

FIUMICINO S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

POR LOS AÑOS TERMINADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007



FIUMICINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	1
Balances Generales	2
Estado de Resultados	3
Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	4
Estado de Flujo de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6 - 11

Abreviaturas usadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad



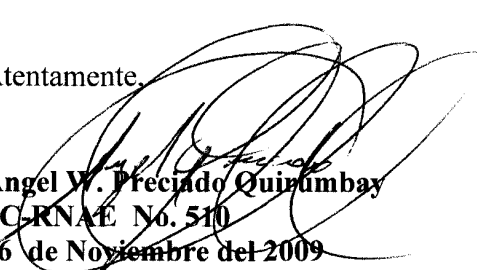
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

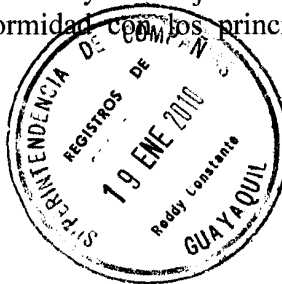
A la Junta General de Accionistas de

FIUMICINO S.A

1. He auditado los balances generales adjunto de **FIUMICINO S.A.** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar mi opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FIUMICINO S.A.** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

Atentamente,


Ángel W. Preciado Quirumbay
SC-RNAE No. 510
16 de Noviembre del 2009



FIUMICINO S.A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTAS	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	3	107	1.808
Cuentas y Documentos por Cobrar	4	48.820	20.635
Impuesto Retenidos	5	5.995	2.581
Varios Deudores	6	44.875	94.490
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		99.797	119.514
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad Planta y equipos, Neto	7	918.339	877.128
Activos Diferidos, Neto	8	115.178	148.803
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.033.517	1.025.931
TOTAL ACTIVOS		1.133.314	1.145.445
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar Proveedores	9	830.589	769.582
Otras Cuentas por Pagar	10	9.828	1.236
TOTAL PASIVO CORRIENTE		840.417	770.818
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones con Instituciones Financieras	11	290.327	372.149
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		290.327	372.149
TOTAL PASIVOS		1.130.744	1.142.967
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Según Estado adjunto)		2.570	2.478
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.133.314	1.145.445

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos Balances Generales.

FIUMICINO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Arriendos	<u>92.146</u>	<u>32.257</u>
TOTAL INGRESOS	92.146	32.257
 GASTOS		
Gastos Administrativos	65.803	3.842
Gastos Financieros	<u>25.922</u>	<u>-</u>
TOTAL GASTOS	<u>91.725</u>	<u>3.842</u>
 UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	421	28.415
 (-) PARTICIPACION DE TRABAJADORES	(136)	-
(-) IMPUESTO A LA RENTA	(193)	-
(-) RESERVA LEGAL	<u>(77)</u>	<u>-</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>15</u>	<u>28.415</u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

FIUMICINO S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultado Años Anteriores	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldos al 1 Enero del 2007	200	367	11	-	-	578
Transacciones del año:						
Utilidad (pérdida) del Ejercicio	-	-	-	-	1.900	1.900
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	200	367	11	-	1.900	2.478
Transacciones del año:						
Transferencia de Resultado	-	-	-	1.900	(1.900)	-
Reserva Legal	-	77	-	-	-	77
Utilidad (pérdida) del Ejercicio	-	-	-	-	15	15
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	200	444	11	1.900	15	2.570

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.

FIUMICINO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.008

Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:

Utilidad del Ejercicio	15
(+) Depreciación y Amortización	27.520

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS

(Aumento) Cuentas por Cobrar	(28.708)
(Disminución) Otras Cuentas por Cobrar	46.201
(Aumento) Cuentas y Documentos por Pagar	<u>69.599</u>

Efectivo Neto (Proveniente) de Actividades de Operación **114.627**

Flujo de Efectivo por las Actividades de Inversión:

(Aumento) Activos Fijos	<u>(60.001)</u>
-------------------------	-----------------

Efectivo Neto (Proveniente) (Utilizado) de Actividades de Inversión **(60.001)**

Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:

(Disminución) Cuentas por Cobrar	25.495
(Disminución) Pasivo a Largo Plazo	<u>(81.822)</u>

Efectivo Neto(Proveniente) (Utilizado) de Actividades de Financiero **(56.327)**

Disminución Neta del Efectivo (1.701)

Efectivo y Equivalentes del Efectivo al Inicio del Periodo 1.808

Efectivo y Equivalentes del Efectivo al Final del Periodo 107

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

FIUMICINO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Fiumicino S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 6 de Marzo del 2.006, su actividad principal es la de importación, distribución, compra, venta, elaboración, confección, reparación, producción, industrialización, mantenimiento y exportación de vehículos automotores cubiertas, cámaras, ruedas y llantas y sus accesorios complementarios; así como también a la prestación de servicio y varias actividades lícitas permitidas por la legislación ecuatoriana.

2.- RESUMEN DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS

Sus políticas y prácticas contables, son las siguientes:

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en Marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Hasta el 31 de Diciembre del 2006, la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador, ha emitido veintinueve NEC, las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las cuales se derivan, no obstante, las NEC emitidas no han sido actualizadas considerando los cambios o enmiendas recientes efectuadas en las NIC. En el futuro se planea adoptar todas las NIC; sin embargo, actualmente para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC se recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios tributarios, las NEC deberán considerar las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, así como de otras normas legales o reglamentarias de carácter tributario.

b) Propiedad Planta y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas.

c) Gastos Preoperativos

Están registrados con cargo a Gastos Diferidos, de acuerdo a la fecha en que fueron incurridos, mismos que son Amortizados de conformidad con lo establecido en la legislación tributaria vigente.

FIUMICINO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

d) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La compañía reconoce sus ingresos por arriendo de instalaciones, a través del método devengado cuando estos se generan. Los gastos se registran en el momento que se incurren y de acuerdo a la asociación que tengan con los ingresos recibidos.

e) Reserva Legal

La Ley de compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas y utilizarlo en futuro aumento de capital.

f) Participación de Trabajadores

De acuerdo con disposiciones del Régimen Laboral Ecuatoriano, las sociedades pagaran a sus trabajadores el 15% de la Utilidad neta del Ejercicio.

3.- EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

El siguiente es un resumen del Efectivo en Caja y Bancos, al 31 de Diciembre del 2008 y 2007:

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
	(Dólares)	
Caja Chica	107	350
Banco de Machala	-	1.458
Total:	<u>107</u>	<u>1.808</u>

Corresponde al efectivo disponible en Caja Chica y Bancos, según arqueos, estado de cuentas bancarias y conciliaciones respectivas.

FIUMICINO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El siguiente es un resumen de Cuentas por Cobrar Clientes, al 31 de Diciembre del 2008 y 2007:

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
	(Dólares)	
Corporación Frigorifa Mapasingue (1)	8.152	-
Moncol C.A. (1)	4.411	-
Metalmecanica Coltro Cia. Ltda.	14.976	14.976
Colgab S.A. (1)	21.281	5.659
Total	<u>48.820</u>	<u>20.635</u>

(1) Corresponde a valores por cobrar por contrato de arrendamiento de instalaciones, estas entidades son compañías relacionadas.

5.- IMPUESTOS RETENIDOS

El siguiente es un resumen de Impuestos Retenidos, al 31 de Diciembre del 2008 y 2007:

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
	(Dólares)	
Retenciones en la Fuente 2.008	4.332	2.581
Retenciones en la Fuente 2.007	1.663	-
Total:	<u>5.995</u>	<u>2.581</u>

6.- VARIOS DEUDORES

El siguiente es un resumen de Varios Deudores, al 31 de Diciembre del 2008 y 2007:

FIUMICINO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
	(Dólares)	
Colgab S.A. (1)	40.679	40.661
Interagua C. Ltda.	4.000	3.200
Itaipos S.A.	196	196
Varios	-	50.433
Total:	<u>44.875</u>	<u>94.490</u>

- (1) Corresponde a valores por cobrar en arrendamiento de bienes muebles y gastos por diversos trámites relacionados con la gestión, esta entidad es compañía relacionada.

7.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

El siguiente es un resumen de Propiedad, Planta y Equipos, al 31 de Diciembre del 2008 y 2007:

	<u>SALDO</u> <u>31-dic-07</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>BAJAS</u>	<u>SALDO</u> <u>31-dic-08</u>
Terreno	500.000	-	-	500.000
Edificios e Instalaciones (1)	372.921	60.601	-	433.522
Muebles y Enseres	7.440	-	-	7.440
Total Costo	<u>880.361</u>	<u>60.601</u>	<u>-</u>	<u>940.962</u>
(-) Depreciacion Acumulada	(3.233)	(19.390)	-	(22.623)
Total:	<u>877.128</u>	<u>41.211</u>	<u>-</u>	<u>918.339</u>

- (1) Durante el año 2008, se construyo un cuarto modulo de aulas.

FIUMICINO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

8.- OTROS ACTIVOS

El siguiente es un resumen de Otros Activos, al 31 de Diciembre del 2008 y 2007:

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
	(Dólares)	
Intereses	43.357	68.852
Gastos Preoperacionales	81.306	81.036
Amortización Acumulada de Gatos Operacionales (1)	(9.485)	(1.355)
Total:	<u>115.178</u>	<u>148.803</u>

(1) Movimiento de Amortización Acumulada de Gastos Operacionales.

Amortización Acumulada al Inicio	1.355
Aumento 2.008	8.130
Saldo al Final del Año	<u>9.485</u>

9.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

El siguiente es un resumen de Cuentas por Pagar Proveedores, al 31 de Diciembre del 2008 y 2007:

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
	(Dólares)	
Aldo Control (1)	766.483	742.153
Banco de Machala	4.097	-
Centro Electromecánico	36.667	22.586
Cofrimasa S.A.	22.892	4.166
Fre S.A.	444	444
Varios	6	233
Total:	<u>830.589</u>	<u>769.582</u>

FIUMICINO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

- (1) Corresponde a obligaciones por compra de terrenos y construcción de estructuras para aulas

10.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de Otras Cuentas por Pagar, al 31 de Diciembre del 2008 y 2007:

	<u>2,008</u>	<u>2,007</u>
	(Dólares)	
Iva, Retenciones en la Fuente	7,644	(182)
Otros	2,184	1,418
Total:	<u>9,828</u>	<u>1,236</u>

11.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

El siguiente es un resumen de las Obligaciones A Largo Plazo, al 31 de Diciembre del 2008 y 2007:

	<u>2,008</u>	<u>2,007</u>
	(Dólares)	
Banco de Machala	290.327	372.149
Total:	<u>290.327</u>	<u>372.149</u>

Corresponde a un préstamo de 5 años plazo, al 10% de interés y con fecha de vencimiento en Febrero del 2012.

12.- EVENTOS SUBSECUENTES

Desde la fecha de elaboración de los Estados Financieros hasta la fecha de elaboración del presente informe (16 de Noviembre del 2.009), no se han presentado eventos que en nuestra opinión pudiera afectar la situación de la compañía.