

RAZÓN SOCIAL:	FINMIER S.A.
Dirección Comercial:	AV DEL MOHIBERO KM 7.5 VIA A LA COSTA
RUC:	992261169001
AÑO:	2019

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD		VALOR		CÓDIGO												
		2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	
99	SALDO AL FINAL DEL PERIODO																	99
990101	SALDO REAJUSTADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR																	990101
990102	CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES																	990102
990103	CORRECCION DE ERRORES																	990103
9902	CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:																	9902
990201	Aumento (disminución) de capital social																	990201
990202	Aportes para futuras capitalizaciones																	990202
990203	Prima por emisión primaria de acciones																	990203
990204	Dividendos																	990204
990205	Transferencia de Realizables a otras cuentas patrimoniales																	990205
990206	Realización de la Reserva por Valoración de Activos Financieros Disponibles para la venta																	990206
990207	Realización de la Reserva por Valoración de Propiedades, planta y equipo																	990207
990208	Realización de la Reserva por Valoración de Activos Intangibles																	990208
990209	Otros cambios (deudas)																	990209
990210	Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)																	990210

Edwin Hernández Zambrano
GERENTE GENERAL

Yolanda Pérez
CPA Contadora General

FIUMICINO S.A.

Flujo Superintendencia de Compañías

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

	CODIGO	SALDOS
		BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	25,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	48.307,00
Clases de cobros por actividades de operación	950101	115.609,00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	110.134,00
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	-
Otros cobros por actividades de operación	95010105	5.475,00
Clases de pagos por actividades de operación	950102	- 67.302,00
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	- 75.421,00
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	-
Otros pagos por actividades de operación	95010205	-
Dividendos pagados	950103	-
Dividendos recibidos	950104	-
Intereses pagados	950105	-
Intereses recibidos	950106	-
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	8.119,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	- 30.538,00
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	-
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	-
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	-
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	-
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	-
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	- 30.538,00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	-
Compras de activos intangibles	950211	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	-
Compras de otros activos a largo plazo	950213	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	-
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	-
Dividendos recibidos	950219	-
Intereses recibidos	950220	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	- 17.794,00
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	-
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	-
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	-
Pagos de préstamos	950305	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	-
Dividendos pagados	950308	-
Intereses recibidos	950309	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	- 17.794,00
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9504	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	25,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	61,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	36,00

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

96 7.992,00

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:

97 36.493,00

- Ajustes por gasto de depreciación y amortización
- Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo
- Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada
- Pérdidas en cambio de moneda extranjera
- Ajustes por gastos en provisiones
- Ajuste por participaciones no controladoras
- Ajuste por pagos basados en acciones
- Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable
- Ajustes por gasto por impuesto a la renta
- Ajustes por gasto por participación trabajadores
- Otros ajustes por partidas distintas al efectivo

9701 30.101,00
 9702
 9703
 9704
 9705
 9706
 9707
 9708
 9709 6.392,00
 9710
 9711

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

98 3.822,00

- (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes
- (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar
- (Incremento) disminución en anticipos de proveedores
- (Incremento) disminución en inventarios
- (Incremento) disminución en otros activos
- Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales
- Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar
- Incremento (disminución) en beneficios empleados
- Incremento (disminución) en anticipos de clientes
- Incremento (disminución) en otros pasivos

9801 - 2.202,00
 9802 7.014,00
 9803 - 1.539,00
 9804
 9805
 9806 - 1.178,00
 9807 1.727,00
 9808
 9809
 9810 -

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación

9820 48.307,00



Edwin Baquerizo Zambrano
GERENTE GENERAL



CPA. Laura Jazmin Perez Lozano
CONTADOR GENERAL

FIUMICINO S.A.**Notas a los Estados Financieros****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019****(Expresado en U.S. Dolares)****1 EFECTIVO**

El detalle de esta partida fue como sigue:

Efectivo en caja y Bancos 36,31

Total Efectivo 36,31**2 DEUDORES COMERCIALES**

El detalle de esta partida fue como sigue:

Clientes 11.256,00

Total 11.256,00**3 CUENTAS POR COBRAR A PARTES RELACIONADAS**

El detalle de esta partida fue como sigue:

Transacciones Comerciales 0,00

Transacciones No Comerciales 0,00

Total 0,00**4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El detalle de esta partida fue como sigue:

Empleados 0,00

Accionistas 0,00

Total 0,00**5 SEGUROS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Seguros pagados por Anticipado 0,00

Arriendos pagados por adelantado 0

Anticipos a Proveedores 4.807,58

Depósitos en Garantía y Gastos Pagados por Anticipado 0

Total 4.807,58**6 INVENTARIOS**

El detalle de esta partida fue como sigue:

Materiales 0,00

Total 0,00

7 **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

El detalle de esta partida fue como sigue:

Terrenos	1.805.909,76
Edificios	42.586,37
Instalaciones	443.513,02
Muebles y Enseres	8.074,04
Maquinaria y Equipos	0,00
Equipos de Computación	38.819,33
Otras propiedades, planta y equipo	75.526,72
Vehiculos	0,00
Propiedades, Planta y Equipos	2.414.429,24
Depreciación Acumulada	-348.797,03
Propiedades, Planta y Equipos, Netos	2.065.632,21

8 **ACTIVOS INTANGIBLES**

El detalle de esta partida fue como sigue:

Gastos de Constitucion	0,00
Marcas, Patentes, Derechos de llave y Otros similares	0,00
Amortizacion	0,00
Total	0,00

9 **ACREEDORES COMERCIALES**

El detalle de esta partida fue como sigue:

Proveedores Locales	1.040,22
Anticipos de Clientes	4.663,06
Total	5.703,28

10 **CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS**

COMERCIALES:	0,00
COLGAB S.A.	<u>0</u>
Total	0,00

11 **PASIVO A LARGO PLAZO**

Prestamos de accionistas a largo plazo	569.313,48
Otras CXP no relacionados a largo plazo	7.000,00
Saldo	576.313,48


Edwin Baquerizo Zambrano
GERENTE GENERAL


CPA. Laura Jazmin Perez Lozano
CONTADOR GENERAL