

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil lunes 10 diciembre 2012

HANZE ANTON JUAN JOSE ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía JOISA INMOBILIARIA S.A. , con Expediente Número 122573 y RUC 0992450010001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la trasmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que trasmite a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: HANZE ANTON JUAN JOSE  
Identificación: 0908885205



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

# JOISA INMOBILIARIA S.A.

Guayaquil, 27 de abril del 2011

Señor Ingeniero  
JUAN JOSE HANZE ANTÓN  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía JOISA INMOBILIARIA S.A. celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo como GERENTE GENERAL de la compañía por el período de Cinco (5) años y con las facultades y limitaciones que constan en el Estatuto Social, entre las que figura la de representar legalmente a la compañía, según lo establecido en el Artículo Décimo Cuarto de dicho Estatuto, cuyo texto es el siguiente:

"Artículo Décimo Cuarto.- ATRIBUCIONES DEL GERENTE GENERAL.- a.- Representar legal, judicial y extrajudicialmente a la compañía, individualmente; b.- Administrar los negocios de la compañía; c.- Nombrar y remover libremente a los empleados de la compañía; d.- Someter a consideración de la Junta General de Accionistas, para su aprobación el reglamento interno de la compañía, respecto al horario, forma y división del trabajo, y el presupuesto de sueldos y salarios de los trabajadores de la compañía; e.- Firmar todas las solicitudes relativos a la administración de la sociedad; f.- Formular anualmente el presupuesto de la compañía para su aprobación por la Junta General de Accionistas; g.- Elaborar anualmente un informe relativo a la marcha de la compañía y el resultado de sus funciones, junto con los balances, estados de cuentas y proyectos para la distribución de utilidades, formación de reserva, eventualidades y dividendos, y presentárselos, para su aprobación por la Junta General; h.- Velar por la buena marcha de la sociedad; e, i.- Ejercer las demás atribuciones que le señala la Ley y el presente Estatuto.---

En el ejercicio de la representación legal, usted actuará individualmente.

El Estatuto Social vigente está contenido en la escritura pública que autorizó el Notario Público del cantón Guayaquil Ab. Germán Castillo Suárez, el 26 de enero del 2006, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 6 de marzo del 2006.

Muy atentamente,

ISABELLA MARIA DASSUM ILLINGWORTH DE HANZE  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

**Acepto el cargo.- Guayaquil, abril 27 del 2011**

ING. JUAN JOSE HANZE ANTÓN  
C. C. No. 090888520-5

Nacionalidad: Ecuatoriana

Domicilio: Av. Francisco de Orellana y Alberto Borges

Edificio CENTRUM – Piso 10 - Ofic. 1



NUMERO DE REPERTORIO: 24.186 ✓  
FECHA DE REPERTORIO: 29/abr/2011  
HORA DE REPERTORIO: 13:40

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON, GUAYAQUIL  
Certifica: que con fecha veintinueve de Abril del dos mil once, queda  
inscrito el Nombramiento de Gerente General de la Compañía JOISA  
INMOBILIARIA S.A., a favor de JUAN JOSE HANZE ANTON, a  
foja 38.996, Registro Mercantil número 7.645.-/

ORDEN: 24186



11.31  
REVISADO POR:



REGISTRO  
MERCANTIL  
ABYOLA CEBENO CELLAN  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0992450010001

RAZON SOCIAL: JOISA INMOBILIARIA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: HANZE ANTON JUAN JOSE

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 08/03/2008 FEC. CONSTITUCION: 08/03/2008

FEC. INSCRIPCION: 19/04/2008

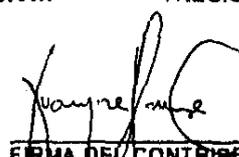
**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**  
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: SIN Manzana: 105 Edificio: CENTRUM Piso: 10 Oficina: 1 Referencia ubicación: DIAGONAL AL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS Telefono Trabajo: 042683277

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1  
CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE     
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: YATO... Lugar de emisión: GUAYAS, FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO BRIEVO... Fecha y hora: 19/04/2008 11:04:19

Mario A. Rodriguez Campos  
DELEGADO DEL P. I. S.  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
LITORAL



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0992450010001

RAZON SOCIAL: JOISA INMOBILIARIA S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 08/03/2008

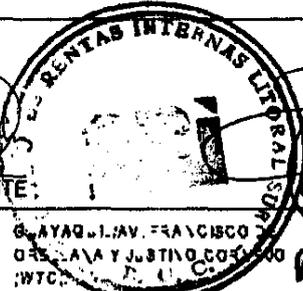
NOMBRE COMERCIAL: JOISA INMOBILIARIA

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: S/N Manzana: 105 Edificio: CENTRUM Piso: 10 Oficina: 1 Telefono Trabajo: 042663277

*[Handwritten signature]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE:  *[Handwritten signature]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: YARODRISSE Z

Lugar de emisión: GUAYAS, AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORREA 100, WTC

Fecha y hora: 19/04/2008 11:04:19

*Maria A. Rodriguez Camposano*  
DELEGADO DEL R.U.C.  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
LITORAL

