

A decorative graphic on the right side of the page features three blue circles of varying sizes. Two thin blue lines intersect at a point between the top and middle circles, forming a V-shape. A third line extends from the bottom of the V-shape towards the bottom right circle. The left edge of the page has a vertical line of small, semi-circular perforations.

IMBABURA TURÍSTICA C. A.
IMBATURIS

INFORME DE COMISARIO
ENERO - DICIEMBRE 2017

Ibarra, 27 de marzo 2018

IMBABURA TURÍSTICA C. A.

IMBATURIS

INFORME DE COMISARIO PERÍODO ENERO - DICIEMBRE 2017

ÍNDICE

1. Informe de Comisario
2. Balance General
3. Estado de Pérdidas y Ganancias
4. Estado de Evolución del Patrimonio
5. Flujo de Efectivo
6. Notas a los Estados Financieros
7. Análisis financiero

INFORME DE COMISARIO

A los miembros del Directorio, Presidente, Gerente y Accionistas de la Compañía IMBABURA TURÍSTICA C. A. IMBATURIS

Cumpliendo con mis funciones de Comisario Principal he procedido al examen especial del balance general de IMBABURA TURÍSTICA C. A. IMBATURIS al 31 de Diciembre del 2017 y el correspondiente estado de resultados y evolución del patrimonio.

Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad consiste en expresar una opinión independiente sobre los mismos.

En mi opinión los Administradores por la dirección de la empresa han cumplido con normas legales, estatutarias, así como resoluciones de la Junta General de Accionistas y decisiones tomadas por el Directorio.

Los libros de actas de Junta General y de Directorio, el libro de acciones y accionistas, comprobantes y registros contables se llevan de conformidad a disposiciones legales. El informe se sustenta en base a pruebas utilizando el juicio y criterio profesional de los aspectos relevantes, el examen de la evidencia suficiente y competente que soporte las cifras y revelaciones de los estados financieros, adicionalmente incluye la evaluación de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF completas), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, vigentes al 31 de diciembre del 2017 y su consistencia con el año precedente, en conjunto proporcionando una base razonable en la expresión de una opinión.

En mi opinión los estados financieros de IMBABURA TURÍSTICA C.A. presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones del ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2017 de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías, Normas Internacionales de Información Financiera y normativa legal vigente en el país.

Las políticas y procedimientos de control interno definidas por la administración son pertinentes y se ajustan a la estructura organizacional de la empresa. El marco integrado de control interno de IMBATURIS C.A. ha introducido reformas que han permitido la participación activa de todos los involucrados; y se han diseñado procedimientos que tienen absoluta consistencia con los requerimientos de información del Servicio de Rentas Internas.

La preparación de los estados financieros de la compañía, requiere que la administración respecto a la aplicación de las políticas contables, realice estimaciones y supuestos que tienen incidencia en los valores monetarios revelados de activos, pasivos, y sobre los valores presentados de ingresos y gastos del período terminado al 31 de diciembre de 2017. Las estimaciones y supuestos se basan en la experiencia histórica y otros factores razonables en el momento actual, constituyéndose en la base para generar juicios sobre el valor en libros de ciertas partidas de activos y pasivos. La moneda de presentación de los estados financieros es la moneda de curso en el Ecuador, el dólar de los Estados Unidos de América.



Dr. Benito Scacco F. C.P.A.

COMISARIO PRINCIPAL DE IMBATURIS C.A.

Ibarra, 27 de marzo de 2018.

IMBABURA TURÍSTICA C.A IMBATURIS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2.016 AL 31 DE DICIEMBRE 2017

Expresado en Dólares Americanos

	NOTAS	DIC. 2017	DIC. 2016	VARIACIÓN
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Caja - Bancos	5	533.829	336.894	196.935
Inventarios	6	34.769	29.155	5.613
Estimación por obsolescencia de inv.	6	-28	-28	-
Cuentas Y Documentos por Cobrar	7	69.870	34.922	34.948
Otras cuentas por cobrar	8	-	25.667	-25.667
Servicios y otros pagados por anticipado	9	30.179	36.931	-6.752
Activos por impuestos corrientes	10	5.283	7.585	-2.302
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		673.902	471.126	202.776
ACTIVOS FIJOS				
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE				
Terreno		21.601	21.601	-
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE				
Edificios e Instalaciones		1.554.859	1.554.439	420
Vehículo		32.054	32.054	-
Muebles y Enseres		319.956	305.492	14.464
Otros Activos y/o PPE		160.169	163.932	-3.763
Depreciación Acumulada		-716.104	-595.153	-120.951
TOTAL ACTIVOS FIJOS	11	1.372.535	1.482.365	-109.830
TOTAL ACTIVOS		<u>2.046.437</u>	<u>1.953.492</u>	<u>92.946</u>
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por Pagar Proveedores	12	29.369	30.788	-1.419
Pasivos por impuestos corrientes	13	23.264	19.536	3.728
Otras cuentas por pagar	14	48.362	49.345	-983
Beneficios a Empleados	15	9.597	8.606	991
Anticipos clientes	16	15.054	28.411	-13.357
Participación trabajadores	17	21.608	4.131	17.477
Impuesto a la renta	18	12.639	2.712	9.927
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		159.893	143.529	16.364
PASIVOS NO CORRIENTE				
Dividendos por pagar	19	4.502	4.502	-
Beneficios a Empleados	20	438.742	458.043	-19.301
TOTAL PASIVOS		603.138	606.074	-2.937
PATRIMONIO	21			
Capital Social		821.178	821.178	-0
Reservas		449.766	440.909	8.857
Resultados Acumulados		92.647	79.620	13.027
Resultado del Ejercicio		79.710	5.710	74.000
TOTAL PATRIMONIO		1.443.300	1.347.417	95.883
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>2.046.437</u>	<u>1.953.491</u>	<u>92.946</u>

Econ. Carlos Dávila H.
Gerente General

Dra. Viviana Erazo O.
Contadora

IMBABURA TURÍSTICA C.A. IMBATURIS
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2016 AL 31 DE DICIEMBRE 2017

Expresado en Dólares Americanos

CONCEPTO	NOTAS	DIC. 2017	DIC. 2016
INGRESOS			
Ingresos Operacionales	22	1.356.768	1.102.208
Costo de Ventas		-415.083	-690.899
Utilidad Bruta en Ventas		941.685	411.309
Otros Ingresos	24	24.207	44.723
EGRESOS			
Gastos de Administración y ventas	23	-798.803	-409.802
Gastos financieros		-23.033	-22.819
Total Gastos Operacionales		-821.836	-432.621
RESULTADO ANTES DE DEDUCCIONES		144.055	23.411
Impuesto a la renta		-33.880	-17.067
Reserva Legal		-8.857	-634
15% Participación Trabajadores		-21.608	
Utilidad para los Socios		79.710	5.710

Econ. Carlos Dávila H.
Gerente General

Dra. Viviana Erazo O.
Contadora

IMBABURA TURÍSTICA C.A. IMBATURIS
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE 2016 AL 31 DE DICIEMBRE 2017

Expresado en Dólares Americanos

CONCEPTO	Capital Social	Reserva Legal	Ganancia/Perdida Actuarial	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Impuesto a la Renta	TOTAL PATRIMONIO
POSICIÓN PATRIMONIAL 31 - DIC-2016	821.178	54.091	-	386.819	79.620	5.710	-	1.347.417
Apropiación Reserva Legal	-	8.857	-	-	-	8.857	-	0
Ganancia/ Perdida Actuarial	-	-	7.317	-	-	-	-	7.317
Apropiación de Resultados	-	-	-	-	5.710	-	-	-
Resultado por adopción de NIIF	-	-	-	-	-	5.710	-	-
Resultados del Ejercicio	-	-	-	-	-	122.447	-	122.447
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	33.880	33.880
POSICIÓN PATRIMONIAL 31 - DIC-2017	821.178	62.947	7.317	386.819	85.330	113.590	33.880	1.443.300

Econ. Carlos Dávila H.
Gerente General

Dra. Viviana Erazo O.
Contadora

IMBABURA TURÍSTICA C.A. IMBATURIS
FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2016 AL 31 DE DICIEMBRE 2017

Expresado en Dólares Americanos

	DIC. 2017	DIC. 2016
<i>Flujo de Efectivo utilizado en actividades Operacionales</i>	208.056	106.130
Recibido de Clientes	1.343.254	1.152.772
Pago a proveedores	- 1.068.879	- 963.358
Pago a empleados	- 40.599	- 98.269
Otros	- 25.720	14.986
<i>Flujos de efectivo en Actividades de Inversión</i>	- 11.121	- 138.406
Increment/decremento en Propiedad, Planta y Equipo	- 11.121	- 138.406
<i>Flujos de efectivo en Actividades de Financiamiento</i>	-	-
Obligaciones Financieras a largo plazo	-	-
<i>Incremento/decremento, neto de Efectivo</i>	196.935	- 32.276
Efectivo al Inicio del año	336.894	369.170
<i>Efectivo al final del año</i>	<u>533.829</u>	<u>336.894</u>

Econ. Carlos Dávila H.
Gerente General

Dra. Viviana Erazo O.
Contadora

IMBABURA TURÍSTICA C.A. IMBATURIS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTA 1. GIRO DE LA EMPRESA

El objeto social de la compañía es pertinente a la actividad turística y hotelera ofertando un servicio de hospedaje y restaurante de alta calidad constituyéndose el HOTEL AJAVI en el referente del Norte del país.

NOTA 2. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros están generados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF completas, emitidas por el "IASB" por sus siglas en inglés, (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad), vigentes al 31 de diciembre del 2017

NOTA 3. BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, según la fuente de registros de contabilidad mantenidos por la empresa, excepto las partidas como instalaciones, barreras rompevientos, y sistemas de riego que son medidos a valores razonables a la fecha del cierre del ejercicio financiero, y los beneficios a largo plazo que son valuados en base a procedimientos actuariales.

NOTA 4. PERÍODO CUBIERTO.

Los Estados Financieros sujetos del examen corresponden al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre del 2017.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

En Caja-Bancos está constituido por saldos en cuentas corrientes, como se describe:

CAJA - BANCOS			
CONCEPTO	DIC. 2017	DIC. 2016	VARIACIÓN
Caja	1.348	985	363
Banco Promerica 01-04370201-8	8.583	28.664	-20.080
Banco del Pichincha Cta.Cte	96.870	47.550	49.321
Banco del Pacifico cta. cte.	39.770	46.976	-7.207
Banco Internacional cta. Ahorros	37.841	8.140	29.701
Bac florida Bank	-	17	-17
Inversiones a corto plazo	349.400	204.562	144.838
TOTAL :	533.812	336.894	196.918

Todas las cuentas corrientes y de ahorros que mantiene la empresa no ostentan restricción alguna, sustentada en los estados de cuenta y conciliaciones bancarias respectivas notándose la liquidez inmediata al término del ejercicio 2017.

Los equivalentes de efectivo al 31 de diciembre 2017 IMBATURIS S.A. mantiene inversiones en diferentes instituciones financieras a corto plazo.

NOTA 6. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2017 la cuenta Inventarios cuenta con los siguientes saldos:

INVENTARIOS		
CONCEPTO	DIC. 2017	DIC. 2016
Inventario de productos en proceso	8.810	8.537
Suministros y materiales	10.192	19.947
Otros Inventarios	15.767	671
SUBTOTAL INVENTARIOS	34.769	29.155
Estimación por obsolescencia	-28	-28
TOTAL INVENTARIOS	34.741	29.127

El sistema de control de inventarios adoptado por la empresa es el Sistema Permanente, y el método de valoración Promedio Ponderado.

NOTA 7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre 2017 en el rubro Cuentas y documentos por Cobrar se muestran los siguientes saldos:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR			
CONCEPTO	DIC. 2017	DIC. 2016	VARIACIÓN
Facturas por cobrar	45.603	37.529	8.074
Estimación por deterioro de cuentas por cobrar	-15.749	-2.607	-13.142
Tarjetas de crédito	31.490		31.490
Intereses Financieros por Cobrar	8.525		8.525
TOTAL	69.870	34.922	34.948

Se observa que en referencia al año 2016 las cuentas y documentos por cobrar han tenido un incremento de \$ 34.948,30 debido al aumento de las actividades económicas de la empresa.

NOTA 8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Como otras cuentas por cobrar se detallan:

OTRAS CUENTAS POR COBRAR			
CONCEPTO	DIC. 2017	DIC. 2016	VARIACIÓN
Tarjetas de crédito	-	25.667	- 25.667
Otras cuentas por cobrar	-	2.098	- 2.098
TOTAL	-	27.765	-27.765

NOTA 9. SERVICIOS Y OTROS PAGOS REALIZADOS POR ANTICIPADO

Los servicios y otros pagos realizados por anticipado al 31 de diciembre del 2017 confrontado con el año precedente se demuestran:

OTROS PAGOS ANTICIPADOS	DIC. 2017	DIC. 2016	VARIACIÓN
Anticipos a Proveedores	27.858	34.486	-6.628
Seguros pagados por anticipado	2.321	2.444	-123
TOTAL	30.179	36.930	-6.751

NOTA 10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Este rubro comprende lo siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	DIC. 2017	DIC. 2016	VARIACIÓN
IVA en Compras	3.854	6.136	-2.282
Crédito tributario de IVA	1.430	1.449	-19
TOTAL	5.284	7.585	-2.301

NOTA 11. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La Compañía emplea el modelo del costo para la medición de sus partidas de propiedad, planta y equipo, las mismas que cuentan con pólizas de seguro para cubrir posibles siniestros.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
CONCEPTO	DIC. 2017	DIC. 2016	VARIACIÓN
Costo o Valuación	2.088.639	2.077.517	- 11.122
Depreciación Acumulada/ Deterioro	- 716.104	- 595.153	120.951
TOTAL	1.372.535	1.482.364	109.829

CONCEPTO	DIC. 2017	DIC. 2016	VARIACIÓN
Terreno	21.600	21.600	-
Vehículos	32.054	32.054	- 0
Edificio e instalaciones	1.554.859	1.554.439	- 420
Muebles equipos y enseres	319.957	305.492	- 14.465
Activos de operación	160.169	163.932	3.763
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	2.088.639	2.077.517	- 11.122

Durante el año 2017 la empresa registro el gasto depreciación en cumplimiento a la normativa legal vigente y también considerando normas técnicas que demuestran que el valor de su propiedad, planta y equipo es el correcto.

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Las cuentas por pagar relacionadas al giro del negocio, son a corto plazo y no se encuentran garantizadas con bienes de la Compañía.

El valor en libros de las cuentas por pagar a proveedores se encuentra a valor razonable, como se detalla a continuación:

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	DIC. 2017	DIC. 2016	VARIACIÓN
Almacenes Boyaca S.A.		52	- 52
Distribuidora Pronaim Cía. Ltda.	1.863	1.085	778
Emelnorte S.A.	2.399	2.107	292
Fabrica Juris Cía. Ltda.	3.708	3.916	-208
Mereimport Cía. Ltda.		1.175	-1.175
Prodispro Cía. Ltda.	1.408	1.075	333
Moderna Alimentos S.A.	1.201	931	270
Salgraf Cía. Ltda.	1.428	902	526
Otros de menor valor	17.361	19.545	-2.184
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	29.368	30.788	-1.420

NOTA 13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	DIC. 2017	DIC. 2016	VARIACIÓN
IVA en ventas	21.564	16.384	5.180
Retenciones de IVA	1.114	2.335	-1.221
Retenciones impuesto renta	587	817	-230
TOTAL	23.265	19.536	3.729

NOTA 14. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las otras cuentas por pagar comprenden los siguientes rubros:

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	DIC. 2017	DIC. 2016	VARIACIÓN
Tarjetas de crédito	4.962	5.329	-367
Sueldos por pagar	27.698	30.164	-2.466
IESS por pagar	11.342	11.165	177
Otros de menor valor	4.360	2.687	1.673
TOTAL	48.362	49.345	-983

NOTA 15. BENEFICIOS A EMPLEADOS CORRIENTES:

Son valores pendientes de liquidar a favor de empleados por beneficios sociales.

BENEFICIOS A EMPLEADOS	DIC. 2017	DIC. 2016	VARIACIÓN
Décimo tercero	2.463	2.474	-11
Décimo cuarto	5.853	4.838	1.015
Vacaciones	1.280	1.294	-14
TOTAL	9.596	8.606	990

NOTA 16. ANTICIPOS CLIENTES

Los anticipos por el concepto de bienes o servicios se detallan al corte del 31 de diciembre de 2017:

ANTICIPOS A CLIENTES	DIC. 2017	DIC. 2016	VARIACIÓN
ANTICIPOS A CLIENTES	15.054	28.411	-13.357

NOTA 17. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

En función de las operaciones de la compañía por concepto de participación de trabajadores se detalla a continuación:

PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	DIC. 2017	DIC. 2016	VARIACIÓN
Participación de Trabajadores	21.608	4.131	17.477

NOTA 18. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a disposiciones legales la liquidación del impuesto a la renta para el año 2017 se realizó con la tasa impositiva del 22% como se detalla:

DETALLE	DIC. 2017	DIC. 2016	VARIACIÓN
Utilidad antes de deducciones	144.055	27.542	116.512
15% Participación Trabajadores	21.608	4.131	17.477
Utilidad antes de Impuestos	122.447	23.411	99.036
Impuesto a la Renta Causado	33.880	7.888	25.993
Anticipo Impuesto a la renta determinado	17.046	17.067	-21
Anticipo Impuesto a la renta Pagado	2.736	0	2.736
Retenciones en la fuente	18.506	14.310	4.196
Crédito Tributario salida de divisas	0	45	-45
Impuesto a la Renta a pagar	12.639	2.712	-9.927

NOTA 19. DIVIDENDOS POR PAGAR

En esta cuenta no se demuestra ninguna variación.

DIVIDENDOS POR PAGAR	DIC. 2017	DIC. 2016	VARIACIÓN
Dividendos por pagar	4.502	4.502	0.00

NOTA 20. BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO

Estos rubros están respaldados por los respectivos estudios actuariales provisionados al 100%.

BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO	DIC. 2017	DIC. 2016	VARIACIÓN
Jubilación Patronal	338.796	356.123	17.327
Desahucio	99.947	101.920	-1.973
TOTAL	438.743	458.043	-19.300

NOTA 21. PATRIMONIO

Muestra la composición del patrimonio al 31 de diciembre 2017 y 2016:

CONCEPTO	DIC. 2017	%	DIC. 2016	%	VARIACIÓN
Capital social	821.178	0,57	821.178	0,61	-
Reservas	449.766	0,31	440.909	0,33	8.857
Resultados Acumulados	92.647	0,06	79.620	0,06	13.027
Resultados del Ejercicio	79.710	0,06	5.710	0,00	74.000
TOTAL	1.443.301	1,00	1.347.417	1,00	95.884

NOTA 22. INGRESOS

Las ventas y otros ingresos acumuladas al 31 de Diciembre del 2017 integran los siguientes rubros, confrontado con el ejercicio anterior:

INGRESOS	DIC. 2017	%	DIC. 2016	%	VARIACIÓN
Ventas de hotel	1.199.748	0,87	962.251	0,87	237.497
Ventas delicatessen	157.019	0,11	139.958	0,13	17.061
Otros Ingresos	24.207	0,02	-	-	24.207
Total de Ingresos	1.380.974	1,00	1.102.209	1,00	278.765

Por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de Diciembre del 2017 se revela en el estado de resultados un total de ingresos de US\$ 1'380.974; en referencia al año 2016 se muestra un incremento de las actividades económicas de US\$ 278.765.

NOTA 23. COSTOS Y GASTOS

La estructura de costos y gastos de IMBATURIS C.A. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2017, confrontado con el año precedente se presenta a continuación:

COSTOS Y GASTOS	DIC. 2017	DIC. 2016	VARIACIÓN
Costo de Ventas	415.083	690.899	-275.816
Gastos de Administración y ventas	798.803	409.802	389.001
Gastos financieros	23.033	22.819	215
SUBTOTAL DE COSTOS Y GASTOS	1.236.919	1.123.520	113.399
Impuesto a la renta	33.880	17.067	16.813
Reserva Legal	8.857	634	8.222
15% Participación Trabajadores	21.608	-	21.608
TOTAL COSTOS Y GASTOS MENOS OTRAS DEDUCCIONES LEGALES	1.301.265	1.141.222	160.043

Por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de Diciembre del 2016 se revela en el estado de resultados un total de Costos y Gastos de US\$ 1.123.520 más otras deducciones legales el total asciende a US\$ 1.141.222; comparando con el año 2017 como producto del incremento en las actividades operativas también se amplían los costos y gastos por el valor de US\$ 1.236.919

y más las deducciones legales de impuestos y participación de trabajadores el monto asciende a US\$ 1.301.265.

NOTA 24. OTROS INGRESOS

Los otros ingresos diferentes a las actividades operacionales se detallan a continuación:

OTROS INGRESOS	DIC. 2017	DIC. 2016	VARIACIÓN
Intereses financieros	17.044	12.103	4.941
Otros menor valor	7.162	32.620	-25.458
TOTAL	24.207	44.723	-20.516

INDICADORES FINANCIEROS

1. CAPITAL DE TRABAJO

CAPITAL DE TRABAJO	DIC. 2017	DIC. 2016
Activo Corriente	673.902	471.126
Pasivo Corriente	159.893	143.529
Capital Neto de Trabajo	514.009	327.597

Bajo el supuesto de que se liquiden todos los pasivos de corto plazo, la empresa dispone al 31 de Diciembre del 2017 con un capital de trabajo neto de US\$ 514.009 para continuar con el giro normal del negocio. Para el ejercicio 2016 el capital neto de trabajo fue de US\$. 327.597.

2. RAZÓN DE LIQUIDEZ

RAZÓN DE LIQUIDEZ	DIC. 2017	DIC. 2016
Activo Corriente/ Pasivo Corriente	4,21	3,28

Al 31 de Diciembre del 2017 la empresa demuestra una capacidad de pago de US\$ 4,21 por cada dólar de deuda en el corto plazo; en el año terminado al 31 de Diciembre del 2016 el índice fue de US\$ 3,28; lo que demuestra una variación positiva en referencia a la capacidad de pago y su liquidez.

3. RAZÓN DE SOLVENCIA

RAZÓN DE SOLVENCIA	DIC. 2017	DIC. 2016
Pasivo Total	<u>603.138</u>	<u>606.074</u>
Activo Total	2.046.437	1.953.491
Deuda Total / Activo Total	29,47%	31,03%

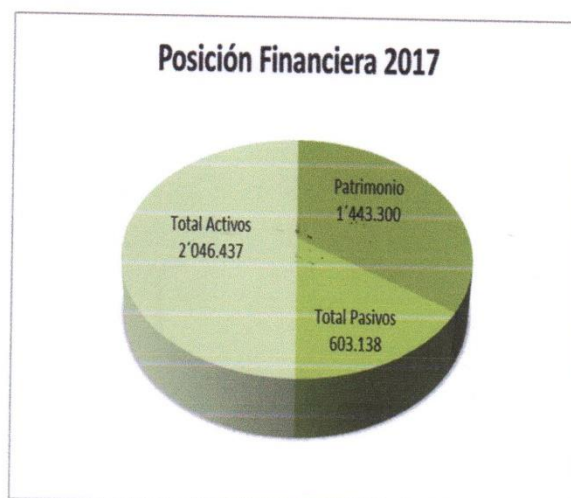
El total de activos de IMBATURIS C.A. a Diciembre del 2017 se encuentra financiados por el 29,47% de recursos de terceros; al 31 de Diciembre del año 2016 el total de activos eran financiados con el 31,03% con recursos de terceros. No demuestra dependencia en el orden financiero con sus acreedores propiciando un control en el orden operativo y alta solvencia.

4. FINANCIAMIENTO DEL TOTAL DE ACTIVOS

CONCEPTO	DIC. 2017	%	DIC. 2016	%
Patrimonio	1.443.300	70,53%	1.347.417	68,97%
Total Pasivos	603.138	29,47%	606.074	31,03%
Total Activos	2.046.437	100,00%	1.953.491	100,00%

Los activos de IMBATURIS C. A. al 31 de Diciembre del Ejercicio 2017 se encuentran financiados con el 70,53% de recursos patrimoniales y el 29,47% con fuentes de terceros. Respecto al ejercicio 2016 los activos se financiaron con el 68,97% de recursos patrimoniales y el 31,03% de recursos de terceros.; por lo que se evidencia que no hay mayor variación entre los años de análisis.

POSICIÓN FINANCIERA COMPARATIVA





Se puede evidenciar que la posición financiera de INBATURIS S.A. demuestra un incremento en su patrimonio por US \$ 95.883, respecto al ejercicio 2016.

5. VALOR PATRIMONIAL DE LAS ACCIONES DE IMBATURIS C. A

VALOR PATRIMONIAL DE LAS ACCIONES DE IMBATURIS C. A.	DIC. 2017	DIC. 2016
Total Patrimonio	1.443.299,76	1.347.417
Capital Social	821.177,72	821.177,72
Valor Patrimonial	1,76	1,64

El valor patrimonial de una acción de IMBATURIS C.A. al 31 de Diciembre del 2.016 es equivalente al 164% de su valor nominal. Para el ejercicio 2017 el valor patrimonial es equivalente al 176% del valor nominal de una acción. Para determinar el valor patrimonial proporcional se multiplicará el número de acciones, por el valor nominal y por el factor de valor patrimonial.

ÍNDICES DE RENTABILIDAD

Los índices de rentabilidad expresan los rendimientos alcanzados en el ejercicio confrontado con el total de ventas, activos totales y capital social; al considerar que la perspectiva de la empresa además de una preocupación de incrementar monetariamente el nivel de utilidades es incrementar la tasa de utilidades sobre ventas, activos totales y patrimonio de sus accionistas.

6. MARGEN NETO DE UTILIDADES

	DIC. 2017	DIC. 2016
Margen Neto de Utilidades		
Utilidad Neta	<u>79.710</u>	<u>5.710</u>
Total Ingresos	1.380.974	1.146.931
	5,77%	0,50%

El margen neto de utilidades revelado para el ejercicio 2017 corresponde a 5.77% lo que expresa que por cada US\$. 100,00 de ingresos la empresa recupera US\$. 5,77 luego de deducir las obligaciones de Ley como el 15% Participación Trabajadores, Impuesto a la Renta causado y la apropiación del 10% de Reserva Legal.

7. RENDIMIENTO DE LA INVERSIÓN

Cuantifica la eficiencia de la gestión de la administración para obtener utilidades netas respecto a la utilización de sus activos totales.

	DIC. 2017	DIC. 2016
Rendimiento de la Inversión		
Utilidad Neta	<u>79.710</u>	<u>5.710</u>
Activos Totales	2.046.437	1.953.491
	3,90%	0,29%

El rendimiento neto sobre los activos totales por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2017 es del 3,90%. Respecto al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2016 el rendimiento neto sobre los activos totales fue de 0,29%.

8. RENDIMIENTO DEL CAPITAL SOCIAL

<i>Rendimiento del Capital Social</i>		DIC. 2017	DIC. 2016
	<u>Utilidad Neta</u>	<u>79.710</u>	<u>5.710</u>
	Capital Social	821.178	821.178
		9,71%	0,70%

El rendimiento neto respecto al aporte de capital de sus accionistas por el ejercicio 2016 revelo el 0,70%. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2017 el índice de rendimiento de capital social fue de 9,71%, notando un incremento significativo sobre la rentabilidad obtenida sobre el capital. Los indicadores de rendimiento para el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2017 son superiores a los revelados en el ejercicio 2016, lo que evidencia una gestión eficiente con visión prospectiva de la administración de la compañía.

Para finalizar mi informe dejó constancia de mi agradecimiento a los Directivos, Ejecutivos y distinguidos Accionistas de IMBABURA TURÍSTICA C.A., por la confianza brindada para desempeñar el cargo de Comisario Principal.

Informe que elevo a consideración de la Junta General de Accionistas y a sus Directivos de IMBABURA TURÍSTICA C.A.

Atentamente,

DR. BENITO SCACCO F. C.P.A.

COMISARIO PRINCIPAL DE IMBATURIS C.A.