

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE IMBABURA TURISTICA
C.A. IMBATURIS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2015**

Dando cumplimiento a las normas estatutarias, con el presente, ponemos en vuestra consideración, el Informe Económico Administrativo correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre el año 2015.

Antes de iniciar el informe, permítannos señores Accionistas, agradecer la confianza depositada y el apoyo brindado por los señores directores.

Este informe pretende exponer a ustedes una vista general de la empresa, expresando las variables de activos, pasivos, ingresos, egresos y las actividades realizadas más representativas.

El bloque de nuevas habitaciones se encuentra en completo funcionamiento, fueron incrementados muebles para cada habitación, antideslizantes en los baños, y sujetadores en las duchas, con la finalidad de cumplir con los requerimientos del Ministerio de Turismo, debiendo mencionar que la acogida de los clientes ha sido muy buena, puesto que prestan comodidades más acordes a las necesidades actuales.

Se realizó un mantenimiento general de las habitaciones antiguas y la remodelación de la suite del segundo piso, con el cambio del hidromasaje, cambio de alfombra y cortinas, puesto que se encontraban en mal estado.

Se adquirieron paneles solares para el calentamiento de la piscina, el mismo que llega a un promedio de 23 grados, que si bien es cierto en los días muy nublados, no es suficiente para alcanzar la temperatura, el gasto de diésel es menor.

Se pintó todo el techo del Hotel.

Se adquirió una secadora industrial, para el área de lavandería ya que constituía una necesidad urgente.

Se debe destacar y felicitar la decisión de los señores accionistas para la construcción del Delicatesen en el local que alguna vez funcionó el casino.

El local fue remodelado completamente, así como la fachada frontal del mismo. Obteniendo comentarios positivos tanto de los clientes como los ciudadanos, esto ayudará a incrementar el movimiento del hotel y sobre todo mejorar la fachada.

El Ministerio de Turismo lanzó la campaña de Certificación Q de Calidad para los establecimientos turísticos, el Hotel Ajaví no podía dejar de participar, por lo que en un arduo trabajo de 3 meses, la gerencia asistió a las capacitaciones por parte de los funcionarios del ministerio, tanto personal como grupal, para proceder a la elaboración de la carpeta e implementación de todo lo necesario, a fin de obtener de la Certificación Q de Calidad, la misma que fue emitida y hoy constituye un plus para el hotel.



El control de costos incluye monitoreo de proveedores, diversificación de los mismos y un control permanente al personal de cocina y bodega.

La infraestructura en general del Hotel se encuentra en buen estado, debido a que se realiza un mantenimiento constante, sin embargo es necesario realizar una remodelación total de las habitaciones antiguas, el área del bar y la fachada principal del Hotel.

ANÁLISIS ECONOMICO FINANCIERO DEL EJERCICIO

Los Activos Corrientes de la Empresa suman \$ 518.081,98 al 31 de diciembre de 2015, frente a \$ 470.579,94 del año 2014, se aprecia un incremento de un 9,17%. Debiendo mencionar que se realizaron inversiones bancarias en la modalidad de plazo fijo.

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2015 suman \$ 72.641,61 frente a \$ 46.703,08 del año 2014, este incremento se debe principalmente a valores de tarjetas de crédito que se efectivizaron en enero de 2016, que sumaban \$ 18.434,45; y a cuentas de Empresas como Banco del Pacífico, que por motivos de cierre de año, realizaron sus pagos en enero de 2016 que sumaban \$ 21.381,25.

Los Activos Fijos de la Empresa han variado en las siguientes cantidades y porcentajes:

Edificios registra al 31 de diciembre de 2015 un total de \$ 1.511.825,11 frente a \$ 1.463.343,73 del año 2014, se ha incrementado en un 3,21%.

El activo fijo Muebles, equipos y enseres registra un incremento de 25,96%, básicamente se debe al amueblamiento de las nuevas habitaciones.

Los pasivos corrientes a fines del año 2015 suman \$ 116.808,89 frente a \$ 140.339,97 del año 2014, se registra una disminución del 20,14%.

La provisión para jubilación patronal, se incrementó en 48.765,62.

El capital social de la empresa a Dic. de 2015 es \$ 821.177,72.

Los ingresos en el año 2015 ascienden a \$ 1.201.686,42 frente a \$ 1.328.813,25 del año 2014 registrando un decremento 10,58%.

Por Intereses bancarios se registró un valor de \$ 9.754,60, producto de las inversiones.

Mientras que los gastos de venta registran una disminución de un 3,85% al bajar de \$ 162.113,39 en el año 2014 a \$ 156.107,93 del año 2015.

El resultado del ejercicio económico 2015 antes de impuestos y participación a trabajadores asciende a \$ 138.613,20 corresponde al 12 % del total de los ingresos.

La utilidad disponible para accionistas asciende a \$ 79.620,06.

El presente informe demuestra en sus resultados el movimiento en general de la Empresa durante el Ejercicio 2015, los ajustes aplicados a los saldos contables fueron analizados y revisados por el Comisario de la Empresa y los Auditores Externos.

Está en consideración de los Señores Accionistas de Imbabura Turística y dejamos constancia de nuestro agradecimiento a los señores miembros del Directorio.

Atentamente,

Econ. Diego Guerrero C.

PRESIDENTE IMBATURIS C.A.