

# **GALAPACIFIC S.A.**

Santa Cruz-Puerto Ayora. San Cristóbal s/n y General Rodríguez  
Telefax: (593) 5 252 6012  
Galapagos - Ecuador

---

Guayaquil, marzo 17 del 2014

## **INFORME DE GERENCIA GENERAL**

**A LOS ACCIONISTAS DE**

**GALAPACIFIC S. A.**

**EJERCICIO DEL 2013**

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y los Estatutos sociales, me es grato poner a consideración de los Accionistas el presente informe elaborado según la resolución # 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial # 44 del 13.X.92, y la Resolución 04.Q.IJ.001 de la Superintendencia de Compañías publicado en el Registro Oficial 289 del 10.03.04, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 2013, junto con el Balance General al 31.12.2013.

- 1.1. GALAPACIFIC S.A., aún se encuentra en su etapa pre operacional.  
En septiembre 4, 2008, se presentó al Instituto Galapagos (INGALA) un proyecto hotelero para su aprobación, después de varios meses de espera y estudios adicionales, el proyecto finalmente fue aprobado en enero 21, 2009.
- 1.2. No hubo disposiciones especiales del Directorio y de la Junta General.
- 1.3. El Ministerio del Ambiente de la República del Ecuador otorgó la licencia Ambiental a Galapacific S.A. para la ejecución del proyecto "Eco Hotel Pikaia Lodge" con fecha Octubre 6, 2009. De esa manera culminó el proceso legal de obtener los permisos de las autoridades seccionales, provinciales y nacionales. Al mismo tiempo se trabajó en la revisión de los diseños y planos y se logró una mejora importante. El proyecto final fue revisado y aprobado por varios expertos hoteleros. Los cálculos financieros y de rentabilidad fueron ajustados a ese proyecto final y se inició la construcción en febrero del 2012; y a diciembre 31 del 2013 llega al 70 % de cumplimiento.
- 1.4. La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio del 2013 se encuadra dentro de lo normal, tomando en consideración que somos una compañía inactiva.
- 1.5. El ejercicio económico del 2013 no arroja resultado porque la compañía todavía se encuentra en etapa pre operacional.
- 1.6. Mi recomendación a la Junta General de Accionistas es que sigan apoyando el

## **Galapacific 2**

proyecto de financiación con sus aportes financieros mediante el plan de financiamiento que fue aprobado.

- 1.7. La actividad de la compañía no requiere de tecnología para la que se deba aplicar la Ley de Propiedad Intelectual ni normas sobre Derecho de Autor, por lo tanto, no se ha infringido la referida Ley ni norma alguna sobre Derecho de Autor.

Al finalizar este informe deseo expresar mi agradecimiento a los señores Accionistas por brindarme su total confianza en la presente administración.

Atentamente,

**GALAPACIFIC S.A.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Witmer Orschel', written over a large, stylized circular flourish.

**PETER WITMER ORSCHÉL  
GERENTE GENERAL**