

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE  
IMBABURA TURISTICA C.A. IMBATURIS CORRESPONDIENTE AL  
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2006**

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

Con el presente cúmplenos poner a vuestra consideración Señores Accionistas el Informe Económico Administrativo correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2006.

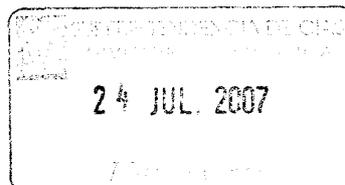
Cabe anotar que la competencia se pone cada vez más dura, usando a veces recursos no muy éticos, pero pese a todo esto el Hotel sigue manteniendo su tradición de ser el mejor Hotel de Ibarra y el que cumple con todas las normas y obligaciones de ley.

Para una mayor información y análisis a continuación se servirán encontrar lo siguiente:

Durante el año 2006 la Empresa ha realizado las siguientes inversiones:

Edificios e Instalaciones	6.953.60	dolares.
Muebles Equipos y Enseres	4.919.38	
Activos de Operación	5.676.43	
<b>TOTAL</b>	<b>17.549.41</b>	

En los Activos de Operación se dio de baja el valor de 34.025.09 por haber terminado ya su vida útil, es decir, por haberse depreciado totalmente



## ANALISIS FINANCIERO

Los Activos Corrientes de la Empresa suman 338.810.39 dolares en el año 2006 frente a 221.214.28 del año 2005, se aprecia un incremento de 117.596.11 que significa el 53.16% más que el año 2005.

Los Activos Fijos de la Empresa se han incrementado en las siguientes cantidades y porcentajes: Edificios e Instalaciones registra al 31 de diciembre del 2006, un total de 425.515.07 dolares, frente a 418.561.47 del año 2005, se han incrementado en 6.953.60 dolares que representa el 1.66% más que el 2005.

El Activo Fijo Muebles, Equipos y Enseres es de 232.768.11 dolares en el año 2006 frente a 227.848.73 del 2005, se ha incrementado en 4.919.38 dolares que representa el 2.16% más que el año 2005.

Los Activos de Operación entre los que se incluye: Vajilla, Cristalería, Cubiertería, Lencería Habitaciones, Lencería Comestibles y Bebidas, Utensilios de Cocina, Equipo de Oficina, Herramientas, Muebles y Enseres y Otros Activos en el año 2006 se incrementaron por el valor de 5.676.43 en relación al año 2005, sin embargo al 31 de diciembre se aplicó la baja de estos activos por estar totalmente depreciados por un valor de 34.025.09 dolares por lo que el valor total del activo de operación al 2006 es de 59.656.48 frente a 88.005.14 del 2005, su valor final disminuye en 28.348.66 que representa el 32.21% menos.

El Activo Vehículos al 31 de diciembre del 2006 se contabiliza por el valor de 33.299.11, este activo se mantiene en los mismos rubros que en el año 2005, no ha sufrido variación durante el ejercicio 2006.

Los pasivos a fines del año 2006 suman 146.236.48 dolares frente a 90.385.41 del año 2005 se registra un incremento de 55.851.07 que significa un 61.79% más que el año 2005, de los 146.236.48, 79.529.91 es decir el 54.38% del total del pasivo corresponde a la provisión para Jubilación Patronal considerado como un pasivo a largo plazo; la diferencia de 66.706.57 corresponde: 39.529.51 dolares al Pasivo Corriente: sueldos, aportes IESS, planillas de agua, luz, teléfono, Impuestos etc., estos valores fueron pagados inmediatamente en el mes siguiente enero del 2007, la diferencia de 6.021.14 pertenece a Dividendos por Pagar a Accionistas y por último los 21.155.92 corresponde a Cargas Legales Trabajadores: Décimo Tercero, Décimo Cuarto y Fondos de Reserva que se pagan de acuerdo a los períodos determinados por la ley.

La Reserva para Jubilación Patronal e Indemnizaciones al 2005 era de 37.960.34 y en el 2006 se incrementa a 79.529.91 dolares esto debido a que en el ejercicio 2006 se aplicó la reserva para Jubilación Patronal por el valor de 45.000.00, 3.430.43 corresponde al pago mensual que la Empresa viene realizando a sus 6 Empleados jubilados patronalmente, de allí su saldo final de 79.529.91 al 31 de diciembre del 2006.

Para el año 2006 el Capital Social de la Empresa es de 377.121.92 dolares. La Reserva de Capital es de 147.391.85, las Utilidades no distribuidas de los Ejercicios anteriores 91, 95 y 96 es de 1.427.98 dolares, estos valores se mantienen iguales en relación al año 2005; la Reserva Legal se incrementa en un 21.37% es decir en 3.133.14 dolares ya que de 14.664.78 del año 2005 se incrementa a 17.797.92 en el año 2006.

Por lo tanto, el Patrimonio de la Empresa es de 571.938.03 al 31 de diciembre del 2006, frente al de 540.606.53 del año 2005 por lo que el incremento final del Patrimonio es del 5.80% es decir de 31.331.50 dolares, esto exclusivamente por: Reserva Legal por el valor de 3.133.14 dolares y disponible para Accionistas por el valor de 28.198.36 dolares.

## ANALISIS DE INGRESOS Y EGRESOS

### Ingresos Operacionales:

Habitaciones	334.312.49	
Comestibles y Bebidas	354.461.67	
Cigarrillos	906.99	
Teléfonos	5.357.35	
Lavandería	558.62	
Piscina, Sauna, Minibares, Internet, Infocus y Varios	13.605.52	
	-----	
Total Ingresos Operacionales	709.202.64	
Menos: Costo de Ventas	420.399.91	
Sueldos y Leyes Sociales	153.034.82	
Jubilación Patronal año 2006	45.000.00	
	-----	
Utilidad Operacional	90.767.91	13%

Ingresos no Operacionales

Ingresos Financieros	5.845.75
Varios (Club de Salud y Otros)	857.78
Arriendo local Casino	18.000.00
	-----
	115.471.44

Menos Gastos no Operacionales

Honorarios Abogados y Gastos Repres.	3.190.00
Depreciaciones	64.618.83
	-----

UTILIDAD DEL EJERCICIO 47.662.61 7%

El costo de Ventas incluye alimentos, bebidas, suministros varios etc., suman 420.399.91 dolares y constituyen el 59% frente a los ingresos operacionales del Hotel.

Las cuentas contables fueron depuradas en sus saldos al 31 de diciembre del 2006, analizadas y revisadas por el Comisario de la Empresa, cumpliendo todos los principios contables, por lo tanto, los balances demuestran en forma real la situación de la Empresa.

Este Informe lo ponemos a consideración de los Señores Accionistas de la Empresa y dejamos constancia de nuestro agradecimiento a los Señores miembros del Directorio, Administración, trabajadores y colaboradores de la Empresa.

Atentamente,



Arq. Iván Ubidia

PRESIDENTE IMBATURIS C.A.



Sr. Pedro Herrera Nieto

GERENTE IMBATURIS C.A.