



**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE IMBABURA
TURISTICA C.A. IMBATURIS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL
AÑO 2009**

SEÑORES ACCIONISTAS:

Dando cumplimiento a las normas estatutarias, con el presente, ponemos en vuestra consideración, el Informe Económico Administrativo correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2009.

En Noviembre de 2009, un nuevo Directorio asumió el reto de la dirección de la Empresa Imbabura Turística, en vista que la Gerencia General se encontraba en funciones prorrogadas el Directorio nombra a la actual Gerencia, el 11 de Febrero del 2010.

Durante el año 2009, con el renovado Salón Yahuarcocha en completo funcionamiento, gracias a su capacidad, tecnología y comodidad, unido al excelente servicio que el Hotel brinda, se ha constituido en un referente positivo, llevándose a cabo diversos eventos como: reuniones sociales, empresariales, seminarios, congresos locales y nacionales.

Sin embargo, es necesario hacer conocer a los señores accionistas que los incrementos, con respecto al año 2008, obtenidos en los rubros de ingresos por Ventas de Habitaciones y de Comestibles y Bebidas, se encuentran por debajo del 10%, a pesar de haber mantenido las tarifas de alojamiento, lo que da muestras de la necesidad e importancia de realizar innovaciones, una *publicidad adecuada, promociones y en general políticas que nos permitan calificarnos como líderes ante la competencia, mejorar nuestros niveles de ocupación y eventos.*

En los resultados del ejercicio debemos destacar la disminución en el costo de ventas, producto del cambio de proveedores desde mediados del 2009, logrando mejores precios y por tanto mayor utilidad.

Av. Mariano Acosta 1638

Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: h-ajavi@andinanet.net / hotelajavi@andinanet.net

Ibarra - Ecuador



Pàg. 2...

Así también resulta importante indicar a los Señores Accionistas que durante el año 2009, la inversión realizada en Activos de Operación no cubrió la serie de necesidades pendientes desde años anteriores y que para el año venidero es impostergable, a fin de mantener un servicio acorde a nuestra categoría y prestigio.

En cuanto al área física e infraestructura, el Hotel se encuentra en buenas condiciones pero es evidente la necesidad de un mantenimiento sostenido, con la inversión que esto implica.

Para una mayor información y análisis, se detalla lo siguiente:

En el transcurso del ejercicio 2009 se incorporó al rubro Propiedad, planta y equipo el valor de:

US\$ 114.308,02 y el valor de la construcción en curso de US\$ 264.557,28 es transferido a la cuenta de Edificios e Instalaciones.

Los activos de operación se incrementan en US\$ 3.545,69

ANALISIS ECONOMICO – FINANCIERO DEL EJERCICIO

Los Activos Corrientes de la Empresa suman US\$ 225.409,71 frente a US\$ 334.973,90 del año 2008, se aprecia una disminución de US\$ 109.564,19, que significa el 32% menos que el año 2008.

Los Activos Fijos de la Empresa se han incrementado en las siguientes cantidades y porcentajes:

Edificios e Instalaciones registra al 31 de diciembre de 2009 un total de US\$ 873.309,42 frente a US\$ 484.997,83 del 2008, se ha incrementado en US\$ 388.311,59 que representa el 80,06% más que el 2008, debido a que la construcción en curso del salón Yahuarcocha fue terminada y este valor pasó al activo fijo.

El Activo Fijo Muebles, Equipos y Enseres es de US\$ 150.813,75 en el año 2009 frente a US\$ 165.702,95 del 2008, se dio de baja los activos totalmente depreciados por un valor de US\$ 15.448,51, por lo que se este activo disminuye en US\$ 14.889,20 dólares es decir un 9% frente al año 2008.

Av. Mariano Acosta 1638

Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: h-ajavi@andinanet.net / hotelajavi@andinanet.net

Ibarra - Ecuador



Pàg. 3...

Los Activos de Operación entre los que se incluye: Vajilla, cristalería, cubertería, lencería habitaciones, lencería comestibles y bebidas, utensilios de cocina y equipo de oficina, Herramientas, Muebles y Enseres y otros Activos en el año 2009 se incrementaron por el valor de US\$ 3.545,69.

El Activo Vehículos al 31 de diciembre del 2009 se contabiliza por el valor de US\$ 12.489,22, el año 2008 se registró este activo por US\$ 11.674,81, por lo que se incrementa en US\$ 814,41 por costos de reparación, lo que representa un 7%.

Los pasivos a fines del año 2009 suman US\$ 267.052,29 frente a US\$ 332.138,24 del año 2008 se registra una disminución de US\$ 65.085,95 que significa un 19,6% menos que el año 2008, esta disminución se registra en el saldo del Préstamo Bancario que al 31 de Diciembre del 2009 es de US\$ 153.290,37 y constituye el 57,4% del pasivo.

La Provisión para Jubilación Patronal al 2009 es de US\$ 44.278,40, frente a US\$ 29.129,76 del año 2008, se incrementa en US\$ 15.148,64 y corresponde al 16,58% del total del pasivo. La diferencia de US\$ 48.028,01 corresponde al pasivo corriente: Sueldos, aportes IESS, planillas de agua, luz, teléfono, impuestos, etc. Estos valores fueron pagados en enero del 2010, la diferencia de US\$ 4.502,02 pertenece a Dividendos por Pagar a Accionistas y por ultimo US\$ 16.953,49 corresponde a Cargas Legales Trabajadores: Décimo Tercero, Décimo Cuarto y Fondos de Reserva que se pagan de acuerdo a los periodos determinados por la ley.

Para el año 2009 el Capital Social de la Empresa es de US\$ 490.863,52. La Reserva de Capital es de US\$ 147.391,85, las Utilidades no distribuidas de los ejercicios anteriores 91,95 y 96 es de US\$ 1.427,98, estos valores se mantienen iguales en relación al año 2008, la Reserva Legal se incrementa en US\$ 2.629,89 ya que de US\$ 27.302,74 del año 2008 pasa a US\$ 29.932,63 en el año 2009. El Patrimonio de la Empresa es de US\$ 693.284,94 al 31 de Diciembre de 2009, frente al de US\$ 666.986,09 del año 2008, por lo que el incremento final del Patrimonio es del 4% es decir de US\$ 26.298,85 dólares, esto exclusivamente por: Reserva Legal por el valor de US\$ 2.629,89 dólares y disponible para Accionistas por el valor de US\$ 23.668,96 dólares.

Av. Mariano Acosta 1638

Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: h-ajavi@andinanet.net / hotelajavi@andinanet.net

Ibarra - Ecuador



ANALISIS DE INGRESOS Y EGRESOS

Ingresos Operacionales:		
Habitaciones	\$ 411.759,04	
Comestibles y Bebidas	\$ 472.387,21	
Cigarrillos	\$ 944,73	
Teléfonos	\$ 1.759,41	
Lavandería	\$ 1.772,05	
Piscina, Sauna,...	\$ 11.251,38	
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	\$ 899.873,82	
Menos: Costo de Ventas	(502.460,32)	
Sueldos y leyes sociales	(253.105,67)	
Jubilación Patronal año 2009	(\$ 20.000,00)	
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 124.307,83	13%
Mas Ingresos No Operacionales		
Ingresos Financieros	\$ 85,67	
Varios	\$ 126,99	
Arriendo Local Casino	\$ 21.600,00	
	\$ 146.120,49	
Menos Gastos No Operacionales		
Honorarios Abogados y gastos legales	(\$ 10.039,94)	
Depreciaciones	(\$ 72.953,56)	
Intereses pagados en prestamos	(\$ 16.843,41)	
UTILIDAD DE EJERCICIO	\$ 46.283,58	5%

Av. Mariano Acosta 1638

Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: h-ajavi@andinanet.net / hotelajavi@andinanet.net

Ibarra - Ecuador



Pàg. 5...

El presente informe demuestra en sus resultados el movimiento en general de la Empresa durante el Ejercicio 2009, los ajustes aplicados a los saldos contables fueron analizados y revisados por el Comisario de la Empresa.

Está en consideración de los Señores Accionistas de la Empresa y dejamos constancia de nuestro agradecimiento a los Señores miembros del Directorio.

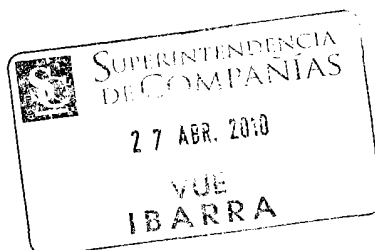
Atentamente,

Arq. Iván Ubidia Mejía

PRESIDENTE IMBATURIS C.A.

Sra. Ruth Donoso Yero

GERENTE IMBATUIRS C.A.



Av. Mariano Acosta 1638

Reservaciones Telefax: 593 (6) 2955 555 / 2955 221 / 2955 787 / 2955 640 / 2952 485

Apartado 795 E-mail: h-ajavi@andinanet.net / hotelajavi@andinanet.net

Ibarra - Ecuador