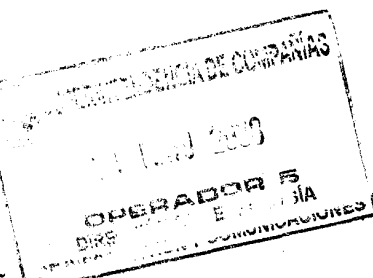




Hotel
AJAVI



INFORME DE LA ADMINISTRACION A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE IMBABURA TURISTICA C.A. IMBATURIS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2007

SEÑORES ACCIONISTAS:

Dando cumplimiento a las disposiciones reglamentarias de la Empresa a través del presente, cumplo poner a vuestra consideración este Informe económico-administrativo de la Empresa Imbabura Turística C.A. Imbaturis perteneciente al Ejercicio comprendido entre enero a diciembre del 2007.

Si bien es cierto que el año en referencia ha sido un tanto atípico pues en su mayoría de tiempo ha estado supeditado a procesos políticos electorales (dos en un año) lo que vuelve un tanto incierto la economía general del país, siendo el sector turístico uno de los más afectados por razones obvias de comprender, pese a esto se ha tomado decisiones oportunas que dieron un buen resultado económico, manteniéndonos sin temor a equivocarnos como el Hotel más prestigioso de la provincia como lo han manifestado varias de las instituciones a las que hemos brindado nuestros servicios, siendo esta la mejor promoción del Hotel Ajaví.

Es necesario no perder de vista a la competencia que actúa en una forma agresiva, desleal y no muy ética lo que vuelve más difícil el desarrollo de la actividad; sin embargo, la hemos combatido con buen servicio y atención al cliente a fin de que se sientan satisfechos y con deseos de volver. Vale anotar que de eventos grandes recibimos felicitaciones continuas por la calidad de servicio y atención.

Durante el año se ha dictado varios cursos de capacitación al personal lo que se ha planificado continuar durante este año, ya que ha dado buenos resultados.

Cabe informar a los Señores Accionistas como ya lo he mencionado anteriormente la competencia se ha mostrado agresiva y nos hemos visto en la necesidad de construir un nuevo salón con gran capacidad, remodelando el Salón Yahuarcocha, modernizándolo al máximo a fin de captar de ser posible la totalidad de eventos y seminarios.

Av. Mariano Acosta 1638 - Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: h-ajavi@imbanet.net - Ibarra - Ecuador

Santa María N°. 4-82 y Av. Amazonas Edif. Amazonas Plaza 8º Piso. Telefax: 593 (02) 2906 379

Quito- Ecuador



ANÁLISIS ECONOMICO-FINANCIERO DEL EJERCICIO

Durante el año 2007 la Empresa ha realizado las siguientes inversiones:

Edificios e Instalaciones	4.667.61	dolares.
Construcciones en Curso	55.072.75	
Muebles Equipos y Enseres	365.32	
Activos de Operación	22.661.30	

TOTAL	82.766.98	
	=====	

En los Activos Fijos Muebles y Enseres se dio de Baja el valor de 9.588.78 y Activos de Operación por un valor de 8.828.70 por haberse depreciado totalmente.

Los Activos Corrientes de la Empresa suman 402.719.63 dolares en el año 2007 frente a 338.810.39 del año 2006, se aprecia un incremento de 63.909.24 que significa el 18.86% más que el año 2006.

Los Activos Fijos de la Empresa se han incrementado en las siguientes cantidades y porcentajes:

Edificios e Instalaciones registra al 31 de diciembre del 2006, un total de 430.182.68 dolares, frente a 425.515.07 del año 2006, se han incrementado en 4.667.61 dolares que representa el 1.09% más que el 2006.

También en el año 2007 se registra en el Activo Fijo la construcción en curso del nuevo Salón Yahuarcocha, cuyo valor registrado a diciembre del 2007 es de 55.072.755 dolares.

El Activo Fijo Muebles, Equipos y Enseres es de 189.799.16 dolares en el año 2007 frente a 232.768.11 del 2006, se dio de baja los Activos totalmente depreciados por un valor de 9.588.78 dolares por lo que este activo se disminuye en un 4% frente al año 2006.

Av. Mariano Acosta 1638 - Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: h-ajavi@imbanet.net - Ibarra - Ecuador

Santa María N°. 4-82 y Av. Amazonas Edif. Amazonas Plaza 8º Piso. Telefax: 593 (02) 2906 379

Quito- Ecuador



Los Activos de Operación entre los que se incluye: Vajilla, Cristalería, Cubiertería, Lencería Habitaciones, Lencería Comestibles y Bebidas, Utensilios de Cocina, Equipo de Oficina, Herramientas, Muebles y Enseres y Otros Activos en el año 2007 se incrementaron por el valor de 22.661.30 en relación al año 2006, sin embargo al 31 de diciembre se aplicó la baja de estos activos por estar totalmente depreciados por un valor de 8.828.70 dolares por lo que el valor total del activo de operación al 2007 es de 73.489.08 frente a 59.656.48 del 2006, su valor final disminuye en 13.832.60 que representa el 18.82% menos.

El Activo Vehículos al 31 de diciembre del 2007 se contabiliza por el valor de 7.500.00 el Vehículo Hyundai terminó su vida útil por lo que se le da de baja, el año 2006 se registró este activo por 33.299.11 por lo que disminuye en un 77.48% .

Los pasivos a fines del año 2007 suman 163.287.21 dolares frente a 146.236.48 del año 2006 se registra un incremento de 17.050.73 que significa un 11.66% más que el año 2006, de los 163.287.21, 72.428.81 es decir el 44.36% del total del pasivo corresponde a la provisión para Jubilación Patronal considerado como un pasivo a largo plazo; la diferencia de 90.858.40 corresponde: 60.358 dolares al Pasivo Corriente: sueldos, aportes IESS, Utilidades Trabajadores, planillas de agua, luz, teléfono, Impuestos etc., estos valores fueron pagados inmediatamente en el mes siguiente enero del 2008, la diferencia de 4.536.78 pertenece a Dividendos por Pagar a Accionistas y por último los 25.963.62 corresponde a Cargas Legales Trabajadores: Décimo Tercero, Décimo Cuarto y Fondos de Reserva que se pagan de acuerdo a los períodos determinados por la ley.

En el año 2007 no se aplicó Reserva para Jubilación Patronal por lo que su valor al 31 de diciembre del 2007 es de 72.428.81 frente a 79.529.91 del año 2006, este rubro baja en un 8.93% es decir en 7.101.10 dolares, esto por pago a 6 trabajadores jubilados patronalmente y aplicación de liquidación de empleado Ernesto Morales de más de 30 años de trabajo.

Para el año 2007 el Capital Social de la Empresa es de 405.320.28 dolares, sube en 28.198.36 es decir en un 7.48% en relación al año 2006, esto por el Aumento de Capital de las Utilidades del Ejercicio 2006 concluido en noviembre 2007.

Av. Mariano Acosta 1638 - Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: h-ajavi@imbanet.net - Ibarra - Ecuador

Santa María N°. 4-82 y Av. Amazonas Edif. Amazonas Plaza 8º Piso. Telefax: 593 (02) 2906 379

Quito- Ecuador



La Reserva de Capital es de 147.391.85, las Utilidades no distribuidas de los Ejercicios anteriores 91, 95 y 96 es de 1.427.98 dolares, estos valores se mantienen iguales en relación al año 2006; la Reserva Legal se incrementa en un 39.12% es decir en 6.963.09 dolares ya que de 17.797.92 del año 2006 se incrementa a 24.761.01 en el año 2007.

Por lo tanto, el Patrimonio de la Empresa es de 641.568.96 al 31 de diciembre del 2007, frente al de 571.938.03 del año 2006 por lo que el incremento final del Patrimonio es del 12.17% es decir de 69.630.93 dolares, esto exclusivamente por: Reserva Legal por el valor de 6.963.09 dolares y disponible para Accionistas por el valor de 62.667.84 dolares.

ANALISIS DE INGRESOS Y EGRESOS

Ingresos Operacionales:

Habitaciones	383.212.22	
Comestibles y Bebidas	435.944.36	
Cigarrillos	760.72	
Teléfonos	4.225.26	
Lavandería	993.49	
Piscina, Sauna, Minibares, Internet, Infocus y Varios	24.156.69	

Total Ingresos Operacionales	849.292.74	
Menos: Costo de Ventas	509.494.34	
Sueldos y Leyes Sociales	189.122.90	

Utilidad Operacional	150.675.50	18%

Av. Mariano Acosta 1638 - Reservas Telef: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: h-ajavi@imbnet.net - Ibarra - Ecuador

Santa María N°. 4-82 y Av. Amazonas Edif. Amazonas Plaza 8º Piso. Telef: 593 (02) 2906 379

Quito- Ecuador



Ingresos no Operacionales

Ingresos Financieros	5.883.48
Varios (Club de Salud y Otros)	771.39
Arriendo local Casino	18.000.00

	175.330.37

Menos Gastos no Operacionales

Honorarios Directores	6.600.00
Honorarios Abogados y Gastos Legales	6.633.20
Depreciaciones	59.994.56

UTILIDAD DEL EJERCICIO	102.102.61	12%
------------------------	------------	-----

El costo de Ventas incluye alimentos, bebidas, suministros varios etc., suman 509.494.34 dolares y constituyen el 60% frente a los ingresos operacionales del Hotel.

La presente información financiera demuestra en sus resultados el movimiento general de la Empresa durante el Ejercicio 2007, los ajustes aplicados a los saldos contables fueron analizados y revisados por el Comisario de la Empresa, por lo tanto, se presenta los Balances acordes con los principios contables y con la situación real de la Empresa.

Informe que lo ponemos a consideración de los Señores Accionistas de la Empresa y dejamos constancia de nuestro agradecimiento a los Señores miembros del Directorio y a todos sus colaboradores.

Atentamente,

Arq. Iván Ubidia
PRESIDENTE IMBATURIS C.A.

Sr. Pedro Herrera Nieto
GERENTE IMBATURIS C.A.

Av. Mariano Acosta 1638 - Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: h-ajavi@imbanet.net - Ibarra - Ecuador

Santa María N°. 4-82 y Av. Amazonas Edif. Amazonas Plaza 8º Piso. Telefax: 593 (02) 2906 379

Quito- Ecuador