

## INFORME DE COMISARIO

SEÑORES:-  
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA,  
INMOFIRST S.A.

En cumplimiento de mis funciones de comisario de INMOFIRST S.A. para lo cual fui designado por la Junta General de Accionistas, para cumplir con lo dispuesto en los Estados de Superintendencia de Compañía N° 10-1-4-5-014 publicado en R.O. N° 044 de Octubre 13 de 1992, pongo a disposición lo siguiente:

1.- He revisado el Balance General de la compañía INMOFIRST S.A. por el periodo comprendido a Diciembre 31 del 2001 y el correspondiente Estado de Resultado por el periodo terminado en dicha fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y, sobre el cumplimiento por parte de la Administración de las normas legales de la Junta General y de las recomendaciones y autorizaciones del directorio.

2.- El examen se realizó a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cifras y revestimientos presentados en los Estados Financieros incluye también la revisión de la aplicación de los principios contables de general aceptación, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros considerando que cumplan previamente bases razonable para ejercer una opinión.

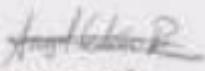
3.- En mi Opinión los Estados Financieros de la Compañía INMOFIRST S.A. por mi examinados están de acuerdo los registros contables y presentación razonablemente la posición financiera y el resultado de sus principales contables generalmente aceptados en el Ecuador: constitutivos y reglamentarios; así como a las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

4.- Así mismo informo que los procedimientos de control interno aplicado por la compañía INMOFIRST S.A. son los adecuados.

5.- El resultado del ejercicio ha sido que la compañía no ha perdido liquidez.

Finalmente estoy dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo N° 323 de la Ley de Compañías vigente. Y comienzo que el desempeño de la compañía en esta fecha está ajustado a las normas de una buena Administración.

De acuerdo los señores accionistas, informaré adicionalmente sobre dispuesto a proporcionártelos.  
Atentamente,

  
ANGEL CEDENO  
COMISARIO