

Informe de Gerencia a la Junta General de Accionistas de la Compañía CORPNERGY S.A.

Guayaquil 20 de Febrero de 2012

ASPECTOS ECONÓMICOS

La compañía estuvo inactiva durante el primer semestre del año 2009 y, a partir del mes de Julio cambió su actividad económica principal a la de inmobiliaria, compró un terreno de 8,954,16 M2 en el Cantón Durán que se encuentra en proceso de lotización; durante el año 2010 se realizaron las obras de infraestructura requeridas; y, durante el año 2011 la Gerencia se dedicó a promocionar las ventas de los terrenos lotizados, no se realizaron ventas, pero se efectuaron gastos operativos por US \$ 32.403,37

ASPECTOS FINANCIEROS

La compañía mantuvo su política financiera orientada a financiar las operaciones con recursos provenientes de ingresos corrientes o de aportaciones de Accionistas.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La administración cumplió con las disposiciones legales y estatutarias y no presentó hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal. Así mismo, la administración cumplió con la elaboración del cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera; y, con la conciliación del patrimonio neto al 1 de Enero de 2011, dispuesto por la Superintendencia de Compañías.



SARA BEATRIZ ALVAREZ ROBALINO