



**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE IMBABURA TURISTICA
C.A. IMBATURIS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011**

Dando cumplimiento a las normas estatutarias, con el presente, ponemos en vuestra consideración, el Informe Económico Administrativo correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2011.

El compromiso de esta administración de enfatizar en el Control Interno de los diferentes departamentos, así como la concientización del personal y la optimización de los recursos se reflejan en los resultados que hoy presentamos a ustedes señores accionistas.

Durante el año 2011 los ingresos por el servicio de eventos y banquetes como: Seminarios, talleres, asambleas y diversos actos sociales, constituyeron el rubro más representativo, llegando al 66,59% del total de ingresos, nos esmeramos en el servicio personalizado para lograr clientes satisfechos y que se conviertan en nuestra mejor publicidad.

En cuanto a los ingresos por habitaciones, si bien registramos un incremento con respecto al año 2010, sólo corresponde al 32.55% de los ingresos totales, es importante tomar en cuenta que las tarifas que manejan otros hoteles y hosterías de igual categoría en la ciudad, son más económicas y en muchos casos tienen instalaciones nuevas, esta es una razón para solicitar a ustedes señores accionistas con todo respeto, consideren incluir para el año 2012 la remodelación de las habitaciones actuales como una prioridad.

En el ámbito laboral se actualizó el Reglamento Interno del Hotel y Horarios del Personal, así como también el Reglamento de Salud y Seguridad Ocupacional se encuentra en trámite, todos estos requerimientos que los formuló el Ministerio de Relaciones Laborales.

Felicitamos la acertada decisión de los señores directores respecto a la provisión para jubilación patronal e indemnizaciones laborales, por el monto total sugerido en el análisis actuarial, puesto que de este modo la empresa prevé contingentes.

En cuanto a las instalaciones físicas del Hotel, en general se encuentran en buen estado. El mantenimiento es permanente.

Av. Mariano Acosta 1638

Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: hotelajavi@andinanet.net

Ibarra - Ecuador



En el área de cocina realizamos inversiones en un congelador vertical, estanterías de acero inoxidable y renovación de algunos utensilios a fin de cumplir las observaciones de la Dirección de Salud.

Se encuentra pendiente el cambio urgente de alfombras en los corredores y en el Restaurant Principal, puesto que está bastante deteriorada.

ANALISIS ECONOMICO – FINANCIERO DEL EJERCICIO

Los Activos Corrientes de la Empresa suman 562.396,31 frente a US\$ 372.705,51 del año 2010, se aprecia un incremento de US\$ 189.690,80 que significa un incremento del 50,90%.

Los Activos Fijos de la Empresa han variado en las siguientes cantidades y porcentajes:

Edificios e Instalaciones registra al 31 de diciembre de 2011 un total de US\$ 881.783,07 frente a 878.688,93 del 2010, se ha incrementado en 3.094,14 US\$ que representa el 0,35% más que el 2010.

El Activo Fijo Muebles, Equipos y Enseres es de US\$ 97.667,92 frente a US\$ 144.097,84 del año 2010, se dio de baja los activos totalmente depreciados, por lo que se este activo disminuye en US\$ 46.429,92 es decir un 32,22% menos frente al año 2010.

Los Activos de Operación entre los que se incluye: Vajilla, cristalería, cubertería, lencería habitaciones, lencería comestibles y bebidas, utensilios de cocina y equipo de oficina, Herramientas, Muebles y Enseres y otros Activos en el año 2010 se incrementaron por el valor de US\$ 13.690,11 que representa un 17,56% más que el año 2010.

El Activo Vehículos al 31 de diciembre del 2011 se contabiliza por el valor de US\$ 814,41 ya que la furgoneta Super Carry se encuentra próxima a cumplir su vida útil.

Los pasivos a fines del año 2011 suman US\$ 383.308,96 frente a 337.706,29 del año 2010, se registra un incremento de US\$ 45.602,64,00 que significa un 13,50% mas que el año 2010, este incremento corresponde básicamente a la provisión para jubilación patronal.

La Provisión para Jubilación Patronal al 2011 es de US\$ 240.973,42 frente a US\$ 144.937,39 del año 2010, se incrementa en US\$ 96.036,03 y corresponde al 62,86% del total del pasivo.

El pasivo corriente: Sueldos, aportes IESS, planillas de agua, luz, teléfono, impuestos, etc. ascienden a US\$ 78.348,94 estos valores fueron pagados en enero del 2012.

Av. Mariano Acosta 1638

Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: hotelajavi@andinanet.net

Ibarra - Ecuador



El préstamo con el Banco del Pichincha tiene un saldo de 15.464,25 la última cuota se cancelará en Abril del 2012.

Para el año 2010 el Capital Social de la Empresa es de US\$ 514.532,48. La Reserva de Capital es de US\$ 147.391,85, las Utilidades no distribuidas de los ejercicios anteriores 91,95, 96 y 2010 es de US\$ 27.069,96, la Reserva Legal se incrementa en US\$ 9.940,17 es decir un 30,32% más que el año 2010.

El Patrimonio de la Empresa al 31 de Diciembre de 2011 es de US\$ 821.177,72 , frente al de US\$ 721.776,03 del año 2010, por lo que el incremento final del Patrimonio es del 13,77% .

ANALISIS DE INGRESOS Y EGRESOS

	AÑO 2010	AÑO 2011	VARIACION %
Ingresos Operacionales:			
Habitaciones	418.743,93	504.791,18	20,55
Comestibles y Bebidas	563.449,37	711.045,45	26,20
Cigarrillos	1.097,97	883,60	-19,52
Teléfonos	1.708,04	1.808,53	5,88
Lavandería	1.070,81	1.712,96	59,97
Piscina, Sauna,..	10.255,96	10.761,72	4,93
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	996.326,08	1.231.003,44	23,55
Menos: Costo de Ventas	483.401,09	560.688,66	15,99
Sueldos y leyes sociales	269.054,11	284.935,37	5,90
Jubilación Patronal año 2009	106.814,99	137.913,44	29,11
= UTILIDAD OPERACIONAL	137.055,89	247.465,97	80,56
Mas Ingresos No Operacionales			
Ingresos Financieros	117,73	278,59	136,63
Varios	263,33	9.706,73	3586,15
Arriendo Local Casino	21.600,00	22.800,00	5,56
	159.036,95	280.251,29	76,22
Menos Gastos No Operacionales			
Honorarios Abogados y gastos legales	20.124,74	26.170,67	30,04
Depreciaciones	76.167,30	73.517,10	-3,48
Intereses pagados en prestamos	13.749,44	6.346,51	-53,84
= UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	48.995,49	157.581,09	255,58

Av. Mariano Acosta 1638

Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: hotelajavi@andinanet.net

Ibarra - Ecuador



ESTADISTICAS	AÑO 2010	AÑO 2011	VARIACION %
No. Habitaciones disponibles	19.309,00	19.309,00	
No. Habitaciones ocupadas	9.966,00	10.368,00	4,03
No. Huéspedes	13.577,00	14.268,00	5,09
% Ocupación	52%	54%	2,00
Habitaciones fuera de uso	766,00	1.092,00	42,56
Desayunos	17.628,00	21.378,00	21,27
Almuerzos	15.360,00	36.764,00	139,35
Cenas	11.565,00	26.589,00	129,91
Banquetes	19.520,00	108.932,00	458,05
Coffe Breaks	13.582,00	26.349,00	94,00
Bocaditos	18.338,00	25.188,00	37,35

La utilidad de ejercicio corresponde al 14,15% del total de los ingresos.

El presente informe demuestra en sus resultados el movimiento en general de la Empresa durante el Ejercicio 2011, los ajustes aplicados a los saldos contables fueron analizados y revisados por el Comisario de la Empresa.

Está en consideración de los Señores Accionistas de la Empresa y dejamos constancia de nuestro agradecimiento a los Señores miembros del Directorio.

Atentamente,

Econ. Diego Guerrero

PRESIDENTE IMBATURIS C.A.

Sra. Ruth Donoso Yerovi

GERENTE IMBATURIS C.A.



Av. Mariano Acosta 1638

Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: hotelajavi@andinanet.net

Ibarra - Ecuador