

RS

Guayaquil, julio 12 de 2017

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad

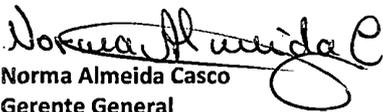
De mis consideraciones:

**Norma Argentina Almeida Casco**, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía **FERANSA S.A.** con expediente # **122458**, registrado ante la Superintendencia de Compañías ante usted comparezco, expongo y comunico:

Se notifica y se entrega a la Superintendencia de Compañías, el documento de la Acta de la posesión efectiva a favor de los herederos **CASTILLO PEREZ SERGIO FERNANDO** con Cédula de Ciudadanía# **0905934113**, propietario de 500 acciones de acuerdo al documento presentado.

Particular que pongo en conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente

  
Norma Almeida Casco  
Gerente General

N° TRAMITE: 45426-0041-17  
DOCUMENTO: Solicitud de trámite  
13/07/17 5.1.1

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
**RECIBIDO**  
10 JUL 2017  
Srta. Viviana Montalvan  
C.A.U. - GYE

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

21 JUL 2017

RECIBIDO

Hora: 12:30 J/m



**SEXTA**

**COPIA CERTIFICADA DEL**

**ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA A FAVOR DE LAS HERMANAS  
NORMA FERNANDA, ANDREA ESTEFANÍA Y SAMANTA NOELIA  
CASTILLO ALMEIDA, DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR  
SERGIO FERNANDO CASTILLO PÉREZ.**

**Guayaquil, 2 de Septiembre del 2014.-**



2.1.1

13/07/17

Nº TRAMITE: 45426-0041-17

DOCUMENTO: Escritura



## ACTA DE POSESION EFECTIVA

1 Guayaquil, dos de Septiembre del dos mil catorce. **UNO.-**  
2 Que conforme a la escritura pública de Declaración Juramentada  
3 que hacen las hermanas **NORMA FERNANDA, ANDREA**  
4 **ESTEFANÍA Y SAMANTA NOELIA CASTILLO**  
5 **ALMEIDA**, ésta última representada por su madre, señora  
6 **NORMA ARGENTINA ALMEIDA CASCO**, ante el suscrito  
7 Notario, el día dos de Septiembre del dos mil catorce, y  
8 conforme a las partidas de nacimiento, y de defunción  
9 agregadas a dicha declaración, se ha probado que las  
10 comparecientes, son hijas, por lo tanto herederas del causante,  
11 señor **SERGIO FERNANDO CASTILLO PÉREZ**, quien  
12 falleció el cuatro de abril del dos mil catorce, en la ciudad de  
13 Guayaquil, dejando como cónyuge sobreviviente a la señora  
14 Norma Argentina Almeida Casco. **DOS.-** Que el causante, señor  
15 **SERGIO FERNANDO CASTILLO PÉREZ**, fue propietario de  
16 los siguientes bienes: a) Inmueble compuesto de terreno y  
17 casa tipo villa número doce, de la manzana número quinientos  
18 setenta y tres, ubicado en la Urbanización Vía al Sol,  
19 parroquia urbana Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del  
20 Guayas, el mismo que está comprendido dentro de los  
21 siguientes linderos y dimensiones: **por el Norte:** Solar K  
22 Uno, Trece, Callejón D con veintiocho metros veintidós  
23 centímetros; **por el Sur:** Solar dieciocho, con cinco metros  
24 dieciséis centímetros; **por el Este:** Límite Urbanización con  
25 treinta y ocho metros cuarenta y tres centímetros, y, **por el**  
26 **Oeste:** Solares quince, dieciséis y diecisiete con treinta y seis  
27 metros.- Medidas que hacen un área total de quinientos  
28 nueve metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados,



*[Handwritten signature]*

1 identificado con el código catastral número noventa y seis-  
2 cero quinientos setenta y tres-cero doce-cero cero cero cero-  
3 cero-cero, el mismo que reservó para futura compraventa  
4 con la compañía Constructora Thalia Victoria S.A., la misma  
5 que no llegó a perfeccionarse; b) Tres lotes dobles  
6 transferibles, sector quince, grupo cero cincuenta, lotes cero  
7 uno, cero dos y cero tres en el Parque Recordatorio  
8 denominado Jardines de Esperanza, en Guayaquil; c)  
9 quinientas acciones en el capital social de la compañía  
10 Feransa S.A.; d) Vehículo marca Hino, modelo FB4JGSA,  
11 color celeste, año mil novecientos noventa y nueve, clase y  
12 tipo ómnibus micro, de placas número GBA-CERO DOS DOS  
13 CINCO; e) Vehículo marca Volkswagen, modelo Amarok  
14 CUATRO X DOS Básica AA DOS HBA DOS, color dorado,  
15 año dos mil once, clase y tipo camioneta doble cabina, de  
16 placas número GSA-UNO SEIS SEIS SEIS; f) Póliza de  
17 Acumulación por un valor de ciento quince mil dólares de los  
18 Estados Unidos de América (US\$115,000.00), más intereses,  
19 en el Banco de Guayaquil, cuyo vencimiento es el dieciocho  
20 de septiembre del dos mil catorce; y, g) Derechos sobre los  
21 beneficios y/o prestaciones sociales tales como Montepío,  
22 Fondos de Reserva, Cesantía, y más beneficios de parte  
23 del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, en su  
24 calidad de afiliado de la mencionada Institución. **TRES.-** Que  
25 las declarantes, han solicitado se les conceda la Posesión Efectiva  
26 de los bienes dejados por el causante, antes nombrado.  
27 **CUATRO.-** En virtud de lo expuesto, y amparado en lo que  
28 dispone el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley



1 Notarial, yo, Doctor Xavier Rodas Garcés, Notario Titular  
2 Décimo Primero del cantón Guayaquil, concedo a las hermanas  
3 **NORMA FERNANDA, ANDREA ESTEFANÍA Y**  
4 **SAMANTA NOELIA CASTILLO ALMEIDA**, la Posesión  
5 Efectiva proindiviso y sin perjuicio de terceros, sobre los  
6 bienes descritos en los literales precedentes. Confiérase copia de  
7 la presente acta, e inscribase en el Registro de la Propiedad  
8 correspondiente.- DOY FE.-

9  
10 **EL NOTARIO**

11  
12  
13 **DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS**



14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



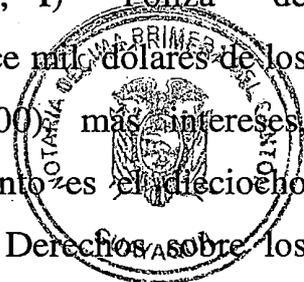
1 NÚMERO: 2014-9-01-11-P02846  
2 **DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE HACEN LOS**  
3 **HERMANOS NORMA FERNANDA, ANDREA ESTEFANÍA**  
4 **Y SAMANTA NOELIA CASTILLO ALMEIDA, PARA**  
5 **OBTENER LA POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES**  
6 **DEJADOS POR SU PADRE, SEÑOR SERGIO FERNANDO**  
7 **CASTILLO PÉREZ.- CUANTÍA: INDETERMINADA.-** En  
8 la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas,  
9 República del Ecuador, hoy día dos de Septiembre del  
10 dos mil catorce, ante mí, Doctor **XAVIER RODAS**  
11 **GARCÉS**, Notario Titular Décimo Primero del cantón  
12 Guayaquil, comparece: a) la señora **NORMA FERNANDA**  
13 **CASTILLO ALMEIDA**, quien declara ser ecuatoriana,  
14 divorciada, ejecutiva, por sus propios derechos; b) la señorita  
15 **ANDREA ESTEFANÍA CASTILLO ALMEIDA**, quien  
16 declara ser ecuatoriana, soltera, ejecutiva, por sus propios  
17 derechos; y, c) la señora **NORMA ARGENTINA ALMEIDA**  
18 **CASCO**, quien declara ser ecuatoriana, viuda, ama de casa, en  
19 representación de su hija menor de edad **SAMANTA NOELIA**  
20 **CASTILLO ALMEIDA**.- Las comparecientes son mayores de  
21 edad, domiciliadas en esta ciudad, personas capaces para  
22 obligarse y contratar, a quienes por haberme presentado sus  
23 respectivos documentos de identificación de conocer doy fe,  
24 las mismas que comparecen a celebrar esta Escritura de  
25 **DECLARACIÓN JURAMENTADA**, sobre cuyo objeto y  
26 resultados están bien instruidas, a la que proceden de  
27 una manera libre y espontánea, y para su otorgamiento  
28 me presentan la minuta que dice así: **SEÑOR NOTARIO:**



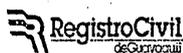
1 En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
2 incorporar una en la que conste la Declaración Juramentada  
3 para obtener la Posesión Efectiva de Bienes, dejados por el  
4 señor Sergio Fernando Castillo Pérez.- **CLÁUSULA PRIMERA:**  
5 **INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la  
6 presente escritura Norma Fernanda Castillo Almeida, Andrea  
7 Estefanía Castillo Almeida, por sus propios derechos, y la  
8 menor de edad Samanta Noelia Castillo Almeida, representada  
9 por su madre, señora Norma Argentina Almeida Casco.-  
10 **CLÁUSULA SEGUNDA:** Los hermanos Norma Fernanda  
11 Castillo Almeida, Andrea Estefanía Castillo Almeida, por sus  
12 propios derechos, y la menor de edad Samanta Noelia  
13 Castillo Almeida, representada por su madre, señora Norma  
14 Argentina Almeida Casco, con las partidas de nacimiento que  
15 adjuntan demuestran que son hijas, consecuentemente,  
16 herederas del señor Sergio Fernando Castillo Pérez, quien  
17 falleció el cuatro de abril del dos mil catorce, en la ciudad  
18 de Guayaquil, dejando como cónyuge sobreviviente a la  
19 señora Norma Argentina Almeida Casco, tal como lo  
20 demuestran con el acta de matrimonio y la partida de  
21 defunción que se adjuntan como habilitante. El señor Sergio  
22 Fernando Castillo Pérez fue propietario de los siguientes  
23 bienes: - a) Inmueble compuesto de terreno y casa tipo  
24 villa número doce, de la manzana número quinientos setenta  
25 y tres, ubicado en la Urbanización Vía al Sol, parroquia  
26 urbana Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas, el  
27 mismo que está comprendido dentro de los siguientes  
28 linderos y dimensiones: **por el Norte:** Solar K Uno, Trece,



1 Callejón D con veintiocho metros veintidós centímetros; **por**  
2 **el Sur:** Solar dieciocho, con cinco metros dieciséis  
3 centímetros; **por el Este:** Límite Urbanización con treinta y  
4 ocho metros cuarenta y tres centímetros; y, **por el Oeste:**  
5 Solares quince, dieciséis y diecisiete con treinta y seis  
6 metros.- Medidas que hacen un área total de quinientos  
7 nueve metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados,  
8 identificado con el código catastral número noventa y seis-  
9 cero quinientos setenta y tres-cero doce-cero cero cero cero-  
10 cero-cero, el mismo que reservó para futura compraventa  
11 con la compañía Constructora Thalia Victoria S.A., la misma  
12 que no llegó a perfeccionarse; **b)** Tres lotes dobles  
13 transferibles, sector quince, grupo cero cincuenta, lotes cero  
14 uno, cero dos y cero tres en el Parque Recordatorio denominado  
15 Jardines de Esperanza, en Guayaquil; **c)** quinientas acciones  
16 en el capital social de la compañía Feransa S.A.; **d)**  
17 Vehículo marca Hino, modelo FB4JGSA, color celeste, año  
18 mil novecientos noventa y nueve, clase y tipo ómnibus micro,  
19 de placas número GBA-CERO DOS DOS CINCO; **e)**  
20 Vehículo marca Volkswagen, modelo Amarok CUATRO X  
21 DOS Básica AA DOS HBA DOS, color dorado, año dos mil  
22 once, clase y tipo camioneta doble cabina, de placas  
23 número GSA-UNO SEIS SEIS SEIS; **f)** Póliza de  
24 Acumulación por un valor de ciento quince mil dólares de los  
25 Estados Unidos de América (US\$115,000.00) más intereses,  
26 en el Banco de Guayaquil, cuyo vencimiento es el dieciocho  
27 de septiembre del dos mil catorce; y, **g)** Derechos sobre los  
28 beneficios y/o prestaciones sociales tales como Montepío,



1 Fondos de Reserva, Cesantía, y más beneficios de parte  
2 del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, en su  
3 calidad de afiliado de la mencionada Institución.- **CLÁUSULA**  
4 **TERCERA:** Con los antecedentes expuestos y de conformidad  
5 con lo dispuesto en el numeral doce del artículo dieciocho  
6 de la Ley Notarial vigente, Norma Fernanda Castillo Almeida,  
7 Andrea Estefanía Castillo Almeida, por sus propios derechos,  
8 y la menor de edad Samanta Noelia Castillo Almeida,  
9 representada por su madre, señora Norma Argentina Almeida  
10 Casco, solicitan a usted se sirva receptar su declaración  
11 juramentada y les conceda la Posesión Efectiva, proindiviso  
12 y sin perjuicio de terceros, sobre los bienes dejados por su  
13 padre, señor Sergio Fernando Castillo Pérez, descritos en la  
14 cláusula anterior.- Agregue usted señor Notario las demás  
15 formalidades de estilo, para la perfecta validez de esta  
16 escritura pública.- Firmado.- firma ilegible: **Abogada Zoila**  
17 **Cedeño Cellán.- Registro número siete mil setecientos ochenta**  
18 **y dos.-** Hasta aquí la minuta y sus documentos habilitantes  
19 agregados, que quedan elevados a Escritura Pública.- Una vez,  
20 receptadas las declaraciones de las otorgantes, éstas bajo  
21 juramento de Ley, se ratifican en lo antes declarado, dejando  
22 constancia que conocen las penas contempladas en la Ley, para  
23 el caso de incurrir en el perjurio.- Quedan agregados a la  
24 presente escritura pública, partida de defunción; inscripción de  
25 matrimonio; partidas de nacimiento; impuesto predial del  
26 presente año; matrículas de vehículos; y, demás habilitantes.- Yo,  
27 el Notario, doy fe que, después de haber sido leída en clara y  
28 alta voz, toda esta escritura pública a las otorgantes, éstas la



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
 LIBRO DE DEFUNCIONES



CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas de la República del Ecuador, a 5 días de Abril de 2014, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribió la DEFUNCIÓN de:

**Castillo Perez, Sergio Fernando**

**Castillo Perez, Sergio Fernando**; Cédula Identidad: 0905934113, de sexo Masculino, de estado civil Casado; y de 56 años de edad, ocurrida en la Parroquia Febres Cordero, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 4 de Abril de 2014.

Nombre del cónyuge sobreviviente: **Almeida Casco, Norma Argentina**, Cédula Identidad: 0601289218.

TOMO	AÑO	ACTA	FOLIO
16	2014	3156	156

Hijo(a) de CASTILLO, SERGIO, C.I.: xxxxxxxx, y de PEREZ, AGUSTINA, C.I.: xxxxxxxx.

Causa de la muerte: PARO CARDIO-RESPIRATORIO, SCHOCK HIPOVOLEMICO, INSUFICIENCIA RESPIRATORIA, INSUFICIENCIA RENAL CRONICA.

Solicita la inscripción: **Almeida Casco, Norma Argentina**, Cédula Identidad: 0601289218.  
 Relación (parentesco): Cónyuge.

Observaciones: DR. ENRIQUE MONTERO REG SAN# 14117

2014 ABR - 9 P 156  
 VENTURA, ROSA ELIZABETH



*Norma Almeida e.*  
 Declarante

*[Signature]*  
 DELEGADO  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



ENTREGADO 11 ABR 2014

Se General de Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 No. 0371  
 1977 5 407  
 Tipo:  PFI  Acta  
 Data:  Doble  Mista

**CERTIFICO**  
 es del copia que se contiene de acuerdo  
 1.9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
 Datos Públicos, en concordancia con el  
 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
 dación, que aparece en el archivo

los:  Suplementos

*[Signature]*

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez .....  
 con fecha ..... cuya copia  
 se archiva ..... de 18 .....

1.) .....  
 Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los con-  
 yugales del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-  
 cia del Juez ..... con fecha .....  
 cuya copia se archiva ..... de 19 .....

1.) .....  
 Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
 Juez ..... con fecha .....  
 cuya copia se archiva ..... de 19 .....

1.) .....  
 Jefe de Oficina

**OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES**  
 Dado que el acta de matrimonio se archiva en el expediente  
 de la causa de divorcio, se declara que el presente acta  
 de matrimonio se archiva en el expediente de la causa de  
 divorcio, en virtud de lo establecido en el artículo 122  
 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación.

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
**INSCRIPCION DE MATRIMONIO**  
 Tomo ..... Pág. ..... Acta 407

Provincia de ..... de mil novecientos .....  
 hoy día ..... de mil novecientos .....  
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de NOMBRES Y  
**APELLIDOS DEL CONTRAYENTE** ..... el ..... de ..... de  
 19 ..... de nacionalidad ..... de profesión ..... de estado  
 con Cédula N° ..... domiciliado en ..... de estado  
 anterior ..... hijo de .....  
 y de .....  
**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE** ..... el ..... de ..... de  
 19 ..... de nacionalidad ..... de profesión ..... de estado  
 con Cédula N° ..... domiciliada en ..... de estado  
 anterior ..... hija de .....  
 y de .....  
**LUGAR DEL MATRIMONIO:** ..... **FECHA:** .....  
 En este matrimonio legitiman a su... hijo... comun... llamado.....

**OBSERVACIONES:**

**FIRMAS:** *[Signatures]*

Copia Integ.   
 Defunción   
 Copia Integ.   
 Matrimonio   
 Copia Integ.   
 Nacimiento





DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO  
DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18  
numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE. que el documento  
precedente compuesto de 1 foja(s), es conforme al  
original que se me exhibió y que devolví al interesado  
Guayaquil, 3 de Septiembre del 2014

*Xavier Rodas Garcés*  
Notario Décimo Primero  
del Cantón Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 21 del mes de Mayo de 2014, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Lizarzaburu, Riobamba, Chimborazo, Ecuador, TOMO 04, FOLIO 301, A FTA 2303, del AÑO 1979, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **CASTILLO ALMEIDA NORMA FERNANDA**, C.I. 091876868-0, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 11 del Mes de Noviembre del Año 1979 en Veloz, Riobamba, Chimborazo, Ecuador. Hijo(a) de: **SERGIO FERNANDO CASTILLO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **NORMA ARGENTINA ALMEIDA**, Nacionalidad Ecuatoriana.



DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 21 del mes de Mayo de 2014, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepción/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 08, FOLIO 130, ACTA 3330, del AÑO 1990, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **CASTILLO ALMEIDA ANDREA ESTEFANIA**, C.I. 092465275-3, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 19 del Mes de Abril del Año 1989 en Bolivar /sagrario/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **CASTILLO PEREZ SERGIO FERNANDO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **ALMEIDA CASCO NORMA ARGENTINA**, Nacionalidad Ecuatoriana.



DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec).  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 21 del mes de Mayo de 2014, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 22 C, FOLIO 38, ACTA 8168, del AÑO 1997, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **CASTILLO ALMEIDA SAMANTA NOELIA**, C.I. 092621044-4, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 20 del Mes de Agosto del Año 1997 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **CASTILLO PEREZ SERGIO FERNANDO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **ALMEIDA CASCO NORMA ARGENTINA**, Nacionalidad Ecuatoriana.



DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

CONST. THALIA VICTORIA S.A.

96-0573-012-0000-0-0

PRU

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2014**

**TITULO DE CREDITO No. V-448518 CLASIFICACION A**

VALOR DE LA PROPIEDAD: 128,049.48 TARIFA: 0.0006816115

	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)	\$*****147.57
IMPUESTO PREDIAL	43.64	43.64	
CUERPO DE BOMBEROS	3.23	3.22	
ASEO PUBLICO	0.02	0.02	
TASA DRENAJE PLOVIAL	3.26	3.26	\$*****0.00
CONTRIB. ESP. MEJORAS	27.13	27.13	

\$\*\*\*\*\*0.00

COPIA

14-04-2014

Imp+Adic.: 154.55 Dctos: 6.98 Recargo: 0.00 Fecha Reg.  
Coactiva: 0.00 Total: \$. 147.57 Liq.: 20428835 15-12-2013

\$\*\*\*\*\*147.57

19043427



PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
13:21:51  
IAG

*[Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
JEFE DE RENTAS

CERTIFICO por la copia que antecede  
de conformidad al original LO CERTIFICO  
Guayaquil  
REVISADO POR



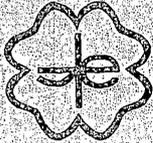
14 ABR 2014  
*[Signature]*  
Abrael Gómez Sellán  
ASISTENTE DE RENTAS



DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO  
DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18  
numeral 5 de la Ley Notarial. DOY FE. que el documento  
precedente compuesto de 1 foja(s). es conforme al  
original que se me exhibió y que devolví al interesado  
Guayaquil, 2 de Septiembre del 2014

*Xavier Rodas Garcés*  
Notario Décimo Primero  
del Cantón Guayaquil





JARDINES DE ESPERANZA

PANTEON FAM.

LOTE(S) 15-050-01, 02 y 03.-

OSARIO(S)

CONVERSION(ES)

BOVEDA(S)



TITULO DE PROPIEDAD

No. 0020062

"Jardines de Guayaquil S. A." promotora y co-propietaria del Parque Recordatorio denominado "Jardines de Esperanza" certifica que

-- Ing. SERGIO FERNANDO CASTILLO PEREZ --

es propietario(a) de (TRES) LOTES DOBLES TRANSFERIBLES

señalado(s) con el (los) número(s): sector quince grupo cero cincuenta , lotes cero uno , cero dos , cero tres .- x.x

en los referidos Jardines, conforme consta en los planos protocolizados en la Notaria Primera del Cantón Guayaquil, el 22 de Julio de 1977, y sus rectificaciones el 19 de Junio de 1982, e inscritos los primeros en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el 13 de Septiembre 1979; según se desprende además del Contrato Privado No. 20946 del 1/DICIEMBRE /1995 el cual se mantiene válido y vigente en lo que fuere aplicable, pues el postador ha pagado la suma estipulada en dicho contrato.



Guayaquil,

23 MAY 1996

por Jardines de Guayaquil S. A.

*[Handwritten signature]*

Victor Andrés Carrera Licht  
PRESIDENTE

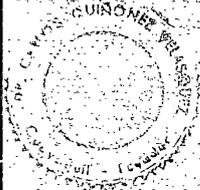
NOTA: Utilizada la capsula inferior del 15-05001 el 20 de febrero del 2001 con la niña MARTA JOSETH-SALTOS-CAMUS

### Sección Funeraria "JARDINES DE ESPERANZA"

Transferido a:
PANT. FAM.
LOTE(S)
OSARIO(S)
BOVEDA(S)
Gquil,
(F) responsable
C. I.
<b>ACEPTADA LA TRANSFERENCIA POR JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.</b>
(F) autorizada
Transferido a:
PANT. FAM.
LOTE(S)
OSARIO(S)
BOVEDA(S)
Gquil,
(F) responsable
C. I.
<b>ACEPTADA LA TRANSFERENCIA POR JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.</b>
(F) autorizada

El suscrito Dr. Carlos Quiñónez Velásquez, Notario Primero del Cantón Guayaquil, da fe de que las firmas y rúbricas constantes al reverso son auténticas y corresponden al Sr. Víctor Andrés Carrera Licht, Presidente y Representante Legal de "Jardines de Guayaquil S. A." quien la estampó en mi presencia, y que, la mencionada Compañía es propietaria de los lotes transferidos y, además que los planos donde constan los Sectores, Grupos y Lotes del Parque Recordatorio "Jardines de Esperanza" se encuentran, efectivamente protocolizados en esta Notaría e inscrito en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, en las fechas mencionadas al dorso.

Guayaquil.



*Dr. Carlos Quiñónez Velásquez*  
Notario Primero del Cantón Guayaquil.

DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS, NOTARIO DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 numeral 5 de la Ley Notarial DOY FE que el documento precedente compuesto de 1 foja(s), es conforme al original que se me exhibió y que devolví al interesado Guayaquil, 2 de Septiembre del 2014



*Xavier Rodas Garcés*  
Notario Décimo Primero del Cantón Guayaquil

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

122458

No. de RUC de la Compañía:

0992448253001

Nombre de la Compañía:

FERANSA S.A.



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0992448253001	FERANSA S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 99.0000	N
2	0601289218	ALMEIDA CASCO NORMA ARGENTINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100.0000	N
3	0924652753	CASTILLO ALMEIDA ANDREA ESTEFANIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100.0000	N
4	0918768680	CASTILLO ALMEIDA NORMA FERNANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200.0000	N
5	0905934113	CASTILLO PEREZ SERGIO FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500.0000	N
6	1300960539	DELGADO FLORES MARIANA DE JESUS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.0000	N

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:** \$ 1,000.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

**FECHA DE EMISIÓN:** Thu, 3 Jul 2014 12:02:52 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob./portaldeinformación/verifica.php](http://www.supercias.gob./portaldeinformación/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0000002300





DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO  
DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18  
numeral 5 de la Ley Notarial. DOY FE. que el documento  
precedente compuesto de 1 foja(s). es conforme al  
original que se me exhibió y que devolví al interesado  
Guayaquil, 2 de Septiembre del 2014

*Xavier Rodas Garcés*  
**Notario Décimo Primero  
del Cantón Guayaquil**



MATRICULACION			
PROPIETARIO <b>CASTILLO PEREZ SERGIO FERNANDO</b>		CEDULA/RUBRO/PASADO <b>0905934113</b>	
DIRECCION DOMICILIO <b>CAPTAN NAJERA # 5417 Y CALLE 27</b>		TELEFONO <b>042472445</b>	
CANTON <b>GUAYAQUIL</b>	CANTON <b>29999</b>	USO/MATR. <b>\$ 1296.89</b>	FECHA REGISTRO <b>11-MAR-2011</b>
NO. DPMVE <b>14200042</b>	NO. RECIBO <b>1429942</b>	REVISOR <b>JSUAREZ</b>	FECHA COMPRA <b>31-12-2010</b>
FECHA EMISION <b>21-MAR-2011</b>		HORA EMISION <b>08:30</b>	
COMISION <b>GUAYAQUIL</b>			

REPUBLICA DEL ECUADOR COMISION DE TRAFICO DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS			
CBA 7866		119482011	
CAMIONETA PARTICULAR		PARTICULAR	
MARCA <b>VOLKSWAGEN</b>	MARCA/VERSION/AA/AAAA <b>MAROK/2BASCA/AA/2104</b>	ANIO <b>2011</b>	COLORE <b>DORADO</b>
PAIS <b>ARGENTINA</b>	MARQUE/AA <b>METALICA</b>	CABIN <b>5</b>	COMBUSTIBLE <b>DIESEL</b>
PLACA <b>WV1222HZB029494</b>	MOTIVO <b>CDC030212</b>	TON. <b>125</b>	LEA <b>1968</b>
OBS. A OBSERVAR/RECORDADO	OBS. A MOTIV. REVISADO	7/ANOS <b>5</b>	8/ANOS <b>5</b>
PROBEMTA/ALUMENARIA	LIBRO	FECHA PROBE	FECHA MATRI
			<b>31-JUL-2015</b>

DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO  
DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18  
numeral 5 de la Ley Notarial. DOY FE. que el documento  
precedente compuesto de 1 foja(s), es conforme al  
original que se me exhibió y que devolví al interesado  
Guayaquil, 2 de Septiembre del 2014



*Xavier Rodas Garcés*  
Notario Décimo Primero  
del Cantón Guayaquil





1102 01/20/2014 13:29:15 175 1 fminor  
BCO. BOLIVARIANO SEC.: 201401201859301056  
ON 3142PAGO MATRICULA DE VEHICUL H:A  
BANCO BOLIVARIANO

**MATRICULACION VEHICULAR**

Fecha : 01/20/2014 H:N  
Autorizacion SRI: 72001201415276854  
Propietario : CASTILLO PEREZ SERGIO FER  
Ced/Ruc/Pas Prop: 0905934113  
Placa/CPN/CARV : 6BA0225  
Chasis/VIN : JHDFB4JGSXXX11434  
IMPUESTO AMBIENTAL A LA CONTAMINACION VEHICULAR  
IMPUESTO FISCAL  
IMPUESTO RODAJE  
JUNTA BENEFICENCIA GUAYAQUIL  
TASAS DE LA COMISION DE TRANSITO DEL GUAYAS  
Valor Avaluo  
Valor Total  
CC SAN EDU fminor 13:29 1102  
IP 1102

US\$0.00  
US\$0.00  
US\$5.00  
US\$5.00  
US\$0.00  
US\$3,540.00  
US\$10.00

DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO  
DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18  
numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE, que el documento  
precedente compuesto de 1 foja(s), es conforme al  
original que se me exhibió y que devolví al interesado  
Guayaquil, 2 de Septiembre del 2014

*Xavier Rodas Garcés*

Notario Décimo Primero  
del Cantón Guayaquil



OPER 924

 Banco Bolivariano

1 700 50 50 50\*

www.bolivariano.com



374 07/08/2014 09:58:57 175 1 smonterv  
BCO.BOLIVARIANO SEC.:20140708182919902  
ON 3142PAGO MATRICULA DE VEHICUL H:N  
BANCO BOLIVARIANO

**MATRICULACION VEHICULAR**

Fecha : 07/08/2014 H:N  
Autorizacion SRI: 70807201428708430  
Propietario : CASTILLO PEREZ SERGIO FER  
Ced/Ruc/Pas Prop: 0905934113  
Placa/CPN/CAMV : GSA1666  
Chasis/VIN : WU1ZZZ2HZB8029494  
IMPUESTO AMBIENTAL A LA CONTAMINACION VEHICULAR  
IMPUESTO FISCAL  
IMPUESTO RODAJE  
JUNTA BENEFICENCIA GUAYAQUIL  
TASAS DE LA COMISION DE TRANSITO DEL GUAYAS  
Valor Avaluo  
Valor Total  
CC SAN EDU smonterv 09:58 374  
IP 374

us\$37.44  
us\$139.99  
us\$15.00  
us\$15.00  
us\$36.00  
us\$11,999.60  
us\$243.43

DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO  
DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18  
numeral 5 de la Ley Notarial.Doy FE. que el documento  
precedente compuesto de 1 foja(s). es conforme al  
original que se me exhibió y que devolví al interesado  
Guayaquil. 2 de Septiembre del 2014

*Xavier Rodas Garcés*  
Notario Décimo Primero  
del Cantón Guayaquil



OPER 924



Banco Bolivariano

700 50 50 50

www.bolivariano.com



**BANCO DE GUAYAQUIL**  
MULTIBANCO  
(Sólicamente a su lado)

# POLIZA DE ACUMULACION NOMINATIVA

No. 104-000360

A favor de:

TILLO PEREZ (SERGIO-FERNANDO) ALBERDAN CASCO, NORMA ARGE

**Capital:** USD. \*\*\*\*\*115,000.00  
**Plazo:** 360 DIAS  
**Interés Anual:** 6.5000 %

**Oficina:** 04-CENTRO  
**Fecha de Emisión:** 13/SEP/2013  
**Fecha de Vencimiento:** 18/SEP/2014

**Interés Generado:** \*\*\*\*\*7,475.00  
**Retención:** \*\*\*\*\*10.00  
**Interés a Ganar:** \*\*\*\*\*7,475.00

Periodicidad de pago de intereses: AL VENCIMIENTO

BANCO DE GUAYAQUIL S.A.  
AG. CENTRO DE CONVENCIONES  
*Lisseth Amador Pareja*  
Lisseth Amador Pareja



www.bancomguayaquil.com

Handwritten scribbles

DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO  
DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18  
numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE. que el documento  
precedente compuesto de 1 foja(s), es conforme al  
original que se me exhibió y que devolví al interesado  
Guayaquil, 2 de Septiembre del 2014



*Xavier Rodas Garcés*  
Notario Décimo Primero  
del Cantón Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 092465275-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CASTILLO ALMEIDA  
ANDREA ESTEFANIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
BOLIVAR / SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO: 1989-04-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E332312232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CASTILLO PEREZ SERGIO FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALMEIDA CASCO NORMA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2013-12-26

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-12-26

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0065 0924652753  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CASTILLO ALMEIDA ANDREA ESTEFANIA

GUAYAS PROVINCIA GUAYAQUIL CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
PARROQUIA 17  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO  
DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18  
numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE, que el documento  
precedente compuesto de 1 foja(s), es conforme al  
original que se me exhibió y que devolví al interesado  
Guayaquil, 2 de Septiembre del 2014



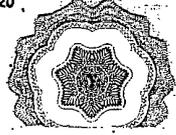
*Xavier Rodas Garcés*  
Notario Décimo Primero  
del Cantón Guayaquil




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED N° 092621044-4  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CASTILLO ALMEIDA SAMANTA NOELIA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS  
 PEDRO CARBO / CONCEPCION  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1997-08-20  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: SOLTERA





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CASTILLO PEREZ SERGIO FERNANDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALMEIDA CASCO NORMA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: DURAN 2013-11-20  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-11-20

V4343V2242  
 090920519



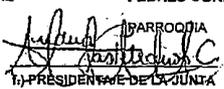


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**054**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO: 054-0071  
 CÉDULA: 0926210444  
 CASTILLO ALMEIDA SAMANTA NOELIA

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 GUAYAQUIL GUAYAS FEBRES CORDERO 1  
 CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA

  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO  
 DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
 De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18  
 numeral 5 de la Ley Notarial DOY FE. que el documento  
 precedente compuesto de 1 foja(s). es conforme al  
 original que se me exhibió y que devolví al interesado  
 Guayaquil, 2 de Septiembre del 2014



*Xavier Rodas Garcés*  
 Notario Décimo Primero  
 del Cantón Guayaquil







1 aprueban en todas y cada una de sus partes, se afirman,  
2 ratifican y la suscriben conmigo, el Notario, en un solo acto.-

3

4

5

*Norma Fernanda Castillo Almeida*  
**NORMA FERNANDA CASTILLO ALMEIDA**

6

**C.C. 091876868-0**

7

**CERT. VOT. 054-0070**

8

9

10

*Andrea Estefanía Castillo Almeida*  
**ANDREA ESTEFANÍA CASTILLO ALMEIDA**

11

**C.C. 092465275-3**

12

**CERT. VOT. 004-0065**

13

14

**por SAMANTA NOELIA CASTILLO ALMEIDA**

15

16

17

*Norma Argentina Almeida Casco*  
**NORMA ARGENTINA ALMEIDA CASCO**

18

**REPRESENTANTE**

19

**C.C. 060128921-8**

20

**CERT. VOT. 001-0141**

21

22

23

24

25

26

27

28

**EL NOTARIO**

*X*  
**DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS**





Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **SEXTO TESTIMONIO** del **ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA Y ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA**, número **2014-9-01-11-P02846**, en veintitrés fojas útiles, incluida la presente, que rubrico y firmo en Guayaquil, a los dos días del mes de Septiembre del dos mil catorce.-

**EL NOTARIO**



**XAVIER RODAS GARCÉS**

