

AB. HERIBERTO GLAS ESPINEL  
AB. WILLIAM R. NÚÑEZ LÓPEZ  
Guayaquil - Ecuador

**SEÑORES SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
(DPTO. DE INSPECCIÓN, CONTROL, AUDITORIA E INTERVENCIÓN)**

**Nº. Expediente: 122657**

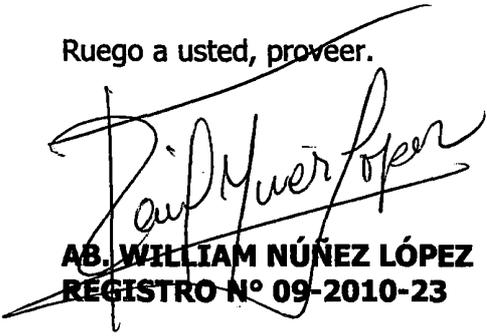
**AB. HERIBERTO GLAS ESPINEL**, ecuatoriano, mayor de edad, casado, con cédula de ciudadanía número 091052185-5, por sus propios derechos en su calidad de asesor legal externo de la compañía **DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO**, ante usted comparezco y atentamente digo:

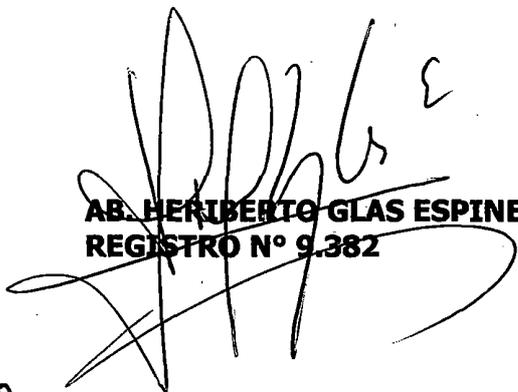
Por medio de la presente adjunto el informe del Balance Financiero, y el informe de la Auditoría externa perteneciente al año 2014.

Recibiré notificaciones en el casillero judicial **Nº. 1868**, o en los correos electrónicos **hglas@abogadoglas.com** - **wnunez@abogadoglas.com**

Particular que comunico a usted, para los fines legales pertinentes.

Ruego a usted, proveer.

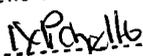
  
**AB. WILLIAM NÚÑEZ LÓPEZ**  
**REGISTRO N° 09-2010-23**

  
**AB. HERIBERTO GLAS ESPINEL**  
**REGISTRO N° 9.382**

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL  
**RECIBIDO**

**17 JUL 2015** HORA: 11:00

Receptor: Michelle Calderon Palacios

Firma: 

 SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS Y VALORES  
**RECIBIDO**

**08 MAY 2015**

  
Srta. Teresa Barberón S.  
SECRETARIA GENERAL

 SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
**RECIBIDO**

**-7 MAY 2015**

Sr. Eduardo Villamar M.  
C.A.U. - GYE

Av. 10 de Agosto N°103 y Malecón, Edificio Valra, cuarto piso, oficina 1.

Teléfonos: (04) 6005947 - (04) 6005948 - 0999097622 - 0992453898

**hglas@abogadoglas.com** - **wnunez@abogadoglas.com**

**www.abogadoglas.com**



**MARLENE ROBLERO SAAD**  
CONSULTORA Y AUDITORA  
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE  
GUAYAQUIL - ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 - V. 9  
TLF: 2-214700 CEL: (099) 4350453  
E-MAIL: roblero\_asociados@hotmail.com

---

## **DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO**

---

**Estados Financieros por el año terminado  
al 31 de diciembre del 2014  
e informe de la Auditoría Externa**

---





**MARLENE ROBLERO SAAD**  
CONSULTORA Y AUDITORA  
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE  
GUAYAQUIL - ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 - V. 9  
TLF: 2-214700 CEL: (099) 4350453  
E-MAIL: roblero\_asociados@hotmail.com

### DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de  
**DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DIVISO**  
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado el estado de situación de la empresa **DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DIVISO** al 31 de diciembre del 2014 y los estados financieros de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas, y estado de flujos de efectivo del ejercicio en mención, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros

Es responsabilidad de la administración de la compañía la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizables son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DIVISO** al 31 de diciembre del 2014 y los resultados integrales, los cambios en su patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**Marlene Roblero Saad**  
Licencia Profesional No. 14968  
Superintendencia de Compañías No. SC-RNAE2-279

Abril 2 del 2015





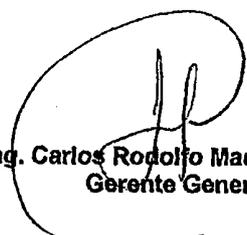
**MARLENE ROBLERO SAAD**  
CONSULTORA Y AUDITORA  
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE  
GUAYAQUIL – ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9  
TLF: 2-214700 CEL: (099) 4350453  
E-MAIL: roblero\_asociados@hotmail.com

**DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
Por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2014  
(Expresado en U.S. dólares)

	al 31 de diciembre del 2014	al 31 de diciembre del 2013
<b>ACTIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1,482,168.05	1,519,431.77
ACTIVOS FINANCIEROS ( Nota B )	58,170.47	234,080.32
INVENTARIOS (Nota C)	33,090,541.26	26,613,412.37
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS (Nota D)	724,616.31	211,617.49
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>35,355,496.09</b>	<b>28,578,541.95</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Nota E)	52,453.81	61,053.79
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (Nota F)	70,496.30	84,559.19
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>35,478,446.20</b>	<b>28,724,154.93</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (Nota G)	672,793.58	789,219.47
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS (Nota H)	6,993,386.99	3,732,154.20
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (Nota I)	50,055.95	36,583.41
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>7,916,236.52</b>	<b>4,557,957.08</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ( Nota J )	1,909,880.98	1,335,838.32
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS (Nota H)	5,035,875.01	3,598,923.56
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS (Nota K)	6,008,821.30	4,441,293.63
ANTIPOPOS DE CLIENTES (Nota L)	14,079,172.49	14,758,917.47
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS ( Nota M)	1,003.49	1,003.49
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>27,034,753.27</b>	<b>24,135,976.47</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>34,950,989.79</b>	<b>28,693,933.55</b>
<b>PATRIMONIO NETO (Nota N)</b>	<b>527,456.41</b>	<b>30,221.38</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>35,478,446.20</b>	<b>28,724,154.93</b>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Carlos Rodolfo Macías Alcívar  
Gerente General

  
Econ. Paola Sandoval Ibarra  
Contadora General





**MARLENE ROBLERO SAAD**  
CONSULTORA Y AUDITORA  
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE  
GUAYAQUIL - ECUADOR

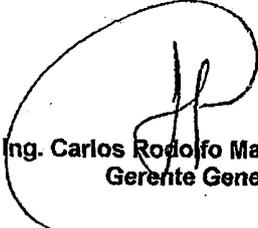
CDLA. SAMANES MZ. 122 - V. 9  
TLF: 2-214700 CEL: (099) 4350453  
E-MAIL: roblero\_asociados@hotmail.com

**DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

Por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2014  
(expresado en U.S. dólares)

	al 31 de diciembre del 2014	al 31 de diciembre del 2013
<b>INGRESOS (Nota O)</b>		
VENTAS	2,697,429.99	2,101,191.00
OTROS INGRESOS	8,949.75	88,405.68
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>2,706,379.74</b>	<b>2,189,596.68</b>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>		
COSTO DE VENTAS (Nota P)	2,043,453.33	1,542,409.56
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS (Nota Q)	498,557.80	560,544.57
GASTOS FINANCIEROS (Nota R)	11,753.53	24,820.93
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>2,553,764.66</b>	<b>2,127,775.06</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>152,615.08</b>	<b>61,821.62</b>
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	22,892.26	0.00
IMPUESTO A LA RENTA (Nota S)	126,187.78	31,635.09
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>3,535.04</b>	<b>30,186.53</b>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Carlos Rodolfo Macías Alcívar  
Gerente General

  
Econ. Paola Sandoval Ibarra  
Contadora General





**MARLENE ROBLERO SAAD**  
 CONSULTORA Y AUDITORA  
 ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE  
 GUAYAQUIL - ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 - V. 9  
 TLF: 2-214700 CEL: (099) 4350453  
 E-MAIL: roblero\_asociados@hotmail.com

**DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
 Por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2014  
 (expresado en U.S. dólares)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESULTADOS ACUMULADOS			GANANCIAS (PERDIDAS)	TOTAL
				PERDIDAS ACUMULADAS	UTILIDADES ACUMULADAS	RESULTADOS ACUM. POR APLICACIÓN PROGR. VEZ DE LAS MIF		
SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2013	800,00			0,00		-827,17	0,00	172,83
BAJA ANTICIPO IMPUESTO RENTA 2010				-137,98				-137,98
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2013							30.186,53	30.186,53
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2013</b>	<b>800,00</b>			<b>-137,98</b>		<b>-827,17</b>	<b>30.186,53</b>	<b>80.221,38</b>
APORTE DE ACCIONISTAS			499.200,00					499.200,00
RESERVA LEGAL DEL 2013		400,00			(400,00)			
TRANSFIERE A UTILIDADES ACUMULADAS					30.186,52		(30.186,53)	0,01
AJUSTE A RESULTADOS ACUMULADOS					(5.500,00)			(5.500,00)
UTILIDAD DEL EJERCICIO							3.535,04	3.535,04
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2014</b>	<b>800,00</b>	<b>400,00</b>	<b>499.200,00</b>	<b>-137,98</b>	<b>24.286,62</b>	<b>-827,17</b>	<b>3.535,04</b>	<b>527.456,41</b>

Ver notas a los estados financieros

  
 Ing. Carlos Rodolfo Macías Alcivar  
 Gerente General

  
 Econ. Pola Sandoval Ibarra  
 Contadora General

**ESPACIO EN BLANCO**





**MARLENE ROBLERO SAAD**  
CONSULTORA Y AUDITORA  
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE  
GUAYAQUIL - ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 - V. 9  
TLF: 2-214700 CEL: (099) 4350453  
E-MAIL: roblero\_asociados@hotmail.com

**DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
Por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2014  
(expresado en U.S. dólares)

	al 31 de diciembre del 2014	al 31 de diciembre del 2013
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de venta de bienes y prestación de servicios	2,868,551.87	1,879,565.05
Otros cobros por actividades de operación	8,949.75	88,405.68
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-2,682,491.19	-2,120,788.85
Intereses pagados	-11,753.53	-24,820.93
Otros pagos por actividades de operación	-6,985,339.74	-4,443,949.38
Otras entradas (salidas) de efectivo	3,358,279.44	-2,051,229.04
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>-3,443,803.40</b>	<b>-6,672,817.47</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0.00	-13,845.29
Otras entradas (salidas) de efectivo	14,062.89	-84,559.19
<b>Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión</b>	<b>14,062.89</b>	<b>-98,404.48</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Otras entradas (salidas) de efectivo	3,392,476.79	7,938,332.67
<b>Efectivo neto utilizado por las actividades de financiación</b>	<b>3,392,476.79</b>	<b>7,938,332.67</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>-37,263.72</b>	<b>1,167,110.72</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO</b>	<b>1,519,431.77</b>	<b>352,321.05</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<b>1,482,168.05</b>	<b>1,519,431.77</b>

Ver notas a los estados financieros

Ing. Carlos Rodolfo Macías Alcívar  
Gerente General

Econ. Pofa Sandoval Ibarra  
Contadora General





**MARLENE ROBLERO SAAD**  
CONSULTORA Y AUDITORA  
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE  
GUAYAQUIL - ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 - V. 9  
TLF: 2-214700 CEL: (099) 4350453  
E-MAIL: roblero\_asociados@hotmail.com

**DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO**  
**CONCILIACIÓN ENTRE GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(expresado en U.S. dólares)

	al 31 de diciembre del 2014	al 31 de diciembre del 2013
<b>GANANCIA ( PÉRDIDA ) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>152,615.08</b>	<b>61,821.62</b>
<b>AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	8,599.98	6,517.08
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-126,187.78	-24,351.80
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-22,892.26	0.00
	<b>-140,480.06</b>	<b>-17,834.72</b>
<b>CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS:</b>		
Incremento ( disminución ) en:		
Cuentas por cobrar clientes	171,121.88	-221,625.95
Otras cuentas por cobrar	4,787.97	24,690.17
Inventarios	-6,477,128.89	-4,412,262.58
Seguros pagados por adelantado	6,957.76	105,153.99
Anticipos a proveedores	-519,956.58	-161,788.87
Anticipo de impuesto a la renta	0.00	257.91
Cuentas y documentos por pagar	83,574.11	-49,464.05
Obligaciones con instituciones financieras locales	3,281,232.79	-1,965,931.37
Con la administración tributaria	-3,703.17	-61,301.57
Impuesto por pagar del ejercicio	-5,638.71	24,351.80
Con el IESS	7.57	14.63
Beneficios trabajadores	22,806.85	1,101.52
	<b>-3,455,938.42</b>	<b>-6,716,804.37</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ( UTILIZADOS ) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-3,443,803.40</b>	<b>-6,672,817.47</b>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Carlos Rodolfo Macías Alcívar  
Gerente General

  
Econ. Paola Sandoval Ibarra  
Contadora General





**MARLENE ROBLERO SAAD**  
CONSULTORA Y AUDITORA  
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE  
GUAYAQUIL - ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 - V. 9  
TLF: 2-214700 CEL: (099) 4350453  
E-MAIL: roblero\_asociados@hotmail.com

**DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Año terminado al 31 de diciembre del 2014**  
(expresado en U.S. dólares)

**NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

**1 - ANTECEDENTES Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:**

**DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO**, fue constituida en Ecuador bajo la razón social de ACOLTISA S.A. según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Guayaquil, Abogado Eduardo Falquéz Ayala, el 17 de enero de 2006, e inscrita en el registro mercantil el veintiuno de febrero del dos mil seis.

Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Décimo Tercero del Cantón Guayaquil, Dr. Virgilio Jarrín Acunzo el 06 de abril del 2010 en la que se procedió a reformar los estatutos y cambio de denominación de la compañía ACOLTISA S.A. por la de **DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO**, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el catorce de junio del dos mil diez.

Su capital autorizado es US\$ 1.600,00 y el capital suscrito y pagado es de US\$ 800,00 dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas a razón de un dólar cada una. (US\$1,00).

Tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, y su actividad principal es la compra, venta alquiler y explotación de bienes inmuebles. Al 31 de diciembre del 2014 la compañía se encuentra comercializando y construyendo viviendas para la venta en la Urbanización Villa Italia.

**2. - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

**Base de presentación de los Estados Financieros.**- Los estados financieros adjuntos han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y preparados a partir del 1 de enero del 2012 de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

La preparación de los estados financieros se efectuó sobre bases contables de empresas que prevén la realización de los activos y la cancelación de los pasivos. Al 31 de diciembre del 2014, los activos corrientes exceden a los pasivos corrientes en US\$33'869.582,34; los resultados del año representan una utilidad de US\$3.535.04 después de impuestos y 15% de participación a trabajadores.

A continuación mencionamos un resumen de las principales políticas contables aplicadas por la Compañía para la elaboración de los estados financieros:

**Moneda funcional.**- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

**Efectivo y equivalentes al efectivo.**- Incluye el efectivo en caja y los importes depositados en cuentas corrientes en bancos locales, disponibles a la vista.

**Activos Financieros.**- La compañía clasifica sus activos financieros en 3 categorías: (1) Cuentas por cobrar clientes (2) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas, y (3) Otras cuentas por cobrar. El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes fue determinado mediante análisis de recuperación probable de las cuentas.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a **DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO** como mercado, financieros y generales de negocio, tal como se detalla a continuación.





**MARLENE ROBLERO SAAD**  
CONSULTORA Y AUDITORA  
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE  
GUAYAQUIL - ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 - V. 9  
TLF: 2-214700 CEL: (099) 4350453  
E-MAIL: roblero\_asociaados@hotmail.com

**DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Año terminado al 31 de diciembre del 2014**  
(expresado en U.S. dólares)

**NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**  
(continuación...)

**Financieros.-** Al 31 de diciembre la compañía tiene liquidez, sus activos corriente cubren 23,79 veces al pasivo corriente, y sus activos totales han sido financiados en un 69,67% y 99,89% (2013), por sus acreedores. El margen neto de utilidad del presente ejercicio es 0,13%.

**Inventarios.-** Están registrados al costo de adquisición, el que no supera el valor de mercado. El valor de realización es el precio de venta normal menos los costos para ponerlos en condición de venta, incluyendo los gastos de comercialización y distribución.

**Propiedades, planta y equipo, neto.-**

**1. Medición en el momento del reconocimiento -** Las partidas de mobiliario y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo de mobiliario y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

**2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo -** Después del reconocimiento inicial, el mobiliario y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

**3. Método de depreciación y vidas útiles -** El costo de mobiliario y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Muebles y Enseres	10
Equipos de Oficina	10
Equipos de Computación	3
Maquinarias y Equipos	10
Vehículos	5

**4. Retiro o venta de mobiliario y equipos -** La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de mobiliario y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

**Intereses.-** Son registrados bajo el método del devengado y se originan por préstamos otorgados a la compañía.

**Cuentas comerciales a pagar.-** Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del giro del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.





**MARLENE ROBLERO SAAD**  
CONSULTORA Y AUDITORA  
ASESORAMIENTO JURÍDICO-CONTABLE  
GUAYAQUIL - ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 - V. 9  
TLF: 2-214700 CEL: (099) 4350453  
E-MAIL: roblero\_asociados@hotmail.com

**DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Año terminado al 31 de diciembre del 2014**  
(expresado en U.S. dólares)

**NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**  
(continuación...)

**Provisiones.-** Las provisiones se reconocen cuando (1) la Compañía tiene una obligación presente, (ya sea legal o implícita), como resultado de eventos pasados, (2) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (3) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente al impuesto a la renta causado en el año y a la participación de los trabajadores en las utilidades.

**Participación de Trabajadores en las utilidades.-** De acuerdo con el Código de Trabajo, la compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta, este beneficio es registrado con cargo a los resultados del año en que se devenga.

**Impuesto a la Renta.-** La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 22% sobre la utilidad gravable y se carga a los resultados del año en que se devenga, esta provisión está sujeta a la norma que entró en vigor en el año 2010 que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior. La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

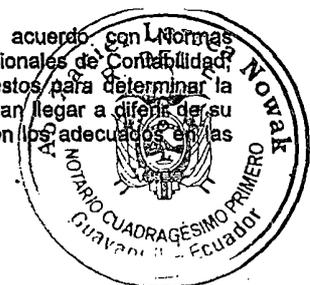
**Reserva Legal.-** De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas incurridas o para aumentar el capital.

**Resultados acumulados - Ajustes provenientes de la Adopción por primera vez de las "NIIF".- Los ajustes** provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes), en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor en la subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

**Reconocimiento de Ingresos, costos y gastos.-** La Compañía reconoce los Ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

**Uso de estimaciones.-** Las políticas contables que sigue la compañía están de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, lo que requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas individuales que sean necesarias. Aun cuando puedan llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.





**MARLENE ROBLERO SAAD**  
CONSULTORA Y AUDITORA  
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE  
GUAYAQUIL - ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 - V. 9  
TLF: 2-214700 CEL: (099) 4350453  
E-MAIL: roblero\_asociados@hotmail.com

## DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO

Notas a los Estados Financieros  
Año terminado al 31 de diciembre del 2014  
(expresado en U.S. dólares)

### NOTA B. ACTIVOS FINANCIEROS:

Corresponden a valores adeudados por clientes y otros; que han sido otorgados a corto plazo por operaciones normales.

DESCRIPCIÓN	2014	2013
DOC. Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADAS	50,504.07	221,625.95
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7,666.40	12,454.37
<b>TOTAL</b>	<b>58,170.47</b>	<b>234,080.32</b>

### NOTA C. INVENTARIOS:

Los inventarios están conformados por todos los costos y gastos empleados en la infraestructura y construcción de viviendas de la urbanización Villa Italia. De registran al costo, el cual no excede al valor neto realizable. El valor de realización es el precio de venta normal menos el costo para ponerlos en condiciones de ventas, incluyendo los gastos de comercialización.

DESCRIPCIÓN	2014	2013
PRODUCTOS EN PROCESO	33,090,541.26	26,613,412.37
<b>TOTAL</b>	<b>33,090,541.26</b>	<b>26,613,412.37</b>

### NOTA D. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:

DESCRIPCIÓN		2014	2013
SEGUROS PAGADOS POR ADELANTADO	1)	33.986,73	40.944,49
ANTICIPO A PROVEEDORES	2)	490.629,58	170.673,00
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	3)	200.000,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>724.616,31</b>	<b>211.617,49</b>

- 1) Se ha contratado con Alianza Compañía de Seguros y Reaseguros S.A. a favor de Gobierno Provincial del Guayas la póliza 35D-0021 por Fianzas Legales por valor de US\$88.825,00 con vigencia desde Agosto 14 del 2014 a Febrero 10 del 2015.

Con Seguros Sucre S.A. se contrató seguros de todo riesgo para contratistas mediante las pólizas #10000084 por US\$4.210.000,00 con vigencia desde diciembre 10 del 2014 a diciembre 10 del 2015; póliza 10000055 por US\$7.010.000,00, con vigencia desde Octubre 27 del 2014 a octubre 27 del 2015.





**MARLENE ROBLERO SAAD**  
CONSULTORA Y AUDITORA  
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE  
GUAYAQUIL - ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 - V. 9  
TLF: 2-214700 CEL: (099) 4350453  
E-MAIL: roblero\_asociados@hotmail.com

**DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Año terminado al 31 de diciembre del 2014.**  
(expresado en U.S. dólares)

**NOTA D. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:**  
(continuación...)

del 2015; póliza 000796 con vigencia desde Abril 25 del 2014 a abril 25 del 2015 por US\$5.548.099,28.

Con Confianza, Compañía de Seguros y Reaseguros S.A. se contrató a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del Cantón Daule la póliza FL-02886 por valor de US\$462.770,60 con vigencia desde Agosto 02 del 2014 a Enero 29 del 2015.

- 2) Corresponde a valores adeudados por anticipos a proveedores, y otros que han sido otorgados a corto plazo para el desenvolvimiento normal de las actividades de la compañía.
- 3) Valor entregado a Carlos Silva por compra de terreno.

**NOTA E. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:**

Las propiedades incluidas en el estado de situación financiera por US\$52.453,81 al 31 de diciembre del 2014 representan bienes pertenecientes a la compañía. Se muestra el costo menos el valor de la depreciación acumulada.

Descripción	Saldo 31.12.2013	Aumentos	Disminuciones	Saldo 31.12.2014
<b>DEPRECIABLE</b>				
Muebles y Enseres	7.470,74			7.470,74
Equipos de Oficina	2.855,60			2.855,60
Equipos de Computación	4.533,97			4.533,97
Maquinarias y Equipos	6.500,00			6.500,00
Otras Propiedades, Planta y Equipos	60.561,78			60.561,78
<b>TOTAL DEPRECIABLE</b>	<b>81.922,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>81.922,09</b>
Menos depreciación acumulada	20.868,30	8.599,98	0,00	29.468,28
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NETO</b>	<b>61.053,79</b>	<b>-8.599,98</b>	<b>0,00</b>	<b>52.453,81</b>

**NOTA F. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES:**

Corresponde al contrato de adhesión y aportación al Fideicomiso Amagua suscrito el 4 de julio del 2011.

DESCRIPCIÓN	2014	2013
OTRAS INVERSIONES	70.496,30	84.559,49
<b>TOTAL</b>	<b>70.496,30</b>	<b>84.559,49</b>





**MARLENE ROBLERO SAAD**  
CONSULTORA Y AUDITORA  
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE  
GUAYAQUIL - ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 - V. 9  
TLF: 2-214700 CEL: (099) 4350453  
E-MAIL: roblero\_asociados@hotmail.com

## DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO

Notas a los Estados Financieros  
Año terminado al 31 de diciembre del 2014  
(expresado en U.S. dólares)

### NOTA G. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Comprenden el valor de las obligaciones a corto plazo, originadas por la prestación de servicios, honorarios, gastos financieros entre otros, y los importes por compra de bienes necesarios para el desenvolvimiento normal de las operaciones de la compañía:

#### CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

DESCRIPCIÓN	2014	2013
LOCALES	872,793.58	789,219.47
<b>TOTAL</b>	<b>872,793.58</b>	<b>789,219.47</b>

### NOTA H. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Incluyen el valor de las obligaciones contraídas mediante la obtención de recursos provenientes de instituciones financieras locales.

Bancos	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
<b>Bco. Produbanco</b>	<b>1,553,312.60</b>	<b>1,558,349.95</b>	<b>3,111,662.55</b>
Op. CAR10100258455 vce. dic. 12/2016 al 8,95%	1,063,887.00	1,162,347.00	2,226,234.00
Op. CAR10100295182 vce. sep. 15/2016 al 8,95%	489,425.60	396,002.95	885,428.55
<b>Bco. Pacífico</b>	<b>3,704,477.23</b>	<b>1,333,218.43</b>	<b>5,037,695.66</b>
Op. 40071915 vce. Jun. 20/2016 al 8,95%	705,947.46	377,118.50	1,083,065.96
Op. 40064276 vce. dic. 01/2015 al 9,33%	1,993,291.66		1,993,291.66
Op. 40066565 vce. mzo. 31/2016 al 9,33%	149,838.52	80,083.73	229,922.25
Op. 40075790 vce. nov. 04/2016 al 8,95%	716,817.70	783,182.30	1,500,000.00
Op. 40070957 vce. myo. 08/2016 al 8,95%	35,183.31	37,598.62	72,781.93
Op. 40068202 vce. myo. 10/2016 al 8,95%	103,398.58	55,235.28	158,633.86
<b>Bco. Austro</b>	<b>1,086,850.01</b>	<b>912,221.60</b>	<b>1,999,071.61</b>
Op. 1289611 vce. myo. 17/2016 al 9,02%	976,975.50	792,098.11	1,769,071.61
Op. Rcorp-221 vce. nov. 17/2016 al 9,02%	109,874.51	120,125.49	230,000.00
<b>Mutualista Pichincha</b>	<b>563,064.22</b>	<b>1,232,085.03</b>	<b>1,795,149.25</b>
Op. 33004152691 vce. nov. 13/2017 al 8,95%	563,064.22	1,232,085.03	1,795,149.25
<b>Intereses</b>	<b>85,682.93</b>	<b>0.00</b>	<b>85,682.93</b>
Bco. Produbanco	5,556.52	0.00	5,556.52
Bco. Pacífico	30,681.50	0.00	30,681.50
Bco. Austro	41,411.61	0.00	41,411.61
Mutualista Pichincha	8,033.30	0.00	8,033.30
<b>Total obligaciones bancarias</b>	<b>6,993,386.99</b>	<b>5,035,875.01</b>	<b>12,029,262.00</b>

### NOTA I. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

Cumpliendo con sus obligaciones tributarias y laborales, la compañía ha efectuado retenciones en el fuente de impuesto a la renta, retenciones del impuesto al valor agregado IVA 12%, impuesto al valor





**MARLENE ROBLERO SAAD**  
 CONSULTORA Y AUDITORA  
 ASesoramiento JURÍDICO CONTABLE  
 GUAYAQUIL - ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 - V. 0  
 TLF: 2-214700 CEL: (099) 4350453  
 E-MAIL: roblero\_asociados@hotmail.com

**DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO**  
 Notas a los Estados Financieros  
 Año terminado al 31 de diciembre del 2014  
 (expresado en U.S. dólares)

**NOTA I. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:**  
 (continuación...)

agregado IVA 12% y provisiones de los beneficios sociales devengados a favor de los empleados y trabajadores de la compañía, cuyos saldos al 31 de diciembre del 2014 se detallan a continuación.

Descripción	Saldo 31.12.2013	Aumentos	Disminuciones	Saldo 31.12.2014
<b>CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA</b>				
RETENCIÓN EN LA FUENTE IMP. RENTA	1.812,41	63.930,98	57.978,14	7.765,23
RETENCIÓN EN LA FUENTE DE IVA	1.890,78	149.871,78	133.743,77	16.018,77
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	0,00	983,79	771,41	212,38
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	31.836,09	126.187,79	157.822,88	0,00
<b>TOTAL OBLIG. CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA</b>	<b>35.539,28</b>	<b>340.974,32</b>	<b>350.316,20</b>	<b>25.996,38</b>
CON EL IESS	143,83	1.382,40	1.354,83	161,20
POR BENEFICIOS DE LEY A TRABAJADORES	1.101,52	23.934,73	1.127,88	23.998,37
<b>TOTAL</b>	<b>36.883,41</b>	<b>366.271,46</b>	<b>352.798,91</b>	<b>50.055,95</b>

**NOTA J. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:**

Comprenden la obligación contraída con la compañía Int Food Services mediante un documento firmado a 5 años plazo por valores que le fueron entregados a Deviso S.A. en calidad de préstamos.

DESCRIPCIÓN	2014	2013
LOCAL	1,909,880.98	1,335,838.32
<b>TOTAL</b>	<b>1,909,880.98</b>	<b>1,335,838.32</b>

**NOTA K. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS:**

Corresponden a valores que los accionistas han entregado a la compañía en calidad de préstamos para la compra de bienes y servicios para el desarrollo normal de las actividades de la empresa, al 31 de diciembre del 2014 se muestra:

DESCRIPCIÓN	2014	2013
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS LOCALES	6.008.821,30	4.351.102,34
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS DEL EXTERIOR	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>6.008.821,30</b>	<b>4.351.102,34</b>





**MARLENE ROBLERO SAAD**  
CONSULTORA Y AUDITORA  
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE  
GUAYAQUIL – ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9  
TLF: 2-214700 CEL: (099) 4350453  
E-MAIL: roblero\_asociados@hotmail.com

**DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Año terminado al 31 de diciembre del 2014**  
(expresado en U.S. dólares)

**NÓTA L. ANTICIPO DE CLIENTES:**

Bajo este rubro se han acumulado los dineros que se han recibido anticipadamente por parte de los clientes para compra de vivienda, al 31 de diciembre del 2014 se muestran de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	2014	2013
ANTICIPOS DE CLIENTES	<u>14,079,172.49</u>	<u>14,758,917.47</u>
TOTAL	<u>14,079,172.49</u>	<u>14,758,917.47</u>

**NOTA M. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS:**

Provisión por jubilación y bonificación por desahucio a favor de los empleados que laboran en la compañía desde sus inicios.

DESCRIPCIÓN	2014	2013
JUBILACIÓN PATRONAL	815.31	815.31
INDEMNIZACIÓN POR DESHAUCIO	<u>188.18</u>	<u>188.18</u>
TOTAL	<u>1,003.49</u>	<u>1,003.49</u>

**NOTA N. PATRIMONIO NETO:**

**Capital Social**—El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2014 está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar (US\$ 1,00) cada una, que dan un total de US\$ 800,00.

**Aportes de accionistas para futura capitalización** – Valores entregados por los accionistas como aportes para capitalización futura; el saldo de aporte al 31 de diciembre del 2014 es US\$499.200,00.

**Reserva Legal**—La Ley de Compañías establece para la constitución de la reserva legal, una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas, su saldo al 31 de diciembre del 2014 es US\$ 400,00.

**Resultados Acumulados – Pérdidas acumuladas.**— Corresponden a los resultados de años anteriores, al 31 de diciembre del 2014 suman US\$ -137,98.

**Resultados Acumulados – Ganancias acumuladas.**— Corresponden a los resultados de años anteriores, al 31 de diciembre del 2014 suman US\$24.286,52.

**Resultados Acumulados –Adopción por primera vez de las NIIF.**— Saldo al 31 de diciembre del 2014 US\$627,17 cargados al patrimonio de los accionistas como resultado de la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF al 1 de enero del 2010.

**Utilidad** —El ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2014 arrojó una utilidad de US\$3.535,04 después del 15% participación de trabajadores y 22% de impuesto la renta.





**MARLENE ROBLERO SAAD**  
CONSULTORA Y AUDITORA  
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE  
GUAYAQUIL - ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 - V. 9  
TLF: 2-214700 CEL: (099) 4350453  
E-MAIL: roblero\_asociados@hotmail.com

## DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO

### Notas a los Estados Financieros

Año terminado al 31 de diciembre del 2014

(expresado en U.S. dólares)

#### NOTA O. INGRESOS:

Los ingresos por venta de villas y de servicios varios realizadas desde el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2014 se facturaron cumpliendo los requisitos que señala el Reglamento de Facturación. Los intereses, forman parte de Otros Ingresos.

INGRESOS	2014	2013
VENTA DE BIENES	2,697,429.99	2,101,191.00
OTROS INGRESOS	8,949.75	88,405.68
<b>TOTAL VENTAS</b>	<b>2,706,379.74</b>	<b>2,189,596.68</b>

#### NOTA P. COSTOS DE VENTAS:

El costo de ventas al 31 de diciembre del 2014 por US\$2.043.453,33 y representa el 75.51% sobre el total de los ingresos.

#### NOTA Q. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS:

Corresponde a gastos propios generados por la actividad del negocio al 31 de diciembre del 2014 por valor de US\$498.557,80, representando el 18.42%, sobre el total de ingresos.

#### NOTA R. GASTOS FINANCIEROS:

Son gastos originados por la necesidad de financiamiento y que al 31 de diciembre del 2014 es de US\$11.753,53 representando el 0,43%, sobre el total de ingresos.

#### NOTA S. IMPUESTO A LA RENTA:

En el año 2010, mediante Decreto Ejecutivo No. 374 publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 209 del 8 de junio de ese año, se establecieron reformas a la determinación del impuesto a la renta, determinándose como pago mínimo, el que resultase mayor entre el 22% y el anticipo calculado.

El 29 de diciembre del 2010 mediante R.O. No. 351, se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual entre los principales aspectos incluye:

- La determinación del denominado salario digno mensual: A partir del 2011, deberá ser compensado por aquellos empleadores que no hubieren pagado a todos sus trabajadores un monto igual o superior al salario digno mensual; para el pago de dicha compensación el empleador deberá destinar un porcentaje equivalente de hasta el 100% de las utilidades del ejercicio, de ser necesario;
- Exoneración del pago del impuesto: Para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas y para aquellas sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código de Producción, las cuales gozarán de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años.





**MARLENE ROBLERO SAAD**  
CONSULTORA Y AUDITORA  
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE  
GUAYAQUIL - ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 - V. 9  
TLF: 2-214700 CEL: (099) 4350453  
E-MAIL: roblero\_asociados@hotmail.com

## DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO

Notas a los Estados Financieros  
Año terminado al 31 de diciembre del 2014  
(expresado en U.S. dólares)

### NOTA R. IMPUESTO A LA RENTA: (continuación...)

- Reducción de tarifa del impuesto a la renta para sociedades, la cual se aplicará de manera progresiva a partir del 2011, año en el cual será la tasa del 24%, hasta llegar en el 2013 al 22%.

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía realizó las siguientes conciliaciones tributarias para establecer el impuesto a la renta causado del presente ejercicio económico:

	2014	2013
Utilidad contable base de cálculo del 15% de Participación a Trabajadores	152.615,08	61.821,62
15% Participación de trabajadores	22.892,26	0,00
Más:		
Gastos no deducibles	8.124,13	81.974,27
Base imponible para el impuesto a la renta	<u>137.846,95</u>	<u>143.795,89</u>
Impuesto a la renta causado	<u>30.326,33</u>	<u>31.635,10</u>
<b><u>Determinación de pago de mínimo de impuesto a la renta</u></b>		
Anticipo de impuesto calculado para el año	126.187,78	138.754,53
Impuesto a la renta causado	<u>30.326,33</u>	<u>31.635,10</u>
Impuesto a pagar mayor entre anticipo e impuesto a la renta	<u>126.187,78</u>	<u>138.754,53</u>

### NOTA T. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

En cumplimiento de sus obligaciones como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, así como los criterios de aplicación a las normas tributarias son responsabilidad de la administración de la compañía. El resultado de mi revisión no reveló en las transacciones examinadas que a mi opinión constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO como agente de retención y percepción del impuesto a la renta durante el año terminado al 31 de diciembre del 2014.

### NOTA U. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de preparación de estos estados financieros, se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 27 de febrero del 2015 el aumento del Capital Social de US\$500.000,00 dólares.

DOY FE: Que la compulsa precavamente compuesta de ~~17~~ 17 fojas, es igual a la copia del documento que me fué exhibido y que devolví al interesado.  
Guayaquil, 07 MAY 2015  
*Xavier Larrea Nowak*  
Abg. Xavier Larrea Nowak  
CUADRAGESIMO PRIMERO



30/4/2015

Formulario **DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN**  
 101 **DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO SOCIEDADES Y**

**SUPERINTENDENCIA**  
**DE COMPAÑÍAS,**  
**VALORES Y SEGUROS**

Resolución No. **ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES**

No. FORMULARIO

NAC-DGERCGC15-00000143

98073625

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN	(O) ORIGINAL - (S) SUSTITUTIVA	631	S
AÑO 102	2014	No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE	104 98000491
200 IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO	EXPEDIENTE	203	122657
RUC 201	0992451602001	202	DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.P. DEVIS

**OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS LOCALES Y/O DEL EXTERIOR**

Con partes relacionadas locales	Con partes relacionadas en países fiscales y regímenes fiscales preferentes	Con partes relacionadas en otros regímenes del exterior
Operaciones de activo 003	Operaciones de activo 007	Operaciones de activo 011
Operaciones de pasivo 004	Operaciones de pasivo 008	Operaciones de pasivo 012
Operaciones de ingreso 005	Operaciones de ingreso 009	Operaciones de ingreso 013
Operaciones de egreso 006	Operaciones de egreso 010	Operaciones de egreso 014
<b>TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS:</b>		
015 8,008,821.3		
<b>¿SUJETO PASIVO EXENTO DE APLICACIÓN DEL RÉGIMEN DE PREJUDICIOS TRANSACCIONALES?</b>		
017 NO		

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		ESTADO DE RESULTADOS INGRESOS	
ACTIVO		TOTAL INGRESOS	VALOR EXENTO
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	011 1,482,108.05		
Inversiones corrientes	012 0		
(-) Provisión por deterioro de inversiones corrientes	013 0	011 8,198,271.01	011 0
Cuentas y documentos por cobrar clientes corrientes			
Relacionados / Locales	014 0	012 2,907,429.99	012 0
Relacionados / Del exterior	015 0	013 0	013 0
No relacionados / Locales	016 80,224.07	014 0	014 0
No relacionados / Del exterior	017 0	015 0	015 0
Otras cuentas y documentos por cobrar corrientes			
Relacionados / Locales	018 0	016 0	016 0
Relacionados / Del exterior	019 0	017 0	017 0
No relacionados / Locales	020 603,988.98	018 0	018 0
No relacionados / Del exterior	021 0	019 0	019 0
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro	022 0	020 0	020 0
<b>Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (ISD)</b>	023 0	021 0	021 0
<b>Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)</b>	024 0	022 0	022 0
<b>Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)</b>	025 0	023 0	023 0
<b>Inventario de materia prima</b>	026 0	024 763,549.14	024 0
<b>Inventario de productos en proceso</b>	027 0	025 0	025 0
<b>Inventario de suministros y materiales</b>	028 0	026 0	026 0
<b>Inventario de prod. terminados y mercad. en almacén</b>	029 0	027 0	027 0
<b>Mercaderías en tránsito</b>	030 0	028 0	028 0
<b>Obras en curso bajo contrato de construcción (NIC 1)</b>	031 0	029 0	029 0
<b>Inventario de obras en construcción (NIC 2)</b>	032 33,059,441.21	030 0	030 0
<b>Inventario de obras terminadas (NIC 2)</b>	033 0	031 0	031 0
<b>Inventario de materiales o bienes para la construcción (NIC 2)</b>	034 0	032 0	032 0
<b>Inventario repuestos, herramientas y accesorios</b>	035 0	033 0	033 0
(-) Provisión de inventarios por valor neto de realización y otras pérdidas en inventario	036 0	034 0	034 0

En la columna "Valor exento" registrar los períodos del monto declarado en la columna "Total Ingresos" consolidado como exento de Impuesto a la Renta

**COSTOS Y GASTOS**

COSTO	GASTO	VALOR NO DEDUCIBLE
		(A efectos de la Conciliación)

(-) Provisión por deterioro del valor del activo corriente	338	0	0	0	704	0	0
Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	339	0	0	0	705	0	0
Otros activos corrientes	340	0	0	0	706	0	0
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	345	31,268,483.00	0	0	702	0	702
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>							
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, PROPIEDADES DE INVERSIÓN Y ACTIVOS BIOLÓGICOS</b>							
Terrenos	350	0	0	0	707	0	0
Inmuebles (excepto terrenos)	351	0	0	0	708	0	0
Construcciones en curso	352	0	0	0	709	0	0
Muebles y enseres	353	70,838.12	0	0	710	0	708
Maquinaria, equipo e instalaciones	354	0	0	0	711	0	0
Naves, aeronaves, barcos y similares	355	0	0	0	712	20,615,412.07	0
Equipo de computación y software	356	4,653.64	0	0	713	23,939,841.24	0
Vehículos, equipo de transporte y camiónero móvil	357	0	0	0	714	0	0
Propiedades, planta y equipo por contratos de arrendamiento financiero	358	0	0	0	715	0	0
Otros propiedades, planta y equipo	359	0	0	0	716	713.2	6,303.13
(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	360	0	0	0	717	1,042.47	0
(-) Deterioro acumulado de propiedades, planta y equipo	361	0	0	0	718	787.68	0
Activos de exploración y explotación	362	0	0	0	719	170,998.2	0
(-) Amortización acumulada de activos de exploración y explotación	363	0	0	0	720	0	0
(-) Deterioro acumulado de activos de exploración y explotación	364	0	0	0	721	8,668.08	118.9
Propiedades de inversión	365	0	0	0	722	48,025.46	0
(-) Depreciación acumulada propiedades de inversión	366	0	0	0	723	0	0
(-) Deterioro acumulado de propiedades de inversión	367	0	0	0	724	0	0
Activos biológicos	368	0	0	0	725	0	0
(-) Depreciación acumulada activos biológicos	369	0	0	0	726	0	0
(-) Deterioro acumulado de activos biológicos	370	0	0	0	727	0	0
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, PROPIEDADES DE INVERSIÓN Y ACTIVOS BIOLÓGICOS</b>	371	80,352.76	0	0	728	23,939,841.24	0
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>							
Plusvalías	381	0	0	0	729	0	0
Marcas, patentes, derechos de autor y otros similares	382	0	0	0	730	0	0
Activos de explotación y explotación	383	0	0	0	731	0	0
Otros activos intangibles	384	0	0	0	732	0	0
(-) Amortización acumulada de activos intangibles	385	0	0	0	733	0	0
(-) Deterioro acumulado de activos intangibles	386	0	0	0	734	0	0
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	387	0	0	0	735	0	0
<b>ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>							
Inversiones no corrientes							
En subsidiarias y asociadas	391	0	0	0	736	0	0
En negocios conjuntos	392	0	0	0	737	0	0
Otras	393	0	0	0	738	0	0
Cuentas y documentos por cobrar a largo plazo							
Relacionados / Locales	414	0	0	0	739	0	0
Relacionados / Del exterior	415	0	0	0	740	0	0
No relacionados / Locales	416	0	0	0	741	0	0
No relacionados / Del exterior	417	0	0	0	742	0	0

<b>Corrientes</b>							
Relacionados / Locales	418	por partes relacionadas	746 1	746 2	746 3	0	
Relacionados / Del exterior	419	Gastos de gestión		748 2	748 3	0	
No relacionados / Locales	420	Impuestos, contribuciones y otros		747 2	747 3	0	
No relacionados / Del exterior	421	Gastos de viaje		749 2	749 3	0	
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro	422	IVA que se carga al costo o gasto	745 1	745 2	745 3	0	
<b>(-) Provisión por deterioro de activos financieros</b>		Depreciación de propiedades, planta y equipo					
no corrientes	423	Excluye activos biológicos y propiedades de inversión					
Otros activos financieros no corrientes	424	Aperturas		750 2	750 3	0	
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>	425	Devaluación		751 2	751 3	0	
Otros activos no corrientes	426	Depreciación del reservio de propiedades					
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	427	Depreciación de equipo		752 2	752 3	0	
379	428	Depreciación de activos biológicos					
4289+430+445	429	Depreciación de propiedades de inversión					
<b>Efecto de la revaluación de activos (Casillero Informativo para el cálculo del anticipo de impuesto a la renta)</b>	430	Depreciación de propiedades de inversión		762 2	762 3	0	
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	431	Anticipos de impuestos sobre la renta y otros impuestos					
(343-453)	432	Anticipos de impuestos					
<b>Activo por reinversión de utilidades (Informativo)</b>	433	Anticipos de impuestos					
	434	Anticipos de impuestos					
	435	Anticipos de impuestos					
	436	Anticipos de impuestos					
	437	Anticipos de impuestos					
	438	Anticipos de impuestos					
	439	Anticipos de impuestos					
	440	Anticipos de impuestos					
	441	Anticipos de impuestos					
	442	Anticipos de impuestos					
	443	Anticipos de impuestos					
	444	Anticipos de impuestos					
	445	Anticipos de impuestos					
	446	Anticipos de impuestos					
	447	Anticipos de impuestos					
	448	Anticipos de impuestos					
	449	Anticipos de impuestos					
	450	Anticipos de impuestos					
	451	Anticipos de impuestos					
	452	Anticipos de impuestos					
	453	Anticipos de impuestos					
	454	Anticipos de impuestos					
	455	Anticipos de impuestos					
	456	Anticipos de impuestos					
	457	Anticipos de impuestos					
	458	Anticipos de impuestos					
	459	Anticipos de impuestos					
	460	Anticipos de impuestos					
	461	Anticipos de impuestos					
	462	Anticipos de impuestos					
	463	Anticipos de impuestos					
	464	Anticipos de impuestos					
	465	Anticipos de impuestos					
	466	Anticipos de impuestos					
	467	Anticipos de impuestos					
	468	Anticipos de impuestos					
	469	Anticipos de impuestos					
	470	Anticipos de impuestos					
	471	Anticipos de impuestos					
	472	Anticipos de impuestos					
	473	Anticipos de impuestos					
	474	Anticipos de impuestos					
	475	Anticipos de impuestos					
	476	Anticipos de impuestos					
	477	Anticipos de impuestos					
	478	Anticipos de impuestos					
	479	Anticipos de impuestos					
	480	Anticipos de impuestos					
	481	Anticipos de impuestos					
	482	Anticipos de impuestos					
	483	Anticipos de impuestos					
	484	Anticipos de impuestos					
	485	Anticipos de impuestos					
	486	Anticipos de impuestos					
	487	Anticipos de impuestos					
	488	Anticipos de impuestos					
	489	Anticipos de impuestos					
	490	Anticipos de impuestos					
	491	Anticipos de impuestos					
	492	Anticipos de impuestos					
	493	Anticipos de impuestos					
	494	Anticipos de impuestos					
	495	Anticipos de impuestos					
	496	Anticipos de impuestos					
	497	Anticipos de impuestos					
	498	Anticipos de impuestos					
	499	Anticipos de impuestos					
	500	Anticipos de impuestos					
	501	Anticipos de impuestos					
	502	Anticipos de impuestos					
	503	Anticipos de impuestos					
	504	Anticipos de impuestos					
	505	Anticipos de impuestos					
	506	Anticipos de impuestos					
	507	Anticipos de impuestos					
	508	Anticipos de impuestos					
	509	Anticipos de impuestos					
	510	Anticipos de impuestos					
	511	Anticipos de impuestos					
	512	Anticipos de impuestos					
	513	Anticipos de impuestos					
	514	Anticipos de impuestos					
	515	Anticipos de impuestos					
	516	Anticipos de impuestos					
	517	Anticipos de impuestos					
	518	Anticipos de impuestos					
	519	Anticipos de impuestos					
	520	Anticipos de impuestos					
	521	Anticipos de impuestos					
	522	Anticipos de impuestos					
	523	Anticipos de impuestos					
	524	Anticipos de impuestos					
	525	Anticipos de impuestos					
	526	Anticipos de impuestos					
	527	Anticipos de impuestos					
	528	Anticipos de impuestos					
	529	Anticipos de impuestos					
	530	Anticipos de impuestos					
	531	Anticipos de impuestos					
	532	Anticipos de impuestos					
	533	Anticipos de impuestos					
	534	Anticipos de impuestos					
	535	Anticipos de impuestos					
	536	Anticipos de impuestos					
	537	Anticipos de impuestos					
	538	Anticipos de impuestos					
	539	Anticipos de impuestos					
	540	Anticipos de impuestos					
	541	Anticipos de impuestos					
	542	Anticipos de impuestos					
	543	Anticipos de impuestos					
	544	Anticipos de impuestos					
	545	Anticipos de impuestos					
	546	Anticipos de impuestos					
	547	Anticipos de impuestos					
	548	Anticipos de impuestos					
	549	Anticipos de impuestos					
	550	Anticipos de impuestos					
	551	Anticipos de impuestos					
	552	Anticipos de impuestos					
	553	Anticipos de impuestos					
	554	Anticipos de impuestos					
	555	Anticipos de impuestos					
	556	Anticipos de impuestos					
	557	Anticipos de impuestos					
	558	Anticipos de impuestos					
	559	Anticipos de impuestos					
	560	Anticipos de impuestos					
	561	Anticipos de impuestos					
	562	Anticipos de impuestos					
	563	Anticipos de impuestos					
	564	Anticipos de impuestos					
	565	Anticipos de impuestos					
	566	Anticipos de impuestos					
	567	Anticipos de impuestos					
	568	Anticipos de impuestos					
	569	Anticipos de impuestos					
	570	Anticipos de impuestos					
	571	Anticipos de impuestos					
	572	Anticipos de impuestos					
	573	Anticipos de impuestos					
	574	Anticipos de impuestos					
	575	Anticipos de impuestos					
	576	Anticipos de impuestos					
	577	Anticipos de impuestos					
	578	Anticipos de impuestos					
	579	Anticipos de impuestos					
	580	Anticipos de impuestos					
	581	Anticipos de impuestos					
	582	Anticipos de impuestos					
	583	Anticipos de impuestos					
	584	Anticipos de impuestos					
	585	Anticipos de impuestos					
	586	Anticipos de impuestos					
	587	Anticipos de impuestos					
	588	Anticipos de impuestos					
	589	Anticipos de impuestos					
	590	Anticipos de impuestos					
	591	Anticipos de impuestos					
	592	Anticipos de impuestos					
	593	Anticipos de impuestos					
	594	Anticipos de impuestos					
	595	Anticipos de impuestos					
	596	Anticipos de impuestos					
	597	Anticipos de impuestos					
	598	Anticipos de impuestos					
	599	Anticipos de impuestos					
	600	Anticipos de impuestos					
	601	Anticipos de impuestos					
	602	Anticipos de impuestos					
	603	Anticipos de impuestos					
	604	Anticipos de impuestos					
	605	Anticipos de impuestos					
	606	Anticipos de impuestos					
	607	Anticipos de impuestos					
	608	Anticipos de impuestos					
	609	Anticipos de impuestos					
	610	Anticipos de impuestos					
	611	Anticipos de impuestos					
	612	Anticipos de impuestos					
	613	Anticipos de impuestos					
	614	Anticipos de impuestos					
	615	Anticipos de impuestos					
	616	Anticipos de impuestos					
	617	Anticipos de impuestos					
	618	Anticipos de impuestos					
	619	Anticipos de impuestos					
	620	Anticipos de impuestos					
	621	Anticipos de impuestos					
	622	Anticipos de impuestos					
	623	Anticipos de impuestos					
	624	Anticipos de impuestos					

Del exterior	546	Impuesto a la renta gravable	620-630	137,846.3
Préstamos de accionistas o socios / Locales	547	TOTAL IMPUESTO CAUSADO		
Préstamos de accionistas o socios / Del exterior	548	Impuesto a la renta gravable (100% x tarifa progresiva de utilidades) + (0.32 x tarifa general) x monto	105	30,350.30
Otras cuentas y documentos por pagar no corrientes		(-) Anticipo de impuesto correspondiente al ejercicio fiscal anterior		
Relacionados / Locales	549	(-) Anticipo de impuesto correspondiente al ejercicio fiscal anterior	841	125,167.78
Relacionados / Del exterior	550	(-) Anticipo de impuesto a la Renta Causado mayor al anticipo de impuesto a la Renta Causado		
No relacionados / Locales	551	(-) Crédito Tributario generado por anticipo		
No relacionados / Del exterior	552	(-) Crédito Tributario generado por anticipo		
Pasivos por contratos de arrendamiento financiero (porción no corriente)	553	(-) Arrendamiento de bienes que se realizaron en el ejercicio fiscal	848	0
Transferencias tasa matriz y sucursales	554	(-) Arrendamiento de bienes que se realizaron en el ejercicio fiscal	849	0
Crédito a mutuo	555	(-) Arrendamiento de bienes que se realizaron en el ejercicio fiscal	850	0
Obligaciones emitidas no corrientes	556	(-) Arrendamiento de bienes que se realizaron en el ejercicio fiscal	851	0
Anticipos de clientes	557	(-) Arrendamiento de bienes que se realizaron en el ejercicio fiscal	852	0
Provisiones para jubilación patronal	558	(-) Arrendamiento de bienes que se realizaron en el ejercicio fiscal	853	0
Provisiones para desahucio	559	(-) Arrendamiento de bienes que se realizaron en el ejercicio fiscal	854	0
Otras provisiones	560	(-) Arrendamiento de bienes que se realizaron en el ejercicio fiscal	855	0
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>561</b>	<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>856</b>	<b>30,350.30</b>
Pasivos diferidos	562	(-) Arrendamiento de bienes que se realizaron en el ejercicio fiscal	857	0
Otros pasivos	563	(-) Arrendamiento de bienes que se realizaron en el ejercicio fiscal	858	0
<b>TOTAL DEL PASIVO</b> (530+559+579+609)	<b>564</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>859</b>	<b>30,350.30</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>860</b>	<b>155,890.00</b>
Capital suscrito y/o pagado	600	Capital suscrito y/o pagado	861	75,000.00
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería	601	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería	862	77,346.30
Aportes de socios o accionistas para futura capitalización	602	Aportes de socios o accionistas para futura capitalización	863	0
Reserva legal	603	Reserva legal	864	0
Reserva facultativa	604	Reserva facultativa	865	0
Otros resultados integrales(632+633+634+635)+(-)	605	Otros resultados integrales(632+633+634+635)+(-)	866	0
Superávit de activos financieros disponibles para la venta (casillero Informativo)	606	Superávit de activos financieros disponibles para la venta (casillero Informativo)	867	0
Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo (casillero Informativo)	607	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo (casillero Informativo)	868	0
Superávit por revaluación de activos intangibles (casillero Informativo)	608	Superávit por revaluación de activos intangibles (casillero Informativo)	869	0
Otros superávit por revaluación (casillero Informativo)	609	Otros superávit por revaluación (casillero Informativo)	870	0
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	610	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	871	0
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	611	Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	872	0
(-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores	612	(-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores	873	0
Reserva de capital	613	Reserva de capital	874	0
Reserva por donaciones	614	Reserva por donaciones	875	0
Reserva por valuación	615	Reserva por valuación	876	0
Superávit por revaluación de inversiones	616	Superávit por revaluación de inversiones	877	0
Utilidad del ejercicio	617	Utilidad del ejercicio	878	0
(-) Pérdida del ejercicio	618	(-) Pérdida del ejercicio	879	0
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>619</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>880</b>	<b>155,890.00</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b> (539+609)	<b>620</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>881</b>	<b>30,350.30</b>
<b>VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (Luego de Imp. a la Renta y pago de declaraciones y contribuciones)</b>		<b>VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (Luego de Imp. a la Renta y pago de declaraciones y contribuciones)</b>		
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>		<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>892</b>	<b>0</b>
Interés por mora		Interés por mora	893	0

30/04/2015

https://declaraciones.sri.gob.ec/rec-declaraciones-Interne/consultas/reporteDeclaracion?opcion.jspa?num=97925127

TOTAL PAGADO

000 0

Mediante cheque, depósito bancario, efectivo u otras formas de pago

001 0

Mediante Compensaciones

002 0

Mediante Notas de Crédito

003 0

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO OCASIONALES

DETALLE DE NOTAS DE

NIC No. 008 0

NIC No. 010 0

NIC No. 012 0

CRÉDITO DE MATERIALIZADAS

Valor USD 009 0

Valor USD 011 0

Valor USD 013 0

Valor USD 015 0

DETALLE DE COMPENSACIONES

Resolución No. 016 0

Resolución No. 018 0

Valor USD 017 0

Valor USD 019 0

Declaro que los datos proporcionados en este documento son ciertos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se deriva (Art. 101 de la L.R.T.I.)

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

Cédula de identidad o No. Pasaporte 020 0

CUC No. 199 0002230100

FORMA DE PAGO 014 0

BANCO 015 0 SERVICIO DE PERSONAS SIGRILAS

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Numero Serial: 991079794189

Fecha Recaudación: 30/04/2015

