

Corpnergy S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE DEL 2018

Nota 1. IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

La Compañía **Corpnergy S.A.** fue constituida en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, e inicia sus actividades el 28 de marzo del 2006. La dirección de su domicilio legal es Alborada Novena Etapa Mz. 904 solar 2A. La compañía tiene como actividad principal: Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Nota 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de Estados Financieros

Los Estados Financieros del ejercicio fiscal 2018 desde el 1 de enero del 2018 al 31 de diciembre del 2018, se encuentran debidamente aprobados por la Junta General de Accionistas con fecha 11 de febrero del 2019, los Estados Financieros fueron preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador y para la compañía Lotiza Lotizadora Vacacional Shangri-lá S.A., fueron adoptadas a partir del 2012, siendo su transición el año 2011.

b) Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Incluye efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como “equivalentes al efectivo”.

d) Propiedad, Planta y Equipo

Están medidos al costo de adquisición menos la depreciación acumulada, fue medido al valor razonable como costo atribuido a esa fecha y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario.

e) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de la empresa corresponden a sus actividades ordinarias.

Nota 3. ACTIVOS, PASIVOS Y PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente legal o implícita como resulta de hechos pasados y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar obligaciones y es posible estimar su monto confiablemente.

Nota 4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre/2018, se registra lo siguiente:

Cuentas por cobrar Clientes	\$ 3.500,00
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	<u>\$12.000,00</u>
Total de cuentas por cobrar	\$15.500,00

Nota 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Corpnergy S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE DEL 2018

Al 31 de Diciembre/2018, se registra \$8,56 correspondientes al Anticipo de Impuesto a la renta año 2018.

Nota 6. INVENTARIOS

Al 31/12/2018 se registra:

Inventarios inmuebles terminados para la venta \$67.344,65

Al termino del ejercicio fiscal año 2018 mantiene en la cuenta Otros Activos no corrientes la suma de US\$46.437,93

Nota 7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre/2018 registra \$65.790,38 conformado por las siguientes cuentas:

Otras cuentas por pagar no relacionadas	\$ 64.380,72
Obligaciones con el IESS	\$ 158,20
Otros Pasivos corrientes por Beneficios Empleados	<u>\$ 1.251,46</u>
Total Pasivos	\$65.790,38

Nota 8. PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre/2018 está conformado por:

Capital Social	\$140.800,00
Reserva Legal	\$ 12,15
Reserva Facultativa	\$ 4.694,23
Utilidades acumuladas	\$ 109,30
Resultado Ejercicio año 2018	-\$ 2.618,09
Pérdidas Acumuladas	<u>-\$ 67.545,57</u>
Patrimonio total	\$ 75.452,02

Nota 9. INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2018 la compañía obtuvo ingresos por venta de terrenos.

Nota 10. GASTOS

Al 31 de Diciembre del 2018 se registran en **\$26.336,97**

Nota 11.- Estado de Resultado Integral

Refleja los gastos de las operaciones comerciales normales que se generan por el movimiento en marcha del ente económico.

Nota 12.- Estado de Cambio en el Patrimonio

Al 31 de diciembre se refleja el capital social por \$140.800,00; Reserva legal, Reserva Facultativa, Utilidades acumuladas, Perdidas acumuladas y los Resultados del Ejercicio año 2018.

Corpnergy S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE DEL 2018

Nota 13.-Estado de Flujo de efectivo

Refleja el movimiento de las transacciones comerciales en el ejercicio económico y la posición financiera de la compañía. Cabe mencionar que los referidos Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera al 31 de diciembre del 2018, los mismos se han cumplido de acuerdo a las normas legales y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.


Lcda. Sara Alvarez Robalino
GERENTE GENERAL


Ing. Yury Solórzano Villegas
CONTADORA