

# FIUMICINO S.A.

Av. del Bombero KM. 8 S/N Vía a la Costa  
Guayaquil – Ecuador

## INFORME DEL ADMINISTRADOR

Guayaquil, Enero 30 de 2009

Señores  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA FIUMICINO S.A.**  
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento con las disposiciones y regulaciones de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, a continuación presento el informe de mi gestión gerencial correspondiente al año 2008.

Durante el año 2008 en el predio de propiedad de la compañía se construyó un cuarto módulo de aulas, quedando inconclusa la construcción del cerramiento y los techados sobre los corredores y las áreas de recreación, por lo que los incrementos en la cuenta Edificio se depreciarán en el año 2009 cuando se concluya la obra.

Desde julio de 2008 se contrató un nuevo contador, el señor Johnny Blancas Jordán, quien presta sus servicios profesionales mas no como empleado en relación de dependencia.

La compañía obtiene ingresos, también por concepto de arrendamiento de partes de sus instalaciones, además de la compañía COLGAB S.A., de otras dos compañías relacionadas, que son MONCOL C.A. y CORPORACION FRIGORIFICA MAPASINGUE COFRIMASA S.A., empresas con las cuales se ha suscrito el respectivo contrato de arrendamiento. De estos ingresos se sirve para cubrir los gastos generados en el transcurso del periodo contable en cuestión.

Esta administración pone en conocimiento de ustedes, señores accionistas, los resultados, según consta en el Estado de Pérdidas y Ganancias adjunto, distribuyéndose la Utilidad de la siguiente manera:

Utilidad Bruta – 2008	US\$	421.18
(-) 15% Participación de Trabajadores	US\$	136.16
(-) Impuesto a la Renta	US\$	192.89
<b>UTILIDAD ANTES DE LAS RESERVAS</b>	<b>US\$</b>	<b>92.14</b>
Reserva Legal 10%	US\$	77.15
<b>UTILIDAD A REPARTIRSE ENTRE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>US\$</b>	<b>14.98</b>

Debo manifestar que la reserva legal ha sido contabilizada por el valor de \$77,15 al **31 de Diciembre de 2008**.

En general, esta administración ha cumplido con todas sus obligaciones que le competen y que le fueron asignadas, y dentro de ellas se refiere también a los Libros Sociales, Libros de Contabilidad y más obligaciones.

Atentamente,

MONICA COLTRO BRANZANTI  
GERENTE GENERAL



FIUMICINO S.A.  
GUAYAQUIL - ECUADOR

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Caja - Bancos		\$	106,47
Cuentas por Cobrar- Corriente		\$	12.562,49
Cuentas por Cobrar- No Corriente		\$	14.976,00
Otras Cuentas por Cobrar		\$	21.281,60
Impuestos Retenidos		\$	5.995,44
Varios Deudores		\$	44.875,20

ACTIVO FIJO

Terreno		\$	500.000,00
Edificio e Instalaciones	\$	433.522,18	
(-) Deprec.Acum.Edificio e Instalaciones	-\$	21.755,53	\$ 411.766,65
Muebles y Enseres	\$	7.440,47	
(-) Deprec.Acum.Muebles y Enseres	-\$	868,05	\$ 6.572,42

OTROS ACTIVOS

Gastos Pre-Operacionales	\$	81.306,18	
Amortización Acumulada	-\$	9.485,72	\$ 71.820,46
Otros Gastos Anticipados a Largo Plazo		\$	43.357,22
<b>TOTAL ACTIVOS :.....</b>		<b>\$</b>	<b>1.133.313,95</b>

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

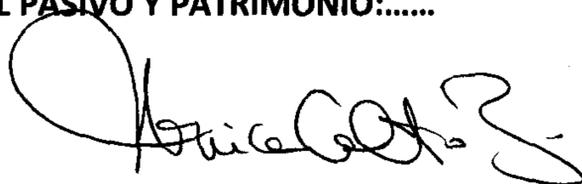
Gastos Corriente		\$	5,70
Participación de Trabajadores 15%		\$	136,16
Impuesto a la Renta/08		\$	192,89
Impto./Otras Ctas. Acum.Por Pagar		\$	7.314,81

CTAS.Y DCTOS-POR PAGAR A LARGO PLAZO

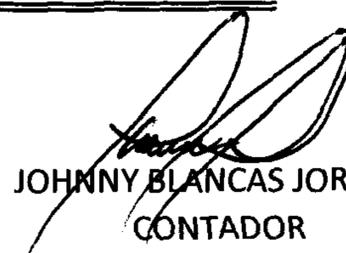
Varios Acreedoras		\$	2.184,13
Cuentas por Pagar		\$	830.583,25
Hipoteca por Pagar		\$	290.326,92

PATRIMONIO

Capital Suscrito	\$	800,00	
(-) Capital Suscrito y no Pagado	-\$	600,00	\$ 200,00
Reservas Legal y Facultativa		\$	377,96
Reservas Legal/08		\$	77,15
Utilidades Acum.Ejercicio Anterior		\$	1.900,00
Utilidad del Ejercicio		\$	14,98
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:.....</b>		<b>\$</b>	<b>1.133.313,95</b>



MONICA COLTRO BRANZANTI  
GERENTE GENERAL

JOHNNY BLANCAS JORDAN  
CONTADOR

FIUMICINO S.A.  
 GUAYAQUIL - ECUADOR

ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

**INGRESOS**

Arriendos	\$	92.146,38	
<b>TOTAL INGRESOS :.....</b>	<b>\$</b>	<b>92.146,38</b>	

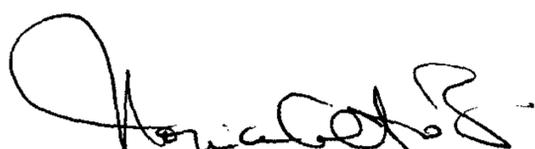
**EGRESOS**

Guardiana	\$	9.670,61	
Suministros	\$	120,28	
Intereses y Comisiones Bancarias	\$	25.921,71	
Servicios Adquiridos	\$	14.157,06	
Honorarios Profesionales	\$	457,74	
Depreciaciones/Amortizaciones	\$	27.520,73	
Impuestos y Contribuciones	\$	7.158,35	
Otros Gastos de Administración	\$	6.232,20	
Gastos no deducibles	\$	486,52	
<b>TOTAL DE EGRESOS:.....</b>	<b>-\$</b>	<b>91.725,20</b>	
<b>Utilidad Antes de Impuesto de 15% Part.de Trabaj.</b>	<b>\$</b>	<b>421,18</b>	

UTILIDAD/2008 \$ 421,18

**Conciliación Tributaria**

(+) Gastos no deducibles	\$	486,52	
	\$	907,70	
(-) 15% Participacion de Trabaj.	-\$	136,16	
(-) 25% Impuesto a la Renta	-\$	192,89	
(-) gastos no deducibles	-\$	486,52	
<b>Utilidad /2008</b>	<b>\$</b>	<b>92,14</b>	
(-) Reserva Legal 10%	\$	77,15	
(-) Reserva Facultativa			
<b>Utilidad para los accionistas/2008</b>	<b>\$</b>	<b>14,98</b>	

  
 MONICA COLTRO BRANZANTI  
 GERENTE GENERAL

  
 JOHNNY BLANCAS JORDAN  
 CONTADOR

