IMBABURA TURÍSTICA C. A.

IMBATURIS

INFORME DE COMISARIO

ENERO- DICIEMBRE 2016

Ibarra, abril del 2017

IMBABURA TURÍSTICA C. A.

IMBATURIS

INFORME DE COMISARIO PERÍODO ENERO- DICIEMBRE 2016

ÍNDICE

1. Informe de Comisario
2. Balance General
3. Estado de Pérdidas y Ganancias
4. Notas a los Estados Financieros
5. Análisis financiero

INFORME DE COMISARIO

A los miembros del Directorio, Presidente, Gerente y Accionistas de la Compañía IMBABURA TURÍSTICA C. A. IMBATURIS

Cumpliendo con mis funciones de Comisario Principal he procedido al examen especial del balance general de IMBABURA TURÍSTICA C. A. IMBATURIS al 31 de Diciembre del 2016 y el correspondiente estado de resultados y evolución del patrimonio.

Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad consiste en expresar una opinión independiente sobre los mismos.

En mi opinión los Administradores responsables por la dirección de la empresa han cumplido con normas legales, estatutarias, así como resoluciones de la Junta General de Accionistas y decisiones tomadas por el Directorio.

Los libros de actas de Junta General y de Directorio, el libro de acciones y accionistas, comprobantes y registros contables se llevan de conformidad a disposiciones legales. El informe se sustenta en base a pruebas utilizando el juicio y criterio profesional de los aspectos relevantes, el examen de la evidencia suficiente y competente que soporte las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, adicionalmente incluye la evaluación de la aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en el ejercicio y su consistencia con el año precedente y de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera en el año de transición; en conjunto proporcionando una base razonable en la expresión de una opinión.

En mi opinión los estados financieros de IMBABURA TURÍSTICA C.A. presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones del ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2.016 de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías, Normas Ecuatorianas de Contabilidad, Normas Internacionales de Información Financiera y normativa legal vigente en el país.

Las políticas y procedimientos de control interno definidas por la administración son pertinentes y se ajustan al nivel de desarrollo organizacional de la empresa. El marco integrado de control interno de IMBATURIS C.A. ha introducido reformas que han permitido la participación activa de todos los involucrados; y se han realizado los ajustes fundamentales en el diseño y aplicación de herramientas que tienen absoluta consistencia con los requerimientos de información del Servicio de Rentas Internas.

La Empresa IMBATURIS C.A., al enfrentarse a nuevos retos en sus actividades y giro del negocio, como son la implementación de la Normas Internacionales de Información Financiera, requiere definir y desarrollar nuevos componentes en el marco normativo interno, que tiene competencia con la evaluación de riesgos, proceso de información, elaboración de manuales que consoliden todos los requerimientos de las NIIF´S.

Dr. Benito Scacco F. C.P.A.
COMISARIO PRINCIPAL DE IMBATURIS C.A.

Ibarra, 28 de Abril de 2017.

IMBABURA TURÍSTICA C.A IMBATURIS
ESTDO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2.015 AL 31 DE DICIEMBRE 2016

Expresado en Dólares Americanos

	NOTAS	DIC. 2015	DIC. 2016	VARIACIÓN
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Caja - Bancos	5	369.170	336.894	-32.276
Inventarios	6	32.396	29.155	-3.241
Estimación por obsolescencia de inv.	6	-28	-28	-
Cuentas Y Documentos por Cobrar	7	50.350	34.922	-15.428
Otras cuentas por cobrar	8	26.140	25.667	-473
Servicios y otros pagados por anticipado	9	26.598	36.931	10.333
Activos por impuestos corrientes	10	13.456	7.585	-5.871
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**518.082**	**471.126**	-46.956
ACTIVOS FIJOS				
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE				
Terreno		21.600	21.600	-
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE				
Edificios e Instalaciones		1.511.825	1.554.439	42.614
Vehículo		13.384	32.054	18.670
Muebles y Enseres		254.698	305.492	50.794
Otros Activos y/o PPE		137.604	163.932	26.328
Depreciación Acumulada		-495.829	-595.153	-99.324
TOTAL ACTIVOS FIJOS	11	**1.443.282**	**1.482.365**	39.082
TOTAL ACTIVOS		**1.961.364**	**1.953.490**	-7.873
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por Pagar Proveedores	12	9.035	30.788	21.753
Pasivos por impuestos corrientes	13	15.287	19.536	4.249
Otras cuentas por pagar	14	36.466	49.345	12.879
Beneficios a Empleados	15	8.333	8.606	273
Anticipos clientes		14.924	28.411	13.487
Participación trabajadores		20.792	4.131	-16.661
Impuesto a la renta	16	11.972	2.712	-9.261
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**116.809**	**143.529**	**26.720**
PASIVOS NO CORRIENTE				
Dividendos por pagar	17	4.502	4.502	-
Beneficios a Empleados	18	498.981	458.043	-40.938
TOTAL PASIVOS		**620.292**	**606.074**	**-14.218**
PATRIMONIO	19			-
Capital Social		821.178	821.178	-
Reservas		440.274	440.909	635
Resultados Acumulados		-	79.620	79.620
Resultado del Ejercicio		79.620	5.710	-73.910
TOTAL PATRIMONIO		**1.341.072**	**1.347.417**	6.345
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**1.961.364**	**1.953.491**	-7.873

IMBABURA TURÍSTICA C.A. IMBATURIS

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

AL 31 DE DICIEMBRE 2.015 AL 31 DE DICIEMBRE 2016

Expresado en Dólares Americanos

CONCEPTO	NOTAS	DIC. 2015	DIC. 2016
INGRESOS			
Ingresos Operacionales	20	1.177.140	1.102.208
Costo de Ventas	21	-539.850	-690.899
Utilidad Bruta en Ventas		**637.290**	**411.309**
Otros Ingresos	22	24.546	44.723
EGRESOS			
Gastos de Administración y ventas	23	-547.505	-409.802
Gastos financieros		-5.357	-22.819
Total Gastos Operacionales		**-552.862**	**-432.621**
RESULTADO ANTES DE DEDUCCIONES		**108.974**	**23.411**
Impuesto a la renta		-29.354	-17.067
Reserva Legal			-634
Utilidad para los Socios		**79.620**	**5.710**

IMBABURA TURÍSTICA C.A. IMBATURIS

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE 2015 AL 31 DE DICIEMBRE 2016

Expresado en Dólares Americanos

CONCEPTO	*Capital Social*	*Reserva Legal*	*Reserva Facultativa*	*Resultados Acumulados*	*Resultados del Ejercicio*	*TOTAL PATRIMONIO*
POSICIÓN PATRIMONIAL 31 - DIC- 2015	821.178	53.456	386.819	-	79.620	1.341.073
Apropiación Reserva Legal	-	634	-	-	-	634
Apropiación de Resultados	-	-	-	-	-	-
Resultado por adopción de NIIF	-	-	-	-	-	-
Resultados del Ejercicio	-	-	-	79.620	- 73.910	5.710
POSICIÓN PATRIMONIAL 31 - DIC- 2016	**821.178**	**54.090**	**386.819**	**79.620**	**5.710**	**1.347.417**

IMBABURA TURÍSTICA C.A. IMBATURIS

FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE 2015 AL 31 DE DICIEMBRE 2016

Expresado en Dólares Americanos

	DIC. 2015	DIC. 2016
Flujo de Efectivo utilizado en actividades Operacionales	***137.632***	***106.130***
Recibido de Clientes	- 28.142	1.152.772
Pago a proveedores	203.546	- 963.358
Pago a empleados	- 23.475	- 98.269
Otros	- 14.297	14.986
Flujos de efectivo en Actividades de Inversión	***- 179.735***	***- 138.406***
Incremento/decremento en Propiedad, Planta y Equipo	- 179.735	- 138.406
Flujos de efectivo en Actividades de Financiamiento	***49.288***	-
Obligaciones Financieras a largo plazo	49.288	-
Incremento/decremento, neto de Efectivo	***7.185***	***- 32.276***
Efectivo al Inicio del año	361.985	369.170
Efectivo al final del año	***369.170***	***336.894***

IMBABURA TURÍSTICA C.A. IMBATURIS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL DICIEMBRE 31 DEL 2016

NOTA 1. GIRO DE LA EMPRESA

El objeto social de la compañía es pertinente a la actividad turística y hotelera ofertando un servicio de hospedaje y restaurante de alta calidad constituyéndose el HOTEL AJAVI en el referente del Norte del país.

NOTA 2. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las políticas contables aplicadas por la compañía, son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, entidad de control y vigilancia de las sociedades mercantiles, estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Normas Internacionales de Información Financiera.

NOTA 3. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros en su conjunto y sus políticas contables significativas, se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIFF para PYMES), y por otras disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, entidad de control de las sociedades mercantiles.

El sistema contable se encuentra implementado en base de causación o devengado.

NOTA 4. PERÍODO CUBIERTO.

Los Estados Financieros sujetos del examen corresponden al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre del 2016.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

En Caja-Bancos está constituido por saldos en cuentas corrientes, como se describe:

CAJA - BANCOS			
CONCEPTO	**DIC. 2015**	**DIC. 2016**	**VARIACIÓN**
Caja	1.150,00	985,00	-165,00
Banco Promerica 01-04370201-8	11.917,31	28.663,50	16.746,19
Banco del Pichincha Cta. Cte.	33.120,64	47.549,63	14.428,99
Banco del Pacifico cta. Cte.	140.456,21	46.976,41	-93.479,80
Banco Internacional cta. Ahorros	2.508,06	8.139,63	5.631,57
Banco Florida Bank	17,49	17,49	-
TOTAL :	**189.169,71**	**132.331,66**	**-56.838,05**

Todas las cuentas corrientes y de ahorros que mantiene la empresa no ostentan restricción alguna, sustentada en los estados de cuenta y conciliaciones bancarias respectivas notándose la liquidez inmediata al término del ejercicio 2016.

Los equivalentes de efectivo al 31 de diciembre 2016 IMBATURIS S.A. mantiene inversiones en diferentes instituciones financieras como se detalla:

INVERSIONES	**2015**	**2016**	**VARIACIÓN**
	180.000	204.562	24.562

INVESIONES	**DIC. 2016**
Produbanco - Corto Plazo	4.500,00
Produbanco	60.000,00
Banco del Pacífico	90.061,00
Banco Internacional	50.001,00
TOTAL :	**204.562,00**

NOTA 6. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2016 la cuenta Inventarios cuenta con los siguientes saldos:

INVENTARIOS		
CONCEPTO	**DIC. 2015**	**DIC. 2016**
Inventario de productos en proceso	0	8.537
Materia Prima	7.760	10.105
Suministros y materiales	24.636	10.513
SUBTOTAL INVENTARIOS	**32.396**	**29.155**
Estimación por obsolescencia	-28	-28
TOTAL INVENTARIOS	**32.368**	**29.127**

El sistema de control de inventarios adoptado por la empresa es el Sistema Permanente, y el método de valoración Promedio Ponderado.

NOTA 7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre 2016 en el rubro Cuentas y documentos por Cobrar se muestra los siguientes saldos:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR			
CONCEPTO	**DIC. 2015**	**DIC. 2016**	**VARIACIÓN**
Facturas por cobrar	54.207	37.529	-16.678
Estimación por deterioro de cuentas por cobrar	- 3.857	-2.607	1.250
	50.350	**34.922**	**-15.428**

Se observa que en el año 2016 las cuentas y documentos por cobrar han tenido una disminución de $ 15.428 con referencia al año 2015 evidenciando una mejor gestión de cobro.

NOTA 8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

OTRAS CUENTAS POR COBRAR			
CONCEPTO	**DIC. 2015**	**DIC. 2016**	**VARIACIÓN**
Tarjetas de crédito	18.435	25.667	7.232
Otras cuentas por cobrar	7.705	2.098	-5.607
	26.140	**27.765**	**1.625**

NOTA 9. SERVICIOS Y OTROS PAGOS REALIZADOS POR ANTICIPADO

Los servicios y otros pagos realizados por anticipado al 31 de diciembre del 2016 confrontado con el año precedente se demuestran:

OTROS PAGOS ANTICIPADOS	**DIC. 2015**	**DIC. 2016**	**VARIACIÓN**
Anticipos a Proveedores	26.598	34.486	**7.888**
Seguros pagados por anticipado		2.444	**2.444**
TOTAL	**26.598**	**36.930**	**10.332**

NOTA 10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Este rubro comprende lo siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	**DIC. 2015**	**DIC. 2016**	**VARIACIÓN**
IVA en Compras	8.743	6.136	**-2.607**
Crédito tributario de IVA	4.713	1.449	**-3.264**
TOTAL	**13.456**	**7.585**	**-5.871**

NOTA 11. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La Compañía emplea el modelo del costo para la medición de sus partidas de propiedad, planta y equipo, las mismas que cuentan con pólizas de seguro para cubrir posibles siniestros.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
CONCEPTO	DIC. 2015	DIC. 2016	VARIACIÓN
Costo o Valuación	1.939.112	2.077.518	138.406
Depreciación Acumulada	- 495.829	- 595.153	-99.324
TOTAL	**1.443.283**	**1.482.365**	**39.082**

Durante el año 2016 la empresa registro el gasto depreciación en cumplimiento a la normativa legal vigente y también considerando normas técnicas que demuestran que el valor de su propiedad, planta y equipo es el correcto.

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Las cuentas por pagar relacionadas al giro del negocio, son a corto plazo y no se encuentran garantizadas con activos de la Compañía.

El valor en libros de las cuentas por pagar a proveedores se encuentra a valor razonable, como se detalla a continuación:

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	DIC. 2015	DIC. 2016	VARIACIÓN
Almacenes Boyacá S.A.	2.188		- 2.188
Corporación la Favorita C.A.	3.756	52	- 3.704
Distribuidora Pronaim Cía. Ltda.	1.133	1.085	- 48
Seguros Equinoccial S.A.	706	-	- 706
Emelnorte S.A.	-	2.107	2.107
Fabrica Juris Cía. Ltda.	-	3.916	3.916
Mereimport Cía. Ltda.	-	1.175	1.175
Prodispro Cía. Ltda.	-	1.075	1.075
Moderna Alimentos S.A.	-	931	931
Salgraf Cía. Ltda.	-	902	902
Otros de menor valor	1.252	19.545	18.293
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	**9.035**	**30.788**	**21.753**

NOTA 13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	DIC. 2015	DIC. 2016	VARIACIÓN
IVA en ventas	10.914	16.384	**5.470**
Retenciones de IVA	3.154	2.335	**-819**
Retenciones impuesto renta	1.219	817	**-402**
TOTAL	**15.287**	**19.536**	**4.249**

NOTA 14. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	DIC. 2015	DIC. 2016	VARIACIÓN
Tarjetas de crédito	2.224	5.329	3.105
Sueldos por pagar	19.500	30.164	10.664
IESS por pagar	9.369	11.165	1.796
Comisiones por pagar	2.085	0	-2.085
Otros de menor valor	3.289	2.687	-602
TOTAL	**36.467**	**49.345**	**12.878**

NOTA 15. BENEFICIOS A EMPLEADOS CORRIENTES:

Son valores pendientes de liquidar a favor de empleados por beneficios sociales.

BENEFICIOS A EMPLEADOS CORRIENTES	DIC. 2015	DIC. 2016	VARIACIÓN
Décimo tercero	1.970	2.474	504
Décimo cuarto	5.378	4.838	-540
Vacaciones	985	1.294	309
TOTAL	**8.333**	**8.606**	**273**

NOTA 16. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a disposiciones legales la liquidación del impuesto a la renta para el año 2016 se realizó con la tasa impositiva del 22% como se detalla:

DETALLE	DIC. 2015	DIC. 2016	VARIACIÓN
Utilidad del Ejercicio	138.613	27.542	-111.071
15% Participación Trabajadores	-20.792	-4.131	16.661
Utilidad antes de Impuestos	*117.821*	*23.411*	-94.410
Impuesto a la Renta Causado	**29.354**	6.196	-23.158
Anticipo Impuesto a la renta determinado	17.246	**17.067**	-179
Retenciones en la fuente	-17.325	-14.310	3.015
Crédito Tributario salida de divisas	-57	-45	12
Impuesto a la Renta a pagar	**11.972**	**2.712**	**-9.260**

NOTA 17. DIVIDENDOS POR PAGAR

DIVIDENDOS POR PAGAR	DIC. 2015	DIC. 2016	VARIACIÓN
Dividendos por pagar	4.502	4.502	0.00

NOTA 18. BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO

BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO	DIC. 2015	DIC. 2016	VARIACIÓN
Jubilación Patronal	395.195	356.123	-39.072
Desahucio	103.786	101.920	-1.866
TOTAL	**498.981**	**458.043**	**-40.938**

Los valores se encuentran respaldados con el estudio actuarial pertinente y provisionado el 100% por los rubros de jubilación patronal y desahucio de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

NOTA 19. PATRIMONIO

Muestra la composición del patrimonio:

CONCEPTO	DIC. 2015	%	DIC. 2016	%	VARIACIÓN
Capital social	821.178	0,61	821.178	0,61	-
Reservas	440.274	0,33	440.909	0,33	635
Resultados Acumulados	-	-	79.620	0,06	79.620
Resultados del Ejercicio	79.620	0,06	5.710	0,00	- 73.910
TOTAL	**1.341.072**	**1,00**	**1.347.417**	**1,00**	**6.345,00**

NOTA 20. INGRESOS

Las ventas y otros ingresos acumuladas al 31 de Diciembre del 2016 integran los siguientes rubros con la siguiente participación, confrontado con el ejercicio anterior:

INGRESOS	DIC. 2015	%	DIC. 2016	%	VARIACIÓN
Ventas de hotel	1.177.140	1,00	962.251	0,87	-214.889
Ventas delicatesen	-	-	139.958	0,13	139.958
TOTAL DE INGRESOS	**1.177.140**	**1,00**	**1.102.208**	**1,00**	**-74.932**

Por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de Diciembre del 2015 se revela en el estado de resultados un total de ingresos de US$ 1'177.140; en el año 2016 se muestra una disminución de las actividades económicas de US$ 74.932 dando como ingresos totales del ejercicio de US$ 1´102.208.

NOTA 21. COSTOS Y GASTOS

La estructura de costos y gastos de IMBATURIS C.A. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2016, confrontado con el año precedente se presenta a continuación:

COSTOS Y GASTOS	DIC. 2015	DIC. 2016	VARIACIÓN
Sueldos y salarios	259.543	303.993	44.450
Aporte patronal + Fondos de reserva	55.346	61.018	5.672
Beneficios sociales	26.619	40.944	14.325
Transporte	7.327	10.867	3.540
Servicios Básicos	47.768	54.146	6.378
Depreciaciones	121.860	128.695	6.835
Comisiones	2.858	1.702	- 1.156
Otros de menor valor	18.528	89.534	71.006
TOTAL DE COSTOS Y GATOS	**539.849**	**690.899**	**151.050**

Por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de Diciembre del 2016 se revela en el estado de resultados un total de Costos y Gastos de US$ 690.899; con referencia al año 2015 se muestra costos y gastos de US$ 539.849 resultando una variación entre los dos ejercicios de US$ 151.050

NOTA 22. OTROS INGRESOS

OTROS INGRESOS	DIC. 2015	DIC. 2016	VARIACIÓN
Intereses financieros	9.753	12.103	2.350
Otros menor valor	14.793	32.620	17.827
TOTAL	**24.546**	**44.723**	**20.177**

NOTA 23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Gastos de Administración y ventas	DIC. 2015	DIC. 2016	VARIACIÓN
Hospedaje	29.099	31.922	2.823
Gasto seguros	3.774	2.512	-1.262
Impuestos y contribuciones	24.303	28.208	3.905
Planes y beneficios a empleados	17.251	17.226	-25
Honorarios profesionales	20.342	12.674	-7.668
Uniformes	11.576	3.339	-8.237
Comestibles y bebidas	224.212	214.316	-9.896
Lavandería	2.112	2.232	120
Mantenimiento y reparaciones	48.129	38.802	-9.327
Combustibles	28.176	27.605	-571
Otros de menor valor	138.531	28.716	-109.815
	547.505	**407.552**	**-139.953**

INDICADORES FINANCIEROS

1. CAPITAL DE TRABAJO

CAPITAL DE TRABAJO	DIC. 2015	DIC. 2016
Activo Corriente	518.082	471.126
Pasivo Corriente	116.809	143.529
Capital Neto de Trabajo	***401.273***	***327.597***

Bajo el supuesto de que se liquiden todos los pasivos de corto plazo, la empresa dispone al 31 de Diciembre del 2016 con un capital neto de trabajo de US$ 327.597 para continuar con el giro normal del negocio. Para el ejercicio 2015 el capital neto de trabajo fue de US$. 401.273.

2. RAZÓN DE LIQUIDEZ

RAZÓN DE LIQUIDEZ	DIC. 2015	DIC. 2016
Activo Corriente/ Pasivo Corriente	4,44	3,28

Al 31 de Diciembre del 2015 la empresa demuestra una capacidad de pago de US$ 4,44 por cada dólar de deuda en el corto plazo; en el año terminado al 31 de Diciembre del 2016 el índice es de US$ 3,28.

3. RAZÓN DE SOLVENCIA

RAZÓN DE SOLVENCIA	DIC. 2015	DIC. 2016
Pasivo Total	620.292	606.074
Activo Total	1.961.364	1.953.491
Deuda Total/ Activo Total	***31,63%***	***31,03%***

El total de activos de IMBATURIS C.A. a Diciembre del 2015 se encontraban financiados con el 31,63% de recursos de terceros; al 31 de Diciembre del año 2016 el total de activos se encuentran financiados con el 31,03% con recursos de terceros. No demuestra dependencia en el orden financiero con sus acreedores propiciando un control en el orden operativo y alta solvencia.

4. FINANCIAMIENTO DEL TOTAL DE ACTIVOS

CONCEPTO	DIC. 2015	%	DIC. 2016	%
Patrimonio	1.341.072	68,37%	1.347.417	68,97%
Total Pasivos	620.292	31,63%	606.074	31,03%
Total Activos	1.961.364	100,00%	1.953.491	100,00%

Los activos de IMBATURIS C. A. al 31 de Diciembre del Ejercicio 2015 se encuentran financiados con el 68,37% de recursos patrimoniales y el 31,63% con fuentes de terceros. Respecto al ejercicio 2016 los activos se financian con el 68,97% de recursos patrimoniales y el 31,03% de recursos de terceros.; por lo que se evidencia que no hay mayor variación entre los años de análisis.

POSICIÓN FINANCIERA COMPARATIVA

Se puede evidenciar que la posición financiera de INBATURIS S.A. mantiene una leve variación en comparación con la composición de activos, pasivos y patrimonio por loa años 2015 y 2016.

VALOR PATRIMONIAL DE LAS ACCIONES DE IMBATURIS C. A

VALOR PATRIMONIAL DE LAS ACCIONES DE IMBATURIS C. A.	DIC. 2015	DIC. 2016
Total Patrimonio	1.341.072	1.347.417
Capital Social	821.178	821.178
Valor Patrimonial	***1,63***	***1,64***

El valor patrimonial de una acción de IMBATURIS C.A. al 31 de Diciembre del 2.015 es equivalente al 163% de su valor nominal. Para el ejercicio 2016 el valor patrimonial es equivalente al 164% del valor nominal de una acción. Para determinar el valor patrimonial proporcional se multiplicará el número de acciones, por el valor nominal y por el factor de valor patrimonial.

ÍNDICES DE RENTABILIDAD

Los índices de rentabilidad expresan los rendimientos alcanzados en el ejercicio confrontado con el total de ventas, activos totales y capital social; al considerar que la perspectiva de la empresa además de una preocupación de incrementar monetariamente el nivel de utilidades es incrementar la tasa de utilidades sobre ventas, activos totales y patrimonio de sus accionistas.

1. MARGEN NETO DE UTILIDADES

		DIC. 2015	DIC. 2016
Margen Neto de Utilidades	Utilidad Neta	79.620	5.710
	Total Ingresos	1.201.686	1.146.931
		6,63%	***0,50%***

El margen neto de utilidades revelado para el ejercicio 2015 corresponde a 6.63% lo que expresa que por cada US$. 100,00 de ingresos la empresa recupera US$.6,63 luego de deducir las obligaciones de Ley como el 15% Participación Trabajadores, Impuesto a la Renta causado y la apropiación del 10% de Reserva Legal; lo pertinente para el ejercicio 2016 demuestra un margen neto de utilidades sobre ingresos totales de 0,50%.

2. RENDIMIENTO DE LA INVERSIÓN

Cuantifica la eficiencia de la gestión de la administración para obtener utilidades netas respecto a la utilización de sus activos totales.

		DIC. 2015	DIC. 2016
Rendimiento de la Inversión	Utilidad Neta	79.620	5.710
	Activos Totales	1.961.364	1.953.491
		4,06%	***0,29%***

El rendimiento neto sobre los activos totales por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2015 fue del 4,06%. Respecto al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2016 el rendimiento neto sobre los activos totales es de 0,29%.

3. RENDIMIENTO DEL CAPITAL SOCIAL

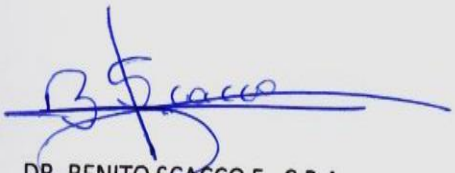
		DIC. 2015	DIC. 2016
Rendimiento del Capital Social	Utilidad Neta	79.620	5.710
	Capital Social	821.178	821.178
		9,70%	***0,70%***

El rendimiento neto respecto al aporte de capital de sus accionistas por el ejercicio 2015 revela 9,70 %. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2016 el índice de rendimiento de capital social es de 0,70 %.

Para finalizar mi informe dejó constancia de mi agradecimiento a los Directivos, Ejecutivos y distinguidos Accionistas de IMBABURA TURÍSTICA C.A., por la confianza brindada para desempeñar el cargo de Comisario Principal.

Informe que elevo a consideración de la Junta General de Accionistas y a sus Directivos de IMBABURA TURÍSTICA C.A.

Atentamente,



DR. BENITO SCACCO F. C.P.A.

COMISARIO PRINCIPAL DE IMBATURIS C.A.