

UYITADS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31.2013

(Expresados en dólares de E.U.A)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

El objeto principal de la compañía es de Compra, Ventas, Alquiler y Explotación Bienes Inmuebles

La Administración certifica que se ha registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado.

A criterio de la administración no se prevé en estos momentos ninguna situación que pueda afectar al giro del negocio.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de presentación

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo a normas internacionales de información financiera – NIIF de acuerdo a la última transducción al español en la fecha en que se informe de conformidad con la resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la superintendencia de compañías (publicado en el R.O.94 del 23. XII. 09)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo, la compañía incluye en esta cuenta caja y banco.

Cuentas por cobrar

La compañía realiza permanentemente evaluaciones sobre las cuentas por cobrar. La Administración cree que no es necesaria la creación de una estimación por cuentas de dudosa cobranza.

Otros activos

Corresponden a todos los valores por pagos anticipados sea por impuestos y proveedores.

Propiedades Planta y Equipos

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Inmuebles	5%
Equipo de oficina	10%
Mobiliario	10%
Vehículos	20%
Equipo de computo	33.33%

Participación a trabajadores

La compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación a trabajadores del 15% de utilidad del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del año comprende al impuesto a la renta corriente. El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva del 22%

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013 la cuenta efectivo y equivalentes de efectivo está compuesta de la siguiente manera:

	<u>2013</u>
Bancos	0

Al 31 de diciembre del 2013 en cuentas por cobrar esta compuesta de la siguiente manera:

	<u>2013</u>
Otras cuentas por cobrar	361.92

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

	<u>2013</u>
Credito Tributario Renta	438.08

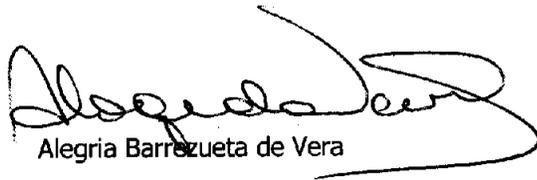
5. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL

El capital social está constituido por 800.00 acciones nominativas de US\$1.00 cada acción

6. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos, en la que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no haya sido ajustados o revelados en los mismos

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alegria Barrezueta de Vera', with a long horizontal flourish extending to the right.

Alegria Barrezueta de Vera

Gerente General