

# **INMOBILIARIA MABRA S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

31 de Diciembre del 2012

### **NOTA No. 1 Norma general**

La compañía INMOBILIARIA MABRA S.A. con número de RUC 0992447265001 y domicilio principal en la ciudad Guayaquil, constituida mediante Escritura Publica el 02/febrero/2006, fue aprobada por la Superintendencia de Compañía, mediante Resolución 06-G.I.J.0000976. Su vigencia es hasta el 02/Marzo/2056.

Su actividad económica principal es la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

### **NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables**

Las presentes notas a los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA MABRA S.A. corresponden al 31 de Diciembre de 2012. Los valores están expresados en dólares encontrándose registradas todas las operaciones de acuerdo a la actual normativa contable internacional, principios básicos de contabilidad.

### **NOTA No. 3 Efectivo en Caja y Bancos**

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de efectivo en caja y bancos se conforman de la siguiente manera:

Es la cuenta a través de la cual se realizan ingresos y desembolsos operativos.

### **NOTA No. 4 Anticipo de Impuestos y Retenciones**

Comprende el saldo a favor de renta, el anticipo de impuesto a renta y las retenciones que me han sido efectuadas en el año en curso.

### **NOTA No. 5 Propiedades, Plantas y Equipos**

Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea recta.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento.

## **NOTA No. 6 Obligaciones Laborales**

Registra el valor de las obligaciones que la compañía tiene por concepto de prestaciones laborales. Estos pasivos son de corto plazo.

## **NOTA No. 7 Obligaciones Corto Plazo**

Se registran los valores pendientes de pago por obligaciones con el IESS, Impuestos a la Renta por Pagar, Obligaciones con el SRI y el 15% de Participación de los trabajadores.

## **NOTA No. 8 Préstamos de Accionistas**

Son obligaciones a largo plazo que tiene la empresa con los accionistas.

## **NOTA No. 9 Patrimonio**

Se registran el capital social, las reservas y las utilidades acumuladas como a continuación se detalla:

### **PATRIMONIO**

CAPITAL SUSCRITO	800.00
APORTACION PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	0.00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
RESERVA LEGAL	5510.87
UTILIDAD DEL EJERCICIO ACUMULADA	25647.63
UTILIDAD DEL EJERCICIO.	9704.39
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>41662.89</b>

Nota: Al 31 de diciembre del 2012, la utilidad acumulada corresponde al resultado neto de cada ejercicio económico.

## **NOTA No. 10 Ingresos y Gastos**

Los ingresos por arriendos se reconocen en el momento a través de la emisión de las facturas correspondientes.

### **INGRESOS**

POR ARRIENDOS	118015.00
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	

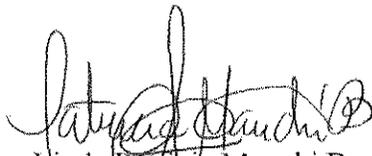
Los gastos se registran el momento de recibir las facturas correspondientes de nuestros proveedores.

SUELDOS Y SALARIOS	7114.44
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDOS FONDOS DE RESERVA)	1457.27
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	881.34
IMPUESTO CONTRIBUCIONES Y OTROS	4690.20
GASTOS DE GESTION	2300.44
ALMUERZO	7086.62
PAGOS SERVICIO PUBLICO	3090.40
COMBUSTIBLE	2602.43
MANATENIMIENTO	2871.63
PASAJE	899.14
SUMINISTROS Y MATERIALES	229.21
DEPRECIACION DE EDIFICIO	18738.20
VARIOS	44894.36
IMPUESTO DE IVA PAGADO	6332.13
<b>TOTAL DE COSTOS Y GASTOS</b>	<b>103187.81</b>

### NOTA No. 11

La compañía **INMOBILIARIA MABRA S.A.**, al adoptar las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) no se ven afectadas en las cuentas para realizar algún ajuste.

Sin más por el momento quedo de usted muy agradecida.

  
 Linda Patricia Mauchi Bravo  
**GERENTE GENERAL**

  
 Ing. Com. Rosa Patricia Mendoza Alcoser  
**CONTADOR**