



**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE  
IMBABURA TURISTICA C.A. IMBATURIS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
ECONOMICO DEL AÑO 2014**

Dando cumplimiento a las normas estatutarias, ponemos en vuestra consideración, Srs. Accionistas, el Informe Económico Administrativo correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre el año 2014.

No podría empezar sin antes expresar mi agradecimiento por la confianza depositada.

Durante el año 2014 nuestro querido Hotel experimentó varios cambios, constituyendo, sin duda alguna, la culminación de la construcción de las 39 nuevas habitaciones, el más importante de todos.

Este proceso concluyó en Julio de 2014 e inmediatamente procedimos a la implementación de mobiliario, seguridades, señalización entre otros.

Los bloques de nuevas habitaciones fueron puestos en funcionamiento en Noviembre y desde esa fecha nos ha permitido ofrecer un servicio de hospedaje con un estilo moderno y más acorde a las necesidades actuales.

No podemos decir que fue un proceso sin dificultades, puesto que una construcción trae inconvenientes innegables, pero debo reconocer y felicitar la agilidad del constructor, que minimizó en medida de lo posible estos inconvenientes.

Otro cambio importante se dio en el aspecto tecnológico, con la implementación de un nuevo sistema operativo-contable, el mismo que integra las actividades de reservaciones, hospedaje, restaurante, bodega, costos y contabilidad, ya que antes se manejaba con dos sistemas que no se enlazaban directamente.

Esta implementación provocó mayores dificultades que las mencionadas con la construcción, puesto que significó alimentar el sistema desde cero, capacitar a todo el personal involucrado; entrar primero en procesos de pruebas que permitan la adaptación y poco a poco pasar a los procesos definitivos, siendo una de las razones para el retraso en la entrega de los informes contables necesarios para la Junta General, por lo que presento las disculpas correspondientes.

En temas tributarios, cumplimos con la disposición del SRI, adaptando a nuestro sistema la facturación electrónica.

En cuanto a la infraestructura en general del Hotel se encuentra en buen estado ya que el mantenimiento es permanente, sin embargo nuestra evolución despierta necesidades en otros campos como son: la urgente adquisición de una lavadora de ropa industrial, una secadora industrial y equipos de cocina modernos que optimicen el trabajo, entre otros.

Av. Mariano Acosta 1638

Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: hotelajavi@andinanet.net

Ibarra - Ecuador



Así también, por exigencias ambientales, a más de económicas, se hace necesaria la modernización en el calentamiento de la piscina a través de paneles solares que hoy por hoy cuentan con una tecnología avanzada, ya que, los que se adquirieron en el 2004, no abastecieron la demanda, se encuentran sin uso y han completado su vida útil.

Es evidente que todos estos cambios, significan una inversión importante, pero necesaria para completar nuestra evolución y por esa razón presentamos para su consideración.

#### **ANALISIS ECONOMICO FINANCIERO DEL EJERCICIO.**

Los Activos Corrientes de la Empresa suman \$ 470.579,94, al 31 de diciembre de 2014, frente a \$ 957.510,31 del año 2013, se aprecia un decrecimiento del 50,85%, que corresponde al uso de efectivo para la construcción.

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2014 suman \$ 49.154,56 frente a \$ 103.309,28 del año 2013, que representa un disminución del 52,42% como producto de la gestión de cobranzas.

En referencia a los Activos Fijos de la Empresa, estos han variado en las siguientes cantidades y porcentajes:

Edificios registra al 31 de diciembre de 2014 un total de \$1,463.343,73 frente a \$ 732.969,61 del año 2013, incrementándose en un 99,65% ya que una vez concluida la construcción paso al activo edificios.

El activo fijo Muebles, equipos y enseres registran un incremento de 43,80%, debido básicamente al equipamiento de mobiliario y menaje para los nuevos bloques de habitaciones.

La depreciación acumulada se incrementó en un 16,88% y se dio de baja activos que cumplieron con su vida útil.

Los pasivos corrientes a fines del año 2014 suman \$ 140.339,97 frente a \$ 207.595,98 del año 2013, se registra un decrecimiento del 32,40%.

Las cuentas de provisión para jubilación patronal y desahucio se incrementaron en un 37,90%, sumando un aumento total de \$ 152.381,27 dólares, según la acertada decisión del directorio y recomendación del estudio actuarial, a fin de cubrir este importante contingente.

El capital social de la empresa a Dic. de 2014 se mantiene en \$ 821.177,72.

En tanto que el Patrimonio de la empresa creció en un 11,46%.  
Av. Mariano Acosta 1638

Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: hotelajavi@andinanet.net

Ibarra - Ecuador



Los ingresos por actividades ordinarias en el año 2014 sumaron \$ 1.291.451,26 frente a \$ 1.330.271,96 del año 2013 registrando una disminución en ventas del 2,92%.

Por Intereses financieros y otras rentas totalizaron en el año 2014 \$ 37.361,99 frente a \$ 22.078 del año 2013.

El costo de venta disminuyó de \$ 567.091 del año 2013 a \$ 370.475 en el año 2014, mientras que los gastos operacionales se incrementan de \$ 428.579 del año 2013 a \$ 733.277 en el 2014, debiendo indicar que dentro de estos gastos entre otros consta la provisión para jubilación patronal, desahucio, otros gastos por servicios extras como meseros adicionales.

El resultado del ejercicio económico 2014 antes de impuestos y participación a trabajadores asciende a \$ 196.031,72.

El rubro por impuesto a la renta disminuyó de \$ 71.892,72 del año 2013 a \$ 37.848,10 del año 2014.

La utilidad disponible para accionistas asciende a \$ 128.778,86.

El presente informe demuestra en sus resultados el movimiento en general de la Empresa durante el Ejercicio 2014, los ajustes aplicados a los saldos contables fueron analizados y revisados por el Comisario de la Empresa y los Auditores Externos.

Está en consideración de los Señores Accionistas de Imbabura Turística y reiteramos nuestro agradecimiento a los señores miembros del Directorio.

Atentamente

Econ. Diego Guerrero C.

**PRESIDENTE IMBATURIS C.A.  
IMBATURIS C.A.**

Sra. Ruth Donoso Y.

**GERENTE**

Av. Mariano Acosta 1638  
Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485  
Apartado 795 E-mail: hotelajavi@andinanet.net  
Ibarra - Ecuador