



**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE IMBABURA TURISTICA
C.A. IMBATURIS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010**

SEÑORES ACCIONISTAS:

Dando cumplimiento a las normas estatutarias, con el presente, ponemos en vuestra consideración, el Informe Económico Administrativo correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2010.

El 2010 fue un año de un crecimiento sostenido, si bien el Hotel Ajavi ha constituido desde hace tiempo un referente de servicio y calidad en la ciudad y la provincia, hoy se ha reafirma en este sentido.

Hemos trabajado en publicidad, con medios locales, debido a costos, pero hemos puesto énfasis en la publicidad vía internet, la página web fue renovada, y las cotizaciones son enviadas a través de correo electrónico permanentemente a las empresas e instituciones tanto públicas como privadas.

Como atractivo para los clientes estamos manejamos promociones de fin de semana como paquetes familiares todo incluido.

El porcentaje de alojamiento se incrementó en 4 puntos respecto al año anterior, y es nuestro objetivo seguir creciendo.

Durante todo el año hemos atendido una serie de eventos de diferentes clases como seminarios, congresos, talleres, reuniones de trabajo, reuniones sociales, etc. mismos que se han llevado a cabo con tal éxito que el rubro por este concepto se ha convertido en el monto más representativo de nuestros ingresos.

El control interno en todas las áreas del hotel ha dado resultados que se ven reflejados en la optimización de los recursos, pero por sobre todo ha sido un objetivo el crear conciencia en el personal del hotel sobre el manejo responsable de los mismos.

El monitoreo de proveedores es constante, a fin de obtener los mejores productos a los mejores precios.

Av. Mariano Acosta 1638

Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: h-ajavi@andinanet.net / hotelajavi@andinanet.net

Ibarra - Ecuador



Cumpliendo con los objetivos planteados durante el año 2010 se ha realizado un mantenimiento permanente de todas las instalaciones, con énfasis en las habitaciones, las cuales han sido pintadas, hemos renovado lencería, como son sábanas, toallas, edredones en busca de que el huésped se sienta cómodo y satisfecho, sin embargo se encuentra pendiente el cambio de alfombras en los corredores y en el Restaurant Principal.

En el área de alimentos y bebidas cubrimos el déficit que teníamos en mantelería, vajilla, y cristalería, con la finalidad de disminuir los rubros por alquiler de estos conceptos.

En el tema laboral, debemos resaltar la acertada decisión de los señores directores, sobre la provisión para jubilación patronal, misma que al momento se encuentra dentro de los parámetros que el análisis actuarial sugiere, permitiendo a la empresa estar protegida ante los contingentes que se pudieran presentar por jubilación e indemnizaciones, debido al elevado número de empleados cuyo tiempo de servicio ha superado los 10 años.

En cuanto al área física e infraestructura del Hotel, en general se encuentran en buenas condiciones, pero debido a que la mayor parte son edificaciones antiguas, requieren de un constante mantenimiento con la inversión que esto representa.

ANALISIS ECONOMICO – FINANCIERO DEL EJERCICIO

Los Activos Corrientes de la Empresa suman US\$ 372.705,51 frente a US\$ 225.409,71 del año 2009, se aprecia un incremento de US\$ 147.295,80 que significa el 65,35% mas que el año 2009.

Los Activos Fijos de la Empresa se han incrementado en las siguientes cantidades y porcentajes:

Edificios e Instalaciones registra al 31 de diciembre de 2010 un total de US\$ 878.688,93 frente a 873.309,42 del 2009, se ha incrementado en US\$ 5.379,51 que representa el 0,62% más que el 2009.

El Activo Fijo Muebles, Equipos y Enseres es de US\$ 144.097,84 frente a 150.813,75 del año 2009, se dio de baja los activos totalmente depreciados, por lo que se este activo disminuye en US\$ 6.715,91 dólares es decir un 4,45% menos frente al año 2009.

Av. Mariano Acosta 1638

Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: h-ajavi@andinanet.net / hotelajavi@andinanet.net

Ibarra - Ecuador



Los Activos de Operación entre los que se incluye: Vajilla, cristalería, cubertería, lencería habitaciones, lencería comestibles y bebidas, utensilios de cocina y equipo de oficina, Herramientas, Muebles y Enseres y otros Activos en el año 2009 se incrementaron por el valor de US\$ 5.644,28

El Activo Vehículos al 31 de diciembre del 2010 se contabiliza por el valor de US\$ 4.989,22 y el año 2009 se registró este activo por US\$ 12.489,22. Disminuye en US\$7.500, debido a que la furgoneta Super Carry cumplió su tiempo de vida útil y se aplicó la baja de este activo totalmente depreciado.

Los pasivos a fines del año 2010 suman US\$ 337.706,29 frente a 267.052,29 del año 2009 se registra un incremento de US\$ 70.654,00 que significa un 26,46% mas que el año 2009, este incremento corresponde básicamente a la provisión para jubilación patronal.

La Provisión para Jubilación Patronal al 2010 es de US\$ 144.937,39 frente a US\$ 44.278,40 del año 2009, se incrementa en US\$ 100.658,99 y corresponde al 42,92% del total del pasivo.

El pasivo corriente: Sueldos, aportes IESS, planillas de agua, luz, teléfono, impuestos, etc. ascienden a US\$ 78.348,94 estos valores fueron pagados en enero del 2011.

El préstamo a largo plazo que mantenemos con el Banco del Pichincha, disminuyó en 64.339,15.

Para el año 2010 el Capital Social de la Empresa es de US\$ 514.532,48. La Reserva de Capital es de US\$ 147.391,85, las Utilidades no distribuidas de los ejercicios anteriores 91,95 y 96 es de US\$ 1.427,98, estos valores se mantienen iguales en relación al año 2009, la Reserva Legal se incrementa en US\$ 2.849,11 ya que de 29.932,63 en el año 2009 pasa a 32.781,74 en el año 2010.

El Patrimonio de la Empresa es de US\$ 721.776,03 al 31 de Diciembre de 2010, frente al de US\$ 693.284,94 del año 2009, por lo que el incremento final del Patrimonio es del 4% es decir de US\$ 28.491,09 dólares.

Av. Mariano Acosta 1638

Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: h-ajavi@andinanet.net / hotelajavi@andinanet.net

Ibarra - Ecuador



ANALISIS DE INGRESOS Y EGRESOS

	AÑO 2009	AÑO 2010
Ingresos Operacionales:		
Habitaciones	\$ 411.759,04	418.743,93
Comestibles y Bebidas	\$ 472.387,21	563.449,37
Cigarrillos	\$ 944,73	1.097,97
Teléfonos	\$ 1.759,41	1.708,04
Lavandería	\$ 1.772,05	1.070,81
Piscina, Sauna,..	\$ 11.251,38	10.255,96
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	\$ 899.873,82	996.326,08
Menos: Costo de Ventas	(\$ 502.460,32)	(483.401,09)
Sueldos y leyes sociales	(\$ 253.105,67)	(269,054,11)
Jubilación Patronal año 2009	(\$ 20.000,00)	(106.814,99)
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 124.307,83	137.055,89
Mas Ingresos No Operacionales		
Ingresos Financieros	\$ 85,67	117,73
Varios	\$ 126,99	263,33
Arriendo Local Casino	\$ 21.600,00	21.600,00
	\$ 146.120,49	159.036,95
Menos Gastos No Operacionales		
Honorarios Abogados y gastos legales	(\$ 10.039,94)	(20.124,74)
Depreciaciones	(\$ 72.953,56)	(76.167,30)
Intereses pagados en prestamos	(\$ 16.843,41)	(13.749,32)
UTILIDAD DE EJERCICIO	\$ 46.283,58	\$ 48.995,47

Av. Mariano Acosta 1638

Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: h-ajavi@andinanet.net / hotelajavi@andinanet.net

Ibarra - Ecuador



Las ventas en el año 2010 se han incrementado en US\$ 96.452,26 dólares.

El Costo de ventas disminuye con respecto al año 2009 en 19.059,23 que representa un 3,8% menos que el año 2009.

La utilidad del ejercicio corresponde al 5% del total de los ingresos.

El presente informe demuestra en sus resultados el movimiento en general de la Empresa durante el Ejercicio 2010, los ajustes aplicados a los saldos contables fueron analizados y revisados por el Comisario de la Empresa.

Está en consideración de los Señores Accionistas de la Empresa y dejamos constancia de nuestro agradecimiento a los Señores miembros del Directorio.

Atentamente,

Dr. Ivan Viñan

PRESIDENTE IMBATURIS C.A. (e)



Sra. Ruth Donoso Yerovi

GERENTE IMBATURIS C.A.



Av. Mariano Acosta 1638

Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: h-ajavi@andinanet.net / hotelajavi@andinanet.net

Ibarra - Ecuador