INMOBILIARIA MABRA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 de Diciembre del 2014

NOTA No. 1 Norma general

La compañía **INMOBILIARIA MABRA S.A**. con número de RUC 0992447265001 y domicilio principal en la ciudad Guayaquil, constituida mediante Escritura Publica el 02/febrero/2006, fue aprobada por la Superintendencia de Compañía, mediante Resolución **06-G.I.J.0000976**. Su vigencia es hasta el 02/Marzo/2056.

Su actividad económica principal es la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Las presentes notas a los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA MABRA S.A. corresponden al 31 de Diciembre de 2014. Los valores están expresados en dólares encontrándose registradas todas las operaciones de acuerdo a la actual normativa contable internacional, principios básicos de contabilidad.

NOTA No. 3 Efectivo en Caja y Bancos

Al 31 de diciembre del 2014, los saldos de efectivo en caja y bancos se conforman de la siguiente manera:

Es la cuenta a través de la cual se realizan ingresos y desembolsos operativos.

NOTA No. 4 Anticipo de Impuestos y Retenciones

Comprende el saldo a favor de renta, el anticipo de impuesto a renta y las retenciones que me han sido efectuadas en el año en curso.

NOTA No. 5 Propiedades, Plantas y Equipos

Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea recta.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento.

NOTA No. 6 Obligaciones Laborales

Registra el valor de las obligaciones que la compañía tiene por concepto de prestaciones laborales. Estos pasivos son de corto plazo.

NOTA No. 7 Obligaciones Corto Plazo

Se registran los valores pendientes de pago por obligaciones con el IESS, Impuestos a la Renta por Pagar, Obligaciones con el SRI y el 15% de Participación de los trabajadores.

NOTA No. 8 Préstamos de Accionistas

Son obligaciones que tiene la empresa con los accionistas.

NOTA No. 9 Patrimonio

Se registran el capital social, las reservas y las utilidades acumuladas como a continuación se detalla:

PATRIMONIO	
CAPITAL SUSCRITO	800.00
APORTACION PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	0.00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
RESERVA LEGAL	7228.97
UTILIDAD DEL EJERCICIO ACUMULADA	41858.19
UTILIDAD DEL EJERCICIO.	3029.91
TOTAL DEL PATRIMONIO	**52917.07**

Nota: Al 31 de diciembre del 2014, la utilidad acumulada corresponde al resultado neto de cada ejercicio económico.

NOTA No. 10 Ingresos y Gastos

Los ingresos por arriendos se reconocen en el momento a través de la emisión de las facturas correspondientes.

Los gastos se registran el momento de recibir las facturas correspondientes de nuestros proveedores.

SUELDOS Y SALARIOS	11369.40
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDOS FONDOS DE RESERVA)	2328.83
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	1172.85
IMPUESTO CONTRIBUCIONES Y OTROS	5789.74
GASTOS DE GESTION	0.00
ALMUERZO	0.00

PAGOS SERVICIO PUBLICO	2760.50
HOSPEDAJE	71.43
MANTENIMIENTO	7154.33
CAPACITACION	5670.06
PASAJE	0.00
SERVICIOS PRESTADOS	0.00
SUMINISTROS Y MATERIALES	93.10
DEPRECIACION DE EDIFICIO	18738.20
VARIOS	8939.60
IMPUESTO DE IVA PAGADO	1341.96
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	**65430.00**

Sin más por el momento quedo de usted muy agradecida.

Linda Patricia Mauchi Bravo
GERENTE GENERAL

Ing. Com. Rosa Patricia Mendoza Alcoser
CONTADOR