

DIMIDIUM S.A.

COOP. GUAYAQUIL MAZ. 3 SOLAR 9
AV. MIGUEL H. ALCIVAR Y AV. FRANCISCO DE ORELLANA
FRENTE AL EDIFICIO DE LAS CAMARAS
Teléfonos 04-6006666 y 04-6006667

Guayaquil, Febrero 8 del 2013

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE DIMIDIUM S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones

En mi calidad de Gerente General de esta Compañía, cumplo con el mandato legal de informar a los accionistas sobre las actividades de la misma en el periodo comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2012.

Las principales acciones desarrolladas durante el ejercicio económico 2012 son las siguientes:

1.- Durante el año 2012 hemos desarrollado los estudios correspondientes para que conjuntamente con Calizas Huayco se programa la explotación de los yacimientos de Lutitas para los próximos cinco años, programándose que en los años siguientes explotemos un mínimo de 600.000 m3/año de forma tal que para el año 2016 podamos desarrollar programas habitacionales en el Solar 002-1 el mismo que tiene un área de 331.036.67 m2 con código catastral 96-019-002-1-0-0

2.- En el presente ejercicio se recaudo los valores pendientes de pago de las viviendas del Conjunto Residencial Ceibos, faltando únicamente los valores adeudados por concepto de la villa # 3. Estimamos liquidar totalmente el proyecto en el primer semestre 2013 y efectuar la entrega de la administración del Conjunto a los propietarios.

3.- Durante el año 2012 se ha operado regularmente por parte de Calizas Huayco la explotación minera de la Concesión A GUAY-AMPLIACION PRECON (Código 59) lo que nos ha permitido mejoras en los ingresos por participación minera.

4.- En cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración y análisis. El Balance y Estado de Perdidas Y Ganancias, con anexos de cuentas de Dimidium S.A., por el ejercicio económico del año 2012 en el mismo que se refleja una mejora de los ingresos de la Empresa motivados por el aumento de la participación minera así como por la disminución de costos, lo que nos ha permitido generar una utilidad bruta de USD 34,467.52 antes de reparto de utilidades a trabajadores y pago del impuesto a la renta, luego de lo cual las Utilidades Netas a disposición de la Junta de Accionistas es la suma de USD 22,558.99.

Aprovecho para agradecerles por la confianza deposita en mi gestión.

Atentamente,


Cecilia Almeida Hidalgo
Gerente General