



IMBABURA TURÍSTICA C.A
IMBATURIS

INFORME DE COMISARIO

ENERO - DICIEMBRE 2013

IBARRA, 8 DE MAYO DEL 2014

INFORME DE COMISARIO

A los miembros del Directorio, Presidente, Gerente y Accionistas de la Compañía IMBABURA TURÍSTICA C. A. IMBATURIS

Cumpliendo con mis funciones de Comisario Principal he procedido al examen especial del estado de situación financiera de IMBABURA TURÍSTICA C. A. IMBATURIS al 31 de Diciembre del 2013, estado de resultados integrales, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, y sus principales políticas contables.

Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad consiste en expresar una opinión independiente sobre los mismos.

En mi opinión los Administradores responsables por la dirección de la empresa han cumplido con normas legales, estatutarias, así como resoluciones de la Junta General de Accionistas y decisiones tomadas por el Directorio.

Los libros de actas de Junta General y de Directorio, el libro de acciones y accionistas, comprobantes y registros contables se llevan de conformidad a disposiciones legales. El informe se sustenta en base a pruebas utilizando el juicio y criterio profesional de los aspectos relevantes, el examen de la evidencia suficiente y competente que soporte las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, adicionalmente incluye la evaluación de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera - PYMES y su consistencia con el ejercicio 2012; en conjunto proporcionando una base razonable en la expresión de una opinión.

En mi opinión los estados financieros de IMBABURA TURÍSTICA C.A. presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones del ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2013 de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías, Normas Internacionales de Información Financiera y normativa legal vigente en el país.

Las políticas y procedimientos de control interno definidas por la administración son pertinentes y se encuentran acorde a mejores niveles de actividad y eficiencia organizacional de la empresa. El marco integrado de control interno de IMBATURIS C.A. permite la participación activa de todos los involucrados, mejorando la evaluación de riesgos y propiciando procesos de información más eficientes.



Dr. Benito Scacco F. C.P.A.
COMISARIO PRINCIPAL DE IMBATURIS C.A.
Ibarra, 8 de Mayo del 2014.

IMBABURA TURÍSTICA C.A IMBATURIS
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
DEL 31 DE DICIEMBRE 2012 - 2013

Expresado en Dólares Americanos

	NOTAS	DIC.2012	DIC.2013	VARIACIÓN
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Caja/ Bancos	5	219.491,26	-	- 219.491,26
Inversiones	6	410.561,03	658.989,53	248.428,50
Inventarios	7	26.399,94	22.961,13	- 3.438,81
Cuentas por Cobrar	8	49.975,06	103.309,28	53.334,22
Menos: Provisión Cuentas Incobrables	-	287,38	- 2.211,34	- 1.923,96
Serv. Y otros pagos por anticipado	9	10.947,54	13.677,43	2.729,89
Activos por impuestos corrientes		3.455,49	7.721,99	4.266,50
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		720.542,94	804.448,02	83.905,08
ACTIVOS FIJOS				
	10			
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE				
Terreno		21.600,90	21.600,90	-
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE				
Edificios e Instalaciones		709.347,73	732.969,61	23.621,88
Vehículo		814,41	13.383,93	12.569,52
Muebles y Enseres		118.228,00	131.144,35	12.916,35
Ampliación Construcciones		-	68.370,29	68.370,29
Activos de Operación		95.733,36	94.804,20	- 929,16
Depreciación Acumulada	11 -	316.957,81	- 352.590,17	- 35.632,36
TOTAL ACTIVOS FIJOS		628.766,59	709.683,11	80.916,52
TOTAL ACTIVOS		1.349.309,53	1.514.131,13	164.821,60
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por Pagar	12	5.839,95	6.075,14	235,19
Pasivos por impuestos corrientes		22.178,20	17.303,82	- 4.874,38
Otras Cuentas por pagar		52.694,31	67.299,99	14.605,68
Provisiones Sociales		10.822,28	10.449,76	- 372,52
15% Participación Trabajadores		20.341,81	53.441,67	33.099,86
Impuesto a la renta		10.927,59	53.025,60	42.098,01
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		122.804,14	207.595,98	84.791,84
PASIVOS NO CORRIENTES				
Jubilación patronal		252.607,35	244.819,35	- 7.788,00
Desahucio		81.014,31	90.950,97	9.936,66
TOTAL PASIVOS		456.425,80	543.366,30	86.940,50
PATRIMONIO				
	13			
Capital Social		514.532,48	821.177,72	306.645,24
Resultados Acumulados		101.863,22	63.068,58	- 38.794,64
Reservas Legales		51.359,34	31.731,77	- 19.627,57
Reserva de Capital		147.391,85	-	- 147.391,85
Utilidad del Ejercicio		77.736,84	207.849,05	130.112,21
TOTAL PATRIMONIO		892.883,73	1.123.827,12	230.943,39
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.349.309,53	1.667.193,42	317.883,89

Ruth Donoso
GERENTE GENERAL

Viviana Erazo
CONTADORA

IMBABURA TURÍSTICA C.A IMBATURIS
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2012 AL 31 DE DICIEMBRE 2013

Expresado en Dólares Americanos

CONCEPTO	NOTAS	DIC. 2012	DIC.2013
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	14		
Ventas de Bienes		658.156,72	708.473,95
Prestación de Servicios		495.943,21	621.798,01
Otros ingresos de operaciones ordinarias		6.000,00	-
		1.160.099,93	1.330.271,96
COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION	15		
Materiales utilizados o productos vendidos		555.866,76	567.091,09
GANANCIA BRUTA		604.233,17	763.180,87
OTROS INGRESOS		12.875,39	22.078,55
Intereses Financieros		10.874,04	18.254,12
Otras rentas		2.001,35	3.824,43
GASTOS		481.496,49	428.981,64
GASTOS DE VENTAS		384.455,41	311.814,66
Sueldos y salarios y demás remuneraciones		280.954,75	299.542,87
Beneficios sociales e Indemnizaciones		67.481,38	-
Gastos planes de beneficios a empleados		36.019,28	12.271,79
GASTOS ADMINISTRATIVOS		96.689,11	117.166,98
Honorarios, comisiones y dietas		24.428,16	47.642,72
Propiedad, planta y equipo		72.260,95	69.122,48
Activos dados de baja		-	401,78
GASTOS FINANCIEROS		351,97	-
Intereses		351,97	-
Resul. Del Ejercicio antes de participación trabajadores	16	135.612,07	356.277,78
15% Participación Trabajadores		20.341,81	53.441,67
Resultados del ejercicio antes de Impuestos		115.270,26	302.836,11
Impuesto a la renta		28.895,99	71.892,72
Ganancias (Pérdida) de operaciones continuadas		86.374,27	230.943,39
Ganancias (Pérdida) neta del periodo		86.374,27	230.943,39
Otro resultado integral			
Componentes de otro resultado integral		8.637,43	23.094,34
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		77.736,84	207.849,05

Ruth Donoso
GERENTE GENERAL

Viviana Erazo
CONTADORA

IMBABURA TURISTICA C.A. IMBATURIS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.012

(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	Año 2.013	Año 2.012
(DISMINUCIÓN) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-66.428,97	-209.371,82
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	333.327,92	264.381,52
Recibido de Clientes	1.301.856,51	1.224.351,64
Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	-942.067,38	-905.759,29
Otros	-26.461,21	-54.210,83
FLUJOS DE EFECTIVO (PROCEDENTE) EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-399.756,89	-473.753,34
Propiedad, Planta y Equipo	-151.328,39	-473.753,34
Otras entradas de efectivo	-248.428,50	
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	0,00
Préstamos bancarios	-	0,00
Aporte en efectivo por aumento de capital		
Otras salidas de efectivo	-	0,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:		
(DISMINUCIÓN) INCREMENTO NETO DE EFECTIVO DURANTE EL AÑO	-66.428,97	-209.371,82
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	219.491,26	428.863,08
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO A FINAL DEL PERÍODO	153.062,29	219.491,26

Ruth Donoso
GERENTE GENERAL

Viviana Erazo
CONTADORA

IMBABURA TURISTICA C.A. IMBATURIS
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.012
(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

	RESULTADOS ACUMULADOS						TOTAL
	CAPITAL SOCIAL SUSCRITO	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	UTILIDAD DEL EJERCICIO	
Saldo inicial al 1 de enero del 2012	514.532,48	42.721,91	147.391,85	27.069,96	-	89.461,52	821.177,72
Transferencia a resultados acumulados				89.461,52		(89.461,52)	-
Utilidad del ejercicio 2012						135.612,06	135.612,06
Resultados Acumulados adopción NIIF por primera vez.					(14.668,26)		(14.668,26)
15% Participación trabajadores						(20.341,81)	(20.341,81)
23% Impuesto a la renta						(28.895,99)	(28.895,99)
Reserva legal		8.637,43				(8.637,43)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2012	514.532,48	51.359,34	147.391,85	116.531,48	(14.668,26)	77.736,84	892.883,73
Transferencia a resultados acumulados				77.736,84		(77.736,84)	-
Capitalización con cuentas patrimoniales	306.645,24	(42.721,91)	(147.391,85)	(116.531,48)			-
Utilidad del ejercicio 2013						356.277,78	356.277,78
15% Participación trabajadores						(53.441,67)	(53.441,67)
22% Impuesto a la renta						(71.892,72)	(71.892,72)
Reserva legal		23.094,34				(23.094,34)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2013	821.177,72	31.731,77	0,00	77.736,84	(14.668,26)	207.849,05	1.123.827,12

Ruth Donoso
GERENTE GENERAL

Viviana Erazo
CONTADORA

IMBABURA TURÍSTICA C.A. IMBATURIS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DEL 2013

NOTA 1. GIRO DE LA EMPRESA

El objeto social de la compañía es pertinente a la actividad turística y hotelera ofertando un servicio de hospedaje y restaurante de alta calidad constituyéndose el HOTEL AJAVI en el referente del Norte del país.

La compañía IMBABURA TURISTICA COMPAÑÍA LIMITADA se constituyó el 11 de junio de 1969 en la ciudad de Ibarra, con su respectiva inscripción en el registro mercantil el 14 de julio de 1969.

Con fecha 31 de marzo de 1997 en la ciudad de San Francisco de Quito, se procedió a la reforma y codificación de estatutos de la compañía con la nueva denominación IMBABURA TURÍSTICA C.A IMBATURIS

NOTA 2. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las políticas contables aplicadas por la compañía, son establecidas por Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, entidad de control y vigilancia de las sociedades mercantiles, estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros de IMBABURA TURÍSTICA C.A. IMBATURIS están preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, Normas Internacionales de Contabilidad e interpretaciones emitidas por el comité de interpretaciones de normas internacionales de información financiera (CINIIF).

NOTA 3. BASE DEL SISTEMA

El sistema contable se encuentra implementado en base de causación o devengado.

NOTA 4. PERÍODO CUBIERTO

Los Estados Financieros sujetos al examen corresponden al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre del 2013

NOTA 5. CAJA-BANCOS

El rubro Caja-Bancos está constituido por saldos en cuentas *corrientes*, como se describe:

CAJA - BANCOS			
CONCEPTO	DIC. 2012	DIC. 2013	VARIACIÓN
CAJA	950,00	1.350,00	400,00
BANCO PROMERICA 01-04370201-8	48.169,56	27.145,93	- 21.023,63
BANCO DEL PICHINCHA CTA. CTE. 4899	93.961,72	96.445,04	2.483,32
BANCO DEL PACIFICO CTA. 312790-7	34.803,51	16.559,67	- 18.243,84
BANCO PICHINCHA CTA. 3018997504	29.931,43	-	- 29.931,43
BANCO INTERNACIONAL CTA. AHORROS 980076128-5	11.657,55	11.544,16	- 113,39
BAC FLORIDA BANK	17,49	17,49	-
TOTAL	219.491,26	153.062,29	- 66.428,97

Todas las cuentas corrientes y de ahorros que mantiene la empresa no ostentan restricción alguna, notándose alta liquidez inmediata al término del ejercicio 2013.

NOTA 6. INVERSIONES

Al 31 de diciembre 2013 IMBATURIS S.A. mantiene una inversión a corto plazo en el Banco Promerica, y un certificado de inversión en el Banco Pichincha.

INVERSIONES	2012	2013
	410.561,03	658.989,53

NOTA 7. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2013 la cuenta Inventarios cuenta con los siguientes saldos:

BODEGAS		
CONCEPTO	DIC. 2012	DIC. 2013
Inventario Comestibles	7.933,02	6.697,87
Inventario Bebidas	2.516,01	1.952,64
Inventario Suministros Varios	1.525,20	1.551,75
Inventario suministros de aseo	3.900,56	2.767,41
Inventario envases	-	289,35
Inventario jabas	-	43,59
Inventario de útiles de oficina	2.516,69	1.960,20
Inventario de Suministros y materiales	7.996,39	7.698,32
Otros de menor valor	12,07	-
TOTAL INVENTARIOS	26.399,94	22.961,13

El sistema de control de inventarios adoptado por la empresa es el Sistema Permanente, y el método de valoración Promedio Ponderado.

NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre 2013 en el rubro Cuentas por Cobrar se muestra los siguientes saldos:

CUENTAS POR COBRAR	2012	2013
	49.975,06	103.309,28

Se evidencia por parte de la gerencia un aumento en la cartera de crédito, como se evidencia en el saldo al 31 de diciembre del 2013 que suman US\$103.309,28. Adicionalmente la administración ha procedido a dar de baja a la cartera incobrable por el valor de US \$ 3.214,90 en virtud de que luego de haber ejecutado los trámites de cobros respectivo y haber agotado todos los medios para su recuperación no ha sido factible; resaltando que estas cuentas han permanecido en la contabilidad de la empresa durante 5 años o más.

NOTA 9.- SERVICIOS Y OTROS PAGOS REALIZADOS POR ANTICIPADO

Los servicios y otros pagos realizados por anticipado al 31 de diciembre del 2013 confrontado con el año precedente se demuestran:

SERVICIOS Y OTROS PAGOS REALIZADOS POR ANTICIPADO	DIC. 2012	DIC. 2013
Seguros pagados por anticipado	1.850,76	437,63
Ant. De sueldos a empleados	9.096,78	2.451,48
Ant. Proveedores	-	6.969,64
Varias cuentas por cobrar	-	3.818,68
	10.947,54	13.677,43

NOTA 10. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
CONCEPTO	DIC. 2012	DIC. 2013	VARIACIÓN
TERRENO	21.600,90	21.600,90	-
VEHÍCULO	814,41	13.383,93	12.569,52
EDIFICIO E INSTALACIONES	709.347,73	732.969,61	23.621,88
MUEBLES, EQUIPOS Y ENSERES	118.228,00	131.144,35	12.916,35
ACTIVOS DE OPERACIÓN	95.733,36	94.804,20	- 929,16
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	945.724,40	993.902,99	48.178,59

NOTA 11. DEPRECIACIONES DE ACTIVOS FIJOS

Por el ejercicio 2012 y 2013 la empresa registró el gasto por depreciación de sus activos fijos

en base a las disposiciones dadas por la Ley de Régimen Tributario Interno de acuerdo al método de línea recta con valor residual cero; el control acumulado de la depreciación de los activos fijos se resume a continuación:

DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS FIJOS	DEPRECIACIÓN 2012	GASTO DEP. 2013	LIQUIDACIÓN DEPRECIACIONES	SALDO DIC. 2013
	316.957,81	69.122,48	33.490,12	352.590,17

En lo referente al ejercicio 2013 la Administración afectó a resultados como gasto del ejercicio el valor de US\$ 69.122,48 y procedió con la baja contable de activos fijos al término de su vida útil, producto de éste proceso se liquida la cuenta depreciación acumulada por el valor de US\$ 33.490,12.

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR, PROVISIONES Y RESERVAS

Las cuentas por pagar, provisiones y reservas expresadas en el Balance General al 31 de Diciembre del 2013, contienen las siguientes cuentas, confrontadas con el ejercicio precedente:

PASIVOS	DIC. 2012	DIC. 2013	VARIACIÓN
Cuentas por Pagar	5.839,95	6.075,14	235,19
Pasivos por impuestos corrientes	22.178,20	17.303,82	- 4.874,38
Otras Cuentas por pagar	52.694,31	67.299,99	14.605,68
Provisiones Sociales	10.822,28	10.449,76	- 372,52
15% Participación Trabajadores	20.341,81	53.441,67	33.099,86
Impuesto a la renta	10.927,59	53.025,60	42.098,01
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	122.804,14	207.595,98	84.791,84
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Jubilación patronal	252.607,35	244.819,35	- 7.788,00
Desahucio	81.014,31	90.950,97	9.936,66
TOTAL PASIVOS	456.425,80	543.366,30	86.940,50

Los pasivos corrientes que revela la empresa al 31 de diciembre del 2012 suman US\$. 122.804,14; aumentando en US\$ 84.791,84 para el año 2013. El pasivo a largo plazo se demuestra en la cuenta de jubilación patronal y desahucio que al 31 de diciembre 2013 suma US\$ 244.819,35 y US\$ 90.950,97 respectivamente. La Administración ha procedido a contratar los servicios profesionales de la Sociedad Actuarial Arroba Internacional "SAAI" para que elabore el Balance Actuarial de Jubilación Patronal e Indemnizaciones laborables

por desahucio al 31 de diciembre 2013, sustentado en referido estudio se reconoce en la contabilidad de la empresa provisiones por el valor de US\$12.271,79; referido estudio se encuentra en concordancia con aplicación de normativas NIIF, NIC 19 y NEC.

NOTA 13. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

CONCEPTO	DIC. 2012	%	DIC. 2013	%	VARIACIÓN
Capital Social	514.532,48	0,576	821.177,72	0,731	306.645,24
Resultados Acumulados	101.863,22	0,114	63.068,58	0,056	38.794,64
Reservas Legales	51.359,34	0,058	31.731,77	0,028	19.627,57
Reserva de Capital	147.391,85	0,165	-	0,000	147.391,85
Utilidad del Ejercicio	77.736,84	0,087	207.849,05	0,185	130.112,21
TOTAL	892.883,73	1,000	1.123.827,12	1,000	230.943,39

Se advierte un incremento en el Patrimonio Total de US \$ 230.943,39; que corresponde a la acumulación de Utilidades; la utilidad del ejercicio 2013 se refleja por US\$ 207.849,05.

NOTA 14. VENTAS Y OTROS INGRESOS

Las ventas y otros ingresos acumuladas al 31 de Diciembre del 2013 integran los siguientes rubros con la siguiente participación, confrontado con el ejercicio anterior:

INGRESOS	DIC. 2012	%	DIC. 2013	%	VARIACIÓN
Venta de Bienes	658.156,72	0,56	708.473,95	0,52	50.317,23
Prestación de Servicios	495.943,21	0,42	621.798,01	0,46	125.854,80
Otros ingresos de actividades ordinarias	6.000,00	0,01	0,00	0,00	-6.000,00
Intereses Financieros	10.874,04	0,01	18.254,12	0,01	7.380,08
Otras Rentas	2.001,35	0,00	3.824,43	0,00	1.823,08
TOTAL	1.172.975,32	1,00	1.352.350,51	1,00	179.375,19

Por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de Diciembre del 2012 se revela en el estado de resultados un total de ingresos de US\$ 1'172.975,32; mientras que en el año 2013 se muestra un aumento de las actividades económicas de US\$ 179.375,19 dando como resultado total de ejercicio de US\$ 1'352.350,51.

NOTA 15. COSTOS Y GASTOS

La estructura de costos y gastos de IMBATURIS C.A. por el ejercicio terminado al 31 de

diciembre del 2013, confrontado con el año precedente se presenta a continuación:

COSTOS Y GASTOS	DIC. 2012	DIC. 2013	VARIACIÓN
Costos de Bienes no prod. Por la empresa	555.866,76	567.091,09	11.224,33
Sueldos y Salarios y demás Remuneraciones	280.954,75	299.542,87	18.588,12
Beneficios Sociales e indemnizaciones	67.481,38	-	- 67.481,38
Gastos en planes de beneficios a empleados	36.019,28	12.271,79	- 23.747,49
Honorarios, comisiones y dietas a PN	24.428,16	47.642,72	23.214,56
Depreciaciones Propiedad, Planta y Equipo	72.260,95	69.122,48	- 3.138,47
Activos dados de baja	-	401,78	401,78
Gastos de Interés	351,97	-	- 351,97
Participación trabajadores	20.341,81	53.441,67	33.099,86
Gasto Impuesto a la Renta	28.895,99	71.892,72	42.996,73
Otros gastos	8.637,43	23.094,34	14.456,91
TOTAL	1.095.238,48	1.144.501,46	49.262,98

El total de costos y gastos erogables reconocidos en el estado de resultados correspondiente al ejercicio 2013 suman US \$. 1'144.501,46; confrontado con el año 2012 se advierte un aumento de US\$ 49.262,98; en respuesta a un mayor nivel de actividad en ventas ejecutado en el ejercicio 2013, y costos atribuibles a un nivel de inflación interna.

NOTA 16. UTILIDAD DEL EJERCICIO

Una fuente de financiamiento interno para la empresa constituye la utilidad de ejercicio a cada cierre de periodo económico, como se detalla:

	DIC. 2012	DIC. 2013	VARIACIÓN
Utilidad del Ejercicio	135.612,07	356.277,78	220.665,71
15% Participación Trabajadores	20.341,81	53.441,67	33.099,86
Utilidad Antes de Impuestos	115.270,26	302.836,11	187.565,85
Impuesto a la Renta Causado	28.895,99	71.892,72	42.996,73
Otros resultados integrales	8.637,43	23.094,34	14.456,91
DISPONIBLE PARA ACCIONISTAS	77.736,84	207.849,05	130.112,21

El Impuesto a la Renta Causado del ejercicio 2012 suma US\$ 28.895,99; y en respuesta al aumento de las actividades se muestra un aumento en la carga fiscal de la empresa, demostrando por lo tanto un aumento en la utilidad disponible a los accionistas de US\$

130.112,21.

INDICADORES FINANCIEROS

1. CAPITAL DE TRABAJO

CAPITAL DE TRABAJO	2012	2013
Activo Corriente	720.542,94	957.510,31
Pasivo Corriente	122.804,14	207.595,98
Capital Neto de Trabajo	597.738,80	749.914,33

Bajo el supuesto de que se liquiden todos los pasivos de corto plazo, la empresa dispone al 31 de diciembre del 2013 con un capital neto de trabajo de US\$ 749.914,33 para continuar con el giro normal del negocio. Para el ejercicio 2012 el capital neto de trabajo fue de US\$. 597.738,80.

2. RAZÓN DE LIQUIDEZ

RAZÓN DE LIQUIDEZ	2012	2013
Activo Corriente/ Pasivo Corriente	5,87	4,61

Al 31 de Diciembre del 2012 la empresa demuestra una capacidad de pago de US\$ 5,87 por cada dólar de deuda en el corto plazo; en el año terminado al 31 de Diciembre del 2013 el índice es de US\$ 4,61; lo que demuestra una disminución en la capacidad de pago y baja liquidez.

3. RAZÓN DE SOLVENCIA

RAZÓN DE SOLVENCIA	2012	2013
Pasivo Total	456.425,80	543.366,30
Activo Total	1.349.309,53	1.667.193,42
Deuda Total/ Activo Total	33,83%	32,59%

El total de activos de IMBATURIS C.A. a Diciembre del 2012 se encuentran financiados con el 33,83% de recursos de terceros; al 31 de Diciembre del año 2013 el total de activos se encontraban financiados con el 32,59% con recursos de terceros. No demuestra dependencia en el orden financiero con sus acreedores propiciando un control en el orden operativo y alta

solvencia.

4. FINANCIAMIENTO DEL TOTAL DE ACTIVOS

CONCEPTO	2012	%	2013	%
Patrimonio	892.883,73	66,17%	1.123.827,12	67,41%
Total Pasivos	456.425,80	33,83%	543.366,30	32,59%
Total Activos	1.349.309,53	100%	1.667.193,42	100%

Los activos de IMBATURIS C. A. al 31 de Diciembre del Ejercicio 2012 se encuentran financiados con el 66,17% de recursos patrimoniales y el 33,83% con fuentes de terceros. Respecto al ejercicio 2013 los activos se encontraban financiados con el 67,41% de recursos patrimoniales y el 32,59% de recursos de terceros.

5. VALOR PATRIMONIAL DE LAS ACCIONES DE IMBATURIS C.A.

VALOR PATRIMONIAL DE LAS ACCIONES DE IMBATURIS C.A	2012	2013
Total Patrimonio	892.883,73	1.123.827,12
Capital Social	514.532,48	821.177,72
Valor Patrimonial	1,74	1,37

El valor patrimonial de una acción de IMBATURIS C.A. al 31 de Diciembre del 2012 es equivalente 1,74% de su valor nominal. Para el ejercicio 2013 el valor patrimonial es equivalente al 1,37% del valor nominal de una acción.

Para determinar el valor patrimonial proporcional se multiplicará el número de acciones, por el valor nominal y por el factor de valor patrimonial.

POSICIÓN FINANCIERA COMPARATIVA



POSICIÓN FINANCIERA 2013



Los índices de rentabilidad expresan los rendimientos alcanzados en el ejercicio confrontado con el total de ventas, activos totales y capital social; al considerar que la perspectiva de la empresa además de una preocupación de incrementar monetariamente el nivel de utilidades es incrementar la tasa de utilidades sobre ventas, activos totales y patrimonio de sus accionistas.

1. MARGEN NETO DE UTILIDADES.

		DIC. 2012	DIC. 2013
Margen Neto de Utilidades	Utilidad Neta	77.736,84	207.849,05
	Total Ingresos	1.172.975,32	1.352.350,51
		6,63%	15,37%

El margen neto de utilidades revelado para el ejercicio 2012 corresponde a 6,63% lo que expresa que por cada US\$. 100,00 de ingreso la empresa recupera US\$. 6,63 luego de deducir las obligaciones de Ley como el 15% Participación Trabajadores, Impuesto a la Renta causado y la apropiación del 10% de Reserva Legal; lo pertinente para el ejercicio 2013 demuestra un margen neto de utilidades sobre ingresos totales de 15,37%.

2. RENDIMIENTO DE LA INVERSIÓN

Cuantifica la eficiencia de la gestión de la administración para obtener utilidades netas respecto a la utilización de sus activos totales.

<i>Rendimiento de la Inversión</i>		DIC.2012	DIC. 2013
	Utilidad Neta	77.736,84	207.849,05
Activos Totales	1.349.309,53	1.667.193,42	
	5,76%	12,47%	

El rendimiento neto sobre los activos totales por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2012 es de 5,76%. Respecto al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2013 el rendimiento neto sobre los activos totales es de 12,47%.

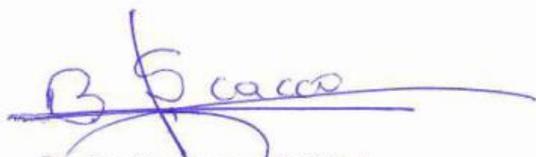
3. RENDIMIENTO DEL CAPITAL SOCIAL

<i>Rendimiento del Capital Social</i>		DIC.2012	DIC. 2013
	Utilidad Neta	77.736,84	207.849,05
Capital Social	514.532,48	821.177,72	
	15,11%	25,31%	

El rendimiento neto respecto al aporte de capital de sus accionistas por el ejercicio 2012 revela 15,11%. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2013 el índice de rendimiento de capital social es de 25,31%. Se evidencia para el ejercicio 2013 una mayor gestión por parte de la administración y manejo eficiente de los recursos que se demuestra en los resultados obtenidos.

Informe que elevo a consideración de la Junta General de Accionistas y a sus Directivos de
IMBABURA TURÍSTICA C.A.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "B Scacco", with a long horizontal flourish extending to the right.

Dr. Benito Scacco F. C.P.A.
COMISARIO PRINCIPAL DE IMBATURIS C.A.