

UYITADS S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- NORMAS CONTABLES

Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF para PYMES. Siendo el efecto de la adopción de (\$ 15.815,47) por efecto de depreciaciones no realizadas de años anteriores.

2.- PROPIEDAD, PLANTA & EQUIPOS

Se realizó el ajuste a valor razonable de los bienes inmuebles, cuyo valor en la cuenta de Propiedad, Planta & Equipos – Edificios ascendió a \$ 41.044,45, de acuerdo a informe de Perito calificado por la Superintendencia de Compañías.

3.- FIDEICOMISO MERCANTIL

Con fecha 25 de Septiembre del 2012 la Compañía UYITADS S.A, transfiere el dominio de los bienes a título de Fideicomiso Mercantil con la Compañía FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, aportando la totalidad de los bienes inmuebles al valor del avalúo comercial el mismo que asciende a \$ 109.692,80.

4.- SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA & EQUIPOS.

El saldo al 31 de diciembre del 2012 de la cuenta Otro Resultado Integral (ORI) asciende a \$ 17.362,39 por efecto de ajuste de revaluación de Propiedad, Planta & Equipos \$ 41.044,45 menos ajuste de valor de acuerdo al avalúo comercial de \$ 23.682.06 por el Fideicomiso Mercantil.

5.- LIQUIDACION DE COMPAÑÍA

Para el ejercicio económico 2013, la Compañía UYITADS S.A., entrará al proceso de disolución y liquidación de la Compañía por voluntad expresa de sus Accionistas.


MSC. Alegria Barrezueta Narvaez
GERENTE GENERAL


Ing. Mercedes Noblecilla Gómez
CONTADORA
REG. # 7823