



CONSDIASA CORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSDIASACORP S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil en marzo 30 del 2006, empezó a funcionar el 7 de abril del 2006 y su actividad principal es Construcción de Obra Civil, diseños arquitectónicos y sanitarios. Contamos con un área especializada en Ingeniería Sanitaria, donde diseñamos y construimos sistema de agua potable, sistema de aguas servidas, sistema de aguas lluvias, sistema contra incendio, sistema de riego de áreas verdes e implementación de piletas, piscinas, jacuzzis. Su domicilio está ubicado en Vélez 1002 y Pedro Moncayo esquina Edificio Centenario 5to piso.

2. OPERACIONES Y POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Estado de Cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las Pymes, cuya responsabilidad es de los Administradores de la empresa, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad. De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado a dicha fecha.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros:

Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes. En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

Muebles y equipos. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

- Muebles y Enseres al 10%
- Equipos de Computación al 33%
- Muebles y Enseres al 10%
- Maquinaria al 10%
- Herramientas al 10%



Participación de utilidades a trabajadores- De acuerdo a disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía, realiza provisión y paga a sus trabajadores, el 15% de la utilidad del ejercicio.

Impuesto a la renta- La ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 12% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades.

3. BANCOS e INVERSIONES TEMPORALES

	U.S. dólares 2012	U.S. dólares 2013
Banco Guayaquil cta. Cre. 000235397-0	23,949.80	0.00
	231,282.31	0.00
Otras inversiones temporales	<u>28,000.00</u>	<u>18,870.40</u>
Total	283,232.11	18,870.40

4. CUENTAS POR COBRAR NETO

	U.S. dólares 2012	U.S. dólares 2013
Clientes	32,787.33	296,980.76
Otras cuentas por cobrar	205,735.40	<u>323,170.59</u>
Total	238,522.73	620,131.35

Al 31 de diciembre representan valores facturados pendiente de cobro que no generan intereses.

Al 31 de diciembre del 2013 Otras cuentas por cobrar incluye principalmente US\$ 97,852.50 de Fondos de Garantía que los Clientes nos retienen hasta 6 meses después de terminar la obra, en el periodo 2012 esta cuenta tenía US\$ 121,611.38 la disminución es porque el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Torres del Río a abonado.

	U.S. Dólares 2012	U.S. Dólares 2013
FONDO DE GARANTIA RETENCION CLIENTES		
FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIA TORRE	89,924.96	16,924.96



CONSTRUCCIONES, DISEÑOS
ARQUITECTONICOS Y SANITARIOS

CONSDIASA CORE S.A.

INMEVARIUM S.A.	20,321.73	52,798.53
CUNBAQUERLO CIA. LTDA.	0	223.18
SALIC -DIO INTERNACIONAL	0	32.49
ETNAR S.A.	14,261.64	17,470.12
ARTEFACTOS ECLATORIANOS PARA EL TROGAR S.A.	0	<u>10,412.22</u>
Total	<u>124,611.38</u>	<u>97,852.50</u>

5. ACTIVO FIJO

	U.S. dólares 2012	U.S. dólares 2013
Maquinarias y Equipos	18,672.17	21,077.77
Muebles y Enseres	2,798.14	2,798.14
Vehículo	45,719.80	45,719.80
Herramientas y Accesorios	9,858.86	15,594.72
Equipos de Computación	7,503.12	<u>8,818.97</u>
Total	<u>84,552.39</u>	<u>94,009.40</u>

6. CAPITAL SOCIAL

Representa las aportaciones de los socios del capital suscrito y pagados

7. RESERVA LEGAL

Legal - La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la constitución de la reserva legal hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de ésta cuenta puede ser capitalizado.

Ing. Irma Zúñiga López
C.I. 0925495152
REG.: G.O.15509