

INFOLIMA S.A.

NOTAS A LO ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL

La compañía fue constituida el 7 de marzo de 2006 en Guayaquil – Ecuador e inscrita el 13 de abril de ese año en el Registrador Mercantil.

Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía no tiene filiales y su base de operaciones comerciales y administrativas las ejerce en la ciudad de Guayaquil.

El 99% de las acciones de la compañía corresponden al Sr. Mario Gino Coka Borja, el 1% restante pertenecen a la Ab. Maria Daniela Coka Avellan.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. Bases de presentación.

Los Estados financieros han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de mediación de la compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF requiere del uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicaciones de las políticas contables de la compañía.

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados como parte del proceso de conversión a NIIF por el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2. Efectivo

El efectivo comprende el disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

3.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.

|Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualaran a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

Deterioro de Activos

A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generen flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Durante el año 2012, la compañía no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

4.- OTROS ACTIVOS

Diciembre 31/2013

Otros Activos No Corrientes 702,20

Diciembre 31/2013

5.- PASIVOS NO CORRIENTES

Otros Pasivos 102,20

6.- CAPITAL SUSCRITO

Está conformado por USD 800,00 distribuido en dos partes, 99% (USD 790,00) y 1% (USD 10,00) por los dos Socios aportantes.

7.- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL CIERRE DEL ESTADO DE SITUACION

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'Darius', written over a light background.