VENATEL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR AL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. Información general de la compañía

VENATEL S.A, fue constituida por escritura pública otorgada ante el Notario Novena del Cantón Guayaquil en Marzo 15 del 2006, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC. 06.G.IJ.0001929 e inscrita en el Registro Mercantil No. 14.684 del cantón Guayaquil en Marzo 27 del 2006. Su actividad principal compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

Capital suscrito US$800.00, Número de Acciones 800 Valor de US$1.00 Capital autorizado de US$1,600.00.

2. Base de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y bajo las políticas y prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Los Estados de Situación Financiera se encuentran expresados en Dólares (US$).

Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos.

Las inversiones que devengan intereses se reconocen al costo más los intereses acumulados. Los intereses ganados se incluyen como parte del estado de resultados.

3 Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es el siguiente:

	US$	
	2012	2011
Caja Chica	600.00	600.00
Total	**600.00**	**600.00**

4.- Transacciones con partes relacionadas.

La Compañía en el curso de sus operaciones ha realizado las siguientes transacciones con compañías relacionadas:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO
2 AGO 2013

- Mediante contrato de asunción de pasivos celebrado el 30 de noviembre del 2.012, la compañía extingue su pasivo por US$536,577.85 con el Fideicomiso Mercantil Banco del Pacifico S.A., el mismo que es asumido por Estudio Jurídico Ortega Moreira & Ortega Trujillo por el mismo valor, y éste acepta entregarle a Venatel S.A. como Aporte para Futuros Aumentos de Capital.

5. Propiedades, plantas y equipos

Las partidas de propiedad se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado financiero.

En la depreciación de las propiedades se utilizan las siguientes tasas:

Edificios	20%

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el movimiento de propiedades, es como sigue:

	US$	
Costo	**Edificios**	**Total**
01 de Enero del 2012	690,646.21	690,646.21
Ajuste Adopcion NIIF	869,320.62	869,320.62
31 de Diciembre del 2012	1,559,966.83	1,559,966.83
Depreciación Acumulada	**Edificios**	**Total**
01 de Enero del 2012	198,560.61	198,560.61
Adiciones	34,532.28	34,532.28
31 de Diciembre del 2012	233,092.89	233,092.89
Propiedades, neto	1,326,873.94	1,326,873.94

	US$	
Costo	**Edificios**	**Total**
01 de Enero del 2011	690,646.21	690,646.21
31 de Diciembre del 2011	690,646.21	690,646.21
Depreciación Acumulada	**Edificios**	**Total**
01 de Enero del 2011	164,028.33	164,028.33
Depreciacion	34,532.28	34,532.28
31 de Diciembre del 2011	198,560.61	198,560.61
Propiedades, neto	492,085.60	492,085.60

SUPERINTENDENCIA DE REGISTROS SOCIETARIOS
23 AGO 2013
MIGUEL GONZALEZ
GUAYAQUIL

Al 31 de diciembre del 2012 el cargo a gastos por depreciación de las propiedades fue de US $34,532.28 y en el año 2011 fue de US$ 34,532.28

6. Capital social

El capital asciende a US$800.00 que está representado por 800 participaciones de US$1.00 cada una.

7. Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

8. Gastos de Operación

Durante el año 2012, los gastos generales se generaron por: la depreciación de los bienes por US$ 34,532.28, Seguros por $2,683.11, financieros $ 10,178.77 y otros por $ 2,619.80

9. Ingresos

Son provenientes por arriendo del inmueble.

10. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 28 de marzo del 2013.

11. Impuesto a la renta

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación.

El gasto por 23% de impuesto a la renta sobre las utilidades, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2012 se refleja en la siguiente conciliación tributaria efectuada:

Impuesto a la renta

		2012	2011
Utilidad contable antes de impuesto a la renta	US$	19,841.07	321.75
Más: Gastos no deducibles		-	-
Base imponible para impuesto a la renta		19,841.07	321.75
Impuesto a la Renta Causado		4,563.45	77.22

SUPERINTENDENCIA DE REGISTROS SOCIETARIOS
23 AGO 2013
MIGUEL GONZALEZ
GUAYAQUIL

11. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 28 de marzo del 2013.

VENATEL S.A.

Guayaquil, Agosto 29 del 2.013

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad

De mis consideraciones

Solicitando copia certificada de la documentación entregada a ustedes vía internet, nos comunican que dentro de la información enviada existen 3 documentos dañados en PDF, los mismos que detallo a continuación:

- Acta Junta General
- Informe de Comisario
- Nota a los Estados Financieros

Por lo expuesto, estoy adjunto los originales y copias para la entrega respectiva y a su vez me puedan entregar copia certificada de la información.

Para dicho trámite adjunto también la siguiente documentación:

- Copia de Cédula de Identidad y del Certificado de Votación del Liquidador Principal
- Copia del Nombramiento del Liquidador Principal
- Copia del RUC de la compañía

Sin otro particular, quedo de ustedes

Atentamente,

Ing. Cristian Espinoza P., MBA
Liquidador Principal

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
RECIBIDO
Sr. Alejandro León M.
C.A.U-GYE

Documentación y Archivo
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL
12 SEP 2013
RECIBIDO
Hora
Firma

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:
29/AUG/2013 15:16:04 Usu: alejandrog

Remitente: No. Trámite: 63945 - 0
CRISTIAN ESPINOZA

Expediente: 122418
RUC: 0992447516001

Razón social:
VENATEL S.A.

SubTipo tramite:
CERTIFICACIONES HISTORIA SOCIETARIA

Asunto:
REMITE ACTA DE JUNTA GENERAL, INFORME DE COMISARIO Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2012

Revise el estado de su tramite por INTERNET Digitando No. de trámite, año y verificador =	58