,71</b>

**CONCILIACION TRIBUTARIA**

Utilidad del ejercicio	\$ 23,99
(-) 15% Participación Trabajadores	\$ 3,60
<b>UTILIDAD GRAVABLE</b>	<b>\$ 20,39</b>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	\$ 5,10
(-) Anticipo Determinado correspondiente al ejercicio	\$ 0,00
(+) Saldo Anticipo Pendiente de pago	\$ 0,00
(-) retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio	\$ 941,17
(-) Credito Tributario Generado Imp Salida de Divisas	\$ 0,00
<b>SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE</b>	<b>-\$ 936,07</b>

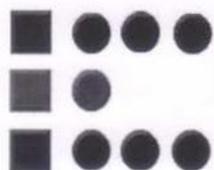


# CONSTRINDEC S.A.

CONSTRUCCIONES INOXIDABLES DEL ECUADOR

CONSTRINDEC S.A.  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

<u>Efectivo proveniente de actividades de operación</u>	<u>2017</u>
Cobros a los clientes por las ventas	29.290,51
Pagos a los proveedores por las compras	(32.662,92)
Pagos a y cuenta de los empleados	(234,28)
Pagos del impuesto a la renta	(1.308,45)
Dividendos pagados	-
Otros pagos por actividades de operación	-
Otras entradas salidas efectivo	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>	<b>(4.915,14)</b>
 <u>Efectivo utilizado por actividades de inversión:</u>	
Adquisición Propiedades y equipos, neto	-
Inversiones	-
<b>Efectivo neto utilizado por actividades de inversión</b>	<b>-</b>
 <u>Efectivo provisto por actividades de financiamiento:</u>	
Financiamiento por préstamos a largo plazo	4.500,00
Aumento de capital	-
Otros activos	-
<b>Efectivo provisto por actividades de financiamiento</b>	<b>4.500,00</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	-415,14
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	520,18
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>105,04</b>

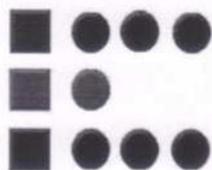


# CONSTRINDEC S.A.

CONSTRUCCIONES INOXIDABLES DEL ECUADOR

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSTRINDEC S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS RESULTADOS ACUMULADOS				TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
	301	30401	30601	30602	30701	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	1.000,00	1798,49	47.774,75	0,00	15,29	50.588,53
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR ANTERIOR	1000,00	1798,49	47.755,63	0,00	-	50.554,12
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	<b>1.000,00</b>	<b>1.798,49</b>	<b>47.755,63</b>	<b>0,00</b>	<b>19,12</b>	50.573,24
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:						0
CORRECCION DE ERRORES:						0
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0,00	0	19,12	0,00	-3,83	15,29
Aumento (disminución) de capital social	<b>0,00</b>					-
Aportes para futuras capitalizaciones						-
Otros cambios (detallar)		<b>D</b>	<b>19,12</b>		<b>-19,12</b>	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)					<b>15,29</b>	15,29



CONSTRINDEC S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 2017

**1. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**

En la variación tenemos un aumento de \$ 1.050,81 es decir 20% más en comparación al año 2016.

**2. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Demuestra una variación de \$ 50.000,00 un aumento del 50% en comparación del año 2016, de estos valores el más significativo es la deuda que mantiene el accionista mayoritario por \$ 70.000,00 a la empresa.

**3. CREDITO TRIBUTARIO (IVA)**

Hay una disminución de \$ 2.266,66 en comparación con el año 2016 eso indica que ha aumentado las compras y disminuido de ventas a cliente que en nuestro caso la mayoría son contribuyente especiales.

**4. CREDITO TRIBUTARIO (RENTA)**

Hay un ligero aumento de \$ 428,04 con el año 2016, corresponde a todas las retenciones en la fuente que nos han efectuados por la venta hasta el 31 de diciembre del 2017.

**5. INVENTARIO**

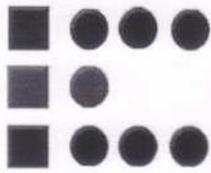
Hay una disminución de \$ 7.400,00 en comparación con el año 2016, es decir un 70% menos, indica que ha habido una mayora salida de mercadería embodegada.

**6. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

Existe un aumento de \$ 1.789,01 esto es un 100% en comparación al año 2016.

**7. OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERA**

Al 31 de diciembre del 2017 tenemos un aumento en deuda de \$ 4.500,00 que se obtuvo de préstamo.



**8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Se incrementó en \$ 36.089,35 es decir un 225% en comparación al año 2016, las deudas principales es la del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S) por \$ 51.108,58, SRI por \$ 13,84 y Beneficios Sociales por \$ 1.021,46

**9. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR**

Respecto al período 2017, el Impuesto a la Renta por Pagar, corresponde a \$ 5,10 de una Utilidad Gravable del Ejercicio de \$ 23,99. En cuanto al año 2016, la Impuesto a la Renta por Pagar correspondió a \$ 1.308,45 de la Utilidad Gravable del Ejercicio \$ 1.561,85

**10. UTILIDAD DEL EJERCICIO**

De acuerdo con las leyes tributarias la utilidad del ejercicio del año 2017 fue \$ 23,99 ante del 15% de los trabajadores y después del mismo fue \$ 20,39 por lo que se obtuvo Utilidad para los Accionistas de \$ 15,29 que significa un 0,019% de ganancias en este periodo.

**11. INGRESOS**

Comparando con el año 2016 que fue de \$ 51.070,67 hubo un aumento en venta significativa del 53,71% con del año 2017 que fue de \$ 78.502,70, lo que demuestra que el mercado mejoro que pudo haber sido por mucho factores, político, competencia en precio, etc.

Lcda. Cristina Macas Román  
Gerente General

Walter Navarrete Franco  
Contador