

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE IMBABURA TURISTICA
C.A. IMBATURIS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2013**

Dando cumplimiento a las normas estatutarias, con el presente, ponemos en vuestra consideración, el Informe Económico Administrativo correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre el año 2013.

Antes de iniciar el informe, permítannos señores Accionistas, agradecer la confianza depositada y el apoyo brindado por el Directorio de la Empresa durante el año transcurrido.

Esta Administración ha mantenido el sistema de control interno, concientización del personal, promoción y ventas, como metas principales.

El control de costos incluye monitoreo de proveedores, diversificación de los mismos y un control permanente al personal de cocina y bodega.

El porcentaje de ocupación fue en promedio del 60%, con la característica de mayor demanda de martes a domingo con clientes corporativos para los que se ofrece una tarifa especial.

Los fines semana el porcentaje de ocupación baja considerablemente por lo que estamos ofertando promociones de descuentos a través de nuestra página Web y otros medios electrónicos masivos.

Los eventos y banquetes constituye un rubro muy importante en los ingresos lo que demuestra la buena aceptación en el mercado local, a pesar de competir con precios bastante más bajos que ofertan otros hoteles y hosterías de la ciudad, pero nuestro servicio y calidad nos permite mantener la preferencia de los clientes que aprecian estas características.

La infraestructura en general del Hotel se encuentra en buen estado, debido a que se realiza un mantenimiento constante, el área sobre el sauna, que estaba desperdiciada y sin función específica, fue remodelada, logrando habilitar dos habitaciones que tuvieron muy buena acogida entre nuestros huéspedes.

Se dio mantenimiento al sistema de aire acondicionado del Salón Imbabura, y se cambió parte del papel tapiz. Así también se reemplazó las alfombras de los lobbies por piso flotante, entre las actividades más significativas, pero sin duda alguna, la más importante y trascendental decisión del directorio fue la construcción de dos bloques de habitaciones que iniciaron en noviembre, con lo que se vuelve realidad el sueño de crecimiento hacia un Hotel moderno, funcional y acorde a las necesidades actuales.

Para este año 2014 deberemos cambiar los tanques calentadores de agua a gas, realizar mantenimiento al pozo de agua, renovar las instalaciones eléctricas, pintar el eternit del techo de todo el Hotel y la inversión más importante será culminar la construcción de las nuevas habitaciones y equipar las mismas.



ANALISIS ECONOMICO FINANCIERO DEL EJERCICIO

Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera – PYMES como así lo establece la ley.

Los Activos Corrientes de la Empresa suman \$ 957.510,31 al 31 de diciembre de 2013, frente a \$ 720.542,94 del año 2012, se aprecia un incremento de un 32,8%. Debiendo mencionar que se realizaron inversiones bancarias en la modalidad de plazo fijo.

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2013 suman \$ 103.309,28 frente a \$ 49.975,06 del año 2012, este incremento se debe principalmente a dos factores: el primero son los valores de tarjetas de crédito que se efectivizaron en enero de 2014 y que sumaban \$ 25.027,01 y las cuentas de Empresas como Banco Pichincha, Municipio de Ibarra, Ibersur, que por motivos de cierre de año, realizaron sus pagos en enero de 2014 que sumaban \$ 45.828,81.

Los Activos Fijos de la Empresa han variado en las siguientes cantidades y porcentajes:

Edificios registra al 31 de diciembre de 2013 un total de \$ 732.969,61 frente a \$ 709.347,73 del año 2012, se ha incrementado en un 3,33%.

En construcciones en curso registra un valor de \$ 68.370,29 puesto que el nuevo bloque de habitaciones inició en noviembre y su planificación está hasta Agosto de 2014, el desembolso se hace por cuotas de acuerdo al avance de obra.

El activo fijo Muebles, equipos y enseres registran un incremento de 10,9%, básicamente se debe a la adquisición de una furgoneta nueva para el uso tanto en compras como en servicios a domicilio y transporte del personal.

Los pasivos corrientes a fines del año 2013 suman \$ 207.595,98 frente a \$ 122.804,14 del año 2012, se registra un incremento del 68%, debido básicamente al aumento en el impuesto a la renta y la participación por pagar a los trabajadores, valores que fueron cancelados hasta marzo del 2014.

La provisión para Jubilación Patronal, se incrementó en \$ 12.271,79 que corresponde a Indemnizaciones laborales por Desahucio como así lo establece el estudio actuarial, llegando a un total en la cuenta Provisiones por Jubilación patronal al 31 de Dic. de 2014 de \$ 244.819,35.

El capital social de la empresa a Dic. de 2013 es \$ 821.177,72, frente a \$ 514.532,48 del año 2012, en vista que el trámite de aumento de capital que quedó pendiente en el año 2012, fue aprobado en Abril del 2013.

En las cuentas de Patrimonio debemos indicar que existe un valor en contra de 14.668,26, producto de la adopción por primera vez de las NIIF.

Los ingresos en el año 2013 ascienden a \$ 1.330.271,96 frente a \$ 1.160.099,93 del año 2012 registrando un incremento 14,67%.

Por Intereses bancarios se registró un valor a favor de \$ 18.246,18, producto de las inversiones.

Mientras que los gastos de venta registran una disminución de un 10,9% al bajar de \$ 481.496,49 en el año 2012 a \$ 428.981,64 del año 2013.

El resultado del ejercicio económico 2013 antes de impuestos y participación a trabajadores asciende a \$ 356.277,78 corresponde al 26 % del total de los ingresos.

La utilidad disponible para accionistas correspondiente al ejercicio económico 2013 es \$ 207.849,05.

El presente informe demuestra en sus resultados el movimiento en general de la Empresa durante el Ejercicio 2013, los ajustes aplicados a los saldos contables fueron analizados y revisados por el Comisario de la Empresa y los Auditores Externos.

Está en consideración de los Señores Accionistas de Imbabura Turística C.A.

Atentamente,

Econ. Diego Guerrero C.

PRESIDENTE IMBATURIS C.A.



Sra. Ruth Donoso Y.

GERENTE IMBATURIS C.A.

3/7 2013