

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME



**ESCRITURA**

autorizada por la Notaria

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

**AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME**  
Notaria XVI del Cantón  
Guayaquil

1 siguientes personas, por una parte, el señor **JONATHAN STIVEN**  
2 **ACHANCE RODRIGUEZ**, como representante legal que tienen de  
3 los locales comerciales denominados "**Adrianita Fashion Store**" por  
4 su propio y personales derecho como persona natural, de  
5 nacionalidad ecuatoriano, de estado civil soltero, de ocupación  
6 comerciantes, a los mismos que en adelante se llamara  
7 simplemente "**EL MANDANTE**"; y, por otra parte, el señor Luis  
8 Anangonó Barros, por sus propios derechos, de nacionalidad  
9 ecuatoriana, mayor de edad, de profesión abogado, al mismo que  
10 en adelante se llamara simplemente "**EL MANDATARIO**". Segundo.  
11 **ANTECEDENTES:** a) "**EL MANDANTE**", esto es, el señor **JONATHAN**  
12 **STIVEN ACHANCE RODRIGUEZ**, como representante legal tienen  
13 como actividad principal la importación, comercialización,  
14 distribución y compraventa al por mayor y por menor de toda clase  
15 de prendas de vestir para caballeros, damas y niños, sabanas,  
16 edredones, toallas y pijamas, contando para el ejercicio de sus  
17 actividades con sus locales comerciales denominados "**Adrianita**  
18 **Fashion Store**", cuyas actividades mercantiles principales las  
19 realizan en la ciudad de Santo Domingo, así como en otras  
20 provincias y cantones de la Republica del Ecuador; y, b) El señor Luis  
21 **Alberto Anangonó Barros**, es un eminente profesional, titulado en  
22 las ciencias del derecho como Abogado de los Juzgados y Tribunales  
23 de la Republica del Ecuador, quien se encuentra en el libre ejercicio  
24 de profesión y registrado en el Colegio de Abogados de la Provincia  
25 del Guayas, con el numero 10902; **Tercero. PODER ESPECIAL con**  
26 **PROCURACION JUDICIAL:** Con los antecedentes expuestos con  
27 suma claridad, "**EL MANDANTE**", esto es, el señor **JONATHAN**  
28 **STIVEN ACHANCE RODRIGUEZ**, como representante legal de

1 persona natural tienen a bien conferir como en efecto confieren el  
2 **PODER ESPECIAL con PROCURACION JUDICIAL**, amplio y suficiente,  
3 cual en Derecho se requiere a favor de del señor Abogado **LUIS**  
4 **ALBERTO ANANGONO BARROS** con cedula de ciudadanía numero  
5 0908487994 , para que en nombre y representación de "EL  
6 **MANDANTE**", en el libre ejercicio de su profesión y en calidad de  
7 Procurador Judicial, pueda, en forma individual representarlos,  
8 como si fueran las mismas personas natural y/o legal, en cualquier  
9 lugar de la Republica del Ecuador, ante los organismos judiciales y  
10 administrativos, ya sea en forma individual por sus propios y  
11 personales derechos de las mencionada empresa, realice todas y  
12 cada una de las acciones que creyere convenientes: a) Comparecer  
13 ante los Jueces de cualquier cantón de la Republica del Ecuador, ya  
14 sea como actor o demandado en juicios civiles, laborales, de  
15 inquilinato, tributarios, societarios, de transito, de mediación u, por  
16 tal efecto, contestar demandas, comparecer a las juntas de  
17 conciliación, comparecer a todas las audiencias necesarias, deducir  
18 excepciones, formular y presentar pruebas, presentar testigos,  
19 fundamentar pruebas y alegatos, solicitar confesiones e  
20 inspecciones judiciales ya sean dentro o fuera de juicios, solicitar  
21 medidas cautelares y voluntarias, solicitar embargos, presentar  
22 recusaciones, apelaciones, nulidades y recursos, ya sea como  
23 accionante, accionado, terceristas, etc.; b) Comparecer ante  
24 cualquier Fiscal Distrital Provincial o Nacional, Juez de lo Penal  
25 Provincial, Policía Judicial, Presidencia de la Corte Provincia o  
26 Nacional, ya sea como ofendido, imputado, acusado o querellante  
27 en acciones, juicios informes en la vía penal y de aduana y por el  
28 efecto legal investido presentar y contestar denuncias, comparecer

l.c.



**AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME**  
Notaria XVI del Cantón  
Guayaquil

1 a todas las audiencias, solicitar y comparecer a las versiones,  
2 solicitar se inicie la respectiva indagación previa e instrucción fiscal,  
3 presentar acusación particular y querrelas, se realicen las  
4 investigaciones de ley, presentar pruebas y testigos, solicitar  
5 peritajes, inspecciones y reconocimientos del lugar, solicitar  
6 medidas cautelares, así como nulidades y apelaciones y demás  
7 diligencias procesales que se requiera para precautelar los intereses  
8 de "EL MANDANTE"; c) Comparecer ante cualquier JUEZ DE  
9 CONTRAVENCION o JUEZ DE FAMILIA, ADOLESCENTES para  
10 notificar cheques protestados por cualquier valor, solicitar  
11 requerimientos judiciales o certificaciones antes las instituciones  
12 públicas, semipúblicas, mixtas o privadas; d) Comparecer ante  
13 cualquiera de las Salas o Salas Especializadas o Tribunales de las  
14 Cortes Provincial o Nacional de Justicia de la Republica del Ecuador,  
15 como accionante o accionado, ofendido, imputado o acusado  
16 proponiendo apelaciones, los recursos necesarios, amparos y  
17 cualquier diligencias a acción judicial que requieren "LA  
18 MANDANTE"; e) Ejercer las acciones extrajudiciales y judiciales que  
19 crea conveniente hasta obtener la recuperación de valores, ya sean  
20 estos de personas naturales y/o jurídicas que tengan obligaciones  
21 pendientes de pagos con "EL MANDANTE"; f) Cualquier tramites  
22 que sean necesario para el Servicio de Rentas Internas Y ADUANAS a  
23 nivel provincial o Nacional; g) En general, en calidad de Procurador  
24 Judicial, podrá "EL MANDATARIO", comparecer en todas clase de  
25 juicios y en cualquier instancias, aprobar u objetar peritajes,  
26 liquidaciones, avalúos, recibir a nombre de "EL MANDANTE"; la  
27 cosa demandada, costas e indemnizaciones que le correspondan;  
28 reclamar bienes, rentas, frutos y cualquier acción que se proponga  
I.C.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

Nº 092347790-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ACHANCE RODRIGUEZ JONATHAN STIVEN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
BOLIVAR SAGRARIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1995-10-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001  
001 - 0084  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
ACHANCE RODRIGUEZ JONATHAN STIVEN

0923477905  
CÉDULA

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	3
PROVINCIA	GARCIA MORENO	
GUAYAQUIL		1
	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

(J) PRESIDENTA/B DE LA JUNTA

DISTRIBUCIÓN: BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

E233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ACHANCE GUALPA LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RODRIGUEZ CASTELLANO ADRIANA MARIBEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2014-01-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-01-15



000001166

*[Signature]*  
PRIMA DE CÉDULA

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 090848799-4

APellidos y Nombres: ANANGONO BARROS LUIS ALBERTO

Lugar y Fecha de Expedición: GUAYAS GUAYAQUIL PEDRA CARBON 14 DE DECEMBER 2011-11-09

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-08

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Divorciado




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANANGONO LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BARROS EL SA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2011-11-09

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-08

FRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

016

016 - 0141

NÚMERO DE CERTIFICADO: 0908487994

CÉDULA: ANANGONO BARROS LUIS ALBERTO

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	XIMENA	
GUAYACUIL	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

FRMA DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO TIENE VALOR PARA LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

COLEGIO DE ABOGADOS DEL GUAYAS

ABOGADO

CIUDADANÍA: ECUATORIANA

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2014-11-08

FRMA DEL ABOGADO

FRMA DEL PROFESIONAL

Guayaquil, 26 de Junio del 2014

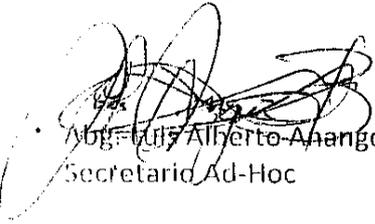
Señor  
**IONATHAN STIVEN ACHANCE RODRÍGUEZ**  
Ciudad. –

De mis consideraciones:

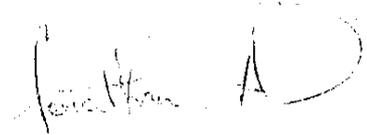
Cumpleme comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA EDILAG S. A.**, en sesión celebrada el día 26 de Junio del 2014, tuvo el acierto de elegirlo a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el periodo de **CINCO AÑOS**, con los deberes y atribuciones determinados en el estatuto social de la compañía, entre las que figura ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma, en forma individual. –

Los estatutos sociales de la compañía **INMOBILIARIA EDILAG S. A.**, consta en la escritura pública de constitución otorgada ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Abogado Eduardo Falquez Ayala, el 6 de Marzo del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 20 de Marzo del 2.006. –

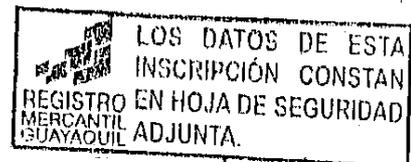
Atentamente

  
Abg. Luis Alberto Anangonó Barros  
Secretario Ad-Hoc

**RAZON: ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA EDILAG S. A., SEGÚN CONSTA DEL NOMBRAMIENTO QUE ANTECEDE.**

  
**IONATHAN STIVEN ACHANCE RODRÍGUEZ**  
Gerente General

Guayaquil, 26 de Junio del 2014



**C.C. California 2 Ofc. BOD I-16 Km 11 vía a Durr**  
**(Junto a la Agencia del Banco Bolivariano)**  
**Telfs.: 04-2103024 - FAX.: 04-2325448**

**GUAYAQUIL - ECUADOR**

**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992448326001  
 RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA EDILAG S.A.

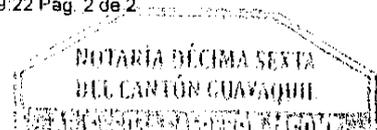
### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

**ID ESTABLECIMIENTO:** 003 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 27/12/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** "ADRIANITA FASHION STORE" **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONOMICA:**  
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRENDAS DE VESTIR  
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DEL HOGAR  
 ACTIVIDADES DE CONFECCION DE ROPA A LA MEDIDA  
 ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Numero: S/N Referencia: JUNTO A LA AGENCIA DEL BANCO BOLIVARIANO Edificio: CENTRO  
 CALIFORNIA 2 Oficina: BOD. I-16 Carretero: VIA A DAULE Kilometro: 11 Celular: 0997502820 Email: adri\_lu\_87@hotmail.com Telefono Trabajo  
 042325284

**ID ESTABLECIMIENTO:** 004 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 02/02/2013  
**NOMBRE COMERCIAL:** "ADRIANITA FASHION STORE" **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONOMICA:**  
 COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES  
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRENDAS DE VESTIR  
 ACTIVIDADES DE CONFECCION DE ROPA A LA MEDIDA  
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DEL HOGAR  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: OLMEDO (SAN ALEJO) Calle: ELOY ALFARO Numero: 336-338 Interseccion: GENERAL FRANCO Referencia:  
 PUERTO ALMAREN ESTUARDO SANCHEZ Email: adri\_lu\_87@hotmail.com Telefono De Referencia: 042532198

**ID ESTABLECIMIENTO:** 001 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 20/03/2006  
**NOMBRE COMERCIAL:** "ADRIANITA FASHION STORE" **FEC. CIERRE:** 28/06/2012 **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONOMICA:**  
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRENDAS DE VESTIR  
 ACTIVIDADES DE CONFECCION DE ROPA A LA MEDIDA  
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTEFACTOS DEL HOGAR  
 ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: OLMEDO (SAN ALEJO) Calle: AYACUCHO Numero: 306 Interseccion: CHILE Referencia: JUNTO A LA  
 AGENCIA DEL BANCO GUAYAQUIL Telefono Trabajo: 042415788 Telefono Trabajo: 042401981 Fax: 042325448 Celular: 0997502820 Email:  
 leoachance@hotmail.com

**ID ESTABLECIMIENTO:** 002 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 27/12/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** "ADRIANITA FASHION STORE" **FEC. CIERRE:** 28/08/2012 **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONOMICA:**  
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRENDAS DE VESTIR  
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DEL HOGAR  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: OLMEDO (SAN ALEJO) Calle: AV. OLMEDO Numero: 218 Interseccion: CHILE Referencia: A CINCUENTA  
 METROS DEL HOTEL EL DORADO Edificio: CENTRO COMERCIAL TARCON Email: leoachance@hotmail.com Celular: 0997502820 Fax: 042325448 Telefono  
 Trabajo: 042513007



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

NÚMERO RUC: 0092448328001  
 RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA EDILAG S.A.

NOMBRE COMERCIAL: "ADRIANITA FASHION STORE"  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 20/03/2006  
 FEC. INSCRIPCIÓN: 03/04/2006 FEC. ACTUALIZACIÓN: 28/02/2014  
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRENDAS DE VESTIR

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Numero: S/N Edificio: CENTRO COMERCIAL CALIFORNIA 2 Oficina: BOD. I-16 Carretero: VIA A DAULE Kilometro: 11 Referencia ubicación: JUNTO A LA AGENCIA DEL BANCO BOLIVARIANO Celular: 0997502820 Email: edilu\_87@hotmail.com Telefono Trabajo: 042100134 Fax: 042325284

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS		ABIERTOS	
4		2	
JURISDICCIÓN	REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS	CERRADOS	2

**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
PERSONAS NATURALES**

NÚMERO RUC: 0923477905001  
APELLIDOS Y NOMBRES: ACHANCE RODRIGUEZ JONATHAN STIVEN

NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: NO  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: 21/10/1995 FEC. INICIO ACTIVIDADES: 31/03/2014  
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/03/2014 FEC. ACTUALIZACIÓN:  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL  
VENTA AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR

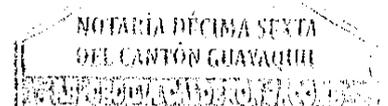
DOMICILIO TRIBUTARIO  
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: ORIENTE Número: 507 Intersección: ARGUELLES - JOSE SALCEDO Referencia: DIAGONAL  
AL BARRIO DE GUAYAQUIL. Teléfono: 042447858 Email: jear95@hotmail.com

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
1	1	0
MUNICIPALIDAD REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS		



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
PERSONAS NATURALES**

NÚMERO RUC: 0923477905001  
APELLIDOS Y NOMBRES: ACHANCE RODRIGUEZ JONATHAN STIVEN

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT:	31/03/2011
NOMBRE COMERCIAL:	DISTRIBUIDORA ADRIANITA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	VENTA AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Número: S/N Referencia: JUNTO ALMACENES ARTEFACTA Edificio: C. C. CALIFORNIA DOS Oficina BODEGA J-6 Carretero: VIA DAULE Kilometro: 11 Email: jear95@hotmail.com Telefono Domicilio: 042447858				

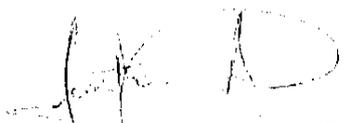
1 por conducto de "EL MANDANTE"; y exigiendo el cumplimiento de  
2 cualquier tipo de contrato en que "EL MANDANTE" tenga sumo  
3 interés; h) La Procuración Judicial que se confiere a "EL  
4 MANDATARIO", incluye también la facultad de poder comparecer  
5 válidamente a nombre de "EL MANDANTE"; para proponer o  
6 contestar reclamos administrativos, petitorios voluntarios,  
7 notificaciones, requerimientos o acciones de cualquier índole ante  
8 personas naturales, jurídicas, públicas, semipúblicas, privadas,  
9 Inspectoría de Trabajo, Municipios para cualquier trámite que sean  
10 necesarios, Gobernación, Servicios Públicos para cualquier trámite  
11 que sean necesarios, (como son agua, luz, teléfono), Intendencia de  
12 Policía, Comisaría de Salud, CONSEP, Instituto de Higiene, IEPI,  
13 Cuerpo de Bomberos, etc., con el único objetivo de precautelar los  
14 intereses y derechos de "LOS MANDANTES" a nivel provincial o  
15 nacional; i) En consecuencia "EL MANDATARIO", nombrado  
16 queda autorizado para que suscriba y firme todos los documentos  
17 que para el efecto sean necesarios y se hace extensivas las  
18 facultades que contempla los art. 44 al 46 del Código de  
19 Procedimiento Civil. **Cuarto. ACEPTACIÓN:** El señor Abogado **LUIS**  
20 **ALBERTO ANANGONO BARROS** acepta el Poder Especial con la  
21 Procuración Judicial que le concede "LA MANDANTE" esto es, el  
22 señor **JONATHAN STIVEN ACHANCE RODRIGUEZ**, como  
23 representante legal de persona natural, por estar hecho a su favor  
24 y convenir a sus intereses. Usted, Señor Notario, se servirá a agregar  
25 las demás cláusulas de estilos para la validez de esta escritura.  
26 **firma).**- Abogado Luis Alberto Anangono Barros Matrícula  
27 profesional diez mil ochocientos dos del Colegio de Abogados del  
28 Guayas.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A**  
L.C.

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME  
Notaria XVI del Cantón  
Guayaquil

1 ESCRITURA PUBLICA. La cuantía de la presente escritura es  
2 indeterminada. Leída esta escritura de principio a fin por mí la  
3 Notaria en alta voz a el compareciente, dicho otorgante la aprueba  
4 en todas sus partes, quien suscribe en unidad de acto conmigo la  
5 Notaria de todo lo cual doy fe.-

6  
7 Por la compañía INMOBILIARIA EDILAG S.A.

8 R.U.C. 0992448326001

9  
10   
11 JONATHAN STIVEN ACHANCE RODRIGUEZ

12 Gerente General

13 C. C. No. 092347790-5

14  
15   
16 AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

17 NOTARIA XVI GUAYAQUIL

18 SE OTORGO ANTE MI. EN FE DE ELLO CONFIERO  
19 ESTE.....TESTIMONIO QUE  
20 RUBRICO FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE  
GUAYAQUIL EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO



23  
24  
25  
26  
27  
28

Ab Cecilia Calderon Jacome  
NOTARIA DECIMO SEXTA  
DEL CANTON GUAYAQUIL



Dirección: Haquerizo Moreno 910, entre  
Juana y Victor Manuel Rendón, piso 2  
Teléfono: 2 303 700 - 2 568 595  
2 568 596 - 2 565 423 - 2 565 425

Cajamarca - Ecuador

[www.lanotaria.net](http://www.lanotaria.net)

Guayaquil, 26 de Junio del 2014

Señor\*

**JONATHAN STIVEN ACHANCE RODRÍGUEZ**

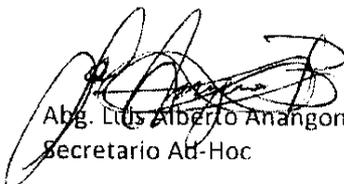
Ciudad. -

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA EDILAG S. A.**, en sesión celebrada el día 26 de Junio del 2014, tuvo el acierto de elegirlo a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el periodo de **CINCO AÑOS**, con los deberes y atribuciones determinados en el estatuto social de la compañía, entre las que figura ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma, en forma individual. -

Los estatutos sociales de la compañía **INMOBILIARIA EDILAG S. A.**, consta en la escritura pública de constitución otorgada ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Abogado Eduardo Falquez Ayala, el 6 de Marzo del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 20 de Marzo del 2.006. -

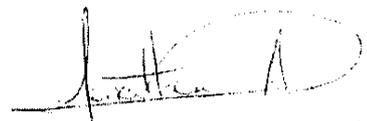
Atentamente



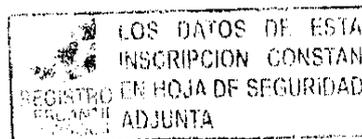
Abg. Luis Alberto Anangón Barros  
Secretario Ad-Hoc

**RAZON: ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA EDILAG S. A., SEGÚN CONSTA DEL NOMBRAMIENTO QUE ANTECEDE.**

Guayaquil, 26 de Junio del 2014



**JONATHAN STIVEN ACHANCE RODRÍGUEZ**  
Gerente General



**C.C. California 2 Ofc. BOD I-16 Km 11 via a Daule  
(Junto a la Agencia del Banco Bolivariano)  
Telfs.: 04-2103024 - FAX.: 04-2325448  
GUAYAQUIL - ECUADOR**

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:31.025  
FECHA DE REPERTORIO:02/jul/2014  
HORA DE REPERTORIO:13:23

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha dos de Julio del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **INMOBILIARIA EDILAG S.A.**, a favor de **JONATHAN STIVEN ACHANCE RODRIGUEZ**, de fojas **26.499 a 26.501**, Registro de Nombramientos número **8.564**.

ORDEN: 31025

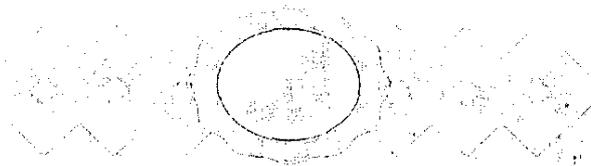


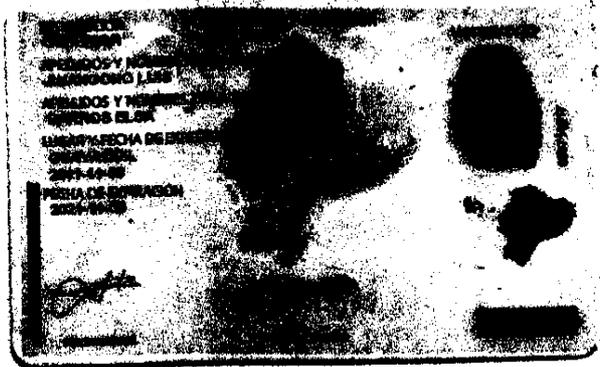
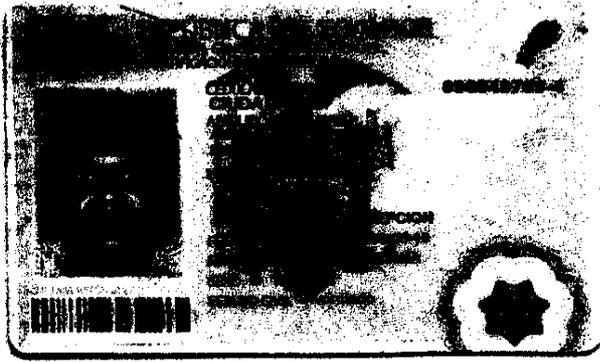
Guayaquil, 03 de julio de 2014

REVISADO POR: *fe*

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

*[Handwritten Signature]*  
**Ab. César Moya Delgado**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO





REPÚBLICA DEL GUATEMALA

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**016**  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
**ANANSONO BARROS LUIS ALBERTO**

**016 - 0141**  
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
**ANANSONO BARROS LUIS ALBERTO**

QUAYAS  
PROVINCIA  
QUAYASQUIL  
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN  
XIXENA  
PARROQUIA

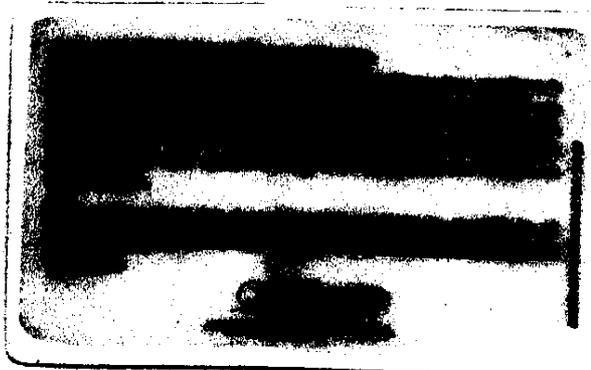
1  
1  
ZONA

*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted  
sufrago en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



RUC 0966591550001  
 Autorización S.R.L. 111851488 VÁLIDO DESDE 05/10/2013 HASTA 01/10/2014  
 Cda. La Garza, No. 47, Sector 3 - 2240000

Factura No. 001-001-006780224

30 JUL 14 JULIO 14 15 AGO 14

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: INMOBILIARIA EDILAG S.A.  
 C.RUC: 0992448326001  
 Dirección de Estrategia: VIA A DAULE KM 11 TMR I, BODEGAS #1-16 CCALIFORNIA II  
 Dirección del Servicio: VIA A DAULE KM 11 TMR I, BODEGAS #1-16 CCALIFORNIA II  
 Códig: 88  
 Provincial/Cantón: Guayas Ximena  
 Parroquia: Ximena  
 Suministro (Código): 1252977-5  
 Geocódigo: 0401252977

Medidor # 1269798  
 Fecha: 24 JUN 14  
 Factor Potencia (PF) 1  
 Cuentas: 30  
 Réc: 1  
 Factor Corrección Demanda: 1

OTROS VALORES

Valor Acreditado	43.97
Comercio y Comercio	91.6
Subsidio por Consumo	5.1
Subsidio por Energía de Noche	96.7
<b>TOTAL</b>	<b>896.12</b>



Yo soy ahorrador.  
 Yo ayudo a mi ECUADOR...  
**AHORRAR ENERGÍA ES HACER PAÍS.**

Muestre al consumidor:

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	1037.62
INTERÉS ACUMULADO	0
TOTAL DEL MES	1037.62
FACTURAS OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0
TOTAL A PAGAR	1037.62
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0
<b>TOTAL PENDIENTE DE PAGO</b>	<b>1037.62</b>

2 / 2 USUARIO

RUC 0966591550001  
 Autorización S.R.L. 111851488 VÁLIDO DESDE 05/10/2013 HASTA 01/10/2014  
 Cda. La Garza, No. 47, Sector 3 - 2240000

Factura No. 001-001-006780224

30 JUL 14 JULIO 14 15 AGO 14

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: INMOBILIARIA EDILAG S.A.  
 C.RUC: 0992448326001  
 Dirección de Estrategia: VIA A DAULE KM 11 TMR I, BODEGAS #1-16 CCALIFORNIA II  
 Dirección del Servicio: VIA A DAULE KM 11 TMR I, BODEGAS #1-16 CCALIFORNIA II  
 Códig: 88  
 Provincial/Cantón: Guayas Ximena  
 Parroquia: Ximena  
 Suministro (Código): 1252977-5  
 Geocódigo: 0401252977

Medidor # 1269798  
 Fecha: 24 JUN 14  
 Factor Potencia (PF) 1  
 Cuentas: 30  
 Réc: 1  
 Factor Corrección Demanda: 1

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Valor Acreditado	7.07
Comercio y Comercio	0
Subsidio por Consumo	0
Subsidio por Energía de Noche	0
<b>TARIFA</b>	<b>896.12</b>



Yo soy ahorrador.  
 Yo ayudo a mi ECUADOR...  
**AHORRAR ENERGÍA ES HACER PAÍS.**

Muestre al consumidor:

OTROS VALORES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

INTERES MORA	0.83
<b>TARIFA</b>	<b>896.12</b>
<b>TOTAL</b>	<b>896.95</b>

Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura

Consumo	5,000
Consumo	0

2 / 2 USUARIO

EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA DE GUAYAQUIL, EP  
 RUC 0966591550001  
 Autorización S.R.L. 111851488 VÁLIDO DESDE 05/10/2013 HASTA 01/10/2014  
 Cda. La Garza, No. 47, Sector 3 - 2240000  
 Factura No. 001-001-006780224  
 NOMBRE: INMOBILIARIA EDILAG S.A.  
 CÓDIGO DE CUENTA: 1252977-5  
 RUTA: 98-02-107-3200  
 TOTAL MES US\$ 1037.62  
 TARIFA APROBADA POR EL CONELEC

TALÓN DE CAJA  
 NO DESPRENDER  
 TOTAL PAGAR US\$ 1037.62  
 TOTAL ADEUDADO US\$ 1037.62

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992448326001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA EDILAG S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** "ADRIANITA FASHION STORE"  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ACHANCE RODRIGUEZ JONATHAN STIVEN  
**CONTADOR:** BENITEZ CHIMBO STEFANIA MONICA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 20/03/2006      **FEC. CONSTITUCION:** 20/03/2006  
**FEC. INSCRIPCION:** 03/04/2006      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 24/07/2014

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRENDAS DE VESTIR

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Número: S/N Edificio: CENTRO COMERCIAL CALIFORNIA 2  
Oficina: BOD. I-16 Carretero: VIA A DAULE Kilómetro: 11 Referencia ubicación: JUNTO A LA AGENCIA DEL BANCO  
BOLIVARIANO Telefono Trabajo: 042100134 Fax: 042325284 Celular: 0997502820 Email: adri\_lu\_87@hotmail.com

## DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 004      **ABIERTOS:** 2  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **CERRADOS:** 2

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SRHG120307      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE Fecha y hora: 24/07/2014 10:02:18

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992448326001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA EDILAG S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 27/12/2010

**NOMBRE COMERCIAL:** "ADRIANITA FASHION STORE"

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE CONFECCION DE ROPA A LA MEDIDA  
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRENDAS DE VESTIR  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DEL HOGAR

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Número: S/N Referencia: JUNTO A LA AGENCIA DEL BANCO BOLIVARIANO Edificio: CENTRO COMERCIAL CALIFORNIA 2 Oficina: BOD. I-16 Carretero: VIA A DAULE Kilómetro: 11 Telefono Trabajo: 042100134 Fax: 042325284 Celular: 0997502820 Email: adri\_lu\_87@hotmail.com

**No. ESTABLECIMIENTO:** 004 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 02/02/2013

**NOMBRE COMERCIAL:** "ADRIANITA FASHION STORE"

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

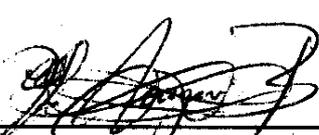
### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

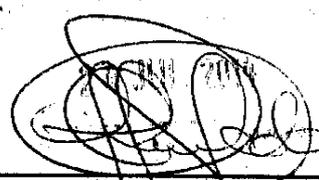
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRENDAS DE VESTIR  
ACTIVIDADES DE CONFECCION DE ROPA A LA MEDIDA  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DEL HOGAR

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: OLMEDO (SAN ALEJO) Calle: ELOY ALFARO Número: 336-338 Intersección: GENERAL FRANCO Referencia: JUNTO ALMACEN ESTUARDO SANCHEZ Telefono De Referencia: 042532498 Email: adri\_lu\_87@hotmail.com

ROSA BORJA DE  
336-338  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
AGENCIA CENTRAL  
TRIBUTARIA

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SRHG120307

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE Fecha y hora: 24/07/2014 10:02:18

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0992448326001  
**RAZÓN SOCIAL:** INMOBILIARIA EDILAG S.A.

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** CERRADO LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.** 20/03/2006

**NOMBRE COMERCIAL:** "ADRIANITA FASHION STORE" **FEC. CIERRE:** 28/06/2012

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRENDAS DE VESTIR  
ACTIVIDADES DE CONFECCION DE ROPA A LA MEDIDA  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTEFACTOS DEL HOGAR  
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: OLMEDO (SAN ALEJO) Calle: AYACUCHO Número: 306 Intersección: CHILE  
Referencia: JUNTO A LA AGENCIA DEL BANCO GUAYAQUIL Telefono Trabajo: 042415786 Telefono Trabajo: 042401981 Fax:  
042325448 Celular: 0997502820 Email: leoachance@hotmail.com

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO** CERRADO LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.** 27/12/2010

**NOMBRE COMERCIAL:** "ADRIANITA FASHION STORE" **FEC. CIERRE:** 28/06/2012

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRENDAS DE VESTIR  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DEL HOGAR

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: OLMEDO (SAN ALEJO) Calle: AV. OLMEDO Número: 218 Intersección: CHILE  
Referencia: A CINCUENTA METROS DEL HOTEL EL DORADO Edificio: CENTRO COMERCIAL TARCON Telefono Trabajo:  
042513007 Fax: 042325448 Celular: 0997502820 Email: leoachance@hotmail.com

Comisario Ramón Amador Guzmán  
Servicio de Rentas Internas  
AGENCIA GUAYAQUIL  
24/07/2014

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** SRHG120307 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE **Fecha y hora:** 24/07/2014 10:02:18



Factura No. 001-001-006780224  
 Autorización SRI: 1113621408  
 Fecha de autorización: 05/10/2013  
 Válida hasta: 01/10/2014  
 RUC: 0968591550001  
 Cédula: LA Guazora, Mz. 47, Sector 3  
 Cda. La Guazora, Mz. 47, Sector 3  
 Telf: 2628900

EMPRESA ELECTRICA PUBLICA DE GUAYAQUIL, EP  
 No. de Control: 125297719-44  
 Valor a pagar: 1.037.62  
 Fecha de Emisión: 30/07/2014  
 Fecha de Vencimiento: 15/08/2014

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

SUMINISTRO: 1252977-5 INMOBILIARIA EDILAG S.A  
 Código Único Eléctrico Nacional: 0401252977 Cédula / R.U.C.: 0992448325001 Código Postal:  
 Dirección servicio: VIA A DAULE KM 11 PB. TM# 1, BODEGA# 1-16 CCALIFORMA II  
 Plant/Geocódigo: 88 98-02-107-3200 Tarifa: 728-Comercial con DM-SFP.F.C. (Baja Tension-Tarif propio) 30/07/2014 1  
 Provincia - Cantón - Parroquia: Guayas - Guayaquil - Ximena  
 Dirección notificación: Domicilio

1. FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO

Medidor: 1269798-ITR-DP Factor multiplicación: 1.00 Constante: 1.00  
 Desde: 24/06/2014 Hasta: 24/07/2014 Dias Facturados: 30 Tipo consumo: Leído  
 Factor Potencia: 1.00 Penalización Fp: 0.000000 Factor Corrección: 1.00

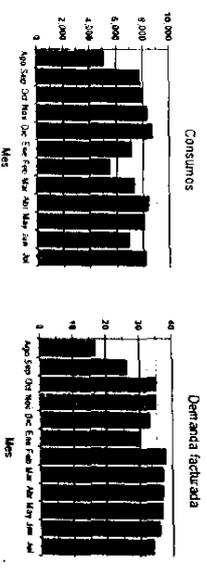
Descripción	LECTURAS			Unid.	Valores
	Actual	Anterior	Consumo		
Energía	43022.00	35017.00	8165.00	kWh	751.18
Demanda 1800 - 22000	32.91		34.00	kV	0
Maxima			34.00	kV	0
Maxima en pico			34.00	kV	0
Demanda Cliente			34.00	kV	0
Consumo Interno Transformador			168.00	kWh	
Energía			168.00	kWh	
Demanda			11.00	kV	

VALOR CONSUMO: 751.18  
 DEMANDA 1800 - 22000: 137.87  
 COMERCIALIZACION: 7.07  
 INTERES MORA: 0.83  
 I.V.A. (0%): 0.00  
 SUBTOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (SE): 896.95  
 SERV. ALUMBRADO PUB: 43.97  
 SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP): 43.97  
 TOTAL SE Y AP (1): 940.92

Su ahorro por la Tarifa de la Dignidad es de 0.00

2. VALORES PENDIENTES

CONCEPTO	VALOR
TOTAL VALORES PENDIENTES (2):	0.00



SIN SELLO DE CANCELADO, NO TIENE VALOR

Contribuyente Especial según Resolución #725 del 7 de Noviembre del 2012. NNC-PT/TSSE/12-0025

ORIGINAL - USUARIO

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

SUMINISTRO: 1252977-5 INMOBILIARIA EDILAG S.A  
 Código Único Eléctrico Nacional: 0401252977 Cédula / R.U.C.: 0992448325001  
 Dirección servicio: VIA A DAULE KM 11 PB. TM# 1, BODEGA# 1-16 CCALIFORMA II

3. RECAUDACIÓN TERCEROS

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELECTRICA  
 CONCEPTO: SUSTENTO LEGAL VALOR: 5.10  
 IMPUESTO BOMBEROS: Ley de Defensa Contra Incendios 91.60  
 TASA RECOLECCION BAS: Ordenanza Municipal 96.70  
 RECAUDACIÓN TERCEROS (3): 96.70

CONCEPTO	VALOR
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público(1):	940.92
Valores Pendientes (2):	0.00
Recaudación Terceros (3):	96.70
TOTAL (1 + 2 + 3):	1,037.62

Pagar hasta: 15/08/2014

006-511-001-006780224  
 05/10/2013 12:03  
 125297719-44  
 1.037.62  
 15-08-14

SIN SELLO DE CANCELADO, NO TIENE VALOR

2 de 2