

INFORME DE COMISARIO

A los miembros del Directorio, Presidente, Gerente y Accionistas de la Compañía
IMBABURA TURÍSTICA C.A IMBATURIS

Cumpliendo con mis funciones de Comisario Principal he procedido al examen especial del balance general de IMBABURA TURÍSTICA C.A IMBATURIS al 31 de Diciembre del 2006 y el correspondiente estado de resultados y evolución del patrimonio.

Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad consiste en expresar una opinión independiente sobre los mismos.

En mi opinión los Administradores responsables por la dirección de la empresa han cumplido con normas legales, estatutarias, así como resoluciones de la Junta General de Accionistas y decisiones tomadas por el Directorio.

Los libros de actas de Junta General y de Directorio, el libro de acciones y accionistas, comprobantes y registros contables se llevan de conformidad a disposiciones legales.

El informe se sustenta en base a pruebas utilizando el juicio y criterio profesional de los aspectos relevantes, el examen de la evidencia suficiente y competente que soporte las cifras y revelaciones de los estados financieros, adicionalmente incluye la evaluación de la aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en el ejercicio y su consistencia con el año precedente; en conjunto proporcionando una base razonable en la expresión de una opinión.

En mi opinión los estados financieros de IMBABURA TURÍSTICA C.A. presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa al 31 de Diciembre del 2.006, y los resultados de sus operaciones por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2006 conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y normativa legal vigente en el país.

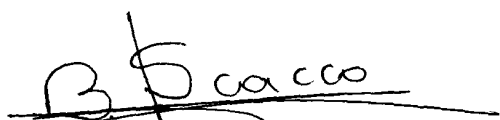
Las políticas y procedimientos de control interno adoptadas por la administración son pertinentes y suficientes y se ajustan al nivel de desarrollo organizacional de la empresa.

La empresa como unidad microeconómica activa tiene una misión que cumplir, para el efecto se requiere definir las estrategias y objetivos para alcanzarlos; el logro de los objetivos depende del grado de seguridad que proporciona el control interno de la empresa

Los objetivos pueden ser pertinentes para la organización en su conjunto o dirigirse a actividades específicas al interior de la empresa y referirse a la utilización eficaz y eficiente de los recursos humanos, materiales, financieros; y concerniente al cumplimiento de disposiciones que le sean aplicadas por los Organismos de Control.

La gerencia dispondrá la formulación, aprobación y divulgación de los objetivos del control interno, para la empresa en su conjunto, o para sus proyectos y actividades específicas definiendo prioridades.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "B. Scacco", is written over a horizontal line. The signature is stylized with a large initial "B" and a flourish at the end.

Dr. Benito Scacco F. C.P.A.

COMISARIO PRINCIPAL DE IMBATURIS C.A.

Ibarra, 30 de Marzo del 2.007

**IMBABURA TURÍSTICA C.A IMBATURIS
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2.006**

	DIC. 2005	DIC. 2006	VARIACIÓN
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja	850,00	11.275,34	10.425,34
Bancos	109.775,92	209.771,46	99.995,54
Inventarios	21.103,90	23.792,44	2.688,54
Cuentas por Cobrar	63.200,39	60.970,68	-2.229,71
Otras Cuentas por Cobrar	302,82	784,71	481,89
Menos: Provisión Cuentas Incobrables	-472,25	-390,05	82,20
Huéspedes en Tránsito	6.351,96	7.498,33	1.146,37
Anticipos a trabajadores y empleados	20.101,54	25.107,48	5.005,94
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	221.214,28	338.810,39	117.596,11
ACTIVOS FIJOS			
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE			
Terreno	21.600,90	21.600,90	0,00
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE			
Edificios e Instalaciones	418.561,47	425.515,07	6.953,60
Vehículo	33.299,11	33.299,11	0,00
Muebles y Enseres según inventario físic.	191.609,69	196.529,07	4.919,38
Pozo de Agua	22.576,70	22.576,70	0,00
Energía solar	13.662,34	13.662,34	0,00
Activos de Operación	88.005,14	59.656,48	-28.348,66
Depreciación Acumulada	-362.881,81	-393.475,55	-30.593,74
TOTAL ACTIVOS FIJOS	426.433,54	379.364,12	-47.069,42
TOTAL ACTIVOS	<u>647.647,82</u>	<u>718.174,51</u>	70.526,69
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Sueldos aportes y retenc. Varios	20.017,60	26.943,61	6.926,01
Planillas Emapa, Emelnorte y Andinatel	2.998,95	2.676,74	-322,21
Impuestos por Pagar	8.660,20	9.909,16	1.248,96
Dividendos Repartibles Accionistas	3.449,89	6.021,14	2.571,25
Cargas legales	17.298,43	21.155,92	3.857,49
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	52.425,07	66.706,57	14.281,50
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Jubilación patronal e Indemnizaciones	37.960,34	79.529,91	41.569,57
OTROS PASIVOS			
TOTAL PASIVOS	90.385,41	146.236,48	55.851,07
PATRIMONIO			
Capital Social	377.121,92	377.121,92	0,00
Resultados Ejercicios Anteriores	1.427,98	1.427,98	0,00
Reservas legales	14.664,78	17.797,92	3.133,14
Reserva de Capital	147.391,85	147.391,85	0,00
Utilidad del Ejercicio 2005	16.655,88		-16.655,88
Utilidad del Ejercicio 2006		28.198,36	28.198,36
TOTAL PATRIMONIO	557.262,41	571.938,03	14.675,62
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>647.647,82</u>	<u>718.174,51</u>	70.526,69

Pedro Herrera N.
Gerente General

Amparo Salazar
Contadora Reg. No.19973

IMBABURA TURÍSTICA C.A. IMBATURIS
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005 - 2006

Expresado en Dólares Americanos

CONCEPTO	DIC. 2005	%	DIC. 2006	%	VARIACIÓN
INGRESOS					
HABITACIONES	298.016,94	42,02	334.312,49	47,14	36.295,55
COMESTIBLES Y BEBIDAS	299.537,01	42,24	354.461,67	49,98	54.924,66
CIGARRILLOS	754,33	0,11	906,99	0,13	152,66
TELEFONOS	6.502,74	0,92	5.357,35	0,76	-1.145,39
LAVANDERIA	779,65	0,11	558,62	0,08	-221,03
PISCINA - SAUNA	7.077,92	1,00	4.100,32	0,58	-2.977,60
MINI BAR	1.314,79	0,19	72,20	0,01	-1.242,59
INTERNET	2,58	0,00	41,81	0,01	39,23
INFOCUS	4.648,60	0,66	4.090,12	0,58	-558,48
VARIOS	4.254,31	0,60	5.301,07	0,75	1.046,76
TOTAL INGRESOS	622.888,87	87,83	709.202,64	100,00	86.313,77
EGRESOS					
SUELDOS	87.347,36	12,32	85.272,16	12,02	-2.075,20
LEYES SOCIALES	37.845,77	5,34	39.386,34	5,55	1.540,57
BENEFICIO AL PERSONAL	17.550,23	2,47	16.631,20	2,35	-919,03
COMIDA EMPLEADOS	9.990,92	1,41	12.391,70	1,75	2.400,78
COSTO COMESTIBLES	116.645,56	16,45	136.930,44	19,31	20.284,88
COSTO BEBIDAS	13.802,95	1,95	15.272,33	2,15	1.469,38
GASTOS HABITACIONES	86.894,61	12,25	94.953,00	13,39	8.058,39
GASTOS A Y B	28.400,32	4,00	29.884,66	4,21	1.484,34
COSTOS LLAMADAS HUESPEDES	7.327,32	1,03	5.935,00	0,84	-1.392,32
COSTOS INSTALACIÓN INTERNET	110,56	0,02	-	0,00	-110,56
ADMINISTRACIÓN Y GENERALES	41.244,37	5,82	88.042,74	12,41	46.798,37
PROMOCIÓN Y PROPAGANDA	5.999,53	0,85	1.651,71	0,23	-4.347,82
AGUA, LUZ FUERZA	54.180,35	7,64	63.007,66	8,88	8.827,31
MANTENIMIENTO REPARACIÓN	22.241,23	3,14	15.865,08	2,24	-6.376,15
TOTAL EGRESOS	529.581,08	74,67	605.224,02	85,34	75.642,94
UTILIDAD OPERATIVA	93.307,79	13,16	103.978,62	14,66	10.670,83
OTROS INGRESOS					
INGRESOS VARIOS CIA PROPIETARIA	18.000,00	2,54	18.000,00	2,54	-
INTERESES BANCARIOS	112,05	0,02	262,28	0,04	150,23
INTERES GANADOS EN INVERSIONES	2.558,84	0,36	5.583,47	0,79	3.024,63
VARIOS	2.563,75	0,36	857,78	0,12	-1.705,97
TOTAL OTROS INGRESOS	23.234,64	3,28	24.703,53	3,48	1.468,89
OTROS EGRESOS					
VARIOS IMBATURIS	21.851,00	3,08	16.400,71	2,31	-5.450,29
DEPRECIACIONES	65.398,46	9,22	64.618,83	9,11	-779,63
INTERESES PAGADOS	-	0,00	-	0,00	-
TOTAL OTROS EGRESOS	87.249,46	12,30	81.019,54	11,42	-6.229,92
UTILIDAD DEL EJERCICIO	29.292,97	4,13	47.662,61	6,72	18.369,64

Pedro Herrera N.
Gerente General

Amparo Salazar
Contadora Reg. No.19973

IMBABURA TURÍSTICA C.A IMBATURIS
ANÁLISIS DE RESULTADOS Y NIVEL DE ACTIVIDAD
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

CONCEPTO	DIC. 2005	DIC. 2006	VARIACIÓN	% BASE 2005
INGRESOS:				
HABITACIONES	298.016,94	334.312,49	36.295,55	12,18
COMESTIBLES Y BEBIDAS	299.537,01	354.461,67	54.924,66	18,34
CIGARRILLOS	754,33	906,99	152,66	20,24
TELÉFONOS	6.502,74	5.357,35	-1.145,39	-17,61
LAVANDERÍA	779,65	558,62	-221,03	-28,35
PISCINA-SAUNA	7.077,92	4.100,32	-2.977,60	-42,07
MINI BAR	1.314,79	72,20	-1.242,59	-94,51
INTERNET	2,58	41,81	39,23	1.520,54
INFOCUS	4.648,60	4.090,12	-558,48	-12,01
VARIOS	4.254,31	5.301,07	1.046,76	24,60
TOTAL INGRESOS	622.888,87	709.202,64	86.313,77	13,86
EGRESOS	529.581,08	605.224,02	75.642,94	14,28
UTILIDAD OPERATIVA	93.307,79	103.978,62	10.670,83	11,44
OTROS INGRESOS	23.234,64	24.703,53	1.468,89	6,32
OTROS EGRESOS	87.249,46	81.019,54	-6.229,92	-7,14
UTILIDAD DEL EJERCICIO	29.292,97	47.662,61	18.369,64	62,71

NIVEL DE ACTIVIDAD

VENTA HABITACIONES:			
HABITACIONES OCUPADAS	8.223	8.467	244,00
NÚMERO DE HUÉSPEDES	12.146	12.535	389,00
PRECIO PROMEDIO POR HABITACIÓN	36,24	39,48	3,24
COMESTIBLES Y BEBIDAS:			
DESAYUNOS	9.060	9.416	356,00
ALMUERZOS	13.258	11.937	-1.321,00
CENAS	10.434	9.808	-626,00
BANQUETES	3.414	5.067	1.653,00
COFFEE BREAKS	8.289	14.941	6.652,00
BOCADITOS	9.564	14.822	5.258,00

Pedro Herrera N.
Gerente General

Amparo Salazar
Contadora Reg. No.19973

- 5 -
IMBABURA TURÍSTICA C.A IMBATURIS
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

CONCEPTO	CUENTAS PATRIMONIALES						
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LEGAL	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	UTILIDAD EJ. 2005	UTILIDAD EJ. 2006	TOTAL PATRIMONIO
Saldo del Patrimonio al 31 diciembre 2005	377.121,92	147.391,85	14.664,78	1.427,98	16.655,88		557.262,41
Reserva Legal Ejercicio 2006			3.133,14				
Declaración Dividendos Utilidad Ej.2005					-16.655,88		
Utilidad del Ejercicio 2006						28.198,36	
SALDO DEL PATRIMONIO AL 31 DIC.2006	377.121,92	147.391,85	17.797,92	1.427,98	-	28.198,36	571.938,03

Pedro Herrera N.
Gerente General

Amparo Salazar
Contadora Reg. No.19973

IMBABURA TURÍSTICA C.A. IMBATURIS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2006

NOTA 1. GIRO DE LA EMPRESA

El objeto social de la compañía es pertinente a la actividad turística y hotelera ofertando un servicio de hospedaje y restaurante de alta calidad constituyéndose el Hotel AJAVI en el referente del Norte del país

NOTA 2. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las políticas contables aplicadas por la compañía, son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, entidad de control y vigilancia de las sociedades mercantiles, estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C.

NOTA 3. BASE DEL SISTEMA

El sistema contable se encuentra implementado en base de causación o devengado, en concordancia con el pronunciamiento de las NEC.

NOTA 4. PERÍODO CUBIERTO.

Los estados financieros sujetos del examen corresponden al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre del 2006

NOTA 5. BANCOS

El rubro Bancos esta constituido por saldos en cuentas corrientes más inversiones financieras, como se describe:

CONCEPTO	DIC.2005	DIC.2006	VARIACIÓN
BANCO DEL PICHINCHA CTA. CTE.4899	12.659,59	36.607,30	23.947,71
PRODUBANCO CTA. AHORROS 12143010536	9.428,35	16.577,24	7.148,89
BANCO DEL AUSTRO CTA.6368	383,47	2.980,46	2.596,99
BANCO DEL PACIFICO CTA.312790-7	7.348,30	9.649,42	2.301,12
BANCO PICHINCHA CTA.3018997504	4.107,61	12.589,09	8.481,48
INVERSIONES CORFINSA	52.873,57	-	-52.873,57
INVERSIONES MUTUALISTA PICHINCHA		108.560,46	108.560,46
BAC FLORIDA BANK	22.975,03	22.807,49	-167,54
TOTAL :	109.775,92	209.771,46	99.995,54

La empresa mantiene inversiones financieras de naturaleza a corto plazo en la Mutualista Pichincha con rendimientos en promedio del 6% anual; al 31 de diciembre del 2006 el total de inversiones es US \$. 108.560,46

Se mantiene una cuenta corriente en el BAC FLORIDA BANK de Miami en dólares que al 31 de diciembre suma US \$.22.807,49 de libre disposición para la empresa.

Todas las cuentas corrientes y de ahorros que mantiene la empresa no ostentan restricción alguna, notándose alta liquidez inmediata al termino del ejercicio 2006.

NOTA 6. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2006 la cuenta Inventarios se encuentra integrado por los siguientes rubros:

BODEGAS	DIC.2005	DIC.2006	VARIACIÓN
COMESTIBLES	4.238,48	5323,55	1.085,07
BEBIDAS	3.448,09	2625,21	-822,88
CIGARRILLOS	136,79	294,79	158,00
SUMINISTROS VARIOS	670,89	1622,46	951,57
ARTÍCULOS DE ASEO	1.766,48	3411,97	1.645,49
ENVASES	173,61	261,95	88,34
JABAS	15,79	19,75	3,96
ÚTILES DE OFICINA	3.519,25	3152,69	-366,56
SUMINISTROS Y MATERIALES	7.134,52	7080,07	-54,45
TOTAL INVENTARIOS	21.103,90	23.792,44	2.688,54

El sistema de control de inventarios adoptado por la empresa es el Sistema Permanente, y el método de valoración Promedio Ponderado, en concordancia a lo estipulado en la Ley de Régimen Tributario Interno

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR-CLIENTES

El comportamiento de la cartera al 31 de diciembre del 2006 confrontado con el año precedente se demuestra:

	DIC.2005	DIC.2006	VARIACIÓN
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	63.200,39	60.970,68	-2.229,71

DESCRIPCIÓN	SALDO AL 1/1/2006	CRÉDITOS EJERCICIO	ABONOS	SALDO AL 31/12/2006
CUENTAS POR COBRAR- CLIENTES	63.200,39	742.579,59	744.809,30	60.970,68

Durante el ejercicio 2006 se otorgo créditos a los clientes de IMBATURIS C.A. por el valor de US \$. 742.579,59; y la gestión de cobro de crédito del ejercicio y de saldos pendientes al 31 de diciembre 2005 suman US \$. 744.809,30 obteniendo un saldo de cartera al 31 de diciembre 2006 por US \$. 60.970,68, de este monto el 68.61% corresponde a créditos del ejercicio 2006 con bajo riesgo de incobrabilidad.

El saldo de cartera concedida con fecha anterior al ejercicio 2006 es del orden del 31.39% que en términos monetarios significa US \$.19.137,58, respecto a este monto es prudente insistir en su cobro.

NOTA 8. ANTICIPO TRABAJADORES Y EMPLEADOS

Corresponde a préstamos y anticipos de sueldos otorgados por la empresa a sus empleados como se describe:

	DIC.2005	DIC.2006	VARIACIÓN
ANTICIPO EMPLEADOS Y TRABAJADORES	20.101,54	25.107,48	5.005,94

CONCEPTO	SALDO AL 1/1/2006	PRESTAMOS	ABONOS	SALDO AL 31/12/2006
ANTICIPO EMPLEADOS Y TRABAJADORES	20.101,54	71.316,81	66.310,87	25.107,48

En el transcurso del ejercicio 2006, la empresa otorgó anticipos de sueldos y préstamos a sus empleados y trabajadores por el valor de US \$. 71.316,81; registrándose abonos por ese concepto

por la suma US \$. 66.310,87, como resultado revelando un saldo al 31 de diciembre 2006 de US \$. 25.107,48, con un incremento de US \$. 5.005,94 respecto del año precedente

NOTA 9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	DIC.2005	DIC.2006	VARIACIÓN
TERRENO	21.600,90	21.600,90	-
VEHÍCULOS	33.299,11	33.299,11	-
EDIFICIO E INSTALACIONES	418.561,47	425.515,07	6.953,60
MUEBLES EQUIPOS Y ENSERES	191.609,69	196.529,07	4.919,38
POZO DE AGUA	22.576,70	22.576,70	-
ENERGÍA SOLAR	13.662,34	13.662,34	-
ACTIVOS DE OPERACIÓN	88.005,14	59.656,48	-28.348,66
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:	789.315,35	772.839,67	-16.475,68

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	SALDO AL 01/01/2006	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO AL 31/12/2006
TERRENO	21.600,90			21.600,90
VEHICULOS	33.299,11			33.299,11
EDIFICIO E INSTALACIONES	418.561,47	6.953,60		425.515,07
MUEBLES EQUIPOS Y ENSERES	191.609,69	4.919,38		196.529,07
POZO DE AGUA	22.576,70			22.576,70
ENERGIA SOLAR	13.662,34			13.662,34
ACTIVOS DE OPERACIÓN	88.005,14	5.676,43	34.025,09	59.656,48

Durante el ejercicio 2006 se incorpora al rubro Edificios e Instalaciones el valor de US \$. 6.953,60; en la cuenta Muebles, Equipos y Enseres se registra la compra de activos fijos por el valor de US \$. 4.919,38 y en el rubro Activos de Operación se incorpora ítems por el valor de US \$. 5.676,43; adicionalmente la administración procedió a la baja de activos totalmente depreciados en este rubro por el valor de US \$. 34.025,09.

NOTA 10. DEPRECIACIONES DE ACTIVOS FIJOS

Por el ejercicio 2006 la empresa registró el gasto por depreciación de sus activos fijos en base a las disposiciones dadas por la Ley de Régimen Tributario Interno de acuerdo al método de línea recta con valor residual cero; el control acumulado de la depreciación de los activos fijos se resume a continuación:

DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVOS FIJOS	DIC.2005	DIC.2006	VARIACIÓN
DEPRECIACIÓN EDIFICIO E INSTALACIONES	165.783,89	186.765,65	20.981,76
DEPRECIACIÓN MUEBLES Y ENSERES	99.559,48	118.896,26	19.336,78
DEPRECIACIÓN POZO DE AGUA	17.449,34	19.707,01	2.257,67
DEPRECIACIÓN ENERGÍA SOLAR	11.481,25	12.847,48	1.366,23
DEPRECIACIÓN ACTIVOS DE OPERACIÓN	50.118,49	30.109,96	-20.008,53
DEPRECIACIÓN DE VEHÍCULOS	18.489,36	25.149,19	6.659,83
DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVOS FIJOS	362.881,81	393.475,55	30.593,74

El efecto neto en el aumento de la depreciación acumulada de los activos fijos es de US \$. 30.593,74; en este saldo se encuentra considerado la liquidación de la depreciación acumulada en el rubro activos de operación en el procedimiento de baja de activos fijos totalmente depreciados.

Aplicando el concepto financiero de la depreciación, la empresa ha recuperado en el ejercicio 2006 la suma de US \$. 64.618,83 del valor de los activos fijos en consideración de que la depreciación es un gasto no erogable que se aplica al estado de resultados, provocando la recuperación en el flujo de caja en la vida útil del activo fijo.

NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR, PROVISIONES Y RESERVAS

Las cuentas por pagar, provisiones y reservas expresadas en el balance general al 31 de Diciembre del 2006, contiene las siguientes cuentas, confrontadas con el ejercicio precedente:

CONCEPTO	DIC.2005	DIC.2006	VARIACIÓN
PASIVOS			
CORRIENTES			
Sueldos aportes y retenc. Varios	20.017,60	26.943,61	6.926,01
Planillas Emapa, Emelnorte y Andinatel	2.998,95	2.676,74	-322,21
Impuestos por Pagar	8.660,20	9.909,16	1.248,96
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	31.676,75	39.529,51	7.852,76
PROVISIONES Y RESERVAS			
Dividendos Repartibles Accionistas	3.449,89	6.021,14	2.571,25
Cargas legales Trabajadores	17.298,43	21.155,92	3.857,49
Jubilación patronal e Indemnizaciones	37.960,34	79.529,91	41.569,57
TOTAL OTROS PASIVOS	58.708,66	106.706,97	47.998,31
TOTAL PASIVO	90.385,41	146.236,48	55.851,07

Los pasivos corrientes que revela la empresa al 31 de diciembre del 2006 suman US \$. 39.529,51; con un incremento de US \$. 7.852,76 respecto del año precedente. Los pasivos corrientes respecto al total de activos de la empresa no son preponderantes, lo que evidencia alta solvencia de la empresa.

Las provisiones y reservas por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2006 suman US \$.106.706,97 con un incremento de US \$.47.998,31; el valor preponderante corresponde al incremento en la jubilación patronal por el valor US \$.45.000 registrada al 31 de diciembre del 2006 como provisión deducible sustentada en el cálculo actuarial elaborado por la SOCIEDAD ACTUARIAL ARROBA TERÁN CIA. LTDA. Para el personal con 10 o más años de servicio con corte al 31 de diciembre 2006.

NOTA 12. VENTAS Y OTROS INGRESOS

Las ventas y otros ingresos acumuladas al 31 de Diciembre del 2006 integran los siguientes rubros con la siguiente participación, confrontado con el ejercicio anterior:

CONCEPTO	DIC.05	%	DIC.06	%
HABITACIONES	298.016,94	46,12	334.312,49	45,55
COMESTIBLES Y BEBIDAS	299.537,01	46,36	354.461,67	48,30
CIGARRILLOS	754,33	0,12	906,99	0,12
TELÉFONOS	6.502,74	1,01	5.357,35	0,73
LAVANDERÍA	779,65	0,12	558,62	0,08
PISCINA- SAUNA	7.077,92	1,10	4.100,32	0,56
MINI BAR	1.314,79	0,20	72,20	0,01
INTERNET	2,58	0,00	41,81	0,01
INFOCUS	4.648,60	0,72	4.090,12	0,56
VARIOS	4.254,31	0,66	5.301,07	0,72
ARRENDAMIENTO CASINO	18.000,00	2,79	18.000,00	2,45
INTERESES Y VARIOS	5.234,64	0,81	6.703,53	0,91
	646.123,51	100	733.906,17	100

Por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de Diciembre del 2006 se revela en el estado de resultados un total de ingresos de US \$. 733.906,17; que de manera preponderante provienen del rubro habitaciones que representa el 45,55%; otros rubros significativos son comestibles y bebidas que representa el 48,30%; otros servicios complementarios que oferta el hotel suma 2,79%; otros

ingresos por concepto de arrendamiento del local para funcionamiento del casino, representa el 2,45%; y el 0,91% que proviene de intereses ganados y varios ingresos.

NOTA 13. COSTOS Y GASTOS

La estructura de costos y gastos de IMBATURIS C.A. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2006, confrontado con el año precedente se presenta a continuación:

COSTOS Y GASTOS	DIC.2005	DIC.2006	VARIACIÓN
SUELDOS	87.347,36	85.272,16	-2.075,20
LEYES SOCIALES	37.845,77	39.386,34	1.540,57
BENEFICIO AL PERSONAL	17.550,23	16.631,20	-919,03
COMIDA EMPLEADOS	9.990,92	12.391,70	2.400,78
COSTO COMESTIBLES	116.645,56	136.930,44	20.284,88
COSTO BEBIDAS	13.802,95	15.272,33	1.469,38
GASTOS			
HABITACIONES	86.894,61	94.953,00	8.058,39
GASTOS A Y B	28.400,32	29.884,66	1.484,34
COSTOS LLAMADAS HUÉSPEDES	7.327,32	5.935,00	-1.392,32
COSTOS INSTALACIÓN INTERNET	110,56	-	-110,56
ADMINISTRACIÓN Y GENERALES	41.244,37	88.042,74	46.798,37
PROMOCIÓN Y PROPAGANDA	5.999,53	1.651,71	-4.347,82
AGUA, LUZ FUERZA	54.180,35	63.007,66	8.827,31
MANTENIMIENTO REPARACIÓN	22.241,23	15.865,08	-6.376,15
VARIOS IMBATURIS	21.851,00	16.400,71	-5.450,29
SUMAN COSTOS Y GASTOS EROGABLES	551.432,08	621.624,73	70.192,65
DEPRECIACIONES	65.398,46	64.618,83	-779,63
SUMAN COSTOS Y GASTOS NO EROGABLES	65.398,46	64.618,83	-779,63
TOTAL COSTOS Y GASTOS:	616.830,54	686.243,56	69.413,02

El total de costos y gastos erogables reconocidos en el estado de resultados suman US \$.621.624,73; Confrontado con el año precedente se advierte un incremento de US \$.70.192,65; en respuesta a un mayor nivel de actividad en ventas ejecutado en el ejercicio 2006.

Los gastos no erogables constituyen la depreciación de los activos fijos que al 31 de diciembre del 2006 suman US \$.64.618,83; revelando una aplicación a resultados menor que el año anterior por US \$.779,63.

NOTA 14. UTILIDAD DEL EJERCICIO

Una fuente de financiamiento interno para la empresa constituye la utilidad de ejercicio que al 31 de Diciembre del 2006 suma US \$.47.662,61 que se traduce en incremento de los activos totales.

Al 31 de Diciembre del 2006 la empresa liquida la utilidad del ejercicio revelando las cifras pertinentes en el Balance General como se ilustra:

Utilidad del Ejercicio 2006	47.662,61
Menos:	
15% Participación Trabajadores	-7.149,39
Impuesto a la Renta Causado	-9.181,72
10% Reserva Legal	- 3.133.14
DISPONIBLE PARA ACCIONISTAS	28.198,36

La administración al determinar el impuesto a la renta causado en el proceso de liquidación de la utilidad del ejercicio 2006, ha considerado el concepto de reinversión de utilidades, en tal virtud se aplico la tasa impositiva del impuesto a la renta del 15% sobre una base imponible equivalente al valor máximo de reinversión por US \$.28.198,36; y sobre la diferencia de la base imponible que suma US \$.19.807,88 se aplicó una tasa impositiva del 25%, sumando un total de impuesto a la renta causado del ejercicio de US \$.9.181,72; de este valor se descuenta la suma US \$. 6.020,78 por concepto de retenciones en la fuente del ejercicio provocando un saldo de impuesto a la renta a pagar por el ejercicio 2006 por US \$.3.160,94.

INDICADORES FINANCIEROS

1.-CAPITAL DE TRABAJO	2005	2006
Activo Corriente	221.214,28	338.810,39
Pasivo Corriente	31.676,75	39.529,51
Capital Neto de Trabajo	189.537,53	299.280,88

Bajo el supuesto de que se liquiden todos los pasivos de corto plazo, la empresa dispone al 31 de Diciembre del 2.006 con un capital neto de trabajo de US \$. 299.280,88 para continuar con el giro normal del negocio.

Al 31 de Diciembre del 2006 la empresa experimenta un aumento del capital neto de trabajo de US \$. 109.743,35 con respecto a Diciembre del año precedente. En estas condiciones el capital neto de trabajo es suficiente para el giro normal del negocio.

2.- RAZÓN DE LIQUIDEZ	2005	2006
------------------------------	-------------	-------------

Activo Corriente/ Pasivo Corriente	6,98	8,57
------------------------------------	------	------

Al 31 de Diciembre del 2005 la empresa demuestra una capacidad de pago de US \$.6,98 por cada dólar de deuda en el corto plazo; un año después al 31 de Diciembre del 2006 el índice es de US \$. 8,57; apreciando un aumento de US \$.1,59 en la capacidad de pago en referencia a su año precedente. Para los ejercicios el índice supera el margen de seguridad de 2 a 1 antes de comprometer los activos fijos.

3.- RAZÓN DE SOLVENCIA	2005	2006
-------------------------------	-------------	-------------

Pasivo Total	90.385,41	146.236,48
Activo Total	647.647,82	718.174,51
Deuda Total/ Activo Total	13,96%	20,36%

El total de activos de IMBATURIS C.A. a Diciembre del 2005 se encuentran financiados con el 13,96 % de recursos de terceros; al 31 de Diciembre del año 2006 el total de activos se encuentran financiados con el 20,36% con recursos de terceros. No demuestra dependencia en el orden financiero con sus acreedores propiciando un control en el orden operativo y alta solvencia.

4.- FINANCIAMIENTO DEL TOTAL DE ACTIVOS
--

Los activos de IMBATURIS C.A al 31 de Diciembre del Ejercicio 2006 se encontraron financiados con el 79,64% de recursos patrimoniales y el 20,36% con fuentes de terceros.

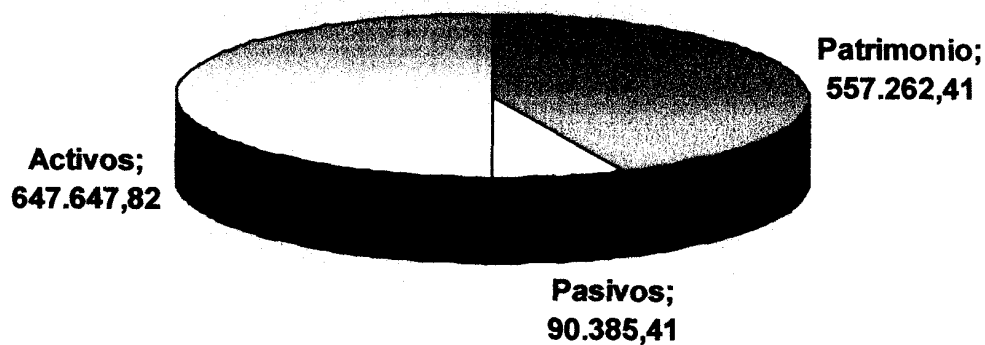
CONCEPTO	2005	%	2006	%
Patrimonio	557.262,41	86,04	571.938,03	79,64
Total Pasivos	90.385,41	13,96	146.236,48	20,36
Total Activos	647.647,82	100,00	718.174,51	100,00

La empresa demuestra capacidad de endeudamiento en consideración de que del Pasivo Total se debe disgregar el pasivo largo plazo "Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio" que son obligaciones que se van liberando en el largo plazo. Sin considerar el componente largo plazo el índice de financiamiento conciliado a Diciembre del año 2006 es de 9,29%.

POSICIÓN FINANCIERA COMPARATIVA:

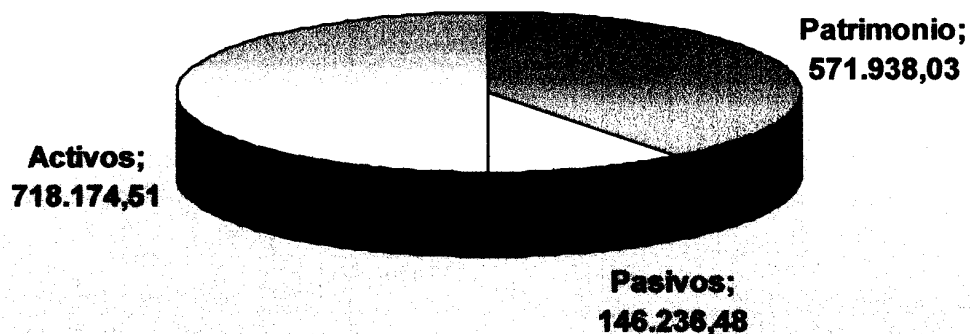
AÑO 2005

POSICION FINANCIERA EJERCICIO 2005



AÑO 2006

POSICION FINANCIERA EJERCICIO 2006



5.- ESTRUCTURA PATRIMONIAL DE IMBATURIS C.A

CONCEPTO	2005	%	2006	%	VARIACIÓN
Capital Social	377.121,92	67,67	377.121,92	65,94	-----
Reserva de Capital	147.391,85	26,45	147.391,85	25,77	-----
Reserva Legal	14.664,78	2,63	17.797,92	3,11	3.133.14
Utilidades no Distribuidas	1.427,98	0,26	1.427,98	0,25	-----
Utilidad del Ejercicio 2005	16.655,88	2,99			-16.655,88
Utilidad del Ejercicio 2006			28.198,36	4,93	28.198,36
Total Patrimonio	557.262,41	100,00	571.938,03	100,00	14.675.62

Se advierte un incremento en el Patrimonio Total de US \$. 14.675,62; que corresponde a la apropiación de la Reserva Legal pertinente al ejercicio 2006 por US \$.3.133,14 más el valor de US \$.28.198,36 producto de la utilidad del ejercicio 2006 y menos los dividendos declarados que corresponden a las utilidades del ejercicio 2005 por US \$. 16.655,88

6.-VALOR PATRIMONIAL DE LAS ACCIONES DE IMBATURIS C.A	2006
--	-------------

Total Patrimonio	571.938,03
Capital Social	377.121,92
Valor Patrimonial	1,52

El valor patrimonial de una acción de IMBATURIS C.A. al 31 de Diciembre del 2.006 es equivalente al 152% de su valor nominal. Para determinar el valor patrimonial proporcional se multiplicará el número de acciones, por el valor nominal y por el factor 1,52

7.-FUENTES Y USOS DE FONDOS	2006
------------------------------------	-------------

Las partidas financieras que expresan fuentes y usos de recursos para la empresa por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2006 son las siguientes:

CONCEPTO

FUENTES

Utilidad del Ejercicio	28.198,36
Recuperación valor del activo por depreciación	64.618,83
Incremento Reserva Legal	3.133,14
Disposición Activos de Operación	34.025,09
Incremento Jubilación Patronal e Indemnizaciones	41.569,57
TOTAL FUENTES	<u>171.544,99</u>

USOS

Inversión Edificios de Instalaciones	6.953,60
Inversión Muebles y Enseres	4.919,38
Incorporación Activos de Operación	5.676,43
Declaración Dividendos Utilidad del Ejercicio 2005	16.655,88
Liquidación Depreciación acumulada por baja act. fijos	34.025,09
TOTAL USOS	68.230,38

AUMENTO DEL CAPITAL DE TRABAJO

103.314,61

TOTAL USO DE FONDOS

171.544,99

JUSTIFICACIÓN AUMENTO DE CAPITAL DE TRABAJO

	DIC. 2005	DIC. 2006	VARIACIÓN
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	221.214,28	338.810,39	117.596,11
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	52.425,07	66.706,57	14.281,50
AUMENTO DEL CAPITAL DE TRABAJO			103.314,61

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2006 se ha determinado un total de US \$. 171.544,99 como fuentes de recursos, al confrontar con los usos de recursos durante el ejercicio que suma US \$.68.230,38 se obtiene un aumento neto en el capital de trabajo de US \$.103.314,61, recursos incrementados respecto al año 2005 que se encuentran distribuidos en las partidas del activo corriente, de manera preponderante en el rubro bancos que ostenta una suma significativa al termino del ejercicio.

ÍNDICES DE RENTABILIDAD

Los ratios de rentabilidad expresan los rendimientos alcanzados en el ejercicio confrontado con el total de ventas, activos totales y capital social; al considerar que la perspectiva de la empresa además de una preocupación de incrementar monetariamente el nivel de utilidades es incrementar la tasa de utilidades sobre ventas, activos totales y patrimonio de sus accionistas.

MARGEN NETO DE UTILIDADES

	DIC.2005	DIC.2006
<u>Utilidad Neta</u>	<u>16.655,88</u>	<u>28.195,36</u>
<u>Total Ingresos</u>	<u>646.123,51</u>	<u>733.906,17</u>
Margen Neto de Utilidades	2,58%	3,84%

El margen neto de utilidades revelado para el ejercicio 2006 corresponde a 3,84% lo que expresa que por cada US \$.100,00 de ingresos la empresa recupera US \$.3,84 luego de deducir las obligaciones de Ley como el 15% Participación Trabajadores, Impuesto a la Renta causado y la apropiación del 10% de la Reserva Legal; se advierte un incremento del Margen neto de Utilidad respecto al año 2005 de 1,26%.

RENDIMIENTO DE LA INVERSIÓN

Cuantifica la eficiencia de la gestión de la administración para obtener utilidades netas respecto a la utilización de sus activos totales.

	DIC.2005	DIC.2006
<u>Utilidad Neta</u>	<u>16.655,88</u>	<u>28.195,36</u>
Activos Totales	647.647,82	718.174,51
Rendimiento de la Inversión	2,57%	3,93%

El rendimiento neto sobre los activos totales por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2006 es de 3,93% generando un incremento de rendimiento de 1,36% al confrontar con el año 2005, lo que demuestra una mejor gestión de la administración.

RENDIMIENTO DEL CAPITAL SOCIAL

	DIC.2005	DIC.2006
<u>Utilidad Neta</u>	<u>16.655,88</u>	<u>28.195,36</u>
Capital Social	377.121,92	377.121,92
Rendimiento del Capital Social	4,42%	7,48%

El rendimiento neto respecto al aporte de capital de sus accionistas por el ejercicio 2006 revela 7,48%, el índice mejora en el orden del 3,06% respecto al ejercicio 2005.

GRÁFICOS ESTADÍSTICOS

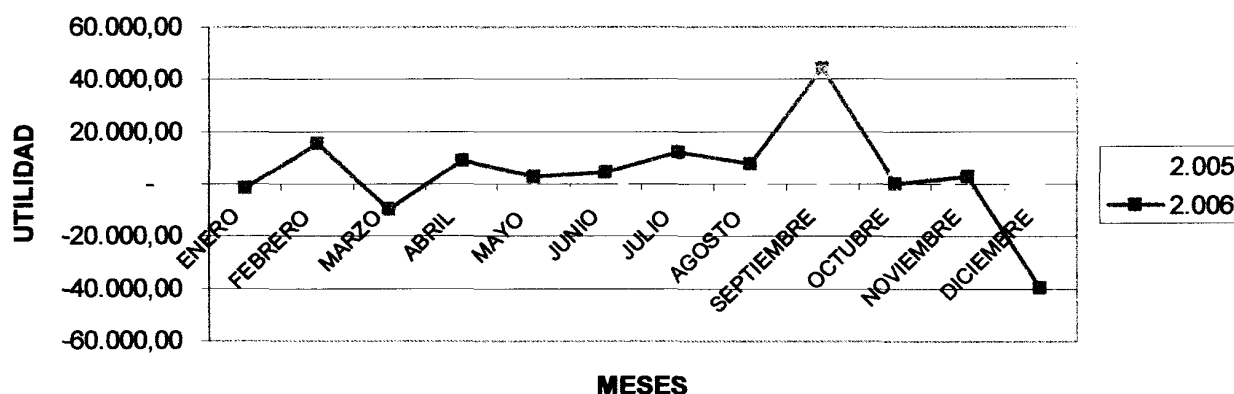
RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2.006

Los resultados mensuales comparativos con el ejercicio precedente, se presentan a continuación y se ilustran de manera grafica, con la finalidad de visualizar su proyección y comportamiento

CUADRO COMPARATIVO

MESES	2.005	2.006
ENERO	7.943,93	-1.606,01
FEBRERO	8.858,41	15.396,39
MARZO	8.568,61	-9.784,81
ABRIL	-8.080,63	8.866,24
MAYO	-861,20	2.836,44
JUNIO	-2.653,73	4.548,49
JULIO	9.056,17	12.191,86
AGOSTO	432,27	7.736,72
SEPTIEMBRE	2.210,66	44.341,32
OCTUBRE	5.892,19	26,35
NOVIEMBRE	-2.495,55	2.659,76
DICIEMBRE	421,84	-39.550,14
UTILIDAD ACUMULADA	29.292,97	47.662,61

UTILIDADES EJERCICIO 2005 - 2006

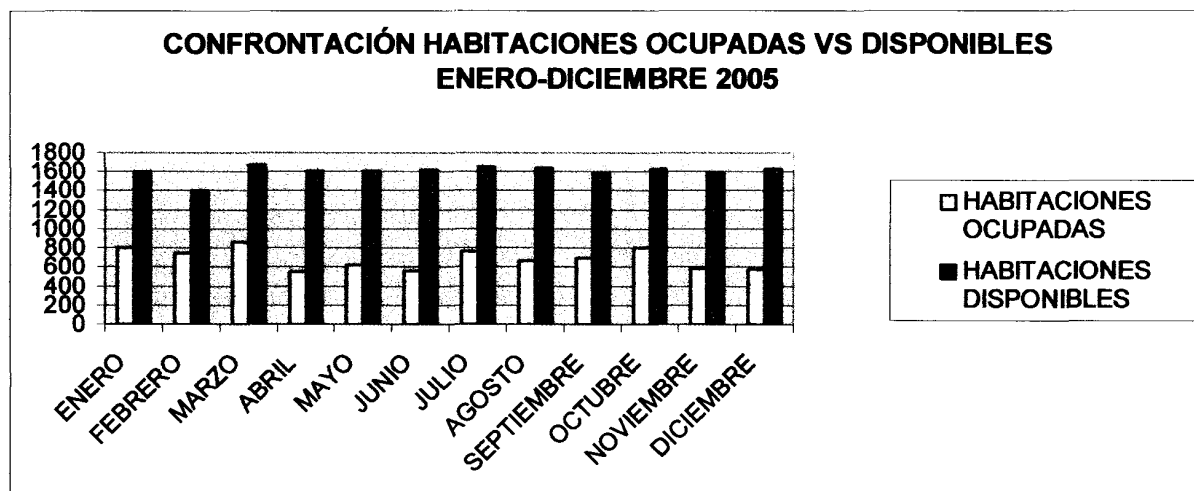


No se advierte una tendencia de utilidades con respecto al ejercicio precedente, las curvas adoptan posiciones dispersas; en consideración de que la utilidad de la empresa responde a variables internas y en mayor ponderación a variables externas del entorno macroeconómico y comportamiento del consumidor.

INDICADOR ESTADÍSTICO EN HABITACIONES

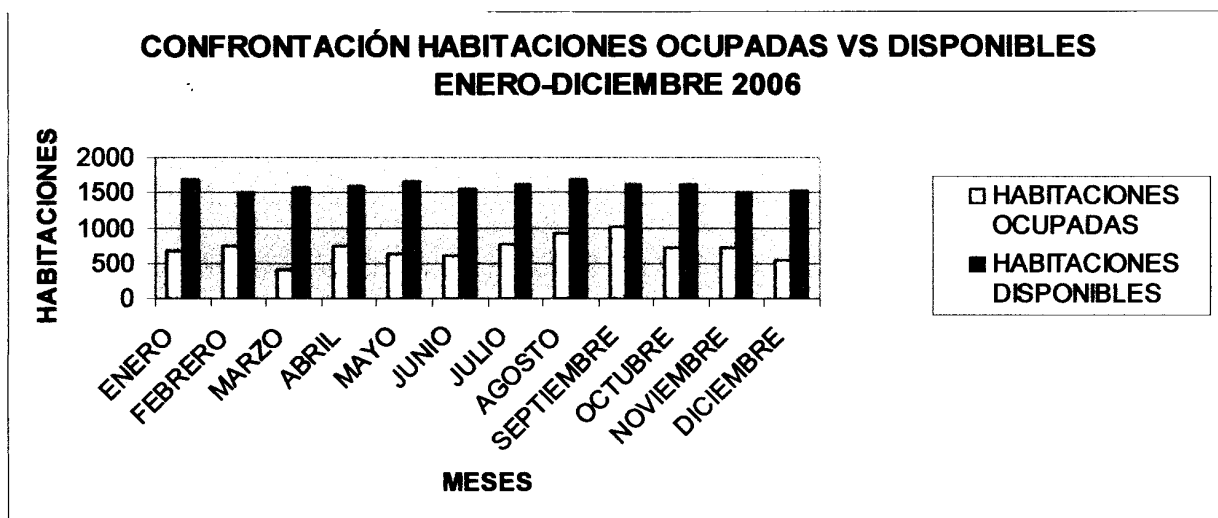
Al referirnos al ejercicio 2005, la capacidad del hotel expresada en número de habitaciones disponibles suman 19.246; el nivel de actividad demuestra el 42,73% de ocupación equivalente a 8.223 habitaciones ocupadas como se ilustra:

MESES	HABITACIONES OCUPADAS	HABITACIONES DISPONIBLES
ENERO	798	1.598
FEBRERO	743	1.401
MARZO	861	1.678
ABRIL	550	1.609
MAYO	619	1.615
JUNIO	558	1.621
JULIO	769	1.650
AGOSTO	667	1.640
SEPTIEMBRE	693	1.593
OCTUBRE	798	1.630
NOVIEMBRE	587	1.582
DICIEMBRE	580	1.629
SUMAN	8.223	19.246



Para el ejercicio 2006, la capacidad del hotel expresada en número de habitaciones disponibles suman 19.175; el nivel de actividad demuestra el 44,16% de ocupación equivalente a 8.467 habitaciones ocupadas como se ilustra:

MESES	HABITACIONES OCUPADAS	HABITACIONES DISPONIBLES
ENERO	663	1.692
FEBRERO	744	1.512
MARZO	399	1.581
ABRIL	739	1.591
MAYO	623	1.674
JUNIO	614	1.541
JULIO	773	1.620
AGOSTO	921	1.676
SEPTIEMBRE	1007	1.627
OCTUBRE	724	1.619
NOVIEMBRE	726	1.509
DICIEMBRE	534	1.533
SUMAN	8.467	19.175



Para finalizar mi informe dejó constancia de mi agradecimiento a los Directivos, Ejecutivos y distinguidos Accionistas de IMBABURA TURÍSTICA C.A., por la confianza brindada para desempeñar el cargo de Comisario Principal; de igual manera mi reconocimiento a la Lcda. Amparo Salazar contadora general por su diligente colaboración en el proceso de revisión sustentación y comprobación de las operaciones financieras y el cumplimiento de resoluciones de Junta General y de Directorio de sus Administradores.

Informe que elevo a consideración de la Junta General de Accionistas y a sus Directivos de IMBABURA TURÍSTICA C.A.

Atentamente,

DR. BENITO SCACCO F. C.P.A.
COMISARIO PRINCIPAL DE IMBATURIS C.A.