

MIZZERT S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1.- INFORMACION GENERAL

MIZZERT es una Sociedad Anónima que se constituyó el 27 de marzo del 2006 con Registro Mercantil N° 5.710 radicada en el país Ecuador, con RUC N° 0992447923001.

El domicilio de su sede social y principal centro de negocio es en la ciudad de Guayaquil ubicado en la Cooperativa 9 de Octubre Manzana 58 Solar 6, su actividad principal es la compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales.

2.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados Financieros han sido preparados en cumplimiento con la Norma internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PARA PYMES) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB)

3.- CRITERIO DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA POLITICAS CONTABLES

Todas las partidas de los Estados Financieros serán evaluadas y medidas de acuerdo a lo requerido por las NIIF para PYMES que son los costos establecidos con el sistema de reconocimiento posterior y de acuerdo a su valor razonable.

4.- MONEDA FUNCIONAL

Los estados financieros están presentados en las unidades monetarias de Estados Unidos de Norte América (USD DOLARES) que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía.

5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO. - El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista de bancos. De existir inversiones de corto plazo a liquidez con vencimientos originales a tres meses o menos, estas se presentan como equivalente de efectivos.

CUENTAS POR COBRAR. - Las partidas por cobrar son activos financieros reconocidos inicialmente a su valor nominal más a cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de tasa interés efectivo, menos la estimación de pérdida por deterioro, constituida solo si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables las partidas por cobrar.

La empresa estipula como política contable que la factura emitida a cliente se cobrara hasta su vencimiento, que se determina en 30 días, a partir de su fecha de emisión, se realiza los castigos y provisiones para incobrable de acuerdo a lo determinado la NIIF.

ACREEDORES COMERCIALES POR PAGAR

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses, los importes de las cuentas comerciales por pagar denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Corresponde principalmente a las cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como las obligaciones patronales y tributarias.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS. - El gasto por impuestos a las ganancias representará la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar estará basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se calculará según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que la gerencia espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

PARTICIPACION A TRABAJADORES. - La empresa reconoce en sus Estados Financieros (no consolidados) un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

PATRIMONIO. - En el caso del capital social, se debe mostrar el número de acciones; el valor nominal por acción; estructura accionaria; y una conciliación del número de acciones en circulación al inicio y al final del periodo.

RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS. - Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neta de descuento, devoluciones, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfieren al cliente los riesgos y beneficios inherentes al derecho de la propiedad del bien.

RECONOCIMIENTO DE LOS COSTOS Y GASTOS. - Los gastos se registran al costo histórico, se reconoce a medida que se devenga, independientemente del momento que se pagan.

6.- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A.-Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Los saldos al 31 de diciembre del 2019 son:	Dic. 31,2019
Movimientos Operación (En relación a la Actividad)	20.156,64

B.-Cuentas por Cobrar Comerciales

Los saldos al 31 de diciembre del 2019 son:	Dic. 31,2019
Movimientos Operación (En relación a la Actividad)	270.156,34

C.- Crédito tributario

Los saldos al 31 de diciembre del 2019 son:	Dic. 31,2019
IR Producto de retenciones	595,38

D.- Activos Fijos

Los saldos al 31 de diciembre del 2019 son:	Dic. 31,2019
Maquinaria, Equipo, Instalaciones y Adecuaciones	16.779,08
Muebles y Enseres	2.528,00
Equipos de Computación	1.250,00
Dep. acumulada	<u>(9.372,84)</u>
Total, Activos Fijos	11.184,24

Total, Activos Corrientes 302.092,60

E.-Cuentas por Pagar corrientes

Los saldos al 31 de diciembre del 2019 son:	Dic. 31,2019
Obligaciones por pagar al IESS	405,05
Participación a trabajadores por pagar	<u>333,00</u>
Total, Pasivo Corriente	738,05

CAPITAL EN PARTICIPACIONES

Los saldos al 31 de diciembre del 2019 de USD\$ 800.00 comprenden 800 acciones con un valor nominal de USD\$ 1,00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

Nº	IDENTIFICACION	NOMBRES Y APELLIDOS	NACIONALIDAD	CAPITAL	%
1	0911620128	FAUBLA CHIRIBOGA KELLY KALUSKA	Ecuatoriana	400	50,00%
2	0992939761001	PRADCONSTRU S.A.	Ecuatoriana	400	50,00%

7.- ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Ventas netas locales gravada con tarifa 12%	50.557,02
Ventas netas locales gravada con tarifa 0%	<u>5.440,00</u>
INGRESOS TOTALES	55.997,02

COMPRAS Y GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Compras y Gastos de bienes no producidos	53.776,99
Gastos no Deducibles	<u>0,00</u>
COSTOS Y GASTOS TOTALES	53.776,99

UTILIDAD ANTES DEL 15% E IMPUESTOS 2.220,03

15% Participación Trabajadores 333,00

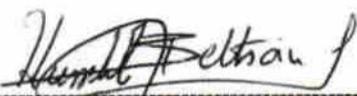
Impuesto a la Renta Causado	415,15
Retenciones del Ejercicio	(918,02)
Crédito IR de años anteriores	(92,51)
Saldo a Favor del Contribuyente por Impuesto a la Renta año 2019	(595,38)

8.- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

DETALLE	2019
CAPITAL SOCIAL	\$ 800,00
GANANCIA DEL EJERCICIO/ PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ 1.471,88
ENTREGA PARA FUTURA CAPITALIZACION	\$ 296.637,08
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA DE EJERCICIO ANTERIOR	\$ 2.445,59
TOTAL	\$ 301.354,55

9. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la gerencia y autorizados para su publicación el 31 de enero del 2020.



REPRESENTANTE LEGAL
BELTRAN LEON HUMBERTO LEANDRO
C.I. / RUC: 0926550104



CONTADOR
ALVARADO CARVAJAL JOSE ANTONIO
C.I. / RUC: 0900421272001