

#### PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda. Contadores Públicos

# DIMIDIUM S.A.

## **ESTADOS FINANCIEROS**

# AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

Exp: 122451

#### **CONTENIDO:**

Informe de los Auditores Independientes

**Estados Financieros:** 

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

#### ABREVIATURAS USADAS

US\$. Dólares estadounidenses



#### PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.

Contadores Públicos

#### Dictamen del Auditor Independiente

Abril 27 del 2011

A los Señores Accionistas de Dimidium S.A. Guayaquil - Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Dimidium S.A. que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el correspondiente estado de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

#### Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

#### Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría, efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Guayaquil:

Junín 203 y Panamá

Edificio Teófilo Bucaram 4to. piso Telf.: 2305169 - 2304762 • Telefax: 2304983 • Cel.: 098-452649

Casilla: 09-01-16219

Email: pfcontad@easynet.net.ec

Quito

Av. Brasil N 4038 y Charles Darwin, Edificio Kaufer 4to piso oficina 9 Telf.: 023318022 - 023317454 - Cel.: 099-666108 Email: pfcontadores@cablemodem.com.ec lapaez@cablemodem.com.ec. Casilla: 17-21-745



#### PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.

Contadores Públicos

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto.

#### Opinión

- 4. En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Dimidium S.A., al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio, y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.
- 5. Al 31 de diciembre del 2009, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías Nº 06.Q.ICI.-003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial Nº 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.
- 6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2010, se emite por separado.

SC. RNAE No.434

Valez, Hlorencia N. 6.

William Florencia N.

Socio

RNC-22.712

#### Balance General

#### Al 31 de diciembre del 2010 y 2009

(En dólares estadounidenses)

1 CTT III C			D. G.W.O. V. D. T. D. V. T. V.		
ACTIVO	2010	2009	PASIVO Y PATRIMONIO	2010	2009
ACTIVO CORRIENTE	2010	2007	PASIVO CORRIENTE	2010	2007
Caja bancos (Nota 1)	55.588	877	Sobregiro bancario		3.570
Cuentas por cobrar (Nota 2)	47.245	23.133	Cuentas por Pagar (Nota 5)	524.155	141.787
Total activo corriente	102.833	24.010	Total pasivo corriente	524.155	145.357
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
			Pasivo a largo plazo (Nota 6)	2.075.000	2.075.000
Inversiones en acciones (Nota 3)	13.520	13.520	Total pasivos	2.599.155	2.220.357
Activo fijo (Nota 4)	2.543.253	2.231.036			
			PATRIMONIO		
			Capital social (Nota 8)	800	800
			Aportes para Futuras Capitalizaciones (Nota 9	9.200	9.200
			Reserva Legal (Nota 10)	5.961	5.961
			Utilidad no distribuidas (Nota 11)	32.248	44.444
			Utilidad (Pérdida) del ejercicio	12.242	(12.196)
		-	Total patrimonio	60.451	48.209
Total	2.659.606	2.268.566	Total	2.659.606	2.268.566

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

Sra. Cectha Almenta Hidalgo Gerente General

Ing. Francisco Parrales Contador General Registro No. 04534

## Estado de Resultados

# Por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009

(En dólares estadounidenses)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingresos		
Venta minera Cantera Precom	81.998	137.063
Venta de Servicios	68.000	46.500
Otros ingresos	73.000	1.907
Total de ingresos	222.998	185.470
Costos y Gastos		
Costos operativos	(3.859)	(3.978)
Gastos de administración	(199.937)	(193.622)
Gastos financieros	<del></del>	(66)
Total costos y gastos	(203.796)	(197.666)
Utilidad (Pérdida) antes de Participación de trabajadores		
e impuesto a la renta	19.202	(12.196)
Participación a trabajadores (Nota 7)	(2.880)	-
Impuesto a la renta (Nota 7)	(4.080)	
Utilidad (Pérdida) neta	12.242	(12.196)

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

Sra. Cecilia Almeida Hidalgo

Gerente General

Ing. Francisco Parrales

Contador General Registro No. 04534

#### Estado de Evolución del Patrimonio

#### Por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009

(En dólares estadounidenses)

2010	Capital social	Aporte Futuras Capitalizaciones	Reserva legal	Resultados de años anteriores	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2009	800	9.200	5.961	44.444	(12.196)	48.209
Transferencia resultado año anterior	-	-	-	(12.196)	12.196	
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	19.202	19.202
Participación a trabajadores	-	-	-	-	(2.880)	(2.880)
Provisión para Impuesto a la Renta	-	-	-	-	(4.080)	(4.080)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	800	9.200	5.961	32.248	12,242	60.451
<u>2009</u>	Capital social	Aporte Futuras Capitalizaciones	Reserva legal	Resultados de años anteriores	Pérdida del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2008 Transferencia resultado año anterior	800	9.200	5.961	11.755 32.689	32.689 (32.689)	60.405
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	(12.196)	(12.196)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	800	9.200	5.961	44.444	(12.196)	48.209

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

Sra. Cecilia Almeida Hidalgo Gerente General

Ing. Francisco Parrales Contador General Registro No. 04534

## Estados de Flujos de Efectivo

# Por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009

(En dólares estadounidenses)

	<u>2010</u>	2009
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	409.733	172.065
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(22.936)	(155.298)
Intereses pagados y otros egresos	(4.080)	(66)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	382.717	16.701
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Aumento en activos fijos	(324.436)	(76.652)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(324.436)	(76.652)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Pago de sobregiros y préstamos	(3.570)	(12.202)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	(3.570)	(12.202)
Aumento (Disminución) neta del efectivo	54.711	(72.153)
Efectivo al inicio del período	877	73.030
Efectivo al final del período.	55.588	877

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

Sra. Cecilia Almeida Hidalgo

Gerente General

Ing. Francisco Parrales

Contador General Registro No. 04534

# Conciliación de la Utilidad (Pérdida) Neta con el Efectivo Neto provisto por las Actividades de Operación

# Por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009

(En dólares estadounidenses)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad (Pérdida) neta	12.242	(12.196)
Ajustes para conciliar la Utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Depreciación	12.219	8.099
Participación a trabajadores	2.880	-
Provisión impuesto renta	4.080	-
Efectivo proveniente de las actividades de operación		
antes de cambios en el Capital de Trabajo	31.421	(4.097)
Aumento en cuentas por cobrar	(24.112)	(13.405)
Aumento en cuentas por pagar	375.408	34.203
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	382.717	16.701

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

Sra. Cecilia Almeida Hidalgo

Gerente General

Ing. Francisco Parrales
Contador General

Registro No. 04534

Políticas de Contabilidad significativas Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 En dólares estadounidenses

#### Descripción del negocio y objeto social

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 13 de Diciembre de 2005, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 9 de Febrero del 2006.

Su objeto social principal es dedicarse a la Construcción, diseño, compra, venta y explotación de bienes inmuebles

#### - Operaciones

En la actualidad la compañía está dedicada a la explotación de los cerros que se incluyen en sus terrenos, material que es procesado por Calizas Huayco S.A., quienes pagan una regalía a Dimidium S.A. del 7% de las ventas.

#### - Resumen de las principales políticas de contabilidad

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador. Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial Nº 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución Nº 06.Q.ICI.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

Esta disposición ha sido ratificada, mediante Resolución Nº ADM 08199 publicada en el Registro Oficial Nº 378 SP del 10 de julio del 2008. Mediante Registro Oficial Nº 498 del 31 de diciembre del 2008 y Resolución Nº 08.G.DSC.08.010 del 20 de noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs, para lo cual se establece un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012.

Tal cual se describe en la nota 12 de eventos subsecuentes, mediante Registro Oficial Nº 372 del 27 de enero del 2011, Resolución SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 de la Superintendente de Compañías, se decide que aplicarán las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012, todas aquellas compañías que califiquen como Pymes que cumplan las condicionantes señaladas en la referida Resolución.

## Políticas de Contabilidad significativas Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 En dólares estadounidenses

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), a partir del año 2011.

En base a estos lineamientos, Dimidium S.A. debe aplicar las Normas Internacionales de Información Financieras para Pequeñas y Medianas Entidades, a partir del 1 de enero del 20012, estableciéndose el año 2011, como el período de transición.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

#### Activo fijo

Están expresados al costo de adquisición, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son los siguientes:

Activo	<u>Tasas</u>
Equipo de Oficina	10%
Vehículos	20%

#### Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 25% de acuerdo con disposiciones legales vigentes. Dicha provisión se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para los ejercicios 2010 y 2009 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la inversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes. La reinversión de utilidades se relaciona con el destino de las mismas en el sentido de que deben orientarse a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva.

# Políticas de Contabilidad significativas Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 En dólares estadounidenses

Están exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales.

De acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, publicado en el Suplemento al Registro Oficial Nº 351 del 29 de diciembre del 2010, se establecen incentivos fiscales a las inversiones. Entre los aspectos relevantes se anotan:

- 1) Se reduce la tasa de impuesto a la renta, de forma progresiva, esto es: en el año 2011 el 24%, el año 2012 el 23% y del año 2013 en adelante el 22%. Adicionalmente, los contribuyentes administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) tendrán una rebaja adicional de 5 puntos en la tasa del impuesto a la renta.
- 2) Se establecen como deducibles adicionales en el cálculo del impuesto a la renta ciertos conceptos de gastos, relacionados con los realizados por empresas medianas en capacitación técnica dirigida a investigación, desarrollo e investigación tecnológica, b) las depreciaciones y amortizaciones por las adquisiciones de maquinaria y equipos y tecnologías, c) incremento neto de empleo por un período de cinco años, cuando se cumplan ciertas condiciones, d) exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años para las nuevas sociedades que se constituyan, cuyas inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos, e) Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, f) los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la masa salarial y g) exoneración de la retención en la fuente del impuesto a la renta en los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito registradas, con tasas de intereses establecidas por el Banco Central del Ecuador y otorgadas por instituciones financieras del exterior, que no se encuentren domiciliadas en paraísos fiscales.

#### Reconocimiento de ingresos

El ingreso por venta de los materiales mineros es reconocido cuando los riesgos significativos y la propiedad de los mismos han sido transferidos al comprador.

# Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 En dólares estadounidenses

1.	Bancos		
	Conformado por:	2010	2000
		<u> 2010</u>	<u>2009</u>
	Bancos Nacionales	55.588	877
	Total	55.588	877
2.	Cuentas por cobrar		
	Conformado por:		
		<u>2010</u>	<u>2009</u>
	Impuestos fiscales	43.324	15.733
	Otras Cuentas por Cobrar	3.921	7.400
	Total	47.245	23.133

#### 3. Inversiones

Representan 260 acciones de Holcim Ecuador S.A. por un valor nominal de US\$ 5,00 adquiridas a un valor sobre la par de US\$ 52,00 cada una y que totalizan US\$ 13.520.

## 4. Activo fijos

Conformado por:

F	<u>2010</u>	<u>2009</u>
No depreciable		
Terreno	2.135.000	2.135.000
Obras en Proceso	379.066 2.514.066	<u>54.630</u> 2.189.630
Depreciable		
Vehículo	59.504	59.504
Equipo de computacion y Software	1.827	1.827
	61.331	61.331
	2.575.397	2.250.961
Menos Depreciación Acumulada	32.144	19.925
Total	2.543.253	2.231.036

# Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 En dólares estadounidenses

El movimiento de activos fijos, en el período f	ue com	o sigue:	
		<u> 2010</u>	<u>2009</u>
Costo			
Saldo inicial		2.250.961	2.174.309
Compras		324.436	76.652
Saldo Final	=	2.575.397	2.250.961
		<u> 2010</u>	2009
Depreciación acumulada		<del></del> _	
Saldo inicial		19.925	11.826
Gasto del año		12.219	8.099
Saldo final		32.144	19.925
Cuentas por Pagar			
		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Acreedores varios	a)	515.034	139.767
Impuesto y beneficios sociales por pagar		8.030	1.842
Otras Cuentas por pagar		1.091	178
<b>Fotal</b>		524.155	141.787

a) Al 31 de Diciembre de 2010 incluye principalmente anticipos de clientes por US\$ 210.847, cuentas por pagar a Ing. Carlos Repetto por US\$ 147.316; Ing. Rafael Estrada por US\$ 55.000 y al señor Richard H. Fuller por US\$ 100.000, los cuales no tienen fecha de vencimiento ni tasa de interés pactada.

#### Pasivo a Largo Plazo 6.

5.

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, corresponde a una Hipoteca Abierta a favor de la compañía Holcim Agregados S.A. por US\$ 2.075.000 por la compra de terrenos ubicados entre los kilómetros 13 y 14 de la autopista Guayaquil-Salinas, la cual será pagada de la siguiente manera:

# Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre del 2010 y 2009

En dólares estadounidenses

SEMESTRE	FECHA DE PAGO	COMPRENDE		
SEWIESTRE	FECHA DE LAGO	INTERES	CAPITAL EN US\$	
Enero 01/ Junio 30/2011	Junio 30 de 2011	a calcular		
Julio 01/ Diciembre 31/2011	Diciembre 30 de 2011	a calcular	250.000,00	
Enero 01/ Junio 30/2012	Junio 30 de 2012	a calcular	250.000,00	
Julio 01/ Diciembre 31/2012	Diciembre 30 de 2012	a calcular	550.000,00	
Enero 01/ Junio 30/2013	Junio 30 de 2013	a calcular	1.025.000,00	

La tasa de interés que han convenido es de uno (1%) por ciento inferior a la tasa activa referencial que fija el Banco Central del Ecuador y que esté vigente al inicio de los periodos semestrales antes indicados.

#### 7. Impuesto a la renta

La conciliación del impuesto a la renta aplicándole la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectado a operaciones, está constituida como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	19.202	(12.196)
15% Participación a trabajadores	(2.880)	-
	16.322	(12.196)
Partidas conciliatorias		
Menos ingresos exentos	-	-
Más gastos no deducibles	<del></del>	
Base imponible	16.322	(12.196)
25% Impuesto a la renta	4.080	-

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales en ningún año.

## 8. Capital social

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas e indivisibles a un valor de US\$ 1,00 cada una.

#### 9. Aportes Futura Capitalización

Representan las transferencias efectuadas por los accionistas de los resultados obtenidos en los ejercicios 2007 y 2008 por US\$ 4.200 y US\$5.000 respectivamente para futuro aumento de capital según disposición de los accionistas mediante actas de fecha Marzo 17 del 2008 y Marzo 18 del 2009.

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 En dólares estadounidenses

#### 10. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía no realizó apropiación alguna por este concepto.

#### 11. Resultados acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

#### 12. Eventos subsecuentes

#### <u>2010</u>

Mediante Registro Oficial N° 372 del 27 de enero del 2011, Resolución SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 de la Superintendencia de Compañías, se decide que aplicarán las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012, todas aquellas compañías que califiquen como Pymes que cumplan las condicionantes señaladas en la referida Resolución. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), a partir del año 2011.

#### 2009

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros Diciembre 20 del 2010, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la compañía ameriten su revelación.