



**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
IMBABURA TURISTICA C.A. IMBATURIS CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008**

SEÑORES ACCIONISTAS:

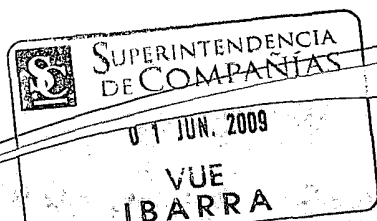
Dando cumplimiento a las disposiciones reglamentarias de la Empresa a través del presente, cúmplenos poner a vuestra consideración este Informe económico-administrativo de la Empresa Imbabura Turística C.A. Imbaturis perteneciente al Ejercicio comprendido entre enero a diciembre del 2008.

Para ninguno de los Señores Accionistas es desconocido lo difícil que fue este año para todo el sistema económico del país en el que el turismo fue uno de los más afectados no solo a nivel provincial sino también a nivel nacional. La incertidumbre de varias empresas, sobre todo aquellas que se manejan a través de representantes ambulantes disminuyeron notablemente sus visitas a provincias lo que lógicamente baja la habitacionalidad.

Varias empresas llegaron a alquilar casas para albergar a sus visitantes o buscaron gente de la ciudad a fin de bajar sus costos, esto naturalmente en desventaja para la hotelería en general.

Ante esta situación se realizó un acercamiento con las empresas haciendo visitas personales a la mayor parte de ellas logrando éxitos en esta gestión.

En este año se procedió a la construcción del salón Yahuarcocha lo que si bien nos restó capacidad de atenciones para eventos, pues el arrendamiento de los salones del Ibarra Tennis Club no nos brindaban las facilidades necesarias para dar la calidad que siempre ha sido característica del Hotel Ajaví. Hoy una vez terminada la remodelación de este salón es importante informarles la buena acogida que ha tenido. Las empresas más importantes realizan sus seminarios, reuniones sociales, bautizos, matrimonios, etc, en el Salón Yahuarcocha.



Av. Mariano Acosta 1638 - Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: hotelajavi@andinanet.net - Ibarra - Ecuador

Santa María N°. 4-82 y Av. Amazonas Edif. Amazonas Plaza 8º Piso. Telefax: 593 (02) 2906 379

Quito- Ecuador



El costo de la inversión al 31 de diciembre del 2008 se cierra en 316.057.51, de esto 264.557.28 corresponde a construcción del Salón y 51.500.23 a equipos, energización, sonido ambiental, de potencia, y alfombra, la construcción total termina en febrero del 2009, donde se determinará el costo total entre construcción y equipos instalados en el Salón.

Cabe recalcar que el salón está dotado de tecnología moderna a más de toda comodidad y lujo que la calidad del Hotel ofrece.

Area interna del Salón Yahuarcocha 572 mtrs.2

Area baños; pasillos, lobys

División acústica importada sobre medida para dividir el salón (uhfcor)

Alfombra americana nylon ciento por ciento, importada sobre pedido (Supercarpet)

Tumbado y paredes laterales recubiertas con material acústico y gypsum,

En paredes laterales colocado papel tapiz.

Aire acondicionado instalado con 5 equipos marca Cork, 3 equipos operan en un salón y 2 en el otro.

Ventilación mecánica en área de baños

Sistema de sonido ambiental y sistema de potencia realizado por Prosonido con parlante JBL

2 equipos de proyección marca Sony (ubicados en tumbado)

Cubierta lateral del salón en policarbonato y madera realizado por Moldec

Pantalla gigante (3.66 x 2.74) para proyección

Cerámica en piso de pasillo de salones y área de bar

Remodelación de pasillos de ingreso por parqueadero

Es necesario hacer conocer a los Señores Accionistas que la atención que en estos eventos brinda el Hotel es de primera, pues así lo confirman quienes ya han sido atendidos en este local. Las felicitaciones y los buenos comentarios vertidos nos llenan de satisfacción, pues seguimos siendo el mejor Hotel de la ciudad.

Cabe informar que el personal de planta, una vez superados algunos problemas, su comportamiento ha sido satisfactorio, demostrando en varias oportunidades su entrega, colaboración y buena voluntad a favor de la Empresa.



Av. Mariano Acosta 1638 - Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: hotelajavi@andinanet.net - Ibarra - Ecuador

Santa María N°. 4-82 y Av. Amazonas Edif. Amazonas Plaza 8º Piso. Telefax: 593 (02) 2906 379

Quito- Ecuador



ANÁLISIS ECONOMICO-FINANCIERO DEL EJERCICIO

Durante el año 2008 la Empresa ha realizado las siguientes inversiones:

Edificios e Instalaciones	54.815.15 dolares.
Construcciones en Curso	209.484.53
Muebles Equipos y Enseres	22.430.30
Activos de Operación	11.938.83

TOTAL	298.668.81
	=====

En los Activos Fijos Muebles y Enseres se dio de Baja el valor de 59.771.86 y Activos de Operación por un valor de 18.396.42 por haberse depreciado totalmente.

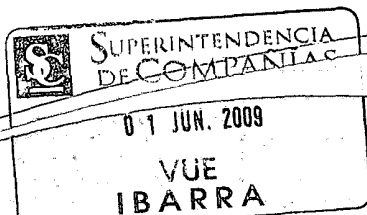
Los Activos Corrientes de la Empresa suman 310.038.24 dolares en el año 2008 frente a 402.719.63 del año 2007, se aprecia un decremento de 92.681.39 que significa el 23% menos que el año 2007.

Los Activos Fijos de la Empresa se han incrementado en las siguientes cantidades y porcentajes:

Edificios e Instalaciones registra al 31 de diciembre del 2008, un total de 484.997.83 dolares, frente a 430.182.68 del año 2007, se han incrementado en 54.815.15 dolares que representa el 12.70% más que el 2007.

La construcción en curso del nuevo Salón Yahuarcocha, cuyo valor registrado a diciembre del 2007 fue de 55.072.75 al 31 de diciembre del 2008 suma 264.557.28 dolares, es decir se incrementa en un valor de 209.484.53.

El Activo Fijo Muebles, Equipos y Enseres es de 165.702.95 dolares en el año 2008 frente a 187.305.61 del 2007, se dio de baja los Activos totalmente depreciados por un valor de 59.771.86 dolares por lo que este activo se disminuye en 21.602.66 es decir en un 13% frente al año 2007.



Av. Mariano Acosta 1638 - Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: hotelajavi@andinanet.net - Ibarra - Ecuador

Santa María N°. 4-82 y Av. Amazonas Edif. Amazonas Plaza 8º Piso. Telefax: 593 (02) 2906 379

Quito- Ecuador



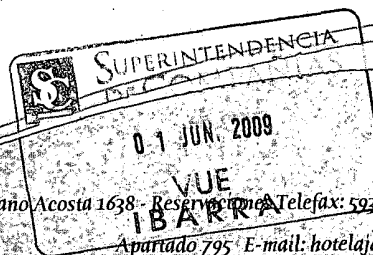
Los Activos de Operación entre los que se incluye: Vajilla, Cristalería, Cubiertería, Lencería Habitaciones, Lencería Comestibles y Bebidas, Utensilios de Cocina, Equipo de Oficina, Herramientas, Muebles y Enseres y Otros Activos en el año 2008 se disminuyen por el valor de 4731.91 en relación al año 2007, sin embargo al 31 de diciembre se aplicó la baja de estos activos por estar totalmente depreciados por un valor de 18.396.42 dólares por lo que el valor total del activo de operación al 2008 es de 68.757.17 frente a 73.489.08 del 2007, su valor final disminuye en un 6%.

El Activo Vehículos al 31 de diciembre del 2008 se contabiliza por el valor de 11.674.81, el año 2007 se registró este activo por 7.500.00 por lo que se incrementa en 4.174.81 esto por el registro contable del vehículo Hyundai Starex, que reingresa al Activo por su costo de reparación, lo que representa en 56% más.

Los pasivos a fines del año 2008 suman 307.202.58 dólares frente a 163.287.21 del año 2007 se registra un incremento de 143.915.37 que significa un 88% más que el año 2007, de este incremento 210.511.44 dólares es el saldo del Préstamo Bancario, la Jubilación Patronal por pagar disminuye en 43.299.05, disminuye también los Impuestos por Pagar en el valor de 15.495.73 ya que en el año 2008 tenemos saldo a favor, es decir 69% del Pasivo año 2008 corresponde al Préstamo Bancario, el 9% del Pasivo corresponde a la Jubilación Patronal que es un Pasivo a largo Plazo; y la diferencia 42.252.00 es decir el 14% del pasivo restante corresponde a : sueldos, aportes IESS, Utilidades Trabajadores, planillas de agua, luz, teléfono, etc., estos valores fueron pagados inmediatamente en el mes siguiente enero del 2009, la diferencia de 4.502.02 el 1% pertenece a Dividendos por Pagar a Accionistas y por último los 20.807.36, es decir el 7% corresponde a Cargas Legales Trabajadores: Décimo Tercero, Décimo Cuarto y Fondos de Reserva que se pagan de acuerdo a los períodos determinados por la ley.

En el año 2008 no se aplicó Reserva para Jubilación Patronal por lo que su valor al 31 de diciembre del 2008 es de 29.129.76 frente a 72.428.81 del año 2007, este rubro baja en un 60% es decir en 43.299.05 dólares, esto por pago a 6 trabajadores jubilados patronalmente y aplicación de liquidación de empleados.

Para el año 2008 el Capital Social de la Empresa es de 467.988.12 dólares, sube en 62.667.84 dólares es decir en un 15.46% en relación al año 2007, esto por el Aumento de Capital de las Utilidades del Ejercicio 2007 concluido en junio del 2008.



Av. Mariano Acosta 1638 - Reservado - Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: hotelajavi@andinanet.net - Ibarra - Ecuador

Santa Marta N° 4-82 y Av. Amazonas Edif. Amazonas Plaza 8° Piso. Telefax: 593 (02) 2906 379

Quito- Ecuador



La Reserva de Capital es de 147.391.85, las Utilidades no distribuidas de los Ejercicios anteriores 91, 95 y 96 es de 1.427.98 dolares; se mantienen los mismos valores en relación al año 2007; la Reserva Legal se incrementa en un 10.27% es decir en 2.541.73 dolares ya que de 24.761.01 del año 2007 se incrementa a 27.302.74 en el año 2008.

Por lo tanto, el Patrimonio de la Empresa es de 666.986.09 al 31 de diciembre del 2008, frente al de 641.568.96 del año 2007 por lo que el incremento final del Patrimonio es del 4% es decir de 25.417.13 dolares, esto exclusivamente por: Reserva Legal por el valor de 2.541.73 dolares y disponible para Accionistas por el valor de 22.875.40 dolares.

ANALISIS DE INGRESOS Y EGRESOS

Ingresos Operacionales:

Habitaciones	378.388.99	
Comestibles y Bebidas	448.612.03	
Cigarrillos	952.97	
Teléfonos	1.974.65	
Lavandería	864.21	
Piscina, Sauna, Minibares, Internet, Infocus y Varios	19.679.56	

Total Ingresos Operacionales	850.472.41	
Menos: Costo de Ventas	539.127.60	
Sueldos y Leyes Sociales	225.271.60	

Utilidad Operacional	86.073.21	10%



Av. Mariano Acosta 1638 - Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: hotelajavi@andinanet.net - Ibarra - Ecuador

Santa María Nº. 4-82 y Av. Amazonas Edif. Amazonas Plaza 8º Piso. Telefax: 593 (02) 2906 379

Quito- Ecuador



Ingresos no Operacionales

Ingresos Financieros	163.10
Varios	2.029.89
Arriendo local Casino	18.000.00

	106.266.20

Menos Gastos no Operacionales

Honorarios Abogados y Gastos Legales	8.339.87
Depreciaciones	59.121.95

UTILIDAD DEL EJERCICIO	38.804.38	5%
------------------------	-----------	----

El costo de Ventas incluye alimentos, bebidas, suministros varios etc., suman 539.127.60 dolares y constituyen el 63% frente a los ingresos operacionales del Hotel.

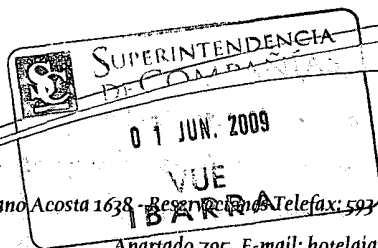
El presente informe demuestra en sus resultados el movimiento general de la Empresa durante el Ejercicio 2008, los ajustes aplicados a los saldos contables fueron analizados y revisados por el Comisario de la Empresa, por lo tanto, los balances demuestran la situación real financiera de la Empresa al 31 de diciembre del 2008.

Está en consideración de los Señores Accionistas de la Empresa y dejamos constancia de nuestro agradecimiento a los Señores miembros del Directorio y a todos sus colaboradores.

Atentamente,

Arq. Iván Ubidia
PRESIDENTE IMBATURIS C.A.

Sr. Pedro Herrera Nieto
GERENTE IMBATURIS C.A.



Av. Mariano Acosta 1638 - Residencial Los Telefonos - Ibarra - Ecuador. Teléfonos: 593 (0) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: hotelajavi@andinanet.net - Ibarra - Ecuador

Santa María Nº. 4-82 y Av. Amazonas Edif. Amazonas Plaza 8º Piso. Telefax: 593 (02) 2906 379

Quito- Ecuador