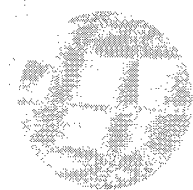
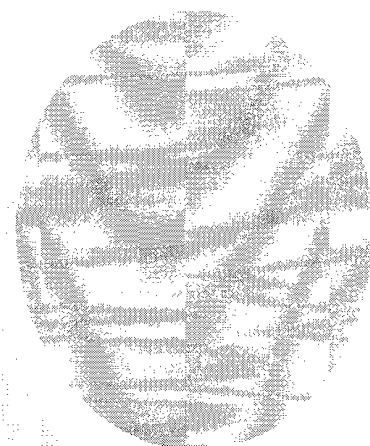


IMBABURA TURÍSTICA C. A.

IMBATURIS



**INFORME DE COMISARIO
CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO 2009**



IMBABURA TURÍSTICA C.A
IMBATURIS

INFORME DE COMISARIO PERÍODO

ENERO- DICIEMBRE 2009

ÍNDICE

1. Informe de Comisario
2. Balance General
3. Estado de Pérdidas y Ganancias
4. Notas a los Estados Financieros
5. Análisis Financiero
6. Indicadores Estadísticos



INFORME DE COMISARIO

A los miembros del Directorio, Presidente, Gerente y Accionistas de la Compañía IMBABURA TURÍSTICA C.A. IMBATURIS

Cumpliendo con mis funciones de Comisario Principal he procedido al examen especial del balance general de IMBABURA TURÍSTICA C.A. IMBATURIS al 31 de Diciembre del 2009 y el correspondiente estado de resultados y evolución del patrimonio.

Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad consiste en expresar una opinión independiente sobre los mismos.

En mi opinión los Administradores responsables por la dirección de la empresa han cumplido con normas legales, estatutarias, así como resoluciones de la Junta General de Accionistas y decisiones tomadas por el Directorio.

Los libros de actas de Junta General y de Directorio, el libro de acciones y accionistas, comprobantes y registros contables se llevan de conformidad a disposiciones legales. Con la salvedad de que en los archivos de la empresa reposan convocatorias de Directorio de IMBATURIS C. A. con las siguientes fechas: 28 de abril, 13 de mayo y 20 de octubre de 2009, encontrándose pendiente la elaboración de actas de sesión de directorio en referencia a las dos últimas convocatorias.

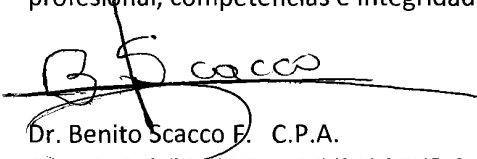
El informe se sustenta en base a pruebas utilizando el juicio y criterio profesional de los aspectos relevantes, el examen de la evidencia suficiente y competente que soporte las cifras y revelaciones de los estados financieros, adicionalmente incluye la evaluación de la aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en el ejercicio y su consistencia con el año precedente; en conjunto proporcionando una base razonable en la expresión de una opinión.

En mi opinión los estados financieros de IMBABURA TURÍSTICA C.A. presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones del ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2009 conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y normativa legal vigente en el país.

Las políticas y procedimientos de control interno definidas por la administración son pertinentes y se ajustan al nivel de desarrollo organizacional de la empresa. El marco integrado de control interno de IMBATURIS C.A. ha introducido reformas que han permitido la participación activa de todos los involucrados; y se han realizado los ajustes fundamentales en el diseño y aplicación de herramientas que tienen absoluta consistencia con los requerimientos de información del Servicio de Rentas Internas.

La Empresa IMBATURIS C.A., al enfrentarse a nuevos retos en sus actividades y giro del negocio, requiere definir y desarrollar nuevos componentes en el marco integrado de control interno, como son la evaluación de riesgos, información, comunicación y actividades de supervisión.

La Junta General de Accionistas de IMBABURA TURÍSTICA C. A., no ha requerido garantías de los Administradores y Gerente General, sus designaciones se encuentran sustentadas en su experiencia profesional, competencias e integridad personal.



Dr. Benito Scacco E. C.P.A.
COMISARIO PRINCIPAL DE IMBATURIS C. A.

Ibarra, 11 de Abril del 2010

IMBABURA TURÍSTICA C.A IMBATURIS
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2.008 AL 31 DE DICIEMBRE 2009

	DIC. 08	DIC. 09	VARIACIÓN	NOTAS
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Caja	950.00	950.00	0.00	
Bancos	82,663.46	125,309.74	42,646.28	5
Inventarios	23,781.20	22,133.54	-1,647.66	6
Cuentas por Cobrar	85,583.90	65,201.18	-20,382.72	7
Deudores varios	17,232.55		-17,232.55	
Otras cuentas por cobrar	16,528.95		-16,528.95	
Menos: Provisión Cuentas Incobrables	-799.77	-492.89	306.88	8
Anticipos a trabajadores y empleados	12,902.13	12,308.14	-593.99	
Anticipo contrato construcción Salón Yahuarcocha	96,131.48		-96,131.48	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	334,973.90	225,409.71	-109,564.19	
ACTIVOS FIJOS				
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE				
Terreno	21,600.90	21,600.90	0	
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE				
Edificios e Instalaciones	484,997.83	873,309.42	388,311.59	9
Construcción Salón Yahuarcocha	264,557.28		-264,557.28	
Vehículo	11,674.81	12,489.22	814.41	
Muebles y Enseres según inventario físico.	165,702.95	155,217.75	-10,485.20	
Pozo de Agua	3,321.19		-3,321.19	
Energía solar			0.00	
Activos de Operación	68,757.17	72,302.86	3,545.69	
Ampliación Construcciones			0.00	
Depreciación Acumulada	-356,461.70	-399,992.63	-43,530.93	10
TOTAL ACTIVOS FIJOS	664,150.43	734,927.52	70,777.09	
OTROS ACTIVOS				
TOTAL ACTIVOS	<u>999,124.33</u>	<u>960,337.23</u>	-38,787.10	
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Sueldos por Pagar	45,974.61	41,624.86	-4,349.75	
Planillas Emapa, Emelnorte y Andinatel		3,207.99	3,207.99	
Dividendos Repartibles Accionistas	1,860.80	4,502.02	2,641.22	
Cuentas por Pagar			0.00	
Obligaciones Bancarias	210,511.44	153,290.37	-57,221.07	11
Impuestos Fiscales	19,578.96	3,195.16	-16,383.80	
IESS por Pagar	4,275.31		-4,275.31	
Cargas legales	20,807.36	16,953.49	-3,853.87	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	303,008.48	222,773.89	-80,234.59	
PASIVOS A LARGO PLAZO				
Jubilación patronal e Indemnizaciones	29,129.76	44,278.40	15,148.64	
OTROS PASIVOS				
TOTAL PASIVOS	332,138.24	267,052.29	-65,085.95	
PATRIMONIO				
Capital Social	467,988.12	490,863.52	22,875.40	
Resultados Ejercicios Anteriores	1,427.98	1,427.98	0.00	
Reservas legales	27,302.74	29,932.63	2,629.89	
Reserva de Capital	147,391.85	147,391.85	0.00	
Utilidad del Ejercicio	22,875.40	23,668.96	793.56	
TOTAL PATRIMONIO	666,986.09	693,284.94	26,298.85	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>999,124.33</u>	<u>960,337.23</u>	-38,787.10	

Pedro Herrera N.
Gerente General

Amparo Salazar
Contadora Reg. No.19973

IMBABURA TURÍSTICA C.A. IMBATURIS
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2.008 AL 31 DE DICIEMBRE 2009

Expresado en Dólares Americanos

CONCEPTO	DIC. 2.008	%	DIC. 2.009	%	VARIACIÓN	NOTAS
INGRESOS						12
HABITACIONES	378,388.99	44.49	411,759.04	45.76	33,370.05	
COMESTIBLES Y BEBIDAS	448,612.03	52.75	472,387.21	52.49	23,775.18	
CIGARRILLOS	952.97	0.11	944.73	0.10	8.24	
TELEFONOS	1,974.65	0.23	1,759.41	0.20	215.24	
LAVANDERIA	864.21	0.10	1,772.05	0.20	907.84	
PISCINA - SAUNA	3,803.24	0.45	3,356.02	0.37	447.22	
MINI BAR	131.18	0.02	61.74	0.01	69.44	
INTERNET	-	-	139.20	0.02	139.20	
INFOCUS	2,439.00	0.29	874.08	0.10	-1,564.92	
VARIOS	13,306.14	1.56	6,820.34	0.76	-6,485.80	
TOTAL INGRESOS	850,472.41	100.00	899,873.82	100.00	49,401.41	
EGRESOS						13
SUELDOS	134,894.28	15.86	152,339.05	16.93	17,444.77	
LEYES SOCIALES	52,118.07	6.13	59,876.65	6.65	7,758.58	
BENEFICIO AL PERSONAL	23,762.61	2.79	23,123.97	2.57	638.64	
COMIDA EMPLEADOS	19,899.19	2.34	20,113.29	2.24	214.10	
COSTO COMESTIBLES	197,216.03	23.19	188,977.50	21.00	-177,102.74	
COSTO BEBIDAS	19,979.98	2.35	15,626.56	1.74	-4,353.42	
GASTOS HABITACIONES	82,563.75	9.71	81,989.18	9.11	574.57	
GASTOS A Y B	59,199.49	6.96	45,013.22	5.00	-14,186.27	
COSTOS LLAMADAS HUESPEDES	4,326.94	0.51	3,095.84	0.34	-1,231.10	
COSTO INSTALACION INTERNET	749.93	0.09	2,974.94	0.33	2,225.01	
ADMINISTRACIÓN Y GENERALES	50,220.86	5.91	60,722.54	6.75	10,501.68	
PROMOCIÓN Y PROPAGANDA	1,737.32	0.20	5,349.17	0.59	3,611.85	
AGUA, LUZ FUERZA	73,140.61	8.60	69,675.90	7.74	-3,464.71	
MANTENIMIENTO REPARACIÓN	28,182.52	3.31	28,752.39	3.20	569.87	
TOTAL EGRESOS	747,991.58	87.95	757,630.20	84.19	9,638.62	
UTILIDAD OPERATIVA	102,480.83	12.05	142,243.62	15.81	39,762.79	
OTROS INGRESOS						
INGRESOS VARIOS CIA PROPIETARIA	18,000.00	2.12	21,600.00	2.40	3,600.00	
INTERESES BANCARIOS	163.10	0.02	85.67	0.01	77.43	
INTERES E INVERSIONES	-	-	-	-	-	

VARIOS	2,029.89	0.24	126.99	0.01	-1,902.90
ARRENDAMIENTO CASINO		-			
TOTAL OTROS INGRESOS	20,192.99	2.37	21,812.66	2.42	1,619.67
OTROS EGRESOS					
VARIOS IMBATURIS	24,747.49	2.91	27,975.73	3.11	3,228.24
DEPRECIACIONES	59,121.95	6.95	72,953.56	8.11	13,831.61
INTERESES PAGADOS		-	16,843.41	1.87	16,843.41
TOTAL OTROS EGRESOS	83,869.44	9.86	117,772.70	13.09	33,903.26
UTILIDAD DEL EJERCICIO	38,804.38	4.56	46,283.58	5.14	7,479.20

Pedro Herrera N.
Gerente General

Amparo Salazar
Contadora Reg. No.19973

IMBABURA TURÍSTICA C.A. IMBATURIS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2009

NOTA 1. GIRO DE LA EMPRESA

El objeto social de la compañía es pertinente a la actividad turística y hotelera ofertando un servicio de hospedaje y restaurante de alta calidad constituyéndose el Hotel AJAVI en el referente del Norte del país

NOTA 2. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las políticas contables aplicadas por la compañía, son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, entidad de control y vigilancia de las sociedades mercantiles, estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C.

NOTA 3. BASE DEL SISTEMA

El sistema contable se encuentra implementado en base de causación o devengado, en concordancia con el pronunciamiento de las NEC.

NOTA 4. PERÍODO CUBIERTO.

Los estados financieros sujetos del examen corresponden al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre del 2009.

NOTA 5. BANCOS

El rubro Bancos esta constituido por saldos en cuentas corrientes, como se describe:

CONCEPTO	DIC.2008	DIC.2009	VARIACIÓN
BANCO DEL PICHINCHA CTA.CTE.4899	44.656,84	60.508,07	15.851,23
PRODUBANCO CTA AHORROS 12143010536	1.679,28	6.954,82	5.275,54
BANCO DEL AUSTRO CTA.6368	1.062,75	1.597,90	535,15
BANCO DEL PACIFICO CTA.312790-7	14.845,48	16.495,58	1.650,10
BANCO PICHINCHA CTA.3018997504	19.512,33	34.535,52	15.023,19
BANCO INTERNACIONAL CTA AHORROS	639,29	5.200,36	4.561,07
INVERSIONES CORFINSA	-		
INVERSIONES MUTUALISTA PICHINCHA	-		
BAC FLORIDA BANK	267,49	17,49	-250,00
TOTAL :	82.663,46	125.309,74	42.646,28

Todas las cuentas corrientes y de ahorros que mantiene la empresa no ostentan restricción alguna, notándose alta liquidez inmediata al término del ejercicio 2009.

NOTA 6. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2009 la cuenta Inventarios se encuentra integrado por los siguientes rubros:

BODEGAS	DIC.2008	DIC.2009	VARIACIÓN
COMESTIBLES	5.466,31	5.819,28	352,97
BEBIDAS	3.539,32	3.116,71	-422,61
CIGARRILLOS	90,14	95,93	5,79
SUMINISTROS VARIOS	1.526,69	1.417,15	-109,54
ARTÍCULOS DE ASEO	3.070,20	3.021,65	-48,55
ENVASES	300,99	339,92	38,93
JABAS	19,75	19,75	0,00
ÚTILES DE OFICINA	2.326,77	2.905,79	579,02
SUMINISTROS Y MATERIALES	7.441,03	5.397,36	-2.043,67
TOTAL INVENTARIOS	23.781,20	22.133,54	-1.647,66

El sistema de control de inventarios adoptado por la empresa es el Sistema Permanente, y el método de valoración Promedio Ponderado, en concordancia a lo estipulado en la Ley de Régimen Tributario Interno

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR-CLIENTES

El comportamiento de la cartera al 31 de diciembre del 2009 confrontado con el año precedente se demuestra:

	2008	2009	VARIACIÓN
CUENTAS POR COBRAR			
CLIENTES	85.583,90	64.973,36	-20.610,54

Se advierte una disminución en la cartera al término del ejercicio 2009 de US\$ 20.610,54 respecto al ejercicio 2008.

ANÁLISIS DE CARTERA POR ANTIGÜEDAD DE SALDOS

CONCEPTO	2008	2009	VARIACIÓN
CARTERA POR VENCER	23.323,41	15.821,97	-7.501,44
CARTERA VENCIDA EN DIAS			
1-15 DÍAS	6.978,75	7.911,36	932,61
16-30 DÍAS	1.945,83	177,94	-1.767,89
31-60 DÍAS	7.075,86	1.714,40	-5.361,46
61-90 DÍAS	2.154,76	3.263,14	1.108,64
91-180 DÍAS	2.874,51	449,70	-2.424,81
MAS DE 180 DÍAS	41.230,78	35.634,85	-5.595,93
TOTAL CUENTAS VENCIDAS	62.260,49	49.151,39	-13.109,10
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	85.583,90	64.973,36	-20.610,54

Se advierte una disminución de la cartera al 31 de diciembre del 2009 respecto al año precedente por el valor de 20.610,54.

En consideración de que existe una relación directamente proporcional entre el tiempo de vencimiento de la cartera y el grado de riesgo de la no recuperación de la misma. En referencia a la cartera global se cuantifica en US\$ 35.635,85 en el rango de vencimientos de más de 180 días.

NOTA 8. ANTICIPO TRABAJADORES Y EMPLEADOS

Corresponde a préstamos y anticipos de sueldos otorgados por la empresa a sus empleados como se describe:

	2008	2009	VARIACIÓN
ANTICIPO EMPLEADOS Y TRABAJADORES	12.902,13	12.308,14	-593,99

Al 31 de diciembre del 2009 se revela en el Balance General un saldo de \$12.308,14 con una disminución de \$ 593,99 respecto del año precedente.

En este renglón es pertinente el análisis de los procedimientos adoptados por la administración para la concesión de anticipos a trabajadores y funcionarios de la empresa; y la definición e incorporación de nuevos procedimientos que delimiten los límites monetarios de los anticipos y defina con claridad los tiempos máximos de recuperación de los mismos.

NOTA 9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	DIC.2008	DIC.2009	VARIACION
TERRENO	21.600,90	21.600,90	-
VEHICULOS	11.674,81	12.489,22	814,41
EDIFICIO E INSTALACIONES	484.997,83	873.309,42	388.311,59
MUEBLES EQUIPOS Y ENSERES	165.702,95	150.813,75	-14.889,20
POZO DE AGUA	3.321,19	4.404,00	1.082,81
ENERGIA SOLAR	-	-	-
CONSTRUCCIONES EN CURSO	264.557,28	-	-264.557,28
ACTIVOS DE OPERACIÓN	68.757,17	72.302,86	3.545,69
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:	1.020.612,13	1.134.920,15	114.308,02

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	SALDO AL 31/12/08	VARIACIÓN NETA	SALDO AL 31/12/09
TERRENO	21.600,90		21.600,90
VEHÍCULOS	11.674,81	814,41	12.489,22
EDIFICIO E INSTALACIONES	484.997,83	388.311,59	873.309,42
MUEBLES EQUIPOS Y ENSERES	165.702,95	-14.889,20	150.813,75
POZO DE AGUA	3.321,19	1.082,81	4.404,00
ENERGÍA SOLAR	-	-	-
AMPLIACION CONSTRUCCIONES	264.557,28	-264.557,28	-
ACTIVOS DE OPERACIÓN	68.757,17	3.545,69	72.302,86
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1.020.612,13	114.308,02	-1.134.920,15

La Administración en el transcurso del ejercicio 2009, ha incorporado al rubro Propiedad, Planta y Equipo activos fijos por el valor neto de US\$ 114.308,02.

Como movimiento preponderante se encuentra la liquidación de la cuenta construcciones en curso, por el valor de US\$ 264.557,28; transferido a la cuenta Edificio e Instalaciones.

NOTA 10. DEPRECIACIONES DE ACTIVOS FIJOS

Por el ejercicio 2009 la empresa registró el gasto por depreciación de sus activos fijos en base a las disposiciones dadas por la Ley de Régimen Tributario Interno de acuerdo al método de línea recta con valor residual cero; el control acumulado de la depreciación de los activos fijos se resume a continuación:

DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVOS FIJOS	DICIEMBRE 2008	DEPRECIACIÓN 2009	BAJA DE ACTIVOS FIJOS	SALDO DICIEMBRE 2009
	356.461,70	72.953,56	29.422,63	399.992,63

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2009, se incorpora US\$ 72.953,56 a la cuenta Depreciación Acumulada Activos Fijos, al reconocer el gasto depreciación. Se advierte una disminución de US\$ 29.422,63 provocado por baja de Activos Fijos al liquidar la depreciación acumulada en su parte proporcional.

NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar, provisiones y reservas expresadas en el balance general al 31 de Diciembre del 2007, contiene las siguientes cuentas, confrontadas con el ejercicio precedente:

CONCEPTO	DIC.2008	DIC.2009	VARIACIÓN
PASIVOS CORRIENTES			
Sueldos aportes y retenc. Varios	45.974,61	41.624,86	-4.349,75
Planillas Emapa, Emelnorte y Andinatel		3.207,99	3.207,99
Impuestos por Pagar	19.578,96	3.195,16	-16.383,80
IESS por pagar	4.275,31		-4.275,31
Dividendos Repartibles Accionistas	1.860,80	4.502,02	2.641,22
Cargas legales Trabajadores	20.807,36	16.953,49	-3.853,87
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	92.497,04	69.483,52	-23.013,52
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Préstamos Bancarios por Pagar	210.511,44	153.290,37	-57.221,07
Jubilación patronal e Indemnizaciones	29.129,76	44.278,40	15.148,64
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	239.641,20	197.568,77	-42.072,43
TOTAL PASIVO	332.138,24	267.052,29	-65.085,95

Los pasivos como fuente de financiamiento externa para la empresa, se revelan en el Balance General al 31 de Diciembre del 2009 el valor de US\$ 69.483,52 de naturaleza corto plazo; y US\$ 197.568,77 de naturaleza a largo plazo, experimentando una disminución del Pasivo total por el valor de US\$ 65.085,95 respecto al ejercicio precedente.

El pasivo a corto plazo representa el 26,02%, y el pasivo de naturaleza a largo plazo representa el 73,98% en referencia al pasivo total.

NOTA 12. VENTAS Y OTROS INGRESOS

Las ventas y otros ingresos acumuladas al 31 de Diciembre del 2009 integran los siguientes rubros con la siguiente participación, confrontado con el ejercicio anterior:

CONCEPTO	DIC. 2.008	%	DIC. 2.009	%	VARIACIÓN
INGRESOS					
HABITACIONES	378.388,99	43,46	411.759,04	44,67	33.370,05
COMESTIBLES Y BEBIDAS	448.612,03	51,53	472.387,21	51,25	23.775,18
CIGARRILLOS	952,97	0,11	944,73	0,10	-8,24
TELEFONOS	1.974,65	0,23	1.759,41	0,19	-215,24
LAVANDERIA	864,21	0,10	1.772,05	0,19	907,84
PISCINA - SAUNA	3.803,24	0,44	3.356,02	0,36	-447,22
MINI BAR	131,18	0,02	61,74	0,01	-69,44
INTERNET			139,20	0,02	139,20
INFOCUS	2.439,00	0,28	874,08	0,09	-1.564,92
VARIOS	13.306,14	1,53	6.820,34	0,74	-6.485,80
INGRESOS	850.472,41	97,68	899.873,82	97,63	49.401,41
OTROS INGRESOS					
INGRESOS VARIOS CIA PROP.	18.000,00	2,07	21.600,00	2,34	3.600,00
INTERESES BANCARIOS	163,10	0,02	85,67	0,01	-77,43
INTERES E INVERSIONES		-			-
VARIOS	2.029,89	0,23	126,99	0,01	-1.902,90
ARRENDAMIENTO CASINO		-		-	-
TOTAL OTROS INGRESOS	20.192,99	2,32	21.812,66	2,37	1.619,67
TOTAL INGRESOS	870.665,40	100,00	921.686,48	100,00	51.021,08

Por el período comprendido del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2009 se revela en el estado de resultados un total de ingresos operacionales de US\$. 899.873,82; que de manera preponderante provienen del rubro comestibles y bebidas que representa el 51.25%; otros rubros significativos son habitaciones que representa el 44.67%; otros servicios complementarios que oferta el hotel suma 1,71%. En el renglón otros ingresos se advierte el valor de US\$ 21.812,66 que representa el 2,37% del ingreso global de la compañía.

NOTA 13. COSTOS Y GASTOS

La estructura de costos y gastos de IMBATURIS C.A. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2009, confrontado con el año precedente se presenta a continuación:

EGRESOS	DIC. 2008	DIC. 2009	VARIACIÓN
SUELDOS	134.894,28	152.339,05	17.444,77
LEYES SOCIALES	52.118,07	59.876,65	7.758,58
BENEFICIO AL PERSONAL	23.762,61	23.123,97	-638,64
COMIDA EMPLEADOS	19.899,19	20.113,29	214,10
COSTO COMESTIBLES	197.216,03	188.977,50	-8.238,53
COSTO BEBIDAS	19.979,98	15.626,56	-4.353,42
GASTOS HABITACIONES	82.563,75	81.989,18	-574,57
GASTOS A Y B	59.199,49	45.013,22	-14.186,27
COSTOS LLAMADAS HUESPEDES	4.326,94	3.095,84	-1.231,10
COSTO INSTALACION INTERNET	749,93	2.974,94	2.225,01
ADMINISTRACIÓN Y GENERALES	50.220,86	60.722,54	10.501,68
PROMOCIÓN Y PROPAGANDA	1.737,32	5.349,17	3.611,85
AGUA, LUZ FUERZA	73.140,61	69.675,90	-3.464,71
MANTENIMIENTO REPARACIÓN	28.182,52	28.752,39	569,87
VARIOS IMBATURIS	24.747,49	27.975,73	3.228,24
INTERESES PAGADOS		16.843,41	16.843,41
TOTAL EGRESOS	772.739,07	802.449,34	29.710,27
EGRESOS NO EROGABLES			
DEPRECIACIONES	59.121,95	72.953,56	13.831,61
TOTAL EGRESOS NO EROGABLES	59.121,95	72.953,56	13.831,61
TOTAL COSTOS Y GASTOS	831.861,02	875.402,90	43.541,88

El total de costos y gastos erogables reconocidos en el estado de resultados por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2009 suman US\$.802.449, 34; confrontado con el año anterior se advierte un incremento de US \$.29.710,27; en respuesta a un mayor nivel de actividad en ventas ejecutado en el ejercicio 2009 combinado con un nivel de inflación interna.

Los gastos no erogables constituyen la depreciación de los activos fijos que al 31 de diciembre del 2008 suman US\$.59.121,95; en la aplicación a resultados correspondiente al ejercicio 2009 suma US\$ 72.953,56, experimentando un incremento en el gasto depreciación de US\$.13.831,61.

NOTA 14. UTILIDAD DEL EJERCICIO

Una fuente de financiamiento interno para la empresa constituye la utilidad de ejercicio a cada cierre de periodo económico, como se detalla:

	2.008	2.009	VARIACIÓN
Utilidad del Ejercicio	38.804,38	46.283,58	7.479,20
Menos:			
15% Participación Trabajadores	5.820,66	6.942,54	1.121,88
Impuesto a la Renta Causado	7.566,59	13.042,19	5.475,60
10% Reserva Legal	2.541,73	2.629,89	88,16
DISPONIBLE PARA ACCIONISTAS	22.875,40	23.668,96	793,56

La Administración al determinar el Impuesto a la Renta Causado en el proceso de liquidación de la utilidad del ejercicio 2009, no aplicó el concepto de reinversión de utilidades, en tal virtud empleó la tasa impositiva del Impuesto a la Renta del 25% a la utilidad gravable de la empresa, obteniendo un Impuesto a la Renta Causado del 13.042,19; de este valor se descuenta por conceptos de retenciones en la fuente del ejercicio 2009 la suma de US\$ 22.106,56, obteniendo un saldo a favor de Impuesto a la Renta de US\$ 9.064,37.

INDICADORES FINANCIEROS

1.-CAPITAL DE TRABAJO	2008	2009
Activo Corriente	334.973,90	225.409,71
Pasivo Corriente	162.667,52	69.483,12
Capital Neto de Trabajo	173.306,38	155.926,59

Bajo el supuesto de que se liquiden todos los pasivos de corto plazo, la empresa dispone al 31 de Diciembre del 2009 con un capital neto de trabajo de US \$. 155.926,59 para continuar con el giro normal del negocio. Para el ejercicio 2008 el capital neto de trabajo fue US\$. 173.306,38.

2.- RAZÓN DE LIQUIDEZ	2008	2009
Activo Corriente/ Pasivo Corriente	2,06	3,24

Al 31 de Diciembre del 2008 la empresa demuestra una capacidad de pago de US\$. 2,06 por cada dólar de deuda en el corto plazo; un año después al 31 de Diciembre del 2009 el índice es de US\$. 3,24; lo que demuestra un incremento en la capacidad de pago.

3.- RAZÓN DE SOLVENCIA	2008	2009
Pasivo Total	332.138,24	267.052,29
Activo Total	999.124,33	960.337,23
Deuda Total/ Activo Total	33.24%	27.81%

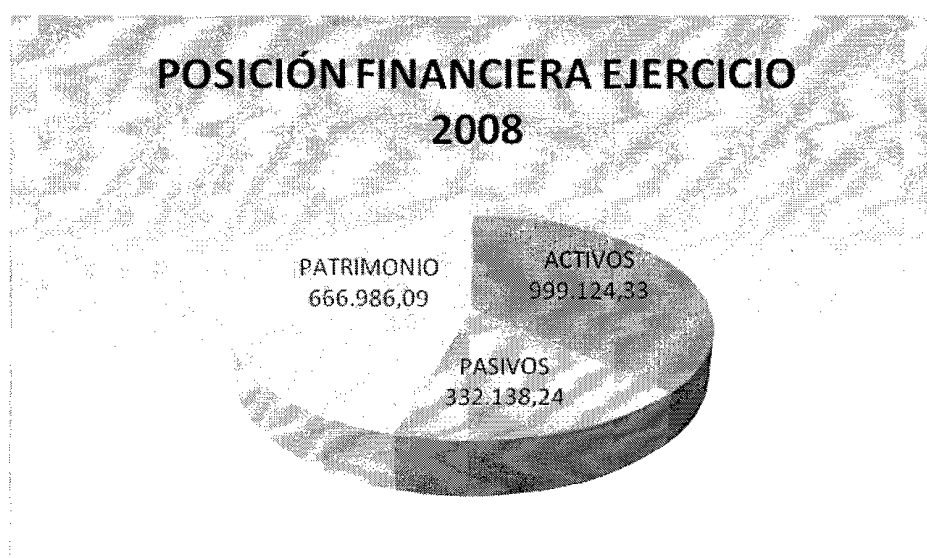
El total de activos de IMBATURIS C.A. a Diciembre del 2008 se encuentran financiados con el 33,24 % de recursos de terceros; al 31 de Diciembre del año 2009 el total de activos se encuentran financiados con el 27.81% con recursos de terceros. No demuestra dependencia en el orden financiero con sus acreedores propiciando un control en el orden operativo y alta solvencia.

4.- FINANCIAMIENTO DEL TOTAL DE ACTIVOS

Los activos de IMBATURIS C.A al 31 de Diciembre del Ejercicio 2008 se encontraron financiados con el 66,76% de recursos patrimoniales y el 33,24% con fuentes de terceros.

Respecto al ejercicio 2009 los activos se encuentran financiados con el 72,19% de recursos patrimoniales y el 27,81% de recursos de terceros.

CONCEPTO	2008	%	2009	%
Patrimonio	666.986,09	66,76	693.284,94	72.19
Total Pasivos	332.138,24	33,24	267.052,29	27.81
Total Activos	999.124,33	100	960.337,23	100





5.- ESTRUCTURA PATRIMONIAL DE IMBATURIS C.A

CONCEPTO	2008	%	2009	%	VARIACIÓN
Capital Social	467.988,12	70,16	490.863,52	70,80	22.875,40
Reserva de Capital	147.391,85	22,10	147.391,85	21,25	-
Reserva Legal	27.302,74	4,09	29.932,63	4,32	2.629,89
Utilidades no Distribuidas	1.427,98	0,21	1.427,98	0,21	-
Utilidad del Ejercicio 2008	22.875,40	3,43			-22.875,40
Utilidad del Ejercicio 2009			23.668,96	3,41	23.668,96
Total Patrimonio	666.986,09	100,00	693.284,94	100,00	26.298,85

Se observa un incremento en el Patrimonio Total de US \$. 26.298,85; que corresponde a la utilidad del ejercicio 2009 por el valor de US\$ 23.668,96 y la apropiación de la reserva legal por el valor de US\$ 2.629,89. En el transcurso del ejercicio 2009 se ejecutó la reinversión de utilidades del ejercicio 2008 por el valor de US\$ 22.875,40; según consta en la escritura pública del 14 de agosto del 2009 de la notaria Segunda del Cantón Ibarra presidida por el Dr. Carlos Proaño Mera; e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra bajo la partida N° 381, donde quedan inscritas la resolución y la escritura de aumento de capital y reforma de estatutos de la Compañía Imbabura Turística C. A. IMBATURIS, con fecha 29 de octubre del 2009.

6.-VALOR PATRIMONIAL DE LAS ACCIONES DE IMBATURIS C.A

	2008	2009
Total Patrimonio	666.986,09	693.284,94
Capital Social	467.988,12	490.863,52
Valor Patrimonial	1,43	1,41

El valor patrimonial de una acción de IMBATURIS C.A. al 31 de Diciembre del 2.008 es equivalente al 143% de su valor nominal. Para el ejercicio 2009 el valor patrimonial es equivalente al 141% del valor nominal de una acción.

Para determinar el valor patrimonial proporcional se multiplicará el número de acciones, por el valor nominal y por el factor de valor patrimonial.

ÍNDICES DE RENTABILIDAD

Los ratios de rentabilidad expresan los rendimientos alcanzados en el ejercicio confrontado con el total de ventas, activos totales y capital social; al considerar que la perspectiva de la empresa además de una preocupación de incrementar monetariamente el nivel de utilidades es incrementar la tasa de utilidades sobre ventas, activos totales y patrimonio de sus accionistas.

MARGEN NETO DE UTILIDADES

	DIC.2008	DIC.2009
$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Total Ingresos}}$	$\frac{22.875,40}{870.665,40}$	$\frac{23.668,96}{921.686,48}$
Margen Neto de Utilidades	2,63%	2,57%

El margen neto de utilidades revelado para el ejercicio 2008 corresponde a 2,63% lo que expresa que por cada US \$.100,00 de ingresos la empresa recupera US \$.2,63 luego de deducir las obligaciones de Ley como el 15% Participación Trabajadores, Impuesto a la Renta causado y la apropiación del 10% de Reserva Legal; lo pertinente para el ejercicio 2009, demuestra un margen neto de utilidades sobre ingresos totales de 2,57%.

RENDIMIENTO DE LA INVERSIÓN

Cuantifica la eficiencia de la gestión de la administración para obtener utilidades netas respecto a la utilización de sus activos totales.

	DIC.2008	DIC.2009
<u>Utilidad Neta</u>	<u>22.875,40</u>	<u>23.668,96</u>
<u>Activos Totales</u>	<u>999.124,33</u>	<u>960.337,23</u>

Rendimiento de la Inversión

2,29%

2,46%

El rendimiento neto sobre los activos totales por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2008 es de 2,29%. Respecto al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2009 el rendimiento neto sobre los activos totales es de 2,46%.

RENDIMIENTO DEL CAPITAL SOCIAL

	DIC.2008	DIC.2009
<u>Utilidad Neta</u>	<u>22.875,40</u>	<u>23.668,96</u>
<u>Capital Social</u>	<u>467.988,12</u>	<u>490.863,52</u>

Rendimiento del Capital
Social

4,89%

4,82%

El rendimiento neto respecto al aporte de capital de sus accionistas por el ejercicio 2008 revela 4,89%. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2009 el índice de rendimiento de capital social es de 4,82%.

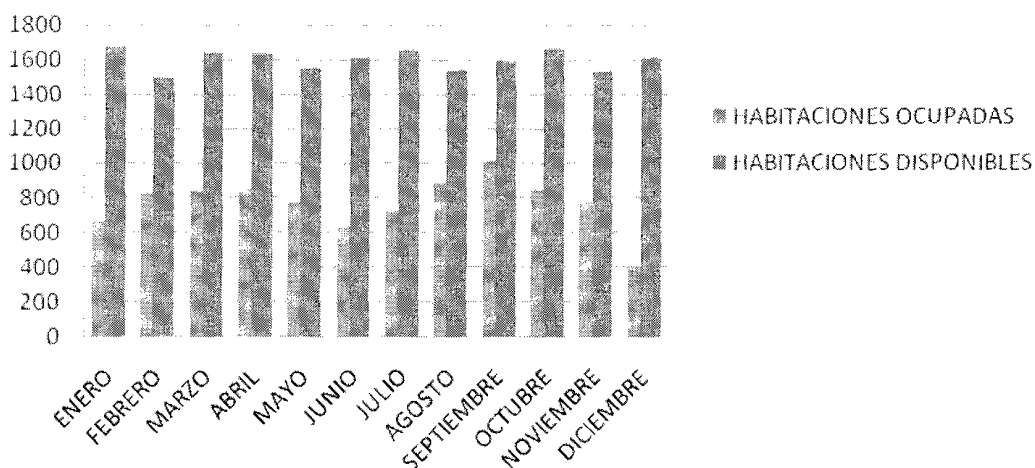
GRÁFICOS ESTADÍSTICOS

INDICADOR ESTADÍSTICO EN HABITACIONES

Al referirnos al ejercicio 2009, la capacidad del hotel expresada en número de habitaciones disponibles suman 19.258; el nivel de actividad demuestra el 47,90% de ocupación equivalente a 9.225 habitaciones ocupadas como se ilustra:

MESES	HABITACIONES OCUPADAS	HABITACIONES DISPONIBLES
ENERO	666	1.677
FEBRERO	824	1.499
MARZO	841	1.647
ABRIL	853	1.637
MAYO	775	1.558
JUNIO	635	1.619
JULIO	714	1.661
AGOSTO	881	1.546
SEPTIEMBRE	1007	1.598
OCTUBRE	844	1.665
NOVIEMBRE	772	1.537
DICIEMBRE	413	1.614
SUMAN	9.225	19.258

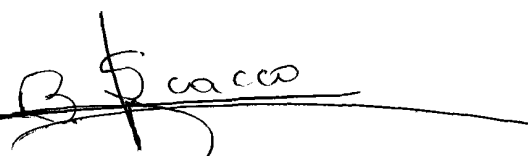
CONFRONTACIÓN HABITACIONES OCUPADAS VS. DISPONIBLES ENERO - DICIEMBRE 2009



Para finalizar mi informe dejé constancia de mi agradecimiento a los Directivos, Ejecutivos y distinguidos Accionistas de IMBABURA TURÍSTICA C.A., por la confianza brindada para desempeñar el cargo de Comisario Principal; de igual manera mi reconocimiento a la Lcda. Amparo Salazar contadora general por su diligente colaboración en el proceso de revisión sustentación y comprobación de las operaciones financieras y el cumplimiento de resoluciones de Junta General y de Directorio de sus Administradores.

Informe que elevo a consideración de la Junta General de Accionistas y a sus Directivos de IMBABURA TURÍSTICA C.A.

Atentamente,



DR. BENITO SCACCO F. C.P.A.
COMISARIO PRINCIPAL DE IMBATURIS C.A.

