

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

## COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 122657

RUC: 0992451602001

Nombre: DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO

No. DE INGRESO: 37021

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN:

## DOCUMENTOS A PRESENTAR:

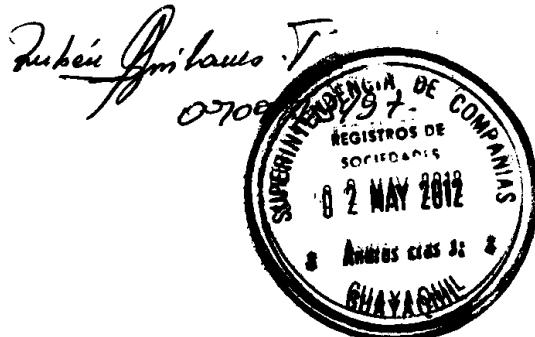
- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.

## NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 30/04/2012 11:21:56:927



 <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>	RAZÓN SOCIAL	DESARROLLO DE VIVIENDAS SOCIALES S.A. DEVISO
	DIRECCIÓN	CDLA. BARCELONA 14 Y MZ. 2293
	EXPEDIENTE	122657
	RUC	0992451602001
	AÑO	2011
	FORMULARIO	SC.NEC.122657.2011.1
	NÚMERO DE INGRESO	37021

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(DD/MM/AAAA)

05/03/2012

### ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

#### OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL (NEC 1)			ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	1.459.379,77	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	25.155,50	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	600,00	UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	10.098,77	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PÚBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	257,91	VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		TOTAL INGRESOS	699	0,00
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	701	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y			COMPRAS DE BIENES LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	702	
			IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	703	
			IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	704	
			(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	705	
			INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	

MERCAD. EN ALMACEN	328		COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	9.703.185,59	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	11.198.677,54	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		SUELdos, SALARIos Y DEMAS REMUNERa Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
MUEBLES Y ENSERES	343	522,99	SUELdos, SALARIos Y DEMAS REMUNERa Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347	1.088,94	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	
(-) DEPRECIAACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-174,16	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
TERRENOS	349		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	
OBRAS EN PROCESO	350		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	1.437,77	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		COMBUSTIBLES	729	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	COMBUSTIBLES	730	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383		SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		SUMINISTROS Y MATERIALES	734	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		TRANSPORTE	735	
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		TRANSPORTE	736	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	388		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	389		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO			PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	

NORELACIONADOS LOCALES			LOCAL	745
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	5.340,27	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	5.340,27	COMISIONES LOCAL	749
TOTAL DEL ACTIVO	399	11.205.455,58	COMISIONES LOCAL	750
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		COMISIONES DEL EXTERIOR	751
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		COMISIONES DEL EXTERIOR	752
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413	438.464,47	INTERESES BANCARIOS LOCAL	753
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415	1.040.398,98	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	760
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	3.155.049,93	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	761
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	762
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	763
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	764
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		OTRAS PERDIDAS	765
CREDITO A MUTUO	426		OTRAS PERDIDAS	766
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	767
PROVISIONES	428	9.934,84	SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	768
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	4.643.848,22	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	769
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS REGISTROS DE GESTION	770
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		GASTOS DE GESTION	771

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445	3.060.519,06	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447	3.172.320,00	AMORTIZACIONES	785
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448	327.968,30	AMORTIZACIONES	786
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		SERVICIOS PUBLICOS	787
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		SERVICIOS PUBLICOS	788
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		PAGOS POR OTROS BIENES	791
CREDITO A MUTUO	454		PAGOS POR OTROS BIENES	792
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		TOTAL COSTOS	797 0,00
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		TOTAL GASTOS	798 0,00
OTRAS PROVISIONES	458		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799 0,00
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	6.560.807,36	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801 0,00
PASIVOS DIFERIDOS	479		PÉRDIDA	802 0,00
OTROS PASIVOS	489		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811
TOTAL DEL PASIVO	499	11.204.655,58	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815 0,00
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	800,00	(-) IMPUESTO A LA RENTA	820
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850 0,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505			
RESERVA LEGAL	507			
OTRAS RESERVAS	509			
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513			
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515			
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517			
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519			
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	800,00		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	11.205.455,58		



DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

~~FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL~~  
NOMBRE: MAN HING LOPEZ FAUSTO JAVIER  
CI/RUC: 0910654763

~~FIRMA DEL CONTADOR~~  
NOMBRE: ZUNIGA DAVID GERMANIA SOBEIDA  
CI/RUC: 0917129330001

