

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 18 Abril del 2014

Señores:

MIRIAM'S GYM FITNESS CENTER S.A. MIRGIMSA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

El suscrito **CPA. EDWIN AMADOR HUACÓN DUMES**, Comisario de **MIRIAM'S GYM FITNESS CENTER S.A. MIRGIMSA**, cumplo como comisario presentarles mi informe sobre el ejercicio económico del al 31 de Diciembre del 2013.

De conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías, como por las disposiciones, y regulaciones emanadas por la Superintendencia de Compañías y los estatutos sociales de **MIRIAM'S GYM FITNESS CENTER S.A. MIRGIMSA**, se revisaron los archivos de la empresa, que demostraron que los administradores han dado cumplimiento a la normativa legal vigente, a los estatutos sociales, reglamentos y resoluciones emitida por la Junta General de Accionistas y por el Directorio de **MIRIAM'S GYM FITNESS CENTER S.A. MIRGIMSA**.

1. Los administradores de **MIRIAM'S GYM FITNESS CENTER S.A. MIRGIMSA**, me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones.
2. La correspondencia, libros de Actas de Juntas Generales y de Accionistas, así como los comprobantes de registros contables de **MIRIAM'S GYM FITNESS CENTER S.A. MIRGIMSA**, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes. Además la custodia y conservación de bienes de **MIRIAM'S GYM FITNESS CENTER S.A. MIRGIMSA**, es adecuada.
3. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de **MIRIAM'S GYM FITNESS CENTER S.A. MIRGIMSA**, he procedido conforme a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías.
4. El sistema de control interno de **MIRIAM'S GYM FITNESS CENTER S.A. MIRGIMSA**, tomando en conjunto, fue suficientemente para cumplir con los objetivos del mismo que son: proveer a la Gerencia de una seguridad razonable, pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no orientados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la Gerencia y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
5. Las propiedades están registradas al costo revalorizado. El costo y la revalorización son depreciados usando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para maquinarias y equipo, muebles y enseres, 5 años para vehículos y 3 para equipos de computación.
6. La jubilación patronal se la efectúa en base al correspondiente cálculo matemático, el cual es actualizado sobre una base anual.

INFORME DE COMISARIO

7. Las cifras que aparecen en los estados financieros son el reflejo de lo que dicen los libros de Contabilidad. En la valoración de las partidas del Balance, se han observado las disposiciones del Art. 336 de la ley de compañías en todo lo que resultaron aplicables.
8. La contabilidad se registra utilizando un sistema computarizado por partida doble, en idioma español y en dólares. Se han observado los principios de general aceptación.
9. Análisis comparativo de los últimos ejercicios económicos:

No.	Indices Financieros	Diciembre 2012	Diciembre 2013
1	Solvencia	1,86	2,84
2	Prueba Acida	1,01	1,87
3	Patrimonio / Activo Total	24,03%	30,77%
4	Solidez Pasivo / Activo Total	75,97%	69,23%
5	Rentabilidad Patrimonial ROE	20,06%	22,20%
6	Rentabilidad sobre Activos ROA	4,82%	6,83%

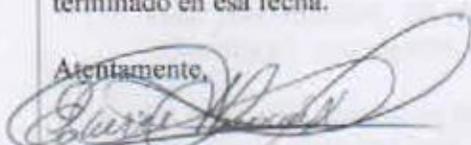
Descripción de los índices:

1. Mide la capacidad de pagar las obligaciones a corto plazo.
2. Mide la capacidad de pagar las obligaciones a corto plazo sin utilizar los inventarios.
3. Mide la fortaleza financiera y la seguridad para los acreedores.
4. Mide el nivel de endeudamiento.
5. Mide el retorno sobre el capital invertido.
6. Analiza la rentabilidad de la inversión total.

Dejo expresa constancia de mi agradecimiento por la colaboración de los funcionarios y empleados de la compañía que fueron requeridos para la entrega de la información que juzgue necesaria revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mis funciones.

En mi opinión, los estados financieros, los criterios y políticas contables seguidos por la compañía son adecuados, suficientes y han sido aplicados en forma uniforme con las del año anterior. La información presentada por los administradores refleja en forma razonable, en todos los aspectos importantes de la situación financiera de MIRIAM'S GYM FITNESS CENTER S.A. MIRGIMSA, al 31 de diciembre del 2013, los de sus operaciones y los cambios de la situación financiera por el año terminado en esa fecha.

Atentamente,



CPA. Edwin Huacón Dumes
REG. 35887
Comisario