

**SUPERCOMPANY S.A.**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en U. S. dólares)

| <b><u>ACTIVOS</u></b>              | <b><u>Notas</u></b> | <b><u>2011</u></b>          | <b><u>2012</u></b>          |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES:                |                     |                             |                             |
| Caja y bancos                      | 3                   | 2.500,00                    | 4.322,31                    |
| Cuentas por cobrar, neto           | 4                   | 0,00                        | 10.918,84                   |
| Crédito tributario (IR)            | 4                   | 12.491,36                   | 30.586,85                   |
| Total activos corrientes           |                     | <u>14.991,36</u>            | <u>45.828,00</u>            |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:      | 5                   |                             |                             |
| Terrenos                           |                     | 226.680,00                  | 226.680,00                  |
| Edificio                           |                     | 0,00                        | 0,00                        |
| Vehículos                          |                     | 57.000,00                   | 57.000,00                   |
| Muebles y enseres                  |                     | 1.244,75                    | 1.244,75                    |
| Equipos de computación             |                     |                             |                             |
| Instalaciones                      |                     | 607.500,00                  | 659.500,00                  |
| Maquinarias y equipos              |                     | <u>52.000,00</u>            | <u>0,00</u>                 |
| Total                              |                     | 944.424,75                  | 944.424,75                  |
| Menos depreciación acumulada       |                     | <u>(89.731,43)</u>          | <u>(162.007,90)</u>         |
| Propiedades, planta y equipo, neto |                     | <u>854.693,32</u>           | <u>782.416,85</u>           |
| OTROS ACTIVOS                      |                     | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| TOTAL                              |                     | <u>869.684,68</u>           | <u>828.244,85</u>           |

Ver notas a los estados financieros

**SUPERCOMPANY S.A.**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en U. S. dólares)

**PASIVOS Y PATRIMONIO  
DE LOS ACCIONISTAS**

|                                       | <b><u>Notas</u></b> | <b><u>2011</u></b> | <b><u>2012</u></b> |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>            |                     |                    |                    |
| Obligación por pagar a banco          |                     | 0,00               | 0,00               |
| Cuentas por pagar                     | 6                   | 129426,96          | 77835,22           |
| Gastos acumulados por pagar           | 7                   | <u>2609,33</u>     | <u>2779,05</u>     |
| Total pasivos corrientes              |                     | <u>132036,29</u>   | <u>80.614,27</u>   |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>         |                     |                    |                    |
| Obligación a largo plazo              |                     | 0,00               | 0,00               |
| Jubilación patronal                   |                     | 0,00               | 0,00               |
| Otros pasivos                         |                     | <u>0,00</u>        | <u>888,53</u>      |
| Total pasivos no corrientes           |                     | <u>0,00</u>        | <u>0,00</u>        |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b> |                     |                    |                    |
| Capital social                        | 8                   | 1.000,00           | 1.000,00           |
| Aportes para aumento de capital       |                     | 460.877,28         | 460.877,28         |
| Reservas                              |                     | 947,70             | 947,70             |
| Utilidades retenidas                  |                     | <u>36.906,04</u>   | <u>45.111,17</u>   |
| Reserva por valuación                 |                     | 226.680,00         | <u>226.680,00</u>  |
| Ganancia Neta del Periodo             |                     | 11.237,37          | <u>12.125,90</u>   |
| Patrimonio de los accionistas         |                     | <u>737.648,39</u>  | <u>746.742,05</u>  |
| <b>TOTAL</b>                          |                     | <u>869.684,68</u>  | <u>828.244,85</u>  |

Ver notas a los estados financieros

**SUPERCOMPANY S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en U. S. dólares)

|   | <b><u>Notas</u></b> | <b><u>2011</u></b> | <b><u>2012</u></b> |
|---|---------------------|--------------------|--------------------|
| VENTAS NETAS  |                     | 1.208.979,70       | 1.529.342,65       |
| COSTO DE VENTAS   |                     | (624.642,01)       | (957.282,64)       |
| MARGEN BRUTO  |                     | 584.337,69         | 572.060,00         |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS:                                      |                     |                    |                    |
| Gastos de administración  |                     | (566.942,35)       | (553.533,04)       |
| Gastos de ventas  |                     | <u>0,00</u>        | <u>0,00</u>        |
| Total   |                     | (566.942,35)       | (553.533,04)       |
| UTILIDAD DE OPERACIONES   |                     | 17.395,34          | 18.526,96          |
| OTROS INGRESOS (GASTOS):  |                     |                    |                    |
| Otros gastos  |                     | 0,00               | 0,00               |
| Otros ingresos, neto  |                     | <u>0,00</u>        | <u>0,00</u>        |
| Total   |                     | <u>0,00</u>        | <u>0,00</u>        |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A<br>TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA |                     | 17.395,34          | 18.526,97          |
| PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES  | 7                   | (2.609,33)         | (2.779,05)         |
| IMPUESTO A LA RENTA   | 9                   | <u>(3.548,64)</u>  | <u>(3.622,02)</u>  |
| UTILIDAD NETA   |                     | <u>11.237,37</u>   | <u>12.125,90</u>   |

Ver notas a los estados financieros

**SUPERCOMPANY S.A.**

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en U. S. dólares)

|                          | <u>Capital Social</u> | Aporte para Aumento de <u>Capital</u> | <u>Reservas</u> | Otros <u>Planta</u> | Utilidades <u>Retenidas</u> | <u>Total</u>      |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|
| Diciembre 31, 2012       | 1.000,00              | 93.879,78                             | 947,70          |                     | 36.906,04                   | 132.733,52        |
| Utilidad neta            |                       | 366.997,50                            |                 |                     | <u>11.237,37</u>            | <u>604.914,87</u> |
| Valuación de propiedades |                       |                                       |                 | <u>226.680,00</u>   |                             |                   |
| Diciembre 31, 2011       | 1.000,00              | 460.877,28                            | 947,70          | 226.680,00          | 47.843,41                   | 737.348,39        |
| Utilidad neta            |                       |                                       |                 |                     | 12.125,90                   | 12.125,90         |
| Dividendos               |                       |                                       |                 |                     | <u>(2.732,24)</u>           | <u>(2.732,24)</u> |
| Diciembre 31, 2012       | <u>1.000,00</u>       | <u>460.877,28</u>                     | <u>947,70</u>   | <u>226.680,00</u>   | <u>57.237,07</u>            | <u>746.742,05</u> |

Ver notas a los estados financieros

**SUPERCOMPANY S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

(Expresado en U. S. dólares)

|  | <b><u>2011</u></b>     | <b><u>2012</u></b>     |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>         |                        |                        |
| Recibido de clientes                                       | 1.294.718,60           | 1.518.423,81           |
| Pagado a proveedores                                       | (1.033.066,58)         | (1.513.222,58)         |
| Intereses pagados  |                        | (3.548,64)             |
| Impuestos a las ganancias pagados                          | <u>(2.734,91)</u>      | <u>0,00</u>            |
| Otros ingresos, neto                                       | <u>678,81</u>          | <u>169,72</u>          |
| Efectivo neto utilizado en actividades de operación        | <u>259.595,92</u>      | <u>1.822,31</u>        |
| <b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>         |                        |                        |
| Adquisición de propiedades                                 | (633.490,00)           | 0,00                   |
| Otros activos  |                        |                        |
| Efectivo neto utilizado en actividades de inversión        | <u>(633.490,00)</u>    | <u>0,00</u>            |
| <b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>    |                        |                        |
| Aporte en efectivo por aumento de capital                  | 366.482,84             | <u>0,00</u>            |
| Dividendos pagados   | 3.032,24               |                        |
| Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento | <u>369.515,08</u>      | <u>0,00</u>            |
| <b>CAJA Y BANCOS:</b>                                      |                        |                        |
| Aumento (disminución) neta durante el año                  | (4.379)                | 1.822,31               |
| Comienzo del año   | <u>6.879,00</u>        | <u>2.500,00</u>        |
| <b>FIN DEL AÑO</b>   | <u><b>2.500,00</b></u> | <u><b>4.322,31</b></u> |

(Continúa...)

**SUPERCOMPANY S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (CONTINUACION...)  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en U. S. dólares)

|  | <b><u>2011</u></b> | <b><u>2012</u></b> |
|--|--------------------|--------------------|
| CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO<br>NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:        |                    |                    |
| Utilidad neta  | <u>17.395,34</u>   | <u>18.526,97</u>   |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto<br>utilizado en actividades de operación: |                    |                    |
| Depreciación de propiedades  | 74.731,98          | 72.276,47          |
| Impuesto a la renta  | (3.548,64)         | (3.622,02)         |
| Participación a trabajadores   | (2.609,33)         | (2.779,05)         |
| Provisión para cuentas dudosas   |                    |                    |
| Provisión para jubilación patronal, neto   |                    |                    |
| Cambios en activos y pasivos:  |                    |                    |
| Cuentas por cobrar   |                    | (29.014,33)        |
| Inventarios  |                    |                    |
| Beneficios empleados   | 678,81             |                    |
| Cuentas por pagar  | 82.733,71          | (51.665,12)        |
| Gastos acumulados por pagar  | <u>89.400,32</u>   | <u>(1.973,99)</u>  |
| Otros pasivos  | <u>813,73</u>      | <u>73,38</u>       |
| Total ajustes  |                    | <u>1.822,31</u>    |
| EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN)<br>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN                               | <u>259.595,92</u>  | <u>1.822,31</u>    |

Ver notas a los estados financieros

## **SUPERCOMPANY S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

#### **1. OPERACIONES**

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil en marzo 6 de 2006 y su actividad principal es el desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases como productos tradicionales como el banano.

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Bases de Presentación** – Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, establecidas por la IASB y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Ventas y Costo de Ventas** – Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

**Cuentas por Cobrar** – Están valuadas a su valor nominal. Las cuentas por cobrar incluyen una estimación para reducir su valor al de probable realización. Esta estimación se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

#### **3. CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2012, incluye principalmente US\$2500,00 y US\$4322,31 en saldos de cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses.

#### **4. CUENTAS POR COBRAR, NETO**

|           | ... Diciembre 31,... |                  |
|-----------|----------------------|------------------|
|           | <u>2011</u>          | <u>2012</u>      |
|           | (U.S. dólares)       |                  |
| Clientes  |                      | 10.918,84        |
| Impuestos | 12.491,36            | 30.586,85        |
| Total     | <u>5,625,859</u>     | <u>5,322,546</u> |

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por cobrar a clientes representan créditos por venta de productos agrícolas, los cuales no generan intereses y tienen vencimientos promedio de 30 hasta 90 días.

## 5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

|                                  | <u>2011</u>       | <u>2012</u>       |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | (U.S. dólares)    |                   |
| Saldos netos al comienzo del año | 69.255,30         | 854.693,32        |
| Adquisiciones, neto              | 633.490,00        |                   |
| Valuación de propiedades         | 226.680,00        |                   |
| Depreciación                     | (74.731,98)       | (72.276,47)       |
| Saldos netos al final del año    | <u>854.693,32</u> | <u>782.416,85</u> |

En base a lo facultado en la Resolución No. 00Q.ICI.013 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, durante el año 2010, la Compañía registró una valuación a valores de mercado del terreno, practicada por un perito independiente. Dicha valuación produjo un incremento en el valor neto de dichas partidas de US\$226.680, el cual fue registrado con crédito al patrimonio (Reserva por Valuación).

## 6. CUENTAS POR PAGAR

|   | ... Diciembre 31,... |                  |
|---|----------------------|------------------|
|   | <u>2011</u>          | <u>2012</u>      |
|   | (U.S. dólares)       |                  |
| Proveedores locales                                   | 124.106,69           | 72.441,57        |
| Impuesto a la renta, nota 9                           | 3.548,64             | 3.622,02         |
| Impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente | 1.771,63             | 1.771,63         |
| Total   | <u>129.426,96</u>    | <u>77.835,22</u> |

## 7. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

|  | ... Diciembre 31,... |             |
|--|----------------------|-------------|
|  | <u>2011</u>          | <u>2012</u> |
|  | (U.S. dólares)       |             |

|                              |                |                |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Participación a trabajadores | 2609,33        | 2779,05        |
| Intereses por pagar          | 0,00           | <u>0,00</u>    |
| Beneficios sociales          | <u>0,00</u>    | <u>0,00</u>    |
| Total                        | <u>2609,33</u> | <u>2779,05</u> |

## 8. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social** – El capital social está representado por 1.000 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00.

**Aporte para aumento de capital** – Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, representan aportes en efectivo entregados por los accionistas en años anteriores.

**Reservas** – Las reservas patrimoniales incluyen lo siguiente:

|                       | ... Diciembre 31, ...<br><u>2011</u> | <u>2012</u><br>(U.S. dólares) |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Reserva Legal         | 947,70                               | 947,70                        |
| Reserva por Valuación | 226680,00                            | <u>226680,00</u>              |
| Total                 | <u>227627,70</u>                     | <u>227627,70</u>              |

**Reserva Legal** – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Reserva por Valuación** – Representa el efecto neto de los ajustes efectuados resultantes de la valuación a valores de mercado de ciertas partidas de propiedad, planta y equipos (nota 5). El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente o utilizarse para compensar pérdidas.

## 9. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de los accionistas no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

|   | <u>2011</u>      | <u>2012</u>      |
|---|------------------|------------------|
|   | (U.S. dólares)   |                  |
| Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta, neta de participación a trabajadores | 17.395,34        | 18.526,97        |
| Gastos no deducibles  | <u>0,00</u>      | <u>0,00</u>      |
| Utilidad gravable   | <u>14.786,01</u> | <u>15.747,92</u> |
| Impuesto a la renta cargado a resultados  | <u>3.548,64</u>  | <u>3.622,02</u>  |

**FIRMA**

  
**GRACIELA GUILLCAPI**  
**CONTADORA SUPERCOMPANY S.A.**